

Notat

Til: Tove Berggaard
Fra: Strategi- og analyseenheten

Vår ref.:
24/10840 - 9

Saksbehandler:
Alisa Maria Unhur

Dato: 18.06.2024

Oppdatert kostnadsestimat Lørenvangen 25

Viser til bestilling av kostnadsberegning på jpid 24/10840-1. Våre estimater for kostnadsberegningen og indeksjusteringen av kostnadsestimatet for Økern sentrum finner du på side 2 og 3. Prisnivå for estimatet er Q1 2024.

Til kostnadsestimatet vil vi påpeke følgende:

Dette er en intern kostnadsestimering utført av strategi- og analyse. Vi påpeker at kalkylen som fremkommer i dokumentet er estimater og ikke en beregning da det er knyttet stor usikkerhet til fremtidig endelig kostnad for tiltakene på dette tidspunktet.

STA sin interne kostnadsdatabase er utgangspunktet for estimatet, men dersom vi ikke har erfaringspriser i databasen for spesifikke tiltak kan vi søke informasjon via andre kilder, f.eks. Norsk Prisbok og Google. Estimatenes som fremkommer er tillagt usikkerhet og viser estimert P50-nivå. I kostnadsestimatet er det gjort skjønnsvurderinger på grunn av stor usikkerhet tilknyttet tiltakene og kost per m² og total kost per tiltak er derfor avrundet.

Føringer gitt for normal og høy standard er lagt til grunn. Dette gir rom for ulike løsninger, noe som medfører at estimatene i dette notatet kun representerer én av flere mulige utforminger av tiltakene. Dette gjelder spesielt ved valg av areal, utstrekning og omfang, samt overflatematerialer, men også ved valg av tilhørende grøntarbeider, belysning, møblement og universell utforming.

Usikkerhet: Tiltakene er i liten grad beskrevet, noe som betyr at estimatene innebærer en del usikkerhet. Informasjonen som er lagt til grunn er det som oppgis i bestillingen fra UTV.

Lørenvangen 25

Prosjektnavn	Lørenvangen 25
Ansvarlig UTV	Tove
Ansvarlig STA	Alisa
Prisnivå	Q1 2024
Sist oppdatert	18.06.2024

Kilder

Bestillingsnotat UTV

Forutsetninger/forbehold

Alle oppgitte størrelser er korrekt
 Estimater inkluderer kostnad for rigg/drift
 Estimater inkluderer usikkerhetspåslag
 Normale grunnforhold
 Overvannshåndtering utenom generell avrenning er ikke vurdert
 Massehåndtering utover normalen er ikke hensyntatt

Tiltak

Nr.	Type	Tiltak	Areal	Nytt/ Oppgradering	Standard	Kost/m ² (avr.)	Kost (avr.)
1	Fortau	O_Fortau	190,90	Nytt	Normal	4 800	920 000
2	Fortau	Fortau	315,80	Nytt	Normal	4 700	1 480 000
3	Park	F_Park 2	505,38	Nytt	Høy	5 600	2 830 000
4	Gangforbindelse	F_Park 2	252,62	Nytt	Høy	8 100	2 050 000
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Total kostnad P(50) (avr.)							7 280 000

ID	Tiltak	Justert Q1 2024
V1	Ulvenveien	76 393 789
V2	Økern torgvei	4 995 861
V3	Lagerkroken	5 546 613
V4	Fortau langs Risløkkveien	1 156 658
V5	Gang og sykkelveg langs Alnabanen	-
S1	Økern t-bane	8 279 610
T1	Nabolagstorget	34 211 535
T2	Sentraltorget	50 203 480
T3	Torg 3	19 534 414
T4	Torg 4	14 998 966
GB1	Selmadammen til Økerndammen	37 594 858
GB2	Økerndammen	20 582 539
GB3	Økerndammen til Ulvenveien	24 442 847
GB4	Krysning Ulvenveien	6 519 417
GB5	Ulvenveien ti Nordalsdammen	5 819 891
GB6	Nordalsdammen	11 564 075
GB7	Nordalsdamme til Risløkkveien	52 586 022
GB8	Hovinbekken øst utenfor planområde/Risløkkveien til krysning til turvei D3	70 938 787
GB9	Refstadbekken til torg 3	10 996 281
GB10	Dam torg 3	3 917 780
GB11	Refstadbekken utenfor planområde nord	-
GB12	Turvei i D3 til bekkeinnløp	9 758 963
4.9	Gang- og sykkelbru over Ring 3	45 338 482
4.10	Gang- og sykkelbru over Ring 3/Gangbru over Østre Akervei	114 608 864
5	Gang- og sykkelveg langs Alnabanen	76 512 847
1.5	Ny undergang under Alnabanen	60 177 809
1.6	Oppgraderin av eksisterende undergang (turveg D2)	10 521 892
	Sum	777 202 277
T4	Resterende grøntarealer og turvei D2	
	Entreprenørkost inkl rigg og drift	1 465 887