

Sørkedalsveien 150A m.fl. - anleggsbidrag

(alle beløp er eks. mva)

	m2 BRA	Belastning	Kr pr m2	Forholdstall bidrag	Anleggsbidrag	Fradrag for realytelser og andre ytelser	Estimert kontantbidrag	Kontantbidrag per m2 BRA
Nybygg (boligbebyggelse)	13 330	100 %	kr 2 346	85 %	kr 31 272 180	kr 29 733 231	kr 1 538 949	kr 115
Nye arealer under terreng*	4 561	50 %	kr 1 173	15 %	kr 5 350 053	kr 5 086 769	kr 263 284	kr 58
Total	17 891				kr 36 622 233	kr 34 820 000	kr 1 802 233	

*Arealene beregnet etter s. 19 i illustrasjonsprosjektet. Trukket ut FO/skole og tekniske arealer.

Realytelser (kostnadsberegnet per Q3-24):	m2 BRA	kr/m2	Sum (avrundet)
o_fortau med fotgjengerovergang	78	kr 6 500	kr 505 000
Bussholdeplasser «Huseby skole»			kr 1 000 000
o_Friområde_1	510	kr 1 350	kr 690 000
o_Friområde_2	120	kr 1 350	kr 165 000
Total (P50)			kr 2 360 000

Andre ytelser (kostnadsberegnet per Q3-24):	m2 BRA	kr/m2	Sum (avrundet)	Andel hensyntatt	Total hensyntatt for fradrag
f_kjøreveg	3 668,5	kr 4 600	kr 16 900 000	90 %	kr 15 210 000
f_fortau_1	1 225,5	kr 4 100	kr 5 050 000	100 %	kr 5 050 000
f_fortau_2	310,0	kr 5 950	kr 1 850 000	100 %	kr 1 850 000
f_Torg_1	537,5	kr 5 950	kr 3 200 000	100 %	kr 3 200 000
f_Torg_2	1 048,5	kr 3 250	kr 3 400 000	100 %	kr 3 400 000
f_Parkeringsplasser/fortau_1	373,5	kr 2 650	kr 1 000 000	100 %	kr 1 000 000
f_Parkeringsplasser/fortau_2	158,0	kr 4 650	kr 750 000	100 %	kr 750 000
f_Turveg_1	282,5	kr 3 200	kr 900 000	100 %	kr 900 000
f_Turveg_2	319,5	kr 3 450	kr 1 100 000	100 %	kr 1 100 000
Total (P50)			kr 34 150 000		kr 32 460 000

CF
285