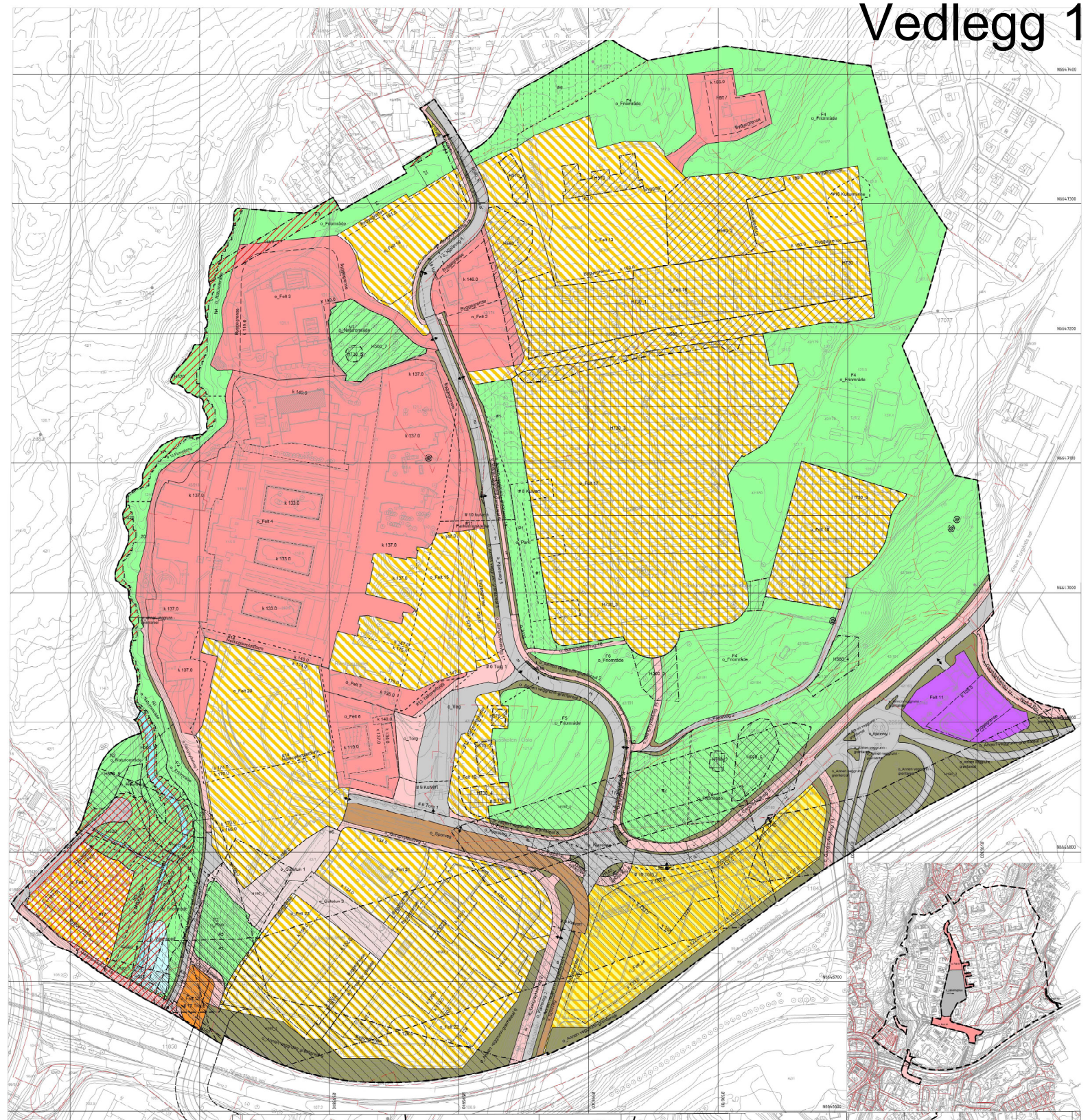
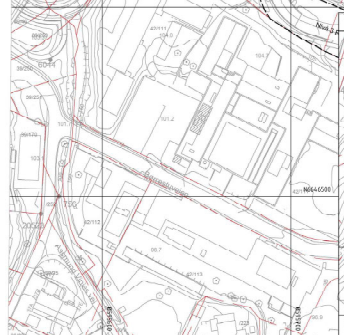
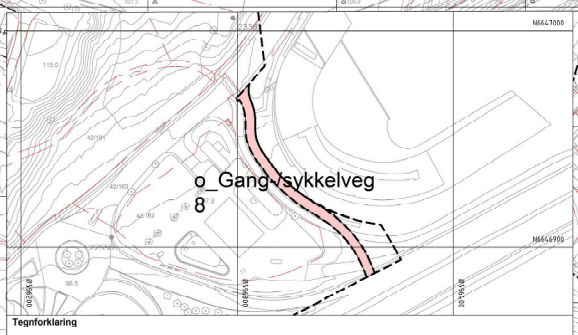
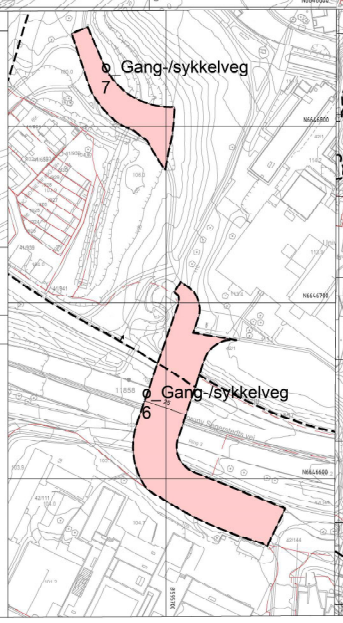
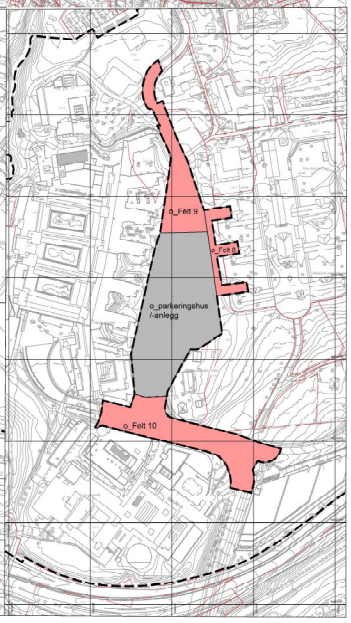
Vedlegg 1











Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	17.06.2019	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89-UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

0 25 50m

Statlig reguleringsplan

Gaustad sykehusområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: M3-201704685

Forslagsstiller: Helse Sør-Øst RHF

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato 12.06.23	Revisjon Revidert iht statistmatrikkel	12.01.23	TORH
Vedtatt av Kommunestyret/ Bydelsutvalg/ Bydelsdirektør		28.02.23	
Offentlig ettersyn		16.5 & 7.22	
Vedtak om statlig plan		01.04.22	
Offentlig ettersyn		12.4-7.6.21	
1. gangs behandling		28.03.21	
Konsultering av oppstart av planarbeid		18.06.18	
Oppstartsmøte		08.08.17	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		12.01.23	TORH

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Barnehage
- Helse-/omsorgsinstitusjon
- Bensinstasjon/vegservicearealer
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Vegg
- Kjøreveg
- Fortau
- Torg
- Gatetun
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn grøntareal
- Trasé for sporveg/forstadsbane

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Naturområde
- Friområde
- Park
- Vannspeil

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikrasoner
- Flomfare
- Høyspenninganlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Bru
- Måle og avstandslinje
- Grense for sikrasone
- Grense for taresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert høydekurve
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares