

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 202462364 - 49 Oppgis alltid ved henvendelse	Saksbehandler: Vida Juul Oftebro	Dato: 05.08.2025
-------------	---	-------------------------------------	------------------

Adresse:	HOFFSVEIEN 9	Eiendom:	3/269/0/0
Tiltakshaver:	Fornebubanen	Søker:	MULTICONSULT NORGE AS
Tiltakstype:	Bygg for offentlig kommunikasjon	Tiltaksart:	Oppføring

Igangsettingstillatelse 1 – Hoffsveien 9

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for oppføring av Skøyen T-banestasjon med to atkomstbygg rømningsbygg og torg, mottatt 27.06.2025.

Igangsettingstillatelsen omfatter grunnarbeider og konstruksjoner råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger.

Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.

Tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av Skøyen T-banestasjon. Søknaden omfatter oppføring av to atkomster med tilhørende utearealer. Atkomst A har adresse Hoffsveien 9 og består av et atkomstbygg og et rømningsbygg som skal være innpasset i nye Hoff torg. Hoff torg skal opparbeides med felter av vegetasjon, benker og åpne flater tilrettelagt for ferdsel. Atkomstbygg B har adresse Tingstuveien 31, og ligger nærmere Skøyen jernbanestasjon. Det skal opparbeides utvendige overvannstiltak og sykkelparkering i tilknytning til atkomst B. Skøyen T-banestasjon er en av de seks nye stasjonene på den kommende T-banelinjen fra Majorstuen til Fornebu.

Erklærte ansvarsretter

Følgende foretak har erklært ansvar i tiltaket:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202462364	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
965808752 ASSEMBLIN AS	UTF - VA-anlegg bunnledninger, tkl.3
979364857 COWI AS	PRO - Sanitærinstallasjoner, tkl.3
979364857 COWI AS	PRO - Konstruksjonssikkerhet, tkl.3
979364857 COWI AS	PRO - Akustikk ytre miljø, påvirkning på omgivelsene, støy og vibrasjoner, tkl.3
979364857 COWI AS	PRO - Brannkonsept ihht. TEK17 kapittel11, tkl.3
979364857 COWI AS	PRO - Lydforhold akustikk innemiljø, tkl.3
943273553 L2 ARKITEKTER AS	PRO - Arkitekturprosjektering, tkl.3
943273553 L2 ARKITEKTER AS	PRO - Landskapsarkitektur inkl. overvannshåndtering på terreng, tkl.2
980416976 MARTHINSEN & DUVHOLT AS	UTF - Grunnarbeider: spunting, graving, terrengarbeid, masseflytting, håndtering av forurenset masse, tkl.3
980416976 MARTHINSEN & DUVHOLT AS	UTF - Grunnarbeider: pigging av berg, inkl. sikringstiltak, tkl.1
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	PRO - Geoteknikk, ingeniørgeologi/berg, tkl.1
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	PRO - Bygningsfysikk, dvs. varmeisolering, fuktsikring, lufttetthet og radonsikring av klimaskall, tkl.3
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	PRO - Vannforsynings- og avløpsanlegg, fjernvarme, tkl.3
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	PRO - Geoteknikk løsmasser, begrenses til spunting og tilhørende arbeider som utgraving og avstivning av byggegrop, samt tilbakefylling av masser for lukking av byggegrop, tkl.2
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	PRO - Vegprosjektering, tkl.2
850397252 SCAN SURVEY AS	PRO - Oppmålingsteknisk prosjektering, tkl.3
943049467 SKANSKA NORGE AS	UTF - Membranarbeider, fuktsikring yttervegger og mot grunnen, tkl.3

943049467 SKANSKA NORGE AS	UTF - Montering av bærende stålkonstruksjoner, tkl.3
943049467 SKANSKA NORGE AS	UTF - Innmåling og utstikking av tiltak, tkl.3
943049467 SKANSKA NORGE AS	UTF - Konstruksjoner i råbygg (plastøpt betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger, tkl.3
943049467 SKANSKA NORGE AS	UTF - Montering av bærende betongkonstruksjoner (prefab), tkl.3
998552745 VERKIS HF NUF	KONTROLL - Brannsikkerhet (konsept), tkl.3
998552745 VERKIS HF NUF	KONTROLL - Kontroll av konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (utførelse), tkl.3
998552745 VERKIS HF NUF	KONTROLL - Kontroll av konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (prosjektering), tkl.3
998552745 VERKIS HF NUF	KONTROLL - Kontroll av geoteknikk løsmasser (prosjektering og utførelse), tkl.2

Tilsyn

Plan- og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken.

Løfteinnretninger/heis

Vi gjør oppmerksom på at vi ikke gir driftstillatelse for løfteinnretninger før dere har sendt inn heisteknisk dokumentasjon som er beskrevet i *Veiledning for tiltakshaver/søker – Løfteinnretning*, som lå vedlagt søknad rammetillatelsen av 23.05.2025.

Forurensset grunn

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet i denne saken. Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen i Oslo og Viken) har gitt tillatelse til graving og håndtering av forurensset grunn i vedtak datert 12.11.2020, og tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid i vedtak datert 13.02.2020.

Vilkår i den videre prosessen

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjestå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjestående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 2
 - Vi vurderer at sakens kompleksitet og vanskelighetsgrad er av en størrelse som kan føre til middels til store konsekvenser. Tetting av flater på eiendommen vil føre til at eiendommen har mindre areal til å infiltrere og fordroye vann. I tillegg kan det være at vannets naturlige avrenning endres. Utførelsen av overvannshåndtering må derfor ansvarsbelegges i tiltaksklasse 2 og gjennomføres av et foretak med riktige kvalifikasjoner.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av overvannsanlegg tiltaksklasse 3
 - Fagområdet vannforsynings- og avløpsanlegg gjelder flere overvannsanlegg som virker sammen slik at overvannet infiltreres, fordroyes og avledes på en trygg måte.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 2

Vilkår for igangsettingstillatelse

Når dere søker om igangsettingstillatelse, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- ny forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten, se eget vedlegg
 - tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
- oppdatert utomhusplan som viser åpen og lokal overvannshåndtering
 - All overvannshåndtering skal komme tydelig frem. Punkthøyder, koter, avrenningsmønster, lagringsplass for snø etc. må tegnes inn.
- utfyllende beskrivelse av valgte løsninger for overvannshåndtering for delområdet
 - det er laget en helhetlig plan for overvann for hele planområdet, men vi har behov for å få en utfyllende beskrivelse av valgte løsninger for delområdet.
- Oppdatert uttalelse fra Bymiljøetaten
 - uttalelsen bør blant annet belyse:
 - status for spørsmålet om fremtidig drift- og forvaltningsansvar
 - renovasjonsløsning
 - anleggsgjennomføring
 - påslipp til resipient og hvordan påslippet berører kantvegetasjon
 - beskrivelse og dokumentasjon som viser hvordan overvannet som ledes til Hoffselva skal renses
- Arbeidstilsynets samtykke jf. arbeidsmiljøloven § 18-9

- Samtykke skal sendes inn før relevant søknad om igangsettingstillatelse

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før dere kan få ferdigattest. Når dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker
 - Plan- og bygningsetaten vil vurdere å føre tilsyn med ansvarlig foretak. Plan- og bygningsetaten skal føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf. pbl § 25-1.
- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som byggetegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

Klage

Vi har mottatt klage på rammetillatelsen, men klagesaken er ikke endelig avgjort. Hvis dere setter i gang arbeidene, skjer dette på egen risiko frem til det foreligger endelig avgjørelse i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Vida Juul Oftebro - saksbehandler
Hildegunn Ohren - enhetsleder

enhet byggesaker offentlig infrastruktur

Kopi til:

Fornebubanen, Rådhuset, 0160 OSLO

OSLO WORKS AS, Gøteborggata 27B, 0566 OSLO

OSLO KOMMUNE BYMILJØETATEN, Postboks 636 Løren, 0507 OSLO

SKANSKA NÆRINGSEIENDOM AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 OSLO

KLAVENESS MARINE HOLDING AS, Postboks 399 Skøyen, 0212 OSLO