



Oslo kommune
Kemnerkontoret

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO

Møtedato: 10.02.2017

kl. 08.00

Møtested: Pilestredet 33

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Hilde Fagerhøi (Eiendomsskattekontoret), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Bilal Aslam (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 14/17 Godkjenning av protokoll fra møtet 01.02.2017

Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 15/17 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 16/17 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til kunngjort liste

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteoven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på tilsvarande måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteoven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det

er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Martin Mæland sier seg inhabil og fratrer når takstnemnden skal behandle forslagene til takster på eiendommene 59.338.0.0, 122.12.0.0, og 131.30.0.0.

Følgende eiendommer ble ikke behandlet og skal heller ikke behandles senere:
3.68.0.0, 100.39.0.0, 128.41.0.0 og 221.160.0.0.

For følgende eiendommer er takstforslaget endret i forkant av møtet grunnet nye opplysninger om areal/bruk:

28.768.0.0, 29.47.0.0, 172.148.0.0 og 230.107.0.0

Etter at takstforslagene ble behandlet gikk følgende eiendommer tilbake til

Eiendomsskattkontoret for ny behandling:

Telenor/Canal Digital, Norkring, Hafslund, Statsnett, 97.148.0.0 og 122.424.0.0.

Øvrige takstforslag ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas. For takstforslagene for kraft- og teleanlegg der det i forbindelse med prøvetakseringen er utarbeidet to takstforslag, vedtas takstforslaget med lavest verdi.

Saksnr. 17/17 Eventuelt

Orientering fra taksørene av verk og bruk:

Arnstein Røsstad og Svein Øksenberg fra Sweco Norge AS og Trond Moen fra ESKAN AS orienterte takstnemnden om takseringsarbeidet og rutiner for kvalitetssikring. I tillegg svarte taksørene på spørsmål rundt enkelte eiendommer. Otto Sæterbø fra Geomatikk IKT AS besvarte tilsvarende spørsmål på telefon.

Møtet åpnes igjen etter at vedtakene er fattet og orienteringen fra taksørene gjennomført.

Endringer i møteplan 2017:

- Møte 22.2 avlyses.
- Det settes opp møte mandag 27.02 kl 8.00.

Møtet ble hevet kl. 9.55.

Vedlegg – vedtatte takster



Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato;

17.02.2017

Navn

.....

Navn

.....

Navn

.....



Oslo kommune
Kemnerkontoret

Vedlegg – sak 16/17 vedtatte takster

GnrBnr	Eiendom		
208.123.0.0		73.520.0.0	Grefsenveien 90
208.21.0.0	Akersgata 73 B	73.587.0.2	Grefsenveien 92 A
95.1.0.0	Ammerudhellinga 52	208.265.0.0	Grensen 19
75.1041.0.0	Aschehougs vei 35	230.101.0.0	Grønlandsleiret 37
57.399.0.0	Badebakken 13	230.107.0.0	Grønlandsleiret 55
159.115.0.0	Bergkrystallen 1	96.88.0.0	Haavard Martinsens vei 27
219.284.0.0	Bergstien 17	231.152.0.4	Hagegata 25
208.56.0.0	Bernt Ankers gate 17	231.152.0.3	Hagegata 25
129.1.0.0	Bertrand Narvesens vei 8	231.152.0.2	Hagegata 25
214.37.0.0	Bogstadveien 30	149.231.0.0	Hans C. Gjesfles vei 1 A
215.14.0.1	Bogstadveien 31 A	224.392.0.0	Hans Nielsen Hauges gate 29 A
215.23.0.11	Bogstadveien 43 A	79.127.0.15	Hans Nordahls gate 60
215.29.0.1	Bogstadveien 50	30.270.0.0	Harbitzalléen 24
139.226.0.0	Brobekkveien 103	9.422.0.10	Haråsveien 25
123.678.0.1	Brobekkveien 40	126.4.0.0	Hasleveien 10
123.179.0.50	Brobekkveien 51 A	214.93.0.11	Hegdehaugsveien 29
212.28.0.3	Bygdøy Allé 28 B	214.102.0.13	Hegdehaugsveien 36 A
212.42.0.2	Bygdøy Allé 54	209.68.0.1	Hegdehaugsveien 6 A
212.44.0.2	Bygdøy Allé 56 A	228.83.0.1	Helgesens gate 21
139.66.0.0	Caspar Storms vei 19	107.1224.0.0	Henrik Sørensens vei 44
208.101.0.18	Christian Krohgs gate 2	2.92.0.0	Herbernveien 805
217.89.0.0	Dalsbergstien 16 A	228.99.0.0	Hesselbergs gate 10
217.93.0.0	Dalsbergstien 21	2.184.0.0	Huk Aveny 2 B
232.43.0.0	Danmarks gate 52	2.914.0.0	Huk Aveny 55
227.72.0.0	Dælenenggata 3 A	32.567.0.0	Husebygrenda 3
214.53.0.0	Eilert Sundts gate 52 B	29.23.0.0	Husebyveien 8
183.33.0.0	Ekebergveien 237	229.53.0.2	Jens Bjelkes gate 10 A
27.1249.0.1	Ekraveien 68 A	227.405.0.0	Johan Throne Holsts plass 1
232.86.0.0	Enebakkveien 54	227.494.0.0	Johan Throne Holsts plass 1
212.280.0.0	Erling Skjalgssons gate 24 A	214.154.0.0	Josefines gate 9
77.109.0.24	Fernanda Nissens gate 3 B	209.141.0.0	Karl Johans gate 45
77.109.0.23	Fernanda Nissens gate 3 B	64.8.0.0	Kasaveien 1
32.579.0.0	Flyveien 11	215.163.0.6	Kirkeveien 51
212.314.0.5	Frederik Stangs gate 46 C	215.163.0.5	Kirkeveien 51
2.328.0.5	Fredriksborgveien 16	72.194.0.0	Kjelsåsveien 142
211.94.0.4	Frognerveien 12 A	72.3.0.0	Kjelsåsveien 160
212.348.0.0	Frognerveien 33 A	207.151.0.0	Kongens gate 23
212.366.0.1	Frognerveien 52 A	83.296.0.0	Konghellegata 3
59.338.0.0	Frysjavaen 33 D	155.13.0.0	Kongsveien 98
217.380.0.2	Geitmyrsveien 1	228.135.0.3	Korsgata 24 A
215.78.0.0	Gjørstads gate 9	31.335.0.0	Landingsveien 14
213.401.0.3	GnrBnr: 213.401.0.3	208.373.0.0	Langes gate 5
214.93.0.10	GnrBnr: 214.93.0.10	159.33.0.0	Leirskallhellinga 1
214.93.0.8	GnrBnr: 214.93.0.8	10.42.0.1	Lilleakerveien 36
172.148.0.0	Godheimveien 7	89.18.0.0	Linderudsletta 13
73.588.0.5	Grefsenveien 105 A	184.9.0.0	Ljabruveien 87
73.588.0.1	Grefsenveien 105 A	124.257.0.2	Lørenvangen 24
224.165.0.0	Grefsenveien 25	124.36.0.0	Lørenveien 38
223.19.0.0	Grefsenveien 26	3.50.0.0	Madserud Allé 34
75.114.0.0	Grefsenveien 67	231.281.0.0	Magnus' gate 4 A
73.721.0.0	Grefsenveien 78 B	215.200.0.0	Majorstuveien 31 A
		215.205.0.29	Majorstuveien 36

B

215.208.0.1	Majorstuveien 41 A	139.273.0.0	Strømsveien 195
130.79.0.0	Malerhaugveien 25	120.10.0.0	Strømsveien 222
208.392.0.0	Mariboegate 14	108.7.0.0	Strømsveien 418
218.115.0.0	Maridalsveien 31 A	92.107.0.8	Stålfjæra 20
228.176.0.0	Markveien 32 C	228.440.0.1	Sverdrups gate 13 C
228.636.0.2	Markveien 42 D	96.75.0.0	Sverre Iversens vei 21
228.199.0.2	Markveien 59 A	234.102.0.222	Sørengkaia 7
93.450.0.5	Martin Strandlis vei 10	234.102.0.219	Sørengkaia 7
72.141.0.0	Midtoddveien 8	234.102.0.221	Sørengkaia 7
29.47.0.0	Montebelloveien 11	234.102.0.220	Sørengkaia 7
181.325.0.0	Munkerudveien 52	234.102.0.216	Sørengkaia 7
208.437.0.0	Møllergata 42	16.7.0.0	Sorkedalsveien 1014
218.129.0.1	Møllerveien 4	17.11.0.0	Sorkedalsveien 1064
218.129.0.2	Møllerveien 4	13.12.0.0	Sorkedalsveien 736
33.1076.0.0	Måltrostveien 6	38.333.0.0	Sorkedalsveien 8 A
3.15.0.0	Nedre Skøyen vei 11	212.847.0.0	Thomas Heftyes gate 50
207.357.0.0	Nedre Slottsgate 3 B	228.469.0.4	Thorvald Meyers gate 30
215.240.0.2	Neuberggata 5 A	228.519.0.1	Thorvald Meyers gate 78 A
215.243.0.6	Neuberggata 9 A	228.519.0.2	Thorvald Meyers gate 78 A
212.656.0.0	Nobels gate 23	228.533.0.1	Toftes gate 29 A
52.601.0.3	Nordbergveien 75	228.533.0.2	Toftes gate 29 A
181.420.0.0	Oberst Rodes vei 66 B	222.185.0.0	Treschows gate 2 B
212.714.0.1	Odins gate 21	228.582.0.1	Trondheimsveien 26 A
138.68.0.1	Ole Deviks vei 30	41.142.0.0	Trosterudveien 16
138.68.0.2	Ole Deviks vei 30	209.385.0.0	Tullins gate 4 A
215.270.0.2	Ole Vigs gate 25	132.35.0.0	Tvetenveien 34
232.238.0.0	Opplandgata 19	229.199.0.4	Tøyengata 39 A
214.236.0.0	Oscars gate 28 B	229.199.0.3	Tøyengata 39 A
213.287.0.0	Oscars gate 34	91.144.0.1	Ukjent
208.521.0.1	Peder Claussons gate 3	230.394.0.3	Ukjent
208.521.0.3	Peder Claussons gate 3	32.479.0.0	Ullernchausseen 1
131.30.0.0	Persveien 22	33.1562.0.0	Ullveien 14
214.307.0.0	Professor Dahls gate 29 A	214.372.0.0	Uranienborg terrasse 6
212.975.0.0	Professor Dahls gate 32	230.377.0.0	Urtegata 39
96.59.0.0	Ravnkollbakken 26	225.355.0.0	Vogts gate 46
96.161.0.0	Ringnesveien 7	225.384.0.0	Vossegata 32
96.174.0.1	Romsås Senter 1	32.627.0.0	Våkerøveien 197
236.100.0.0	Ryenbergveien 70	11.66.0.0	Våkerøveien 199
207.227.0.0	Rådhusgata 20	9.3.0.3	Våkerøveien 26 Snr.3
219.204.0.0	Sagveien 28	9.3.0.4	Våkerøveien 26 Snr.4
225.271.0.1	Sannergata 30 A	6.24.0.0	Våkerøveien 8 A
215.287.0.2	Schultz' gate 1 B	217.462.0.3	Waldemar Thranes gate 2
215.287.0.3	Schultz' gate 1 B	209.422.0.0	Wergelandsveien 17
215.287.0.1	Schultz' gate 1 B	232.400.0.27	Østerdalsgata 1
28.768.0.0	Silurveien 12	105.11.0.0	Østre Aker vei 237
83.45.0.0	Sinsenveien 15 B	122.12.0.0	Østre Aker vei 24
83.60.0.0	Sinsenveien 25	103.10.0.0	Østre Aker vei 260
3.499.0.0	Skøyenveien 51	188.71.0.0	Øvre Prinsdals vei 60
140.21.0.0	Smalvollveien 30 B	207.312.0.0	Øvre Slottsgate 6
119.6.0.0	Smalvollveien 65	228.600.0.1	Øvrefoss 14 A
230.316.0.0	Smedgata 41 A	128.48.0.0	Øysteins plass 2
9.55.0.0	Sollerudveien 22	86.996.0.1	Årvollveien 54 A
182.1106.0.0	Solveien 115 C		
232.148.0.0	St. Halvards gate 65 B	117.40.0.3	Alfaset 1. Industrivei 5
122.148.0.0	St. Jørgens vei 1	27.2682.0.0	Ankerveien 121
209.264.0.0	St. Olavs gate 27	11.312.0.0	Aslakveien 14 A
92.77.0.1	Stanseveien 25	91.139.0.1	Bedriftsveien 10
141.367.0.0	Stjernemyrveien 52	91.138.0.0	Bedriftsveien 6
227.593.0.55	Stockholmgata 7	105.593.0.0	Bekkenstenveien 15
139.64.0.0	Strømsveien 189	187.218.0.0	Bjørnerudveien 14

A

120.23.0.0	Breivollveien 13	32.283.0.0	Viggo Hansteens vei 1
121.49.0.1	Brobekkveien 104 A	84.409.0.0	Økern Torgvei 100
131.8.0.0	Brobekkveien 113	123.322.0.1	Økernveien 148
123.668.0.1	Brobekkveien 62 D	123.17.0.0	Økernveien 150
137.194.0.0	Brynsveien 1	145.16.0.0	Østmarkveien 25
139.91.0.0	Caspar Storms vei 8	88.276.0.0	Østre Aker vei 101
5.10.0.0	Drammensveien 161	91.29.0.1	Østre Aker vei 206 F
5.65.0.0	Drammensveien 161 B	92.80.0.0	Østre Aker vei 214
122.155.0.0	Eikenga 25	122.384.0.1	Østre Aker vei 24 B
214.45.0.1	Eilert Sundts gate 40	122.62.0.0	Østre Aker vei 37
182.378.0.0	Ekebergveien 193 B	122.209.0.0	Østre Aker vei 62
149.469.0.0	Enebakkveien 125	88.274.0.0	Østre Aker vei 70
149.470.0.0	Enebakkveien 127		
149.535.0.5	Enebakkveien 150		
172.90.0.0	Enebakkveien 441 B		
129.77.0.0	Ensjøveien 11		
129.79.0.0	Gladengveien 3		
98.21.0.0	Gnr: 98, Bnr: 21, Delnr: 1		
131.113.0.0	GnrBnr: 131.113.0.0		
534.3.0.0	GnrBnr: 534.3.0.0		
130.64.0.0	Grenseveien 80		
94.19.0.0	Grorudveien 63		
96.79.0.0	Haavard Martinsens vei 26		
122.450.0.0	Haraldrudveien 11		
139.297.0.0	Haraldrudveien 22		
131.103.0.0	Haraldrudveien 35		
122.433.0.0	Haraldrudveien 9		
125.67.0.0	Haslevollen 3		
27.1294.0.0	Holmenkollveien 51		
104.122.0.0	Jernkroken 11		
122.461.0.0	Kabelgaten 2 A		
3.604.0.0	Karenslyst Allé 5		
10.412.0.0	Lilleakerveien 32 B		
96.157.0.1	Nedre Rommen 3		
182.774.0.0	Nordstrand terrasse 39		
159.8.0.0	Nordstrandveien 127		
138.65.0.1	Ole Deviks vei 24		
131.28.0.0	Persveien 30		
83.237.0.1	Sinsenveien 14		
140.46.0.0	Smalvollveien 46		
124.111.0.0	Spireaveien 8		
91.18.0.0	Stanseveien 10		
91.85.0.0	Stanseveien 18		
92.94.0.0	Stanseveien 27		
91.28.0.1	Stanseveien 9		
116.140.0.1	Strømsveien 308		
114.16.0.0	Strømsveien 316		
116.56.0.2	Stubberudveien 8		
91.16.0.0	Stålfjæra 13		
91.74.0.0	Sven Oftedals vei 10		
110.14.0.0	Søren Bulls vei 29		
13.9.0.0	Sørkedalsveien 703		
116.147.0.0	Tevlingveien 19		
228.568.0.0	Trondheimsveien 2		
88.285.0.0	Trondheimsveien 339		
140.60.0.3	Tvetenveien 154		
137.69.0.0	Tvetenveien 6		
116.71.0.0	Verkseier Furulunds vei 12		
104.119.0.2	Vestre Haugen 21		
104.119.0.1	Vestre Haugen 21		

