

Naboer på Skøyen

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):

Saksbehandler:
Andreas Faye-Schjøll

Dato: 20.08.2025

Varsel om oppstart av anleggsarbeider, Skøyen T-banestasjon

I forbindelse med utbyggingen av Fornebubanen og Skøyen T-banestasjon, går anleggsarbeidene nå over i en ny fase som i hovedsak omfatter betongarbeider og ferdigstilling av stasjonsbygningen. Du mottar dette nabovarselet fordi din bolig/næringseiendom ligger i nærheten av vårt anleggsområde. Som nabo vil du blant annet kunne bli berørt av støyende arbeider, lys på anleggsområdet, transport til og fra anleggsområdet og generell byggestøy fra betongarbeider.

Anleggsperiode og utførende entreprenør

September 2025 – juni 2029. Skanska Norge AS er Fornebubanens hovedentreprenør for oppføring av Skøyen T-banestasjon.

Disse arbeidene skal utføres

Arbeidene omfatter bygging av Skøyen T-banestasjon. Arbeidene vil foregå i to ferdig utsprengte sjakter langs Hoffsvæien og områdene rundt sjaktene. Under bakken vil det foregå bygging av T-banestasjon i ferdig utsprengt stasjonshall. Hovedmengden av arbeidet som skal utføres vil bestå av betongstøp for å etablere T-banestasjon og de to adkomstene til stasjonen. Det aller meste av det som bygges vil ligge under bakken, men det vil bli synlige adkomster over bakken ved Hoffsvæien 9 og på hjørnet av Hoffsvæien og Tingstuveien.

Det er ikke planlagt ytterligere omlegging av Hoffsvæien, Harbitzalléen eller andre gater i området, men i prosjektets slutfase vil veianlegget tilbakeføres til den stand det hadde da Fornebubanen startet anleggsarbeider for T-banestasjonen sommeren 2023. Tingstuveien vil forbli stengt over jernbanen i hele Fornebubanens anleggsperiode.



Illustrasjonen viser adkomst til T-banen fra det som skal bli Hoff torg. Dette er tomten i Hoffsvueien 9 der Flisekompaniet lå tidligere. Fornebubanen skal etablere et bytorg som gjør det enkelt med overgang mellom trikk, T-bane, sykkel og gange. Endringer i uteområdet kan forekomme, dette er en skisse.



Illustrasjonen viser adkomst til T-banen fra hjørnet Tingstuveien/Hoffsvueien. Endringer i uteområdet kan forekomme, dette er en skisse.

Hovedaktivitetene i prosjektet deles inn i tre faser

Fase 1: Tilriggingsfase

Varighet: August - september 2025

Denne fasen er ferdigstilt siden ny entreprenør tar over riggområder med telter og brakkerigg. Det vil bli mindre tilrigging med tårnkraner, maskiner, materiell og utstyr.

Fase 2: Byggefase

Varighet: Oktober 2025 – august 2028

Byggefasen vil i hovedsak omfatte betongarbeid, tekniske installasjoner, utenomhusarbeider med vei og steinlegging, adkomstbygg og mindre spuntarbeider. Hovedarbeidene vil foregå nede i stasjonshall i tunnelen og sjakter. Det vil bli mye transport av materiell som skal benyttes nede i bergrommet, samt noe transport av masser ut av tunnel.

Fase 3: Ferdigstilling og testing

Varighet: Mai 2028 – juni 2029

I denne fasen skal systemer og stasjonen testes opp mot driftsentralen, og integreres i T-banesystemet slik det fungerer i dag. Det vil pågå omlegging av Hoffsvæien til opprinnelig plassering, samt utenomhusarbeider som steinlegging, montering av benker, sykkelstativer, beplantning, med mer.

Arbeidstider for støyende arbeider

Det søkes om følgende arbeidstider og type arbeid for Skøyen T-banestasjon:

Tabell 3: Dagsnearbeider

Dager	Sterkt støyende arbeider	Støyende arbeider
Hverdag	08-17	07-19
Lørdager	Ikke tillatt	08-19*

* For betongarbeider. Annen støyende aktivitet avsluttes kl 16

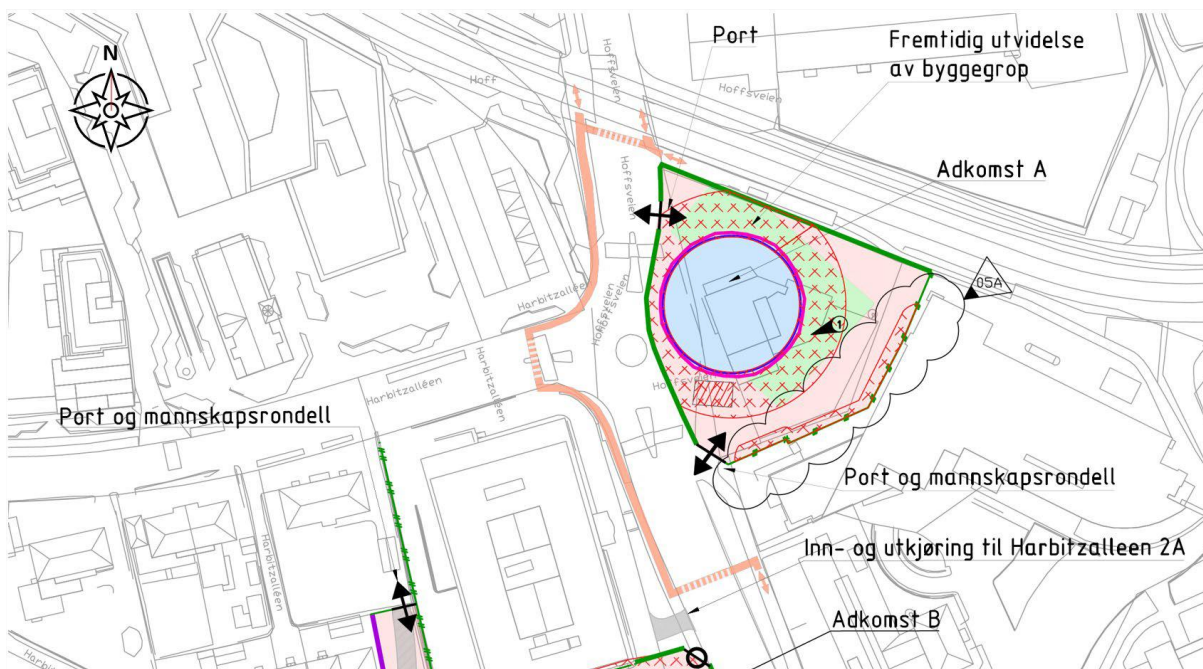
Tabell 4: Arbeider i undergrunnsanlegget

Dager	Pigging, boring og rensk	Øvrig arbeid i undergrunnsanlegget
Hverdag	07-23	Døgnskuttet drift**
Lørdager	08-16	Døgnskuttet drift**

** Kun behov i kortere perioder

Anleggstransport og adkomst

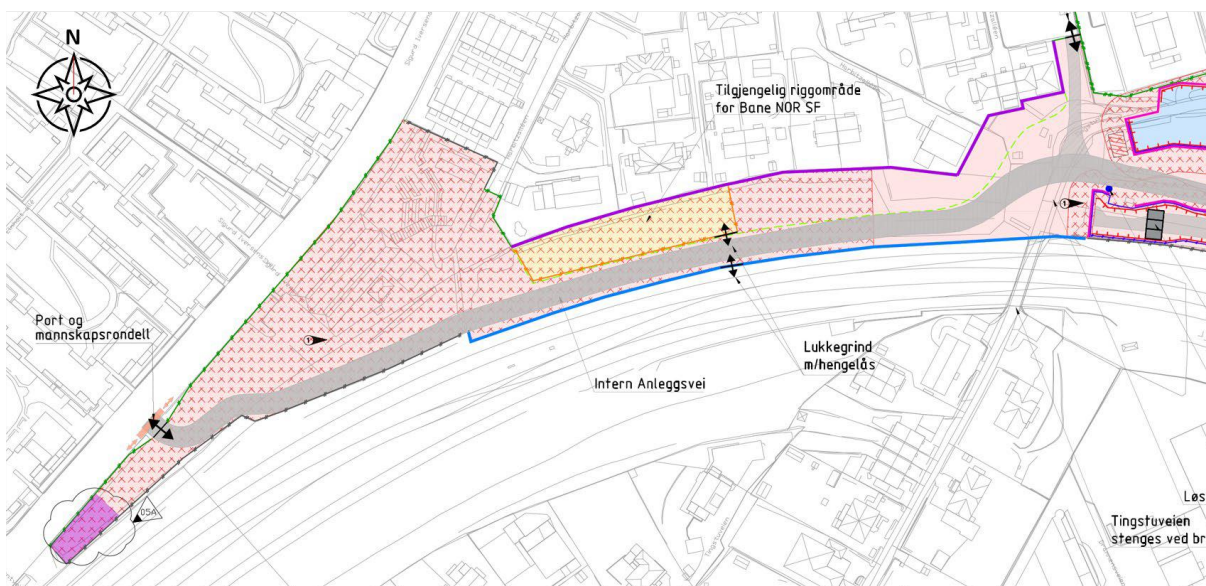
Alle materialer fraktes på biler inn i anleggsområdet. All transport og trafikk til og fra anleggsområdet vil foregå via allerede etablerte adkomster i Hoffsveien, Harbitzalléen og Sigurd Iversens vei. Kjøreporten i Hoffsveien, ved jernbanelinjen, er hovedport for frakt av materialer inn til bygging av T-banestasjonen. Det aller meste av tung transport vil gå i denne kjøreporten.



Riggområde A i Hoffsveien 9



Riggområde B - Harbitzalléen 2 A og Hoffsveien



Riggområde B - Sigurd Iversens vei 2

Overvåkning av støv, støy og vibrasjoner

Fornebubanen vil under hele anleggsperioden overvåke støv, støy og vibrasjoner forårsaket av anleggsarbeidene. Støymålere, støvnedfallsbøtter og vibrasjonsmålere som kontinuerlig måler de nevnte parameterne er allerede montert opp på utvalgte bygg og konstruksjoner rundt anleggsområdet.

Fornebubanen vil sørge for at støv, støy og vibrasjoner holder seg innenfor gjeldende grenseverdier gitt av aktuelle standarder og utslippstillatelser. Utførende entreprenør vil også gjøre tiltak for å dempe støy og redusere mengden nedfallsstøv forårsaket av anleggsarbeidene.

Tillatelser og sikkerhet

Alle arbeider vil utføres innenfor gjeldende lover og tillatelser. Fornebubanen skal sørge for god sikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter gjennom hele prosjektet.

Informasjonskanaler

Fornebubanen bruker nettside, Facebook, SMS og Nyhetsbrev for informasjon til interessenter. Vi har i tillegg egen Instagram konto og profil på LinkedIn.

Les mer på våre nettsider: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/naboinformasjon-om-fornebubanen/>

Kontaktinfo og vakttelefon

Har du spørsmål om arbeidene på Skøyen kan du ta kontakt med oss på e-post: Postmottak@fob.oslo.kommune.no Merk e-posten med Skøyen.

Fornebubanen har en vakttelefon som er betjent av nabokontakt i tidsrommet 08.00-16.00. Utenom ordinær arbeidstid besvares kun akutte hendelser relatert til vår drift.

Vakttelefon: 400 34 217 (du får tastevalg der du velger område Skøyen)

Informasjonsmøte

Fornebubanen og Skanska Norge inviterer til et åpent informasjonsmøte for alle naboer og interessenter om det planlagte arbeidet med Skøyen T-banestasjon:

Tid: torsdag 4. september kl. 17.00 – 18.30.

Sted: Fornebubanens kontor, 2. etasje i Klaveness Marine-bygget, Harbitzalléen 2 A, 0275 Oslo

Vi håper så mange som mulig har anledning til å komme.

Vennlig hilsen

Lars Andre Randen
Byggeleder

Andreas Faye-Schjoll
Nabokontakt
andreas.faye-schjoll@fob.oslo.kommune.no