



Oslo kommune
Kemnerkontoret
Eiendomsskattekontoret

Arkivref.: 201705429-5

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO

Møtedato: 28.04.2017 kl. 10.00
Møtested: Pilestrødet 33

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret), Mari Nydahl Nilssen (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Sak nr. 36/17 Godkjenning/signering av protokoll fra møtene 24.02.2017 og 17.03.2017

Protokollene ble godkjent og underregnet.

Sak nr. 37/17 Orientering om status

Syver Svae og Alexander Svarverud fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Sak nr. 38/17 Saksfremlegg – Endring av retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo

Innstillingen fra Eiendomsskattekontoret ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Sakkyndig nemnd for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo sitt vedtak:

Retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo kommune punkt 4.4 første og andre avsnitt endres til:

«Ved fastsettelsen av grunnlaget for eiendomsskatten for næringseiendom som står på festet tomt der avtalt festetid er under 99 år, skal verdien av grunnarealet fremkomme, slik at det lar seg gjøre å tilordne eiendomsskatten mellom fester og bortfester.

For fastsettelsen av grunnlaget for eiendomsskatten for næringseiendom som står på festet tomt der avtalt festetid er på 99 år eller mer, eller hvor festeren har en ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning, anses festeren som eieren av tomten. For slike tilfeller er det ikke nødvendig at verdien av tomten fremkommer særskilt av taksten.»

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteloven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i skatteforvaltningsloven kapittel 3 om teieplikt gjeld på tilsvarende måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova». Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteloven § 29 2. ledd jf. skatteforvaltningsloven § 3-1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Sak nr. 39/17 Behandling av klage, saksnr. 201704083 unntatt offentlighet jf. offentliglova § 13, skatteforvaltningsloven § 3-1 første ledd, jf. eigedomsskattelova § 29 annet ledd.

Det vises til egen protokoll unntatt offentlighet.

Sak nr. 40/17 Behandling av klage, saksnr. 201703957 unntatt offentlighet jf. offentliglova § 13, skatteforvaltningsloven § 3-1 første ledd, jf. eigedomsskattelova § 29 annet ledd.

Det vises til egen protokoll unntatt offentlighet.

Sak nr. 41/17 Behandling av klage, saksnr. 201704164 unntatt offentlighet jf. offentliglova § 13, skatteforvaltningsloven § 3-1 første ledd, jf. eigedomsskattelova § 29 annet ledd.

Det vises til egen protokoll unntatt offentlighet.

Møtet åpnes igjen.

Saksnr. 42/17 Eventuelt

Møteplan:

Det ble vedtatt følgende endringer i møteplanen for våren 2017:

Møte 5.5, 12.5, 19.5 og 12.6 avlyses.

Eiendomsskattekontoret sender oppdatert møteplan til takstnemnden.

Takstnemnden ber Eiendomsskattekontoret vurdere endring av verdsettingen av idrettsplasser.

Møtet ble hevet kl. 9.15.

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato; **30.05.2017**

Navn

Navn

Navn

Protokollen er godkjent elektronisk