

Vedlegg 8

Ensjøveien 12 D - Felt A11, B11 og B12

Estimat anleggsbidrag

Sist oppdatert

04.02.2025

SSB Byggekostnadsindeks for veganlegg (08662)		
	2019 K4	2024 K4
Veg i dagen	173,80	225,80
% change since base year	100,00	129,92
	1,00	1,30
	0,00	0,30

Gjenstående tiltak som ligger til grunn i planen er:		Type	Standard	Areal	Tiltakets kost K4 2019	Tiltakets kost K4 2024	Fordeling av tiltak - %	Kostnad fordelt på felt A11, B11 og B12	Kommentarer
2.3	Gladengveien sidefelt øst	Kontantbidrag			24 100 000	31 310 587	38,00 %	11 898 023	Beregnet av Multiconsult 2020. Indeksjustert av EBY.
13.2	Petersborgaksen øst fase 2	Kontantbidrag			7 700 000	10 003 797	54,00 %	5 402 051	Beregnet av Multiconsult 2020. Indeksjustert av EBY.
13.3	Petersborgaksen vest	Kontantbidrag			18 200 000	23 645 339	54,00 %	12 768 483	Beregnet av Multiconsult 2020. Indeksjustert av EBY.
8.2	Østre parkdrag , del 2, midt	Kontantbidrag			6 400 000	8 314 845	38,00 %	3 159 641	Beregnet av Multiconsult 2020. Indeksjustert av EBY.
Estimert totalkostnader kontantbidragstiltak								33 228 198	

Realtytelse/andre ytelser

41	OT1, GT1 og GT2	Realtytelse (OT1 , GT2)/Annen ytelse (GT1)	17 200 000	22 346 145	100 %	22 346 145	Beregnet av Multiconsult 2020. Indeksjustert av EBY.
	Frrområde F3	Realtytelse	4 029 520	5 235 131	100 %	5 235 131	Beregnet av Multiconsult 2020, basert på 4428 kr/m2 (K4 2019) for tiltak 5.2 Vestre parkdrag fase 2 og målt areal for F3 på 910 m2. Indeksjustert av EBY.
Estimert totalkostnader realytelser						27 581 276	

Sum kontantbidragstiltak, realytelser (anleggsbidrag)

				60 809 473
Ny bebyggelse over bakken, BRA (m2)				25 000
Estimert kostnad anleggsbidrag (kontabidragstiltak + realytelser/andre ytelser)				60 809 473
Estimert kostnad realytelser				27 581 276
Resterende nivå til kontantbidrag				33 228 198
Anleggsbidrag pr. kvm BRA (K4 2024)				2 432
Kontantbidrag pr. kvm BRA (K4 2024)				1 329

Frrområde F3

Del av tiltak 5.2 Vestre parkdrag fase 2

Kostnad P50 tiltak 5.2 (K4 2019)	Areal tiltak 5.2 (m2)	Kvadratmeterpris (K4 2019)	Areal frrområde F3 (m2)	Kostnad Frrområde F3 (K4 2019)
18 000 000	4065	4 428	910	4 029 520

Kontantbidragstiltakene Gladengveien og Østre parkdrag - fordeling prosjekter

Prosjekt	BRA (m2)	Sum BRA alle prosjekter (m2)	Fordeling %	Kommentar
A11, B11 og B12 (Ensjøveien 12 D)	25 000	66 250	38 %	jf. reguleringsbestemmelser S-4317
C20 og D20 (Gladengveien 9)	21 500	66 250	32 %	jf. reguleringsbestemmelser S-4317
A20/Gladengveien 1 og Ensjøveien 14	19 750	66 250	30 %	jf. planbeskrivelse off. ettersyn, dok 60 fil 2 (PBE saksnr: 201918011)

Kontantbidragstiltakene Petersborgaksen øst fase 2 og Petersborgaksen vest - fordeling prosjekter

Prosjekt	BRA (m2)	Sum BRA alle prosjekter (m2)	Fordeling %	Kommentar
A11, B11 og B12 (Ensjøveien 12 D)	25 000	46 500	54 %	jf. reguleringsbestemmelser S-4317
C20 og D20 (Gladengveien 9)	21 500	46 500	46 %	jf. reguleringsbestemmelser S-4317