

Estimat over Anleggsbidrag Parkveien 27 mfl. Bakgårdsslottet - foreløpig

Revidert 10.03.2025

	BRA (m2)	kr per BRA (kr/BRA)	Belastningsgrad (%)	Estimert Anleggsbidrag (kr)	Forholdstall bidrag	Fradrag for Andre ytelser (kr)	Estimert kontantbidrag (kr)	Kontantbidrag per m² BRA (kr/BRA)
Nybygg over terreng	3 219	5 143	100 %	16 556 213	83 %	2 391 904	14 164 309	4 400
Transformasjon	1 706	514	10 %	877 443	4 %	126 766	750 678	440
Ny bebyggelse under bakken – næringsarealer/kommersielle arealer (BRA)	-	5 143	100 %	-	0 %	-		
Ny bebyggelse under bakken – parkering, mv (ikke BRA)	1 000	2 572	50 %	2 571 639	13 %	371 529	2 200 110	2 200
SUM	5 925			20 005 295	100 %	2 890 198	17 115 097	

Andre ytelser	Kostnadsberegning	Andel kostnad	Andel Kostnad	Merknad
Lekeplass	2 812 085	75 %	2 109 064	Justert til 2024K4
Gangforbindelse	1 562 269	50 %	781 135	Justert til 2024K4
SUM	4 374 354		2 890 198	

Oppsummert			
Totalt anleggsbidrag	Totalt fradrag	Totalt kontantbidrag	
20 005 295	2 890 198	17 115 097	

	Byggekostnadsindeks											
	2022K1	2022K2	2022K3	2022K4	2023K1	2023K2	2023K3	2023K4	2024K1	2024K2	2024K3	2024K4
Veg i dagen	202,4	211,1	218	217,7	217,2	216,8	221,4	223,9	223,7	226,3	226	225,8

Endring 2023K2 til 2024K44,15 %

Endring 2023K4 til 2024K40,85 %