



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

**PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV
NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO**

Møtedato: 20.10.2016
Møtested: Pilestredet 33

kl. 08.00

Til stede: Martin Mæland (leder), Kathrin Pedersen (medlem), Per Rønne (vara, møter for Hans-Jacob Hansen), Irene K. Tanke (prosjektleder), Sven A. Furu (Eiendomsskattekontoret), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: Hans-Jacob Hansen (nestleder)

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 44/16 Godkjenning av protokoll fra møtet 14.10.2016

Protokoll ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 45/16 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

**Saksnr. 46/16 Gjennomgang av forslag til takster på eiendommer i henhold til
kunngjort liste**

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteoven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på tilsvarende måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteoven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Varamedlem Per Rønne sier seg inhabil og fratrer når nemnda skal behandle forslagene til takster på eiendommene gnr. 183, bnr. 103, snr. 8 og gnr. 183, bnr. 634.

Etter at nemnda behandlet forslagene til takster, gikk følgende eiendommer tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling:

Gnr. 105, bnr. 356

Gnr. 140, bnr. 16

Gnr. 208, bnr. 885, snr. 1, 2, 3, 6, 7, 12, 21, 22, 23

Gnr. 210, bnr. 58, snr. 1

Gnr. 214, bnr. 102, snr. 11

Øvrige forslag til takster ble vedtatt uten endringer, se vedlegg.

Vedtak: Forslagene til takster vedtas, med unntak av de eiendommene som ble sendt tilbake til Eiendomsskattekontoret for ny behandling.

Møtet åpnes igjen etter at vedtakene er fattet.

Saksnr. 47/16 Eventuelt

Det er oppdaget noen skrivefeil og ufullstendige setninger i begrunnelsene for justering på indre og ytre faktor på enkelte eiendommer.

Vedtak: Eiendomsskattekontoret får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i begrunnelsene.

Møtet ble hevet kl. 10.10.

Vedlegg – vedtatte takster

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato; 28.10.2016

Navn 

Navn 

Navn 



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

Vedlegg – sak 46/16 vedtatte takster

122.132.0.9	Alf Bjerckes vei 18	143.476.0.0	Hellerudveien 1 A
122.132.0.6	Alf Bjerckes vei 18	185.94.0.0	Herregårdsveien 34
122.132.0.7	Alf Bjerckes vei 18	209.439.0.44	Holmens gate 2
122.132.0.4	Alf Bjerckes vei 18	209.101.0.7	Huitfeldts gate 11 A
122.132.0.10	Alf Bjerckes vei 18	213.199.0.1	Inkognitogata 17
122.132.0.2	Alf Bjerckes vei 18	113.52.0.1	Jerikoveien 1
122.132.0.8	Alf Bjerckes vei 18	113.61.0.0	Jerikoveien 14
117.5.0.0	Alfaset 1. Industrivei 4	113.60.0.1	Jerikoveien 16
83.154.0.1	Bjørn Stallares vei 1	113.48.0.0	Jerikoveien 20
83.154.0.2	Bjørn Stallares vei 1	113.57.0.2	Jerikoveien 22
119.3.0.0	Breivollveien 25	113.57.0.8	Jerikoveien 22
119.9.0.0	Breivollveien 25 B	112.142.0.12	Jerikoveien 26
119.8.0.0	Breivollveien 25 C	112.142.0.4	Jerikoveien 26
121.50.0.0	Brobekkveien 104 G	112.141.0.1	Jerikoveien 28
139.175.0.0	Brobekkveien 105	113.54.0.0	Jerikoveien 5
122.458.0.0	Brobekkveien 90	113.53.0.0	Jerikoveien 7
208.66.0.0	Brugata 1	228.117.0.2	Kirkegårds gate 9 A
137.214.0.0	Brynsalléen 4	215.156.0.1	Kirkeveien 43
211.23.0.1	Bygdøy Allé 12	215.156.0.3	Kirkeveien 43
212.33.0.7	Bygdøy Allé 37	215.156.0.2	Kirkeveien 43
208.101.0.12	Christian Krohgs gate 2	215.180.0.14	Kirkeveien 73
208.101.0.2	Christian Krohgs gate 2	46.57.0.10	Kirkeveien 90 A
213.64.0.3	Colbjørnsens gate 12	228.607.0.3	Korsgata 5
207.30.0.0	Dronningens gate 3	209.157.0.0	Kristian Augusts gate 10
212.223.0.4	Eckersbergs gate 30	157.629.0.0	Lambertseterveien 7
212.223.0.5	Eckersbergs gate 30	157.835.0.0	Lambertseterveien 9
151.335.0.0	Ekebergveien 109	209.477.0.36	Lassons gate 2
157.778.0.4	Ekebergveien 175 A	115.64.0.2	Lindebergåsen 10
157.223.0.0	Ekebergveien 178	184.26.0.1	Ljabrubakken 1
183.103.0.8	Ekebergveien 228 B	215.198.0.1	Majorstuveien 28 A
183.103.0.10	Ekebergveien 228 B	215.198.0.2	Majorstuveien 28 A
183.634.0.0	Ekebergveien 243	215.198.0.3	Majorstuveien 28 A
184.79.0.29	Ekebergveien 312	218.229.0.1	Maridalsveien 33 P
148.502.0.0	Enebakkveien 152 B	218.122.0.2	Maridalsveien 39 A
114.14.0.0	Gamle Leirdals vei 14	228.179.0.0	Markveien 35 B
117.46.0.0	Gnr: 117, Bnr: 46, Delnr: 1	228.664.0.4	Markveien 42 A
114.73.0.0	GnrBnr: 114.73.0.0	228.186.0.3	Markveien 46 B
105.652.0.0	Grorudveien 120	132.92.0.7	Nils Hansens vei 13
214.274.0.22	Grønnegata 23	132.92.0.6	Nils Hansens vei 13
38.290.0.0	Gydass vei 4	132.92.0.12	Nils Hansens vei 13
227.498.0.0	Gøteborggata 23	132.92.0.5	Nils Hansens vei 13
213.151.0.1	Haxthausens gate 3	183.440.0.0	Nordseter terrasse 33
209.74.0.27	Hegdehaugsveien 20	209.250.0.48	Observatoriegata 12
209.74.0.25	Hegdehaugsveien 20	139.267.0.1	Ole Deviks vei 44
214.102.0.20	Hegdehaugsveien 36 A	139.267.0.4	Ole Deviks vei 44
214.102.0.16	Hegdehaugsveien 36 A	139.267.0.5	Ole Deviks vei 44
214.102.0.14	Hegdehaugsveien 36 A	149.798.0.0	Oluf Onsums vei 11
214.102.0.7	Hegdehaugsveien 36 A	112.157.0.1	Professor Birkelands vei 24 A
214.102.0.5	Hegdehaugsveien 36 A	112.157.0.8	Professor Birkelands vei 24 A
214.102.0.15	Hegdehaugsveien 36 A	112.157.0.21	Professor Birkelands vei 24 A
214.102.0.4	Hegdehaugsveien 36 A	112.157.0.10	Professor Birkelands vei 24 A
227.400.0.4	Helgesens gate 42 E	112.157.0.25	Professor Birkelands vei 24 A

112.157.0.26	Professor Birkelands vei 24 A	83.157.0.62	Trondheimsveien 153
112.157.0.28	Professor Birkelands vei 24 A	83.157.0.66	Trondheimsveien 153
112.157.0.7	Professor Birkelands vei 24 A	83.157.0.64	Trondheimsveien 153
112.157.0.5	Professor Birkelands vei 24 A	226.77.0.68	Trondheimsveien 162 A
112.157.0.6	Professor Birkelands vei 24 A	83.59.0.12	Trondheimsveien 197 A
112.157.0.30	Professor Birkelands vei 24 A	228.580.0.2	Trondheimsveien 20 A
112.157.0.31	Professor Birkelands vei 24 A	228.580.0.5	Trondheimsveien 20 A
112.157.0.17	Professor Birkelands vei 24 A	228.580.0.1	Trondheimsveien 20 A
112.157.0.39	Professor Birkelands vei 24 D	228.580.0.4	Trondheimsveien 20 A
112.157.0.38	Professor Birkelands vei 24 D	228.580.0.3	Trondheimsveien 20 A
105.302.0.0	Professor Birkelands vei 25	229.215.0.1	Trondheimsveien 41
112.165.0.8	Professor Birkelands vei 26 B	229.174.0.2	Trondheimsveien 43
112.165.0.3	Professor Birkelands vei 26 B	229.174.0.9	Trondheimsveien 43
112.165.0.10	Professor Birkelands vei 26 B	229.174.0.10	Trondheimsveien 43
112.165.0.7	Professor Birkelands vei 26 B	229.174.0.4	Trondheimsveien 43
112.165.0.11	Professor Birkelands vei 26 B	229.174.0.1	Trondheimsveien 43
112.165.0.5	Professor Birkelands vei 26 B	227.452.0.2	Trondheimsveien 72
112.165.0.13	Professor Birkelands vei 26 B	140.48.0.8	Tvetenveien 152
112.165.0.1	Professor Birkelands vei 26 B	140.48.0.2	Tvetenveien 152
112.165.0.2	Professor Birkelands vei 26 B	140.48.0.13	Tvetenveien 152
112.165.0.14	Professor Birkelands vei 26 B	140.48.0.1	Tvetenveien 152
112.165.0.12	Professor Birkelands vei 26 B	140.48.0.14	Tvetenveien 152
105.408.0.0	Professor Birkelands vei 28 C	140.48.0.11	Tvetenveien 152
105.355.0.0	Professor Birkelands vei 34 B	140.48.0.6	Tvetenveien 152
228.266.0.3	Professor Lochmanns gate 6 A	140.67.0.11	Tvetenveien 162
159.65.0.1	Raschs vei 42 A	132.12.0.0	Tvetenveien 44
228.277.0.11	Rathkes gate 9	181.183.0.0	Vangen 3
228.277.0.12	Rathkes gate 9	116.10.0.0	Verkseier Furulunds vei 10
228.277.0.10	Rathkes gate 9	116.70.0.0	Verkseier Furulunds vei 49
208.565.0.2	Rosteds gate 7 A	218.244.0.0	Vulkan 19
207.211.0.11	Rådhusgata 4	149.701.0.0	Vårveien 51
207.213.0.3	Rådhusgata 5 B	123.452.0.8	Økernveien 183
207.213.0.2	Rådhusgata 5 B	137.1.0.0	Østensjøveien 50
207.213.0.1	Rådhusgata 5 B	122.354.0.0	Østre Aker vei 18
207.213.0.4	Rådhusgata 5 B	207.377.0.0	Øvre Vollgate 11
225.268.0.1	Sannergata 24	228.600.0.2	Øvrefoss 14 A
140.23.0.0	Smalvollveien 32	87.31.0.1	Årvollveien 17
140.25.0.0	Smalvollveien 44		
140.82.0.0	Smalvollveien 48		
140.112.0.0	Smalvollveien 52		
182.932.0.0	Solveien 117 B		
215.323.0.2	Sorgenfrigata 7 D		
208.616.0.0	Stenersgata 24		
209.447.0.120	Stranden 67		
119.27.0.0	Stromsveien 241 A		
114.42.0.0	Stromsveien 314		
116.96.0.0	Stubberudveien 10		
46.77.0.100	Suhms gate 20 A		
46.77.0.99	Suhms gate 20 A		
111.88.0.0	Søren Bulls vei 2		
110.56.0.0	Søren Bulls vei 25		
116.146.0.0	Tevlingveien 17		
228.476.0.2	Thorvald Meyers gate 34 A		
228.476.0.1	Thorvald Meyers gate 34 A		
228.482.0.1	Thorvald Meyers gate 40 A		
228.486.0.11	Thorvald Meyers gate 44 A		
228.488.0.3	Thorvald Meyers gate 46		
228.499.0.1	Thorvald Meyers gate 58 A		
212.876.0.1	Tidemandsgate 31		
83.157.0.65	Trondheimsveien 153		