



Oslo kommune
Kemnerkontoret

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO

Møtedato: 15.02.2017

kl. 08.00

Møtested: Pilestredet 33

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Irene Tanke (Eiendomsskattekontoret), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Bilal Aslam (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 18/17 Godkjenning av protokoll fra møtet 10.02.2017

Godkjenning og undertegning av protokoll utsettes til nemndsmøte 17.02.2017.

Saksnr. 19/17 Orientering om status

Syver Svae og Irene Tanke fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 20/17 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til kunngjort liste

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteoven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i skatteforvaltningsloven kapittel 3 om teieplikt gjeld på tilsvarende måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova». Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteoven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det

M
ll

er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Martin Mæland sier seg inhabil og fratrer når takstnemnden skal behandle forslagene til takster på eiendommene 122.404.0.0, 122.409.0.0, 122.421.0.0, 124.75.0.0, 148.251.0.0, 175.31.0.0 og 175.47.0.0.

Kathrin Pedersen sier seg inhabil og fratrer når nemnda skal behandle forslagene til takster på eiendommene 207.473.0.0, 207.479.0.0, 207.480.0.0, 208.117.0.0, 208.118.0.0, 208.633.0.0, 208.674.0.0, 235.70.0.0 og 235.136.0.0.

Følgende eiendommer ble vedtatt med endringer:

27.170.0.0 – takst endres til kr 992 878
123.27.0.0 – takst endres til kr 1 181 925
137.227.0.0 – takst endret til kr 10 901 133
187.217.0.0 – takst endret til kr 28 676 535

Etter at taksforslagene ble behandlet gikk følgende eiendommer tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling:

37.119.0.1
37.119.0.2
172.131.0.0
175.24.0.0
190.182.0.0
227.180.0.1

Øvrige takstforslag ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas.

For tidligere vedtatt eiendom 210.10.0.0 endres taksten til kr 69 674 567.

Saksnr. 21/17 Eventuelt

Orientering fra taksør av tomter:

Tor Gunnar Brandshaug fra Takstformidlingen AS orienterte takstnemnden om takseringsarbeidet og svarte på spørsmål om enkelteierendommer.

Møtet åpnes igjen etter at vedtakene er fattet og orienteringen fra taksør gjennomført.

Møtet ble hevet kl. 10.00.

Vedlegg – vedtatte takster

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato;

17.02.2017

Navn

Navn

Navn



Oslo kommune
Kemnerkontoret

Vedlegg – sak 20/17 vedtatte takster

GnrBnr	Eiendom		
102.8.0.0	Starveien 35	132.97.0.0	Nils Hansens vei 9
104.15.0.0	Gnr: 104, Bnr: 15, Delnr: 1	137.27.0.0	Brynsveien 8
104.5.0.0	Østre Aker vei 840	137.44.0.0	Tvetenveien 16
105.409.0.0	Professor Birkelands vei 28 D	137.48.0.0	Østensjøveien 44
105.551.0.0	GnrBnr: 105.551.0.0	137.73.0.0	Tvetenveien 8
107.1179.0.0	Gnr: 107, Bnr: 1179, Delnr: 1	137.83.0.0	Brynsveien 11
107.1191.0.0	Bjørnheimveien 26	137.89.0.0	Brynsveien 6
107.1203.0.0	Karihaugveien 89	139.1.0.0	Fjellhus Allé 39
107.1204.0.0	Karihaugveien 89	139.132.0.0	Strømsveien 199
107.728.0.0	Per Krohgs vei 2	139.174.0.0	Gnr: 139, Bnr: 174, Delnr: 1
108.21.0.0	Skansen terrasse 7 A	139.292.0.0	Haraldrudveien 26
108.30.0.0	Gnr: 108, Bnr: 30, Delnr: 1	139.294.0.0	Haraldrudveien 28
108.32.0.0	Edvard Munchs vei 0	139.68.0.0	Strømsveien 191
110.111.0.0	Gnr: 110, Bnr: 111, Delnr: 1	139.69.0.0	Strømsveien 183
110.116.0.0	Gnr: 110, Bnr: 116, Delnr: 1	140.135.0.0	Gnr: 140, Bnr: 135, Delnr: 1
111.104.0.0	Gnr: 111, Bnr: 104, Delnr: 1	140.145.0.0	Smalvollveien 64
112.202.0.0	Alnaparkveien 9	140.20.0.1	Smalvollveien 28
113.29.0.0	Lindebergåsen 0	140.20.0.2	Smalvollveien 28
113.33.0.0	Lindebergåsen 0	140.20.0.3	Smalvollveien 28
113.55.0.0	Gnr: 113, Bnr: 55, Delnr: 1	140.20.0.4	Smalvollveien 28
113.72.0.0	Strømsveien 321	140.89.0.0	Gnr: 140, Bnr: 89, Delnr: 1
113.73.0.0	Strømsveien 319	143.239.0.0	GnrBnr: 143.239.0.0
114.21.0.0	GnrBnr: 114.21.0.0	144.735.0.0	Dalbakkveien 33
114.99.0.0	Gnr: 114, Bnr: 99, Delnr: 1	145.5.0.0	GnrBnr: 145.5.0.0
116.109.0.0	Verkseier Furulunds vei 29	145.52.0.0	Gnr: 145, Bnr: 52, Delnr: 1
116.128.0.0	Verkseier Furulunds vei 9 D	148.251.0.0	Vårønnveien 17
117.29.0.0	Gnr: 117, Bnr: 29, Delnr: 1	148.299.0.0	Byggveien
119.19.0.0	Breivollveien 29	152.27.0.0	Jomfrubråtveien 69
12.465.0.0	Griniveien 58	152.351.0.0	Jomfrubråtveien 21
122.101.0.0	GnrBnr: 122.101.0.0	152.43.0.0	Jomfrubråtveien 59
122.117.0.0	Ulvenveien 17	160.1128.0.1	Enebakkveien 289
122.27.0.0	Kabelgaten 2 A	162.18.0.0	Gnr: 162, Bnr: 18, Delnr: 1
122.404.0.0	Østre Aker vei 24 C	168.149.0.0	Gnr: 168, Bnr: 149, Delnr: 1
122.409.0.0	GnrBnr: 122.409.0.0	168.151.0.0	Ingen adresse reg.
122.421.0.0	GnrBnr: 122.421.0.0	168.23.0.0	GnrBnr: 168.23.0.0
123.271.0.0	Økernveien 144 B	168.38.0.0	Enebakkveien 322
124.199.0.0	GnrBnr: 124.199.0.0	168.39.0.0	Enebakkveien 342
124.238.0.0	GnrBnr: 124.238.0.0	168.6.0.0	Enebakkveien 0
124.244.0.0	GnrBnr: 124.244.0.0	168.88.0.0	Gnr: 168, Bnr: 88, Delnr: 1
124.245.0.0	GnrBnr: 124.245.0.0	175.31.0.0	Stensrudåsveien 110
124.246.0.0	GnrBnr: 124.246.0.0	175.47.0.0	Gnr: 175, Bnr: 47, Delnr: 1
124.34.0.0	Lørenvangen 1	175.7.0.0	Gnr: 175, Bnr: 7, Delnr: 1
124.75.0.0	Lørenveien 60	176.695.0.0	Slimeveien 2 B
126.31.0.0	Hasleveien 36	179.105.0.0	Ingen adresse reg.
126.33.0.0	Hasleveien 30	180.531.0.0	Gnr: 180, Bnr: 531, Delnr: 1
129.25.0.0	Gladengveien 5	180.536.0.0	Gnr: 180, Bnr: 536, Delnr: 1
13.50.0.0	GnrBnr: 13.50.0.0	180.538.0.0	Gnr: 180, Bnr: 538, Delnr: 1
131.27.0.0	GnrBnr: 131.27.0.0	189.444.0.0	Gnr: 189, Bnr: 444, Delnr: 1
131.94.0.0	Persveien 0	194.277.0.0	Gnr: 194, Bnr: 277, Delnr: 1
132.130.0.0	GnrBnr: 132.130.0.0	196.214.0.0	Gnr: 196, Bnr: 214, Delnr: 1
132.5.0.0	Gnr: 132, Bnr: 5, Delnr: 1	207.168.0.0	Nylandsveien 28
		207.461.0.0	GnrBnr: 207.461.0.0

26.

207.463.0.0	GnrBnr: 207.463.0.0	88.478.0.0	Østre Aker vei 96
207.473.0.0	GnrBnr: 207.473.0.0	88.481.0.0	GnrBnr: 88.481.0.0
207.479.0.0	Ukjent	88.484.0.0	GnrBnr: 88.484.0.0
207.480.0.0	Nylandsveien 28	9.545.0.0	Lilleakerveien 2 G
208.117.0.0	Christian Krohgs gate 35	90.602.0.0	Gnr: 90, Bnr: 602, Delnr: 1
208.118.0.0	Christian Krohgs gate 37	91.72.0.0	Sven Oftedals vei 1
208.633.0.0	Nygata 2	92.123.0.0	GnrBnr: 92.123.0.0
208.674.0.0	Teatergata 3	94.329.0.0	Hukerveien 0
209.438.0.0	Gnr: 209, Bnr: 438, Delnr: 1	96.155.0.0	Gnr: 96, Bnr: 155, Delnr: 1
209.489.0.0	Ukjent	97.149.0.0	Gnr: 97, Bnr: 149, Delnr: 1
209.500.0.0	GnrBnr: 209.500.0.0		
210.29.0.0	Gnr: 210, Bnr: 29, Delnr: 1		
212.715.0.0	GnrBnr: 212.715.0.0		
219.205.0.0	Sagveien 30		
220.71.0.0	Lovisenberggata 15 E		
222.238.0.0	Ukjent		
222.26.0.0	Bergensgata 11		
225.232.0.0	Sandakerveien 16		
227.253.0.0	Marstrandgata 10		
227.381.0.0	Stockholmgata 6		
228.21.0.0	Ingen adresse reg.		
230.246.0.0	Norbygata 52		
232.312.0.0	GnrBnr: 232.312.0.0		
234.111.0.0	GnrBnr: 234.111.0.0		
234.24.0.0	Schweigaards gate 33		
235.13.0.0	Kongsveien 12		
235.136.0.0	Ukjent		
235.70.0.0	Sjursøya 11		
27.1183.0.0	Zinoverveien 3		
27.260.0.0	Gnr: 27, Bnr: 260, Delnr: 1		
27.2664.0.0	Gnr: 27, Bnr: 2664, Delnr: 1		
27.2768.0.0	GnrBnr: 27.2768.0.0		
27.2770.0.0	Ukjent		
27.992.0.0	Gnr: 27, Bnr: 992, Delnr: 1		
29.814.0.0	Ullernchausséen 64		
3.653.0.0	Thorvald Erichsens vei 3		
32.919.0.0	Hoffsveien 70		
33.1118.0.0	Gnr: 33, Bnr: 1118, Delnr: 1		
33.1119.0.0	GnrBnr: 33.1119.0.0		
33.1120.0.0	Gnr: 33, Bnr: 1120, Delnr: 1		
33.2086.0.0	Gnr: 33, Bnr: 2086, Delnr: 1		
33.2897.0.0	Gnr: 33, Bnr: 2897, Delnr: 1		
33.461.0.0	Gnr: 33, Bnr: 461, Delnr: 1		
37.183.0.0	Sørkedalsveien 39		
41.351.0.0	Gnr: 41, Bnr: 351, Delnr: 1		
5.148.0.0	Ukjent		
5.9.0.0	Tingstuveien 31		
51.5.0.0	Gaustadveien 25		
58.9.0.0	Maridalsveien 319		
59.697.0.0	Brekkeveien 8 A		
59.726.0.0	GnrBnr: 59.726.0.0		
72.199.0.0	Sømveien 2		
77.207.0.0	Gnr: 77, Bnr: 207, Delnr: 1		
77.355.0.0	GnrBnr: 77.355.0.0		
77.361.0.0	GnrBnr: 77.361.0.0		
77.381.0.0	Sandakerveien 121		
77.412.0.0	GnrBnr: 77.412.0.0		
77.91.0.0	GnrBnr: 77.91.0.0		
83.134.0.35	Sinsenterrassen 18		
83.256.0.0	Gnr: 83, Bnr: 256, Delnr: 1		

16.