

# Vedlegg 9b

## Avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift

### 1. Parter

Avtalen er inngått mellom

Helse sør-øst RHF  
991 324 968  
Postboks 404  
2303 HAMAR,

heretter betegnet «HSØ»,

og

Oslo kommune  
Org.nr. 958 935 420  
Rådhuset  
0037 Oslo

v/Eiendoms- og byfornyelsesetaten (undernummer 874 780 782)

heretter betegnet «OK».

### 2. Bakgrunn

Denne avtalen har grunnlag i utbyggingsavtalen for Gaustad sykehusområde felt 15 og 20, vedtatt [DATO], punkt 8.

### 3. Formål med avtalen

Formålet med avtalen er å overføre rett til justering av merverdiavgift fra HSØ til OK, jf. lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) § 9-3 og lov 12. desember 2003 nr. 108 om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner mv. (merverdiavgiftskompensasjonsloven) § 16 med tilhørende forskrifter.

Avtalen er utformet i samsvar med de krav som stilles til overføring av justeringsrett i forskrift 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) §§ 9-3-4 og 9-3-5, jf. § 9-3-3.

# Vedlegg 9b

## 4. Vedlegg

Følgende dokumentasjon er sendt til OK fra HSØ, og gjelder som en del av denne justeringsavtalen:

1. Kopi av vedtatt utbyggingsavtale
2. Kopi av vedtatt reguleringsplan
3. Signert overtakelsesprotokoll for anlegg som skal inngå i justeringsavtalen
4. Justeringsoppstilling; oppstillingen skal være i samsvar med reglene fastsatt i merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5, jf. § 9-3-3, og den skal signeres av den som overdrar justeringsretten. Eventuelle fullmaktsforhold for rett til å signere må dokumenteres
5. Prosjektregnskap
6. Revisors bekreftelse på prosjektregnskapet

## 5. Gjenstand for justering

OK overtar justeringsretten for den merverdiavgift som er påløpt ved oppføring av anlegg som er regulert i utbyggingsavtalen og som skal overtas av Bymiljøetaten. Følgende anlegg overdras:

1. *[Beskrivelse av anlegg som omfattes, eksempelvis turvei, fortau og annen veigrunn inkludert lysmaster. Det kan også omfatte andre arbeider i tiltaket, som overvannshåndterings tiltak, kabler etc., under forutsetning av at disse inngår i tiltaket som overtas.].*

Anlegget/anleggene skal i sin helhet benyttes i OKs kompensasjonberettigede virksomhet.

Anlegget ble ferdigstilt [dato/mnd./år].

Anlegget er ifølge overtakelsesprotokoll overdratt til OK den [dato] («Overdragelsestidspunktet»).

## 6. Utbetaling

HSØ har rett til å få utbetalt 70 % av årlig justeringsbeløp fra OK. Årlig justeringsbeløp utgjør 1/10 av inngående merverdiavgift for det/de anlegg det er inngått avtale om overføring av justeringsrett for.

HSØ skal hvert år i perioden 01. mars – 01. april sende OK påkrav på HSØs andel av årlig justert beløp. Påkravet skal sendes elektronisk som EHF, til Eiendoms- og byfornyelsesetatens organisasjonsnummer. Kopi av justeringsoppstillingen skal være vedlagt påkravet.

Påkravet skal ha minimum 30 dagers forfallsfrist. Mottaker er OK v. Eiendoms- og byfornyelsesetaten

# Vedlegg 9b

Eiendoms – og byfornyelsesetaten  
Fakturasentralen  
Postboks 6532 Etterstad  
0606 Oslo  
Org.nr. 874 780 782

Påkravet skal merkes med kommunens referanse 79522270, og saksnummer MVAO- 23/5273 skal oppgis som beskrivelse.

Dersom tekniske utfordringer innebærer at EHF-løsningen ikke kan benyttes, skal påkravet sendes til [postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no).

HSØ har ikke krav på utbetaling dersom OK etter inngåelsen av denne avtale ikke kan utøve justeringsretten på grunn av endret faktisk bruk på kommunens hånd, kommunens rettslige disposisjoner over tiltaket eller regelendringer.

Dersom HSØ etter avtalens inngåelse, opphører ved avvikling, fusjon eller på annen måte, skal utbetaling skje til det selskapet HSØ utpeker. HSØ plikter å orientere OK om opphør og ny betalingsmottaker uten ugrunnet opphold. Transport av avtalen er betinget av OKs skriftlige samtykke, men OK kan ikke nekte transport uten saklig grunn.

## 7. Revisors bekreftelse

HSØ skal fremlegge en skriftlig bekreftelse fra statsautorisert eller registrert revisor om riktigheten av innholdet i prosjektrengskapet som ligger til grunn for overføringen av justeringsretten.

Bekreftelsen fra revisor skal som et minimum være basert på ISRF 4400 Avtalte kontrollhandlinger.

## 8. Frister

Denne avtalen med vedlegg, jf. pkt. 4, skal snarlig sendes OK og senest innen 5 dager etter den er signert av HSØ.

## 9. Partenes ansvar og risiko

HSØ har ansvaret og risikoen for at alle opplysninger og all dokumentasjon som er gitt i vedlegg til denne avtalen, er materielt og formelt korrekt. HSØ skal bære en eventuell avgiftsbelastning som oppstår på OK sin hånd som følge av feil eller mangler ved denne informasjonen/dokumentasjonen.

Dersom det etter signering av denne avtale avdekkes feil eller mangler ved de opplysninger eller dokumentasjon som er gitt i vedleggene, skal HSØ straks informere OK og også foreta retting. HSØ dekker kostnadene ved slik retting.

# Vedlegg 9b

I den utstrekning OK må tilbakeføre tidligere justert merverdiavgift til staten, plikter HSØ å tilbakebetale til OK et tilsvarende beløp, fratrukket OK sin andel av justeringsbeløpet. Renter og eventuell tilleggsskatt fordeles forholdsmessig i henhold til avtalt fordeling, jf. pkt. 6.

OK bestemmer om det skal tas forvaltningsmessige eller rettslige skritt for å avklare OK sin berettigelse til å utøve justeringsrett etter denne avtale. Dersom det oppstår en tvist med avgiftsmyndighetene skal kostnadene, herunder også idømte sakskostnader, fordeles mellom OK og HSØ etter samme fordelingsnøkkel som tilbakeført MVA fordeles etter. Dersom tvisten skyldes at HSØ har misligholdt sine plikter etter denne avtale, kan OK kreve erstattet kostnadene som er påført OK som følge av misligholdet.

## **10. Avklaring fra Skatteetaten**

OK kan kreve skriftlig avklaring fra Skatteetaten før latent justeringsrett utøves og utbetaling til HSØ foretas. Ansvar for og kostnadene til slik avklaring bæres av HSØ.

## **11. Lovendringer mv.**

Dersom endringer i merverdiavgiftsloven, kompensasjonsloven eller i annet relevant regelverk medfører at OK ikke lenger kan utøve sin justeringsrett, kan HSØ ikke kreve utbetaling i samsvar med avtalens pkt. 6. Dette gjelder fra det tidspunktet lovendringen trer i kraft.

Det samme gjelder ved Skatteetatens praksisendring.

## **12. Vernetting**

Tvist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtalen, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Oslo tingrett som vernetting.

## **13. Partenes oppbevaringsplikt**

Både HSØ og OK plikter å oppbevare hver sin gjenpart av denne avtalen med vedlegg i signert stand i fem år regnet fra utløpet av siste år i justeringsperioden.

HSØ plikter også å oppbevare regnskapsdokumenter, bilag mv. som danner grunnlag for denne avtalen i fem år regnet fra utløpet av siste år i justeringsperioden.

## **14. Notifisering**

OK har til enhver tid rett til å ta opp hvorvidt avtalen er i overensstemmelse med statsstøttereglene. Dersom avtalen er i strid med statsstøttereglene, vil HSØ ikke ha noen rettslige krav på utbetaling fra OK.

## **15. Underskrifter**

# Vedlegg 9b

Overføring av justeringsretten skjer med virkning fra tidspunktet for signering av denne avtale.

Denne avtale er utarbeidet i 2 – to – originaleksemplarer.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Signaturberettiget

HSØ

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Eskil Bråten

Oslo Kommune