

Vedlegg 9a

Avtale om overføring av justeringsplikt for merverdiavgift

1. Parter

Avtalen er inngått mellom

Helse sør-øst RHF
991 324 968
Postboks 404
2303 HAMAR,

heretter betegnet «HSØ»,

og

Oslo kommune
Org.nr. 958 935 420
Rådhuset
0037 Oslo

v/Eiendoms- og byfornyelsesetaten (undernummer 874 780 782)

heretter betegnet «OK».

2. Bakgrunn

Denne avtalen har grunnlag i utbyggingsavtalen for Gaustad sykehusområde felt 15 og 20 vedtatt [DATO], punkt 8.

3. Formål med avtalen

Formålet med avtalen er å overføre plikt til justering av merverdiavgift fra HSØ til OK, jf. lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) § 9-3 og lov 12. desember 2003 nr. 108 om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner mv. (merverdiavgiftskompensasjonsloven) § 16 med tilhørende forskrifter.

Avtalen er utformet i samsvar med de krav som stilles til overføring av justeringsplikt i forskrift 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) §§ 9-3-2 og 9-3-3.

Vedlegg 9a

4. Vedlegg

Denne dokumentasjonen er sendt til OK fra HSØ og gjelder som forutsetning for inngåelse av justeringsavtalen:

1. Kopi av vedtatt utbyggingsavtale
2. Kopi av vedtatt reguleringsplan
3. Signert overtakelsesprotokoll for anlegg som skal inngå i justeringsavtalen
4. Justeringsoppstilling; oppstillingen skal være i samsvar med reglene fastsatt i merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3, og den skal signeres av den som overdrar justeringsplikten. Eventuelle fullmaktsforhold for rett til å signere må dokumenteres
5. Prosjektregnskap
6. Revisors bekreftelse på prosjektregnskapet

5. Gjenstand for justering

OK overtar justeringsplikten for den inngående merverdiavgiften som HSØ har fradragsført ved oppføring av anlegg som er regulert i utbyggingsavtalen og som skal overtas av Bymiljøetaten. Følgende anlegg overdras:

1. *[Beskrivelse av anlegg som omfattes, eksempelvis turvei, fortau og annen veigrunn inkludert lysmaster. Det kan også omfatte andre arbeider i tiltaket, som overvannshåndterings tiltak, kabler etc., under forutsetning av at disse inngår i tiltaket som overtas].*

Anlegget skal i sin helhet benyttes i OK sin kompensasjonsberettigede virksomhet.

Anlegget ble ferdigstilt [*dato/mnd./år*]

Anlegget er ifølge overtakelsesprotokoll overdratt til OK den [*dato*]
(«Overdragelsestidspunktet»).

6. Betaling

HSØ betaler et beløp til OK som utgjør 30 % av justeringsplikten som overføres OK. Justeringsforpliktelsen som overføres OK følger av justeringsoppstillingen i vedlegg til denne avtalen.

Beløpet forfaller ved påkrav 14 dager etter Overdragelsestidspunktet.

7. Revisors bekreftelse

HSØ skal fremlegge en skriftlig bekreftelse fra statsautorisert eller registrert revisor om riktigheten av innholdet i prosjektregnskapet som ligger til grunn for overføringen av justeringsplikten.

Vedlegg 9a

Bekreftelsen fra revisor skal som et minimum være basert på ISRF 4400 Avtalte kontrollhandlinger.

8. Frister

Denne avtale skal signeres av begge parter. Avtalen med vedlegg skal signeres og overleveres Oslo kommune senest innen 14 dager før HSØ sin frist til levering av skattemelding for merverdiavgift for den avgiftsterminen hvor anlegget ble overdratt til OK (Overdragelsestidspunktet).

Dersom fristen for signering ikke overholdes, kan justeringsplikten ikke overføres til OK.

9. Partenes ansvar og risiko

HSØ har ansvaret og risikoen for at alle opplysninger og all dokumentasjon som er gitt i vedlegg til denne avtalen, er materielt og formelt korrekt. HSØ skal bære en eventuell avgiftsbelastning som oppstår på OK sin hånd som følge av feil eller mangler ved denne informasjonen/dokumentasjonen.

Dersom det etter signering av denne avtale avdekkes feil eller mangler ved de opplysninger eller dokumentasjon som er gitt i vedleggene, skal HSØ straks informere OK og også foreta retting. HSØ dekker kostnadene ved slik retting.

OK bestemmer om det skal tas forvaltningsmessige eller rettslige skritt for å avklare OK sin berettigelse til å utøve justering etter denne avtale. Dersom det oppstår en tvist med avgiftsmyndighetene skal kostnadene, herunder også idømte sakskostnader, fordeles mellom OK og HSØ etter samme fordelingsnøkkel som tilbakeført MVA fordeles etter. Dersom tvisten skyldes at HSØ har misligholdt sine plikter etter denne avtale, kan OK kreve erstattet kostnadene som er påført OK som følge av misligholdet.

10. Avklaring fra Skatteetaten

OK kan kreve skriftlig avklaring fra Skatteetaten før justeringsplikten overføres. Ansvaret for og kostnadene til slik avklaring bæres av HSØ.

11. Vernetting

Tvist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtalen, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Oslo tingrett som vernetting.

12. Partenes oppbevaringsplikt

Vedlegg 9a

Både HSØ og OK plikter å oppbevare hver sin gjenpart av denne avtalen med vedlegg i signert stand i fem år regnet fra utløpet av siste år i justeringsperioden.

HSØ plikter også å oppbevare regnskapsdokumenter, bilag mv. som danner grunnlag for denne avtalen i fem år regnet fra utløpet av siste år i justeringsperioden.

13. Underskrifter

Overføring av justeringsplikten skjer med virkning fra tidspunktet for signering av denne avtale.

Denne avtale er utarbeidet i 2 – to – originaleksemplarer.

Sted/dato

Signaturberettiget

HSØ

Sted/dato

Eskil Bråten

Oslo Kommune