

Oslo Kommune Fornebubanen
Postboks 322
1326 LYSAKER

Deres ref.:
HEL-D141-RPVZ

Vår ref. (saksnr.):
25/34204 - 3

Saksbehandler:
Cathrine Storhaug Nypan

Dato: 27.06.2025

Søknad om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 9/541 Lilleakerveien 2A

Fornebubanen - Delprosjekt Etablering av Lysaker T-banestasjonen - Oslo Kommune
Fornebubanen

Vedtak

Oslo Kommune Fornebubanen gis utvidet dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknad med vedlegg.

Det gis dispensasjon for støyende arbeider i perioden 07.07.2025 til 01.11.2028
mandag til fredag i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, 19:00-19:30.
lørdager 08:00-16:00, 16:00-19.30.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.

Opplysninger i søknad av 25.06.2025 fra Oslo Kommune Fornebubanen

Søknaden har følgende vedlegg:

-Kart over anleggsområdet (Kart_-_Nabobrev_K7_Lysaker.png)

-Støyprognose (Vedlegg_4_-_Input_beregninger.pdf)

Det er søkt om utvidelse av dispensasjon for støyende arbeider i perioden 07.07.2025 til 01.11.2028 mandag til fredag i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, 19:00-19:30. lørdager 08:00-16:00, 16:00- 19.30.

Det skal ikke utføres sterkt støyende arbeider utover dispensasjonen som er gitt 24.01.25.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

-Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.

-Vi vil tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempene enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrenning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur.

Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Giske Edvardsen
seksjonsleder

Cathrine Storhaug Nypan
jurist

Vedlegg:

Veiledning om varsling og dialog med naboer og berørte

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf

Kopi til

kjetil.rong@veidekke.no

Nabokontakt:

sarah.pierstorff@fob..oslo.kommune.no

Politiet



Oslo kommune
Bydel Ullern
Kjøp og forvaltning

Besøksadresse:
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen, 0212 OSLO

Telefon:
postmottak@bun.oslo.kommune.no
Org. nr.: 971022051
oslo.kommune.no

