



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

**PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV
NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO**

Møtedato: 28.10.2016
Møtested: Pilestredet 33

kl. 08.00

Til stede: Martin Mæland (leder), Kathrin Pedersen (medlem), Jan-Olav Helmo (vara, møter for Hans-Jacob Hansen), Sven A. Furu (Eiendomsskattekontoret), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: Hans-Jacob Hansen (nestleder)

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 48/16 Godkjenning av protokoll fra møtet 20.10.2016

Protokoll ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 49/16 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Saksnr. 50/16 Revisjon av retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk

Vedtak: Reviderte retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk vedtas slik som presentert i saksfremlegget.

**Saksnr. 51/16 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til
kunngjort liste**

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteloven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på

tilsvarande måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteloven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Etter at nemnden behandlet forslagene til takster, gikk følgende eiendommer tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling:

Gnr. 208, bnr. 885, snr. 1-7 og 9-23

Gnr. 215, bnr. 251, snr. 70

Øvrige forslag til takster ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas, med unntak av de eiendommene som ble sendt tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling.

Møtet åpnes igjen etter at vedtakene er fattet.

Saksnr. 52/16 Eventuelt

Ingen saker til eventuelt.

Møtet ble hevet kl. 10.30.

Vedlegg – vedtatte takster

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato;

04.11.2016

Navn

Navn

Navn



Oslo kommune Eiendomsskattekontoret

Vedlegg – sak 51/16 vedtatte takster

207.8.0.0	Akersgata 11	207.44.0.2	Dronningens gate 22
207.20.0.0	Akersgata 41	212.223.0.3	Eckersbergs gate 30
209.9.0.1	Arbins gate 13 A	212.223.0.2	Eckersbergs gate 30
209.5.0.2	Arbins gate 7	212.229.0.2	Eckersbergs gate 39
209.5.0.1	Arbins gate 7	212.248.0.1	Elisenbergveien 7
233.492.0.1	Arctanders gate 1	232.77.0.2	Enebakkveien 38 - Snr 2
236.38.0.0	Armljot Gellines vei 1	128.96.0.5	Ensjøveien 3
207.26.0.0	Bankplassen 1 A	128.96.0.1	Ensjøveien 3
214.1.0.2	Bergsliens gate 1 D	128.96.0.3	Ensjøveien 3
214.1.0.1	Bergsliens gate 1 E	128.34.0.4	Ensjøveien 5
218.72.0.2	Bjerregaards gate 41	128.34.0.2	Ensjøveien 5
218.72.0.1	Bjerregaards gate 41	128.60.0.2	Ensjøveien 7
218.76.0.2	Bjerregaards gate 49	128.60.0.3	Ensjøveien 7
218.76.0.3	Bjerregaards gate 49	128.60.0.4	Ensjøveien 7
218.77.0.4	Bjerregaards gate 51	207.56.0.0	Fred Olsens gate 1
218.77.0.6	Bjerregaards gate 51	212.314.0.1	Frederik Stangs gate 46 B
218.77.0.10	Bjerregaards gate 51	209.51.0.0	Fridtjof Nansens plass 8
218.77.0.3	Bjerregaards gate 51	213.119.0.4	Frognerveien 1 B
218.77.0.2	Bjerregaards gate 51	213.123.0.1	Frognerveien 13
218.77.0.9	Bjerregaards gate 51	212.349.0.18	Frognerveien 35 A
218.77.0.11	Bjerregaards gate 51	212.349.0.5	Frognerveien 35 A
218.77.0.1	Bjerregaards gate 51	212.349.0.6	Frognerveien 35 A
218.77.0.5	Bjerregaards gate 51	212.349.0.1	Frognerveien 35 A
214.27.0.5	Bogstadveien 19 A	212.349.0.2	Frognerveien 35 A
214.27.0.2	Bogstadveien 19 A	212.349.0.19	Frognerveien 35 A
214.29.0.2	Bogstadveien 21	211.118.0.2	Gabels gate 43
215.20.0.3	Bogstadveien 39 A	211.105.0.3	Gabels gate 9 A
213.14.0.1	Briskebyveien 22 A	211.105.0.1	Gabels gate 9 A
213.20.0.1	Briskebyveien 38	38.304.0.3	Gardeveien 17
213.20.0.4	Briskebyveien 38	212.415.0.2	Gimleveien 21 A
211.23.0.6	Bygdøy Allé 12	129.33.0.185	Gladengveien 15 A
211.31.0.0	Bygdøy Allé 21	129.33.0.186	Gladengveien 15 A
211.33.0.4	Bygdøy Allé 25 A	212.91.0.0	GnrBnr: 212.91.0.0
212.44.0.3	Bygdøy Allé 56 A	207.66.0.4	Grensen 12 B
212.46.0.5	Bygdøy Allé 58 A	207.66.0.2	Grensen 12 B
212.46.0.1	Bygdøy Allé 58 B	207.66.0.3	Grensen 12 B
212.46.0.2	Bygdøy Allé 58 B	207.72.0.0	Grev Wedels plass 5
212.46.0.12	Bygdøy Allé 58 B	230.45.0.0	Grønland 4
212.46.0.4	Bygdøy Allé 58 B	230.74.0.2	Grønlandsleiret 10
212.47.0.3	Bygdøy Allé 59 A	230.93.0.0	Grønlandsleiret 27
212.53.0.6	Bygdøy Allé 65 A	214.63.0.5	Grønnegata 10
212.53.0.7	Bygdøy Allé 65 A	209.131.0.0	Haakon VII's gate 6
211.19.0.6	Bygdøy Allé 8	215.84.0.1	Hammerstads gate 10 A
209.14.0.35	Cort Adelers gate 17	209.465.0.0	Hansteens gate 13
209.14.0.18	Cort Adelers gate 17	213.151.0.7	Haxthausens gate 3
211.42.0.0	Drammensveien 35	214.76.0.2	Hegdehaugsveien 1
211.50.0.1	Drammensveien 42	214.76.0.3	Hegdehaugsveien 1
207.434.0.0	Dronning Eufemias gate 4	214.102.0.12	Hegdehaugsveien 36 A
207.182.0.0	Dronningens gate 20	214.102.0.35	Hegdehaugsveien 36 A
207.44.0.3	Dronningens gate 22	214.102.0.3	Hegdehaugsveien 36 A
207.44.0.7	Dronningens gate 22	214.102.0.1	Hegdehaugsveien 36 A
207.44.0.5	Dronningens gate 22	214.102.0.11	Hegdehaugsveien 36 A

209.28.0.0	Henrik Ibsens gate 20	213.390.0.1	Riddervolds gate 12
209.26.0.0	Henrik Ibsens gate 4	213.381.0.0	Riddervolds gate 4
209.31.0.0	Henrik Ibsens gate 40	207.203.0.0	Rosenkrantz' gate 16
211.37.0.0	Henrik Ibsens gate 60 A	209.325.0.10	Ruseløkkveien 6
209.102.0.2	Huitfeldts gate 12	207.228.0.2	Rådhusgata 21
209.102.0.4	Huitfeldts gate 12	207.233.0.0	Rådhusgata 26
209.102.0.3	Huitfeldts gate 12	207.211.0.3	Rådhusgata 4
209.111.0.20	Huitfeldts gate 24	207.213.0.12	Rådhusgata 5 B
214.132.0.1	Industrigata 47 A	207.213.0.8	Rådhusgata 5 B
215.128.0.7	Jacob Aalls gate 18	207.213.0.10	Rådhusgata 5 B
215.128.0.9	Jacob Aalls gate 18	207.213.0.9	Rådhusgata 5 B
215.117.0.14	Jacob Aalls gate 8 A	207.213.0.7	Rådhusgata 5 B
207.80.0.0	Karl Johans gate 1	207.213.0.11	Rådhusgata 5 B
207.94.0.0	Karl Johans gate 16	207.216.0.0	Rådhusgata 7 B
207.102.0.0	Karl Johans gate 25	215.291.0.7	Schultz' gate 5
207.116.0.1	Kirkegata 12 A	230.411.0.10	Schweigaards gate 4
207.116.0.2	Kirkegata 12 A	234.28.0.1	Schweigaards gate 53 A
207.128.0.0	Kirkegata 32	234.28.0.3	Schweigaards gate 53 A
215.173.0.1	Kirkeveien 65 A	215.302.0.1	Schønings gate 9 A
215.173.0.7	Kirkeveien 65 A	209.449.0.67	Sjøgata 2
215.177.0.1	Kirkeveien 70	213.400.0.2	Skovveien 16
215.184.0.1	Kirkeveien 79 A	211.224.0.3	Skovveien 3
46.57.0.11	Kirkeveien 90 A	211.224.0.4	Skovveien 3
207.142.0.0	Kongens gate 11 A	211.224.0.2	Skovveien 3
207.152.0.0	Kongens gate 24	217.294.0.1	Sofies gate 11 A
213.247.0.1	Lille Frogner Allé 5 A	215.317.0.1	Sorgenfrigata 1 A
212.763.0.1	Lindemans gate 2 A	214.344.0.1	Sporveigata 21
215.199.0.2	Majorstuveien 30	214.345.0.12	Sporveigata 23 A
215.199.0.1	Majorstuveien 30	208.640.0.0	Storgata 22
215.204.0.18	Majorstuveien 35 A	209.350.0.0	Stortingsgata 12
209.237.0.10	Munkedamsveien 61	209.358.0.0	Stortingsgata 24
207.300.0.0	Nedre Slottsgate 11	209.359.0.0	Stortingsgata 26
207.294.0.0	Nedre Slottsgate 5	207.337.0.5	Stortorvet 5
207.368.0.0	Nedre Vollgate 8	207.337.0.3	Stortorvet 5
215.251.0.68	Neuberggata 19 A	207.337.0.1	Stortorvet 5
215.251.0.69	Neuberggata 19 A	207.337.0.6	Stortorvet 5
215.243.0.3	Neuberggata 9 A	207.337.0.2	Stortorvet 5
211.162.0.4	Niels Juels gate 1 A	207.337.0.7	Stortorvet 5
211.173.0.1	Niels Juels gate 11 A	209.447.0.130	Stranden 67
211.188.0.3	Niels Juels gate 27	38.251.0.2	Sørkedalsveien 3 A
211.188.0.4	Niels Juels gate 27	38.257.0.12	Sørkedalsveien 5 A
213.258.0.2	Niels Juels gate 29	38.257.0.1	Sørkedalsveien 5 A
213.258.0.4	Niels Juels gate 29	38.257.0.4	Sørkedalsveien 5 A
213.258.0.3	Niels Juels gate 29	38.327.0.1	Sørkedalsveien 7
213.258.0.1	Niels Juels gate 29	38.328.0.2	Sørkedalsveien 9 A
209.305.0.0	Olav Vs gate 2	218.152.0.5	Uelands gate 8
209.189.0.0	Olav Vs gate 8	218.152.0.2	Uelands gate 8
214.228.0.1	Oscars gate 19	218.152.0.1	Uelands gate 8
214.228.0.5	Oscars gate 19	218.152.0.4	Uelands gate 8
214.257.0.1	Parkveien 19	218.152.0.3	Uelands gate 8
214.260.0.6	Parkveien 25	214.361.0.2	Underhaugsveien 9 B
209.286.0.6	Pilestredet 29 A	209.399.0.0	Universitetsgata 22
214.264.0.19	Pilestredet 43 A	209.401.0.0	Universitetsgata 26
214.280.0.1	Pilestredet 65 A	214.378.0.1	Uranienborg terrasse 13 A
207.179.0.2	Prinsens gate 3 B	213.417.0.0	Uranienborgveien 2
207.179.0.1	Prinsens gate 3 B	214.407.0.2	Vibes gate 1 A
207.179.0.3	Prinsens gate 3 B	214.416.0.1	Vibes gate 15 A
207.274.0.0	Prinsens gate 6 A	214.435.0.4	Welhavens gate 10
213.435.0.0	Professor Dahls gate 30	214.443.0.1	Welhavens gate 18
213.389.0.1	Riddervolds gate 10 B	232.400.0.11	Østerdalsgata 1

207.323.0.12 Øvre Slottsgate 18
207.359.0.0 Øvre Slottsgate 2 C
231.14.0.2 Åkebergveien 36 A

