



Oslo kommune
Kemnerkontoret
Eiendomsskattekontoret

Arkivref.: 201705429-3

**PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV
NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO**

Møtedato: 17.03.2017 kl. 08.00

Møtested: Pilestredet 33

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 31/17 Godkjenning av protokoll fra møtet 24.02.2017

Protokollen ble godkjent med de endringene foretatt i møtet.

Saksnr. 32/17 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 33/17 Saksfremlegg – Fullmakt til Eiendomsskattekontoret fra Sakkyndig nemnd for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo

Innstillingen fra Eiendomsskattekontoret ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Sakkyndig nemnd for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo sitt vedtak:

Nemnda gir fullmakt til Eiendomsskattekontoret til å rette åpenbare feil. I tvilstilfeller konfererer Eiendomsskattekontoret med nemndsleder.

Eiendomsskattekontoret gis fullmakt til å beregne nye takster basert på gjeldende sjablongverdier og sonefaktorer der Plan- og bygningsetaten har gitt beskjed om endring av areal etter at nemnda har fattet vedtak om takst. Fullmakten gjelder ikke andre endringer av vedtatte takster.»

Eiendomsskattekontoret gis fullmakt til å foreta korrigeringer på eiendommer som skatter sammen med og eiendommer der areal er registrert inn på annet matrikkelnummer.

Saksnr. 34/17 Saksfremlegg – Endring av retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo

Innstillingen fra Eiendomsskattekontoret ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Sakkyndig nemnd for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo sitt vedtak:

Handelsarealene i Bogstadveien 53 A og 53 B unntas fra sone High street handel, og legges inn i sone Indre by fordi eiendommen har postnummer 0366.

Vedlegg til Retningslinjene for taksering av næringseiendom, verk og bruk i Oslo kommune, punkt 2 endres slik at det i adresseoversikten inntas en tilføyelse, «...», med unntak av Bogstadveien 53 A og 53 B.

Saksnr. 35/17 Eventuelt

Klagebehandling:

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for nemndas rolle i forbindelse med klagebehandling.

Møteplan:

Det ble vedtatt følgende endringer i møteplanen for våren 2017:

Møte 2.6 flyttes til 30.5, møte 9.6 flyttes til 12.6 og møte 16.6 flyttes til 19.6.

Eiendomsskattekontoret sender oppdatert møteplan til takstnemnden.

Møtet ble hevet kl. 9.15.

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato;

28.04.2017

Navn

Navn

Navn