



Oslo kommune
Kemnerkontoret

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO

Møtedato: 25.01.2017
Møtested: Pilestredet 33

kl. 08.00

Til stede: Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Per Rønne (varamedlem, møter for Martin Mæland), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Bilal Aslam (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: Martin Mæland (leder)

Møteleder: Hans-Jacob Hansen

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 5/7 Godkjenning av protokoll fra møtet 13.01.2017

Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 6/17 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 7/17 Vedtak om at forvaltningsloven § 27 b skal gjelde for takstvedtak ved utskriving av eiendomsskatt

Saksfremlegget ble behandlet av takstnemnden.

Vedtak: Det stilles som vilkår for å reise søksmål mot kommunen over vedtak om eiendomsskattetakst at klageadgangen er benyttet, og at klagen er endelig avgjort av Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Saksnr. 8/17 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til kunngjort liste

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteloven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på tilsvarande måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteloven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Takstforslagene ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas.

Møtet åpnes igjen etter at vedtakene er fattet.

Saksnr. 9/17 Eventuelt

Nemndsmøte 1.2 flyttes fra kl 8.00 til kl 13.00

Nemndsmøte 3.2 avlyses.

Takstnemnden ber Eiendomsskattekontoret innkalle taksørene for verk og bruk til nemndsmøtet 8.2.

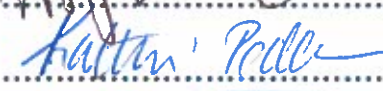
Møtet ble hevet kl. 8.45.

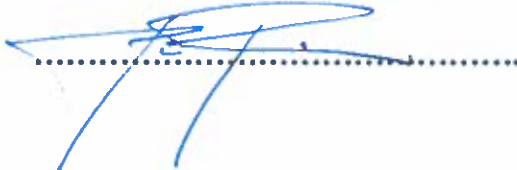
Vedlegg – vedtatte takster

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato; 01.02.2017

Navn 

Navn 

Navn 



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

Vedlegg – sak 8/17 vedtatte takster

GnrBnr	Eiendom		
208.22.0.0	Akersgata 74	212.58.0.1	Bygdøy Allé 70
121.17.0.0	Alnabruveien 7	212.58.0.2	Bygdøy Allé 70
11.338.0.0	Aslakveien 28	212.58.0.8	Bygdøy Allé 70
224.63.0.9	Bentsebrugata 11 A	212.58.0.4	Bygdøy Allé 70
224.63.0.5	Bentsebrugata 11 A	212.58.0.6	Bygdøy Allé 70
224.64.0.1	Bentsebrugata 13 B	231.71.0.0	Bogata 2
222.43.0.0	Bergensgata 43	208.89.0.0	Calmeyers gate 8
128.42.0.0	Bergljots vei 2	159.307.0.0	Cecilie Thoresens vei 11
53.301.0.2	Bergrådveien 13 A	208.129.0.0	Christian Krohgs gate 60
208.54.0.2	Bernt Ankers gate 10 A	217.44.0.32	Colletts gate 4 A
208.54.0.3	Bernt Ankers gate 10 A	217.49.0.1	Colletts gate 9 A
208.54.0.1	Bernt Ankers gate 10 A	217.82.0.1	Dalsbergstien 4 A
208.919.0.0	Biskop Gunnerus' gate 14 B	218.93.0.0	Darres gate 1 A
218.55.0.0	Bjerregaards gate 13 A	174.34.0.0	Delebekken 11
218.57.0.0	Bjerregaards gate 15 C	33.54.0.0	Doktor Holms vei 3
83.154.0.3	Bjørn Stallares vei 1	3.29.0.9	Drammensveien 120
187.173.0.0	Bjørnerudveien 12 A	211.75.0.1	Drammensveien 64
187.193.0.0	Bjørnerudveien 12 B	208.175.0.0	Ebbells gate 2 A
187.194.0.0	Bjørnerudveien 12 C	86.696.0.2	Eikelundveien 19
186.183.0.0	Bjørnerudveien 17	86.696.0.4	Eikelundveien 19
163.83.0.0	Bogerudveien 15 B	213.97.0.1	Eilert Sundts gate 18 A
214.23.0.0	Bogstadveien 13	213.112.0.0	Eilert Sundts gate 34
214.32.0.3	Bogstadveien 24	128.52.0.0	Einars vei 7
214.14.0.2	Bogstadveien 3 A	151.342.0.0	Ekebergveien 103
215.76.0.0	Bogstadveien 44 B	152.15.0.2	Ekebergveien 126
215.31.0.0	Bogstadveien 52 A	183.5.0.5	Ekebergveien 230 B
40.161.0.0	Borgenveien 14 A	217.121.0.10	Eugenies gate 22 A
230.4.0.0	Borggata 2	215.66.0.1	Fauchalds gate 11
216.2.0.27	Brageveien 4 A	100.72.0.0	Fossumberget 20 B
216.2.0.1	Brageveien 4 A	208.215.0.4	Fredensborgveien 17
208.64.0.11	Brenneriveien 9	208.229.0.0	Fredensborgveien 33
231.29.0.2	Brinken 2 A	208.399.0.92	Fredensborgveien 43
213.15.0.0	Briskebyveien 26 A	208.399.0.89	Fredensborgveien 43
210.41.0.4	Bryggegangen 8	213.118.0.0	Frognerveien 1
210.41.0.5	Bryggegangen 8	217.131.0.2	Frydenlundgata 1 A
44.227.0.1	Bukken Bruses vei 2	59.352.0.0	Frysjaveien 33 C
212.29.0.6	Bygdøy Allé 33 A	212.398.0.0	Gange-Rolvs gate 3
212.37.0.1	Bygdøy Allé 47	217.380.0.14	Geitmyrsveien 1
212.56.0.0	Bygdøy Allé 68	105.602.0.0	Gnr: 105, Bnr: 602, Delnr: 1

g
R

338.1.0.0	Gnr: 338, Bnr: 1, Delnr: 1	214.120.0.0	Holtegata 25
348.1.0.0	Gnr: 348, Bnr: 1, Delnr: 1	209.108.0.1	Huitfeldts gate 17
377.1.0.0	Gnr: 377, Bnr: 1, Delnr: 1	209.110.0.2	Huitfeldts gate 19
383.1.0.0	Gnr: 383, Bnr: 1, Delnr: 1	2.23.0.0	Huk aveny 1
67.34.0.0	Gnr: 67, Bnr: 34, Delnr: 1	35.224.0.0	Huldreveien 28
221.19.0.2	GnrBnr: 221.19.0.2	29.135.0.0	Husebybakken 4
338.2.0.0	GnrBnr: 338.2.0.0	106.250.0.0	Høybråtenveien 12
338.3.0.0	GnrBnr: 338.3.0.0	214.133.0.0	Industrigata 49
358.1.0.0	GnrBnr: 358.1.0.0	214.139.0.0	Industrigata 59
510.8.0.1	GnrBnr: 510.8.0.1	214.144.0.1	Industrigata 69
510.8.0.6	GnrBnr: 510.8.0.6	215.107.0.0	Ingelbrecht Knudssons gate 11
510.8.0.7	GnrBnr: 510.8.0.7	424.3.0.0	Ingen adresse reg.
510.8.0.8	GnrBnr: 510.8.0.8	216.64.0.1	Jacob Aalls gate 57
510.8.0.9	GnrBnr: 510.8.0.9	231.221.0.1	Jens Bjelkes gate 78 A
518.4.0.0	GnrBnr: 518.4.0.0	207.77.0.0	Jernbanetorget 2
531.5.0.0	GnrBnr: 531.5.0.0	214.180.0.0	Josefines gate 34
57.433.0.0	GnrBnr: 57.433.0.0	228.123.0.8	Kirkegårdsgata 16 A
223.13.0.0	Grefsenveien 12 A	228.123.0.15	Kirkegårdsgata 16 A
76.5.0.49	Grefsenveien 30 A	215.177.0.2	Kirkeveien 70
76.75.0.0	Grefsenveien 56	346.1.0.0	Kirkeveien 92
76.16.0.0	Grefsenveien 60	72.112.0.1	Kjelsåsveien 132
208.259.0.0	Grensens 3	72.112.0.2	Kjelsåsveien 132
12.4.0.0	Griniveien 1	83.160.0.10	Konghellegata 8
228.56.0.1	Grüners gate 6	75.866.0.0	Kurveien 35 B
230.428.0.10	Gronlandsleiret 6	161.7.0.0	Langerudhaugen 2
214.59.0.0	Gronnegata 1 A	52.683.0.0	Langmyrgrenda 1
227.202.0.0	Gøteborggata 38	52.1150.0.0	Langmyrveien 16
39.91.0.2	Haakon Den Godes vei 14	9.555.0.0	Lilleakerveien 4 C
144.1218.0.0	Haakon Tveters vei 67	10.1201.0.46	Lilleakerveien 43 B
231.161.0.0	Hagegata 34 A	216.95.0.0	Lyder Sagens gate 2
217.183.0.1	Hallings gate 4 A	124.125.0.0	Lørenveien 40
79.92.0.0	Hans Nielsen Hauges gate 44 B	215.206.0.0	Majorstuveien 38
52.1067.0.0	Havnabakken 46	222.111.0.19	Maridalsveien 177 C
232.155.0.0	Hedmarksgata 2	222.117.0.0	Maridalsveien 188 A
214.95.0.0	Hegdehaugsveien 30 B	219.148.0.0	Maridalsveien 46
214.100.0.42	Hegdehaugsveien 34	154.100.0.0	Marienlundveien 8
229.16.0.2	Heimdalsgata 4 A	228.184.0.13	Markveien 42 C
180.596.0.0	Helga Vaneks vei 3 H	228.196.0.1	Markveien 56 G
229.140.0.41	Helgesens gate 75 B	228.155.0.19	Markveien 6 A
144.1265.0.0	Hellerudveien 86	93.450.0.1	Martin Strandlis vei 10
229.33.0.0	Herslebs gate 8	213.252.0.0	Meltzers gate 4
214.461.0.0	Hjelms gate 5	222.156.0.2	Moldegata 1
32.881.0.1	Hoffsveien 65 A	235.30.0.0	Mosseveien 20
32.881.0.3	Hoffsveien 65 A	209.219.0.0	Munkedamsveien 35
209.89.0.0	Holbergs plass 4	209.235.0.1	Munkedamsveien 59
41.199.0.21	Holmenveien 1	75.312.0.0	Myrerveien 40

208.436.0.2	Møllergata 40	217.329.0.1	Sofies gate 70 A
208.436.0.6	Møllergata 40	48.363.0.1	Sognsveien 75 H
208.436.0.4	Møllergata 40	208.478.0.14	St. Olavs gate 3 C
208.436.0.3	Møllergata 40	216.175.0.1	Stensgata 1 A
208.436.0.7	Møllergata 40	209.447.0.103	Stranden 67
208.436.0.5	Møllergata 40	196.56.0.0	Sundveien 7
231.290.0.4	Nannestadgata 5 A	228.442.0.1	Sverdrups gate 15 A
91.55.0.0	Nedre Kalbakkvei 2 A	228.442.0.2	Sverdrups gate 15 A
96.157.0.11	Nedre Rommen 3	233.425.0.1	Svingen 2
47.357.0.0	Nedre Ullevål 8	38.2.0.8	Sørkedalsveien 10
44.204.0.0	Niels Henrik Abels vei 2 B	38.2.0.11	Sørkedalsveien 10
137.31.0.0	Nils Hansens vei 18	38.2.0.3	Sørkedalsveien 10
230.245.0.9	Norbygata 50 A	38.2.0.1	Sørkedalsveien 10
52.63.0.2	Nordbergveien 43	38.2.0.10	Sørkedalsveien 10
231.344.0.0	Normannsgata 16	38.2.0.5	Sørkedalsveien 10
231.350.0.0	Normannsgata 25	38.2.0.9	Sørkedalsveien 10
212.713.0.1	Odins gate 20	38.2.0.7	Sørkedalsveien 10
51.100.0.0	Olav M. Troviks vei 13	27.720.0.1	Sørkedalsveien 238 B
138.42.0.0	Ole Deviks vei 18	27.1122.0.0	Sørkedalsveien 257
149.14.0.5	Olleveien 1 A	38.251.0.8	Sørkedalsveien 3 A
146.51.0.1	Oppsalveien 25	38.251.0.9	Sørkedalsveien 3 A
208.512.0.1	Osterhaus' gate 21 A	227.565.0.3	Teglverksgata 7 B
214.262.0.0	Parkveien 29	227.564.0.2	Teglverksgata 9 A
105.356.0.0	Professor Birkelands vei 32 B	216.234.0.2	Thereses gate 39
214.298.0.1	Professor Dahls gate 21 A	228.464.0.3	Thorvald Meyers gate 25 A
123.174.0.0	Rabbeveien 21	228.464.0.2	Thorvald Meyers gate 25 A
158.727.0.0	Raschs vei 36 C	228.464.0.1	Thorvald Meyers gate 25 A
228.269.0.63	Rathkes gate 3 B	228.466.0.4	Thorvald Meyers gate 27 A
213.390.0.2	Riddervolds gate 12	228.466.0.2	Thorvald Meyers gate 27 A
35.443.0.0	Risalléen 36	228.466.0.3	Thorvald Meyers gate 27 A
41.1239.0.0	Risveien 7	228.467.0.3	Thorvald Meyers gate 28 A
219.201.0.0	Sagveien 23 A	228.467.0.2	Thorvald Meyers gate 28 A
77.2.0.0	Sandakerveien 136	228.626.0.8	Thorvald Meyers gate 47 B
225.267.0.0	Sannergata 14	228.495.0.1	Thorvald Meyers gate 53
225.264.0.0	Sannergata 8	228.649.0.0	Thorvald Meyers gate 56 B
228.305.0.3	Schlepppegrells gate 14 A	228.504.0.0	Thorvald Meyers gate 63
230.411.0.83	Schweigaards gate 4	225.280.0.1	Thorvald Meyers gate 7
230.411.0.82	Schweigaards gate 4	228.520.0.2	Thorvald Meyers gate 78 C
233.398.0.1	Schweigaards gate 73	3.39.0.0	Thunes vei 2
228.357.0.1	Seilduksgata 26 A	228.557.0.2	Toftes gate 68 A
85.207.0.0	Selvbyggerveien 102 B	227.461.0.0	Trondheimsveien 102 A
182.255.0.0	Seterveien 15	227.462.0.0	Trondheimsveien 110 A
83.16.0.17	Sinsenveien 21 A	226.78.0.3	Trondheimsveien 164 A
83.501.0.0	Sinsenveien 53	229.163.0.0	Trondheimsveien 21
83.32.0.0	Sinsenveien 55	85.192.0.0	Trondheimsveien 320
140.24.0.0	Smalvollveien 40	96.25.0.0	Trondheimsveien 492

105.707.0.15	Trygve Lies plass 1	44.198.0.0	Vestgrensa 4
140.88.0.2	Tvetenveien 158	225.365.0.3	Vogts gate 56 A
140.88.0.10	Tvetenveien 158	122.319.0.0	Vollaveien 27 B
140.88.0.3	Tvetenveien 158	123.1355.0.1	Vollebekkveien 2 B
140.76.0.2	Tvetenveien 160	218.247.0.160	Waldemar Thranes gate 75
140.67.0.6	Tvetenveien 162	218.247.0.162	Waldemar Thranes gate 75
140.67.0.12	Tvetenveien 162	208.820.0.1	Wilses gate 2 A
140.67.0.5	Tvetenveien 162	212.784.0.0	Zahlkasserer Schafis plass 1
140.67.0.2	Tvetenveien 162	124.190.0.0	Økern Torgvei 6
140.67.0.1	Tvetenveien 162	124.192.0.0	Økern Torgvei 6
140.53.0.3	Tvetenveien 164	124.191.0.0	Økern Torgvei 6
140.53.0.15	Tvetenveien 164	232.404.0.0	Østerdalsgata 7
132.15.0.3	Tvetenveien 46 A	103.5.0.0	Østre Aker vei 255
132.15.0.2	Tvetenveien 46 A	88.263.0.1	Østre Aker vei 99
230.329.0.2	Tøyenbekken 14	88.263.0.2	Østre Aker vei 99
229.189.0.3	Tøyengata 27 A	88.263.0.3	Østre Aker vei 99
229.189.0.4	Tøyengata 27 A	87.10.0.0	Østreheimsveien 3 B
229.199.0.2	Tøyengata 39 A	228.593.0.12	Øvrefoss 4 A
229.199.0.1	Tøyengata 39 A	228.593.0.6	Øvrefoss 4 A
509.1.0.18	Ukjent		
131.108.0.0	Ukjent		
509.1.0.7	Ukjent		
509.1.0.13	Ukjent		
509.1.0.34	Ukjent		
518.6.0.0	Ukjent		
509.1.0.21	Ukjent		
509.1.0.39	Ukjent		
509.1.0.2	Ukjent		
509.1.0.6	Ukjent		
509.1.0.31	Ukjent		
509.1.0.5	Ukjent		
509.1.0.20	Ukjent		
230.394.0.1	Ukjent		
509.1.0.1	Ukjent		
509.1.0.53	Ukjent		
424.2.0.0	Ukjent		
509.1.0.26	Ukjent		
509.1.0.22	Ukjent		
509.1.0.3	Ukjent		
509.1.0.16	Ukjent		
509.1.0.15	Ukjent		
122.179.0.0	Ulvenveien 75		
122.170.0.0	Ulvenveien 83		
215.371.0.0	Valkyriegata 15 A		
107.145.0.0	Vardeheimveien 7		
44.94.0.0	Vestgrensa 2		