

Øverliveien 6 mfl - estimat anleggsbidrag

Foreløpige beregninger

Vedlegg nr

7

Sist oppdatert
Prisnivå

22.10.2024
K2 2024

Byggekostnadsindeks

	2022K4	2023K1	2023K2
Veg i dagen	217,70	217,20	216,80
Endring	100,00	99,77	99,59
siden basisår	1,0000	0,9977	0,9959
%-vis endring	0,00 %	-0,23 %	-0,41 %

Tiltakene som ligger til grunn i planen er:		Realtytelse/ Kontantbidrag	Standard (Normal/Høy)	Nytt/ Oppgradering	Areal	Pris per m ² P(50)	Tiltakets totale kost P(50)	Kommentar
Tiltaksnr	Tiltakets navn							
	f. Fortau	Annen ytelse	Normal	Nytt	160		750 000	
	Gangforbindelser gjennom planområdet	Annen ytelse	Normal	Nytt	467		2 330 000	Hensyntatt 100 % forutsatt vinterdrift.
	f. Kjøreveg - Del av gangforbindelse	Annen ytelse	Normal	Nytt	135		475 000	Hensyntatt 50% opprinnelig kost 950 000
	o. Kjøreveg m	Realtytelse	Normal	Oppgradering	636		3 180 000	
	Overvannstiltak/regnbed	Realtytelse	normal	Nytt	159		380 000	
Sum							7 115 000	

Utnyttelse	Belastningsgrad (%)
Nye BRA over bakken	3 970 100 %
Mørke arealer under bakken	0 50 %
Belastbart areal (m ²)	3 970
Anleggsbidrag for området per m ² belastbart areal	2 000
Estimert totalt anleggsbidrag	7 940 000
Estimert nivå Realtytelse og Andre ytelser	7 115 000
Resterende nivå Kontantbidrag	825 000
Kontantbidrag per m ² belastbart areal	208

Fordeling kontantbidrag	Nye BRA over bakken	Mørke arealer under bakken	Sum kontantbidrag
Areal	3 970	0	
Kontantbidr agets størrelse per m ²	208	104	
Sum kontantbidrag	825 000	0	825 000

Handwritten signature