



Oslo kommune
Kemnerkontoret

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO

Møtedato: 17.02.2017
Møtested: Pilestredet 33

kl. 08.00

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Bilal Aslam (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 22/17 Godkjenning av protokoll fra møtet 15.02.2017

Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 23/17 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 24/17 Saksfremlegg: Eignedomsskattelova § 5 – fritak for eiendomsskatt

Forslag til vedtak: Arealer/eiendommer som ligger på arbeidslister som i følge eignedomsskattelova § 5 skal fritas for eiendomsskatt, fritas i samsvar med lovens bestemmelser.

Vedtak: Vedtatt.

Aktuelle eiendommer vil bli fremlagt for nemndsbehandling 24.2.2017.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Saksnr. 25/17 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til kunngjort liste

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteloven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i skatteforvaltningsloven kapittel 3 om teieplikt gjeld på tilsvarande måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova». Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteloven § 29 2. ledd jf. skatteforvaltningsloven § 3-1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Kathrin Pedersen sier seg inhabil og fratrer når nemnda skal behandle forslag til takst på eiendom 235.97.0.0.

Følgende eiendommer ble vedtatt med endringer:

149.437.0.2 – takst endret til kr 6 407 900
230.411.0.118 – takst endret til kr 18 135 960
230.411.0.119 – takst endret til kr 3 280 305
230.411.0.120 – takst endret til kr 61 777 248

Etter at taksforslagene ble behandlet gikk følgende eiendommer tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling:

149.437.0.3
149.437.0.4
231.311.0.0

Øvrige takstforslag ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

For tidligere vedtatt eiendom 6.696.0.0 endres taksten til kr 992 488.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas, med de endringer som fremkommer ovenfor.

Saksnr. 26/17 Eventuelt

Protokollen fra 10.2.2017 ble godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet kl. 8.55.

Vedlegg – vedtatte takster**Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd**

Dato; 24.02.2017



Navn

Navn

Navn



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

Vedlegg – sak 25/17 vedtatte eiendommer

Gnr/bnr/fnr/snr	Adresse		
208.23.0.0	Akersveien 1	41.10.0.0	Heyerdahls vei 3 A
208.26.0.0	Akersveien 12	209.81.0.2	Holbergs gate 19
208.28.0.0	Akersveien 16 B	214.121.0.0	Holtegata 26
208.25.0.0	Akersveien 6	29.231.0.8	Husebybakken 34
224.31.0.0	Amtmann Meinichs gate 20 A	107.231.0.2	Høybråtenveien 51
212.20.0.0	Balders gate 28	107.685.0.0	Høybråtenveien 76
222.15.0.0	Bentsebrugata 31 A	215.136.0.0	Jacob Aalls gate 28
208.49.0.0	Bernt Ankers gate 5	229.58.0.2	Jens Bjelkes gate 15
208.52.0.0	Bernt Ankers gate 7	229.58.0.1	Jens Bjelkes gate 15
214.26.0.0	Bogstadveien 17	94.206.0.0	Kalbakkveien 46
211.18.0.0	Bygdøy Allé 7	208.359.0.0	Keysers gate 2 A
159.293.0.0	Cecilie Thoresens vei 1	86.702.0.0	Kildeveien 39
225.51.0.0	Christies gate 32 A	219.130.0.0	Kingos gate 2 A
209.15.0.0	Cort Adellers gate 18	215.177.0.3	Kirkeveien 70
217.84.0.0	Dalsbergstien 7 A	72.81.0.0	Kjelsåsveien 126
208.136.0.0	Damstredet 8	231.263.0.0	Kjølberggata 29 A
142.38.0.0	Dr. Dedichens vei 32	231.276.0.0	Kolstadgata 17 A
212.114.0.0	Drammensveien 82 C	209.162.0.0	Kristian Augusts gate 15
234.131.0.1	Dronning Eufemias gate 40	209.163.0.0	Kristian Augusts gate 19
234.131.0.2	Dronning Eufemias gate 40	209.164.0.0	Kristian Augusts gate 21
191.90.0.0	Dyretråkket 30	212.570.0.154	Lindemans gate 3 A
212.267.0.0	Elisenbergveien 37 B	217.248.0.0	Louises gate 21
162.11.0.0	Enebakkveien 290	220.70.0.0	Lovisenberggata 19 A
163.8.0.0	Eterveien 12	33.1183.0.0	Lysebuveien 12
42.168.0.0	Forskningsveien 2 A	208.387.0.0	Mariboers gate 9
107.134.0.0	Fredheimveien 3	208.394.0.0	Maridalsveien 2
212.353.0.5	Frognerveien 38 A	57.288.0.0	Maridalsveien 255 B
125.72.0.0	Frydenbergveien 41 A	154.254.0.0	Marienlundveien 3 A
29.330.0.0	Gamle Hovsetervei 4	509.3.0.0	Munkedamsveien 37
219.96.0.0	Geitmyrsveien 33	195.100.0.0	Måkeveien 28
513.1.0.0	Gnr: 513, Bnr: 1, Delnr: 1	96.157.0.5	Nedre Rommen 3
214.135.0.1	GnrBnr: 214.135.0.1	96.157.0.7	Nedre Rommen 3
357.1.0.0	GnrBnr: 357.1.0.0	96.157.0.6	Nedre Rommen 3
424.7.0.0	GnrBnr: 424.7.0.0	96.157.0.2	Nedre Rommen 3
224.166.0.1	Grefsenveien 27	96.157.0.3	Nedre Rommen 3
223.11.0.0	Grefsenveien 8	96.157.0.4	Nedre Rommen 3
130.128.0.0	Grenseveien 107	96.158.0.21	Nedre Rommen 5
207.69.0.0	Grev Wedels plass 2	207.373.0.0	Nedre Vollgate 19
230.81.0.0	Grønlandsleiret 18 A	213.261.0.0	Niels Juels gate 35
41.76.0.0	Gråkamveien 4	230.247.0.0	Norbygata 54
31.109.0.0	Gullkroken 2 A	209.253.0.0	Observatoriegata 15 A
227.532.0.2	Gøteborggata 27 B	228.257.0.0	Olaf Ryes plass 12
96.87.0.0	Haavard Martinsens vei 29	138.68.0.3	Ole Deviks vei 30
96.84.0.0	Haavard Martinsens vei 33	138.68.0.7	Ole Deviks vei 30
79.112.0.0	Hans Nielsen Hauges gate 50	138.68.0.4	Ole Deviks vei 30
52.1066.0.0	Havnabakken 18 B	138.68.0.5	Ole Deviks vei 30
214.86.0.1	Hegdehaugsveien 21 B	138.68.0.6	Ole Deviks vei 30
225.114.0.0	Hegermanns gate 23 A	213.288.0.0	Oscars gate 35 B
227.225.0.0	Helgesens gate 44 A	213.345.0.0	Parkveien 51
143.841.0.0	Hellerudgrenda 1	209.277.0.0	Parkveien 78
211.47.0.0	Henrik Ibsens gate 110	228.260.0.1	Paulus' plass 3 A
		225.63.0.0	Per Kvibergs gate 8 A

11

24.

208.922.0.6	Pilestredet Park 11 A	159.198.0.0	Cecilie Thoresens vei 13
213.352.0.4	President Harbitz' gate 2 A	179.22.0.0	Dalsåsen 4
105.404.0.0	Professor Birkelands vei 30	6.351.0.0	Drammensveien 215
214.293.0.0	Professor Dahls gate 16	122.157.0.0	Eikenga 17
76.234.0.0	Rolf Wickstrøms vei 45	122.154.0.0	Eikenga 19
226.48.0.0	Rosenhoffgata 7 A	122.160.0.0	Eikenga 9
85.158.0.0	Rødbergveien 16 C	149.509.0.0	Enebakkveien 139
85.159.0.0	Rødbergveien 18 A	237.11.0.0	Etterstadsletta 18
149.437.0.2	Sandstuveien 52 A	212.309.0.0	Frederik Stangs gate 39
225.270.0.3	Sannergeta 28 A	132.22.0.1	Fyrstikkbakken 2
228.297.0.0	Schlepperegrels gate 5	144.1024.0.0	Fyrstikkbakken 7
230.411.0.119	Schweigaards gate 4	235.97.0.0	Gnr: 235, Bnr: 97, Delnr: 1
230.411.0.120	Schweigaards gate 4	130.78.0.0	Grenseveien 73
230.411.0.118	Schweigaards gate 4	12.445.0.0	Grinveien 5
230.411.0.16	Schweigaards gate 4	232.166.0.8	Hedmarksgata 15 B
215.306.0.0	Schonings gate 14 A	144.1229.0.0	Hellerudveien 92
83.112.0.0	Sinsenveien 38	191.135.0.0	Holmliaveien 102
89.3.0.0	Sletteløkka 44 A	90.475.0.0	Kakkelovnskroken 1
215.334.0.1	Sorgenfrigata 19 A	90.213.0.1	Kakkelovnskroken 2
102.425.0.0	Starveien 6	49.35.0.0	Klaus Torgårds vei 3
100.63.0.241	Stovner Senter 1	155.4.0.0	Kongsveien 93
111.99.0.0	Søren Bulls vei 4	158.455.0.0	Lambertseterveien 23
27.2684.0.0	Sørkedalsveien 305	160.1325.0.0	Lambertseterveien 70
216.237.0.0	Thereses gate 45	130.87.0.0	Malerhaugveien 15
228.491.0.3	Thorvald Meyers gate 49	222.140.0.0	Maridalsveien 230
209.374.0.0	Tordenskiolds gate 6 B	197.451.0.0	Mosseveien 147
208.746.0.0	Torggata 25	231.308.0.0	Norderhovgata 7 A
208.755.0.0	Torggata 34	157.361.0.0	Nyquistveien 1
226.73.0.0	Trondheimsveien 154	138.39.0.0	Ole Deviks vei 26
228.578.0.2	Trondheimsveien 16 A	232.232.0.0	Opplandgata 6 A
228.571.0.0	Trondheimsveien 4 B	90.286.0.5	Pottemakerveien 2
93.3.0.2	Trondheimsveien 436 B	105.303.0.0	Professor Birkelands vei 27
140.48.0.9	Tvetenveien 152	105.406.0.0	Professor Birkelands vei 28
230.354.0.1	Tøyengata 26 A	105.408.0.0	Professor Birkelands vei 28 C
53.4.0.0	Tåsenveien 117	105.402.0.0	Professor Birkelands vei 30
515.2.0.2	Ukjent	122.107.0.0	Selma Ellefsens vei 21
27.2765.0.0	Ukjent	122.415.0.0	Selma Ellefsens vei 25
29.7.0.0	Ullernchausseen 52	39.27.0.0	Slemdalsveien 65
217.508.0.0	Ullevålsveien 35 C	140.14.0.0	Smalvollveien 16
217.466.0.0	Ullevålsveien 41	79.30.0.0	Storoveien 25
208.448.0.3	Ullevålsveien 7	119.28.0.0	Strømsveien 241 B
208.448.0.4	Ullevålsveien 7	91.12.0.3	Stålfjæra 12
208.448.0.2	Ullevålsveien 7	92.104.0.0	Stålfjæra 28
214.388.0.0	Uranienborgveien 1	110.57.0.0	Søren Bulls vei 27
225.338.0.0	Vogts gate 30	227.417.0.1	Tromsøgata 5 B
225.369.0.0	Vogts gate 60 A	229.181.0.0	Trondheimsveien 61
218.183.0.3	Waldemar Thranes gate 63 A	140.54.0.0	Tvetenveien 166
217.465.0.0	Waldemar Thranes gate 8	28.131.0.0	Ullernchausseen 68 B
212.968.0.0	Zahlkasserer Schafis plass 3	122.167.0.0	Ulvenveien 85
137.123.0.0	Østensjøveien 14	122.407.0.0	Ulvenveien 86
		137.23.0.0	Østensjøveien 19
		237.30.0.0	Østensjøveien 5
Verk og bruk			
218.4.0.0	Akersbakken 10		
208.6.0.0	Akersgata 47		
122.299.0.0	Alfaset 3. Industrivei 4		
114.80.0.0	Alfasetveien 30		
186.161.0.0	Bjørnerudveien 11		
10.302.0.0	Bærumsveien 20 B		
164.46.0.0	Bølerlia 1		