

Oslo Kommune Fornebubanen
Postboks 322
1326 Lysaker

Deres ref.:
HEL-D141-RSYZ

Vår ref. (saksnr.):
25/41415 - 3

Saksbehandler:
Cathrine Storhaug Nypan

Dato: 28.08.2025

Vedtak om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 5/12 Harbitzalléen 2A

Fornebubanen - Skøyen stasjon - Oslo Kommune Fornebubanen

Vedtak

Oslo Kommune Fornebubanen gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Arbeider under bakken gir strukturlyd og reguleres av statens retningslinjer T-1442.

Opplysninger i søknad av 20.08.2025 fra Oslo Kommune Fornebubanen

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Nabovarsel_-_oppstart_for_bygging_av_Skøyen_T-banestasjon_Side_1.jpg)
- Støyprognose (Vedr_støyprognose.docx)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 25.08.2025 til 01.06.2029 i tidsintervallene kl. 07:00- 19:00, 19:00-21:00, 21:00-23:00, lørdager 08:00-16:00, lørdager utenom 08:00-16:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 01.09.2025 til 01.06.2029 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Boliger, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke utføre arbeider på anleggsområdet i helgene eller på helligdager.

Beskrivelse av pauser:

Sterkt støyende arbeider i dagsonen vil skje mellom kl.08-17. For sterkt støyende arbeider i dagsonen skal det være fast pause mellom kl.11-12. Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Planlagte arbeider og forhåndsregler er tidligere diskutert i møte med Fornebubanen og det skal være jevnlig dialog om virkninger og oppfølging knyttet til arbeid med Fornebubanen og Skøyen stasjon. Det er av stor samfunnsmessig interesse at arbeidene gjennomføres effektivt. Gjennom tett dialog, avtalte forhåndsregler og tiltak anses gjennomføringen å være helsemessig forsvarlig.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere

holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse. Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Giske Edvardsen
seksjonsleder

Cathrine Storhaug Nypan
jurist

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf

Kopi til

Entreprenør

Nabokontakt

Politiet