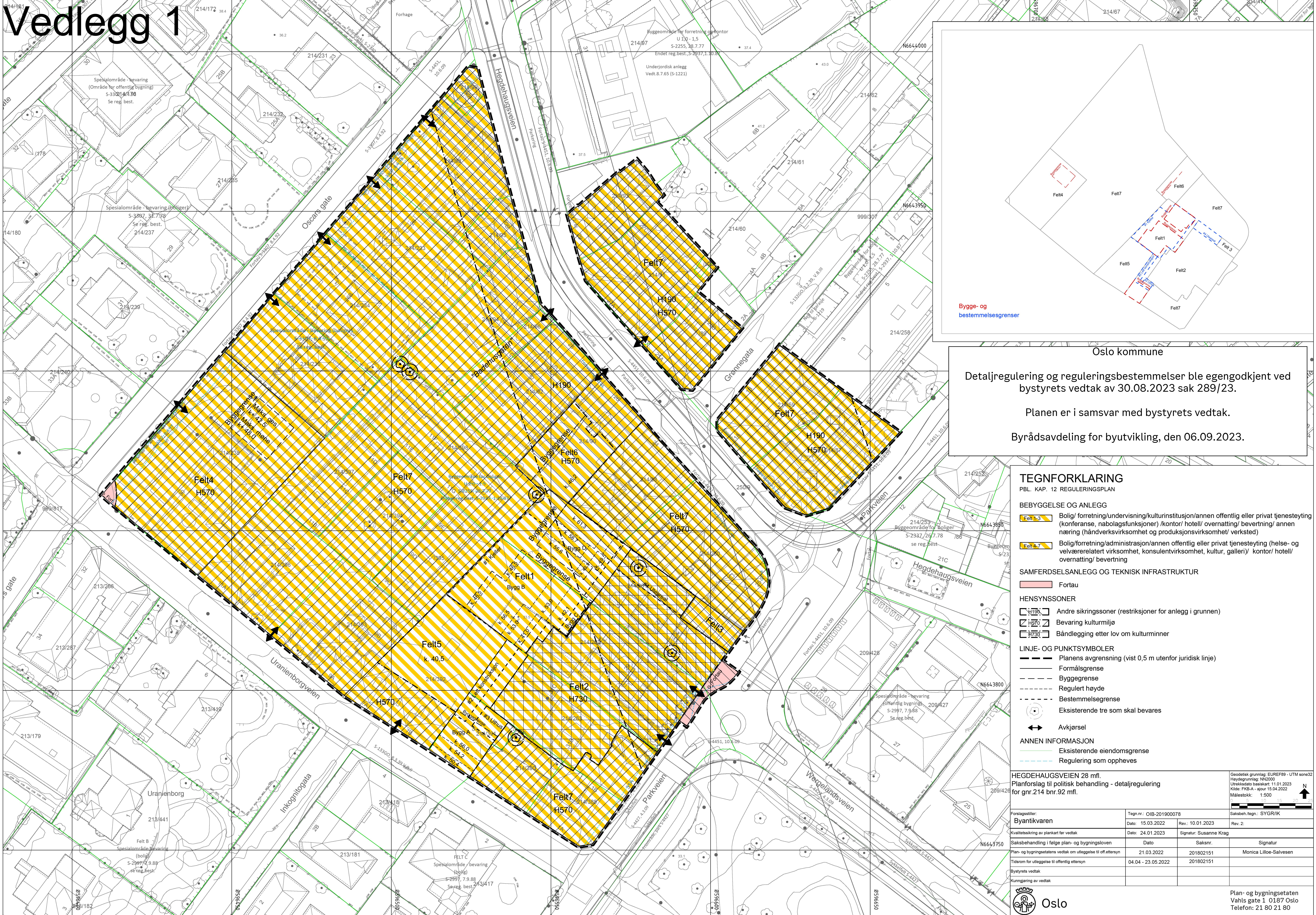


Vedlegg 1



Oslo kommune

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved
bystyrets vedtak av 30.08.2023 sak 289/23.

Planen er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 06.09.2023.

TEGNFORKLARING

PBL. KAP. 12. REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Felt 1-3** Bolig/ forretning/undervisning/kulturinstitusjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (konferanse, nabolagsfunksjoner) /kontor/ hotell/ overnatting/ beverning/ annen næring (håndverksvirksomhet og produksjonsvirksomhet/ verksted)
- Felt 4-7** Bolig/forretning/administrasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse- og velferrelatert virksomhet, konsulentvirksomhet, kultur, galleri)/ kontor/ hotell/ overnatting/ beverning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Fortau

HENSYNSSONER

- Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist 0,5 m utenfor juridisk linje)
- Formålsgrænse
- Byggegrænse
- Regulert høyde
- Bestemmelsegrænse
- Eksisterende tre som skal bevares

- Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrænse
- Regulering som oppheves

HEGDEHAUGSVEIEN 28 mfl.
Planforslag til politisk behandling - detaljregulering
for gnr.214 bnr.92 mfl.

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM sone32
Høydegrunnlag: NN2000
Utrekkdato basiskart: 11.01.2023
Kilde: PKB-A - ajour 15.04.2022
Målestokk: 1:500

Forslagsstiller: Byantikvaren	Tegn.nr.: OIB-201900078	Dato: 15.03.2022	Rev.: 10.01.2023	Rev. 2:
Kvalitetssikring av plankart for vedtak	Dato: 24.01.2023	Signatur: Susanne Krag		
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur	
Plan- og bygningssetaten vedtak om utlegelse til off. ettersyn	21.03.2022	201802151	Monica Liloe-Salvesen	
Tidrom for utlegelse til offentlig ettersyn	04.04 - 23.05.2022	201802151		
Bystyrets vedtak				
Kunngjøring av vedtak				



Plan- og bygningssetaten
Vahls gate 1 0187 Oslo
Telefon: 21 80 21 80