



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

**PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG NEMND FOR TAKSERING AV
NÆRINGSEIENDOM, VERK OG BRUK I OSLO**

Møtedato: 14.10.2016
Møtested: Pilestredet 33

kl. 08.00

Til stede: Martin Mæland (leder), Hans-Jacob Hansen (nestleder), Kathrin Pedersen (medlem), Per Rønne (vara), Jan-Olav Helmo (vara), Bente Bømark Hansen (vara), Irene K. Tanke (prosjektleder) Sven A. Furu (Eiendomsskattekontoret), Syver Svae (Eiendomsskattekontoret), Alexander Svarverud (Eiendomsskattekontoret)

Forfall: ingen

Møteleder: Martin Mæland

Referent: Alexander Svarverud

Dagsorden:

Saksnr. 38/16 Godkjenning av protokoll fra møtet 23.09.2016

Protokoll fra møte 23.09.2016 ble godkjent og undertegnet.

Saksnr. 39/16 Orientering om status

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for status.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteoven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på tilsvarande måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteoven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommuneloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Saksnr. 40/16 Resultat av prøvetaksering kraft- og telleanlegg

Resultatene av prøvetakseringen ble drøftet av nemnda.

Vedtak: Nemnda ber Eiendomsskattekontoret invitere taksørene som har utarbeidet prøvetakseringen til å delta på et senere nemndsmøte, samt be taksørene lage forslag til standard takstelementer til takstmalen (f.eks. grøfter, trekkerør, osv).

Møtet åpnes igjen etter at vedtaket er fattet.

Saksnr. 41/16 Avklaring brukstype ved innrapportering av areal

Syver Svae fra Eiendomsskattekontoret redegjorde for foreløpige erfaringer ved innrapportering av areal.

Redegjørelsen ble tatt til orientering.

Vedtak: Eiendomsskattekontoret innhenter uttalelse på hvilken omregningsfaktor som bør ligge til grunn ved omregning fra netto til brutto areal.

Takstnemnden er undergitt taushetsplikt i medhold av eiendomsskatteloven § 29, 2. ledd. Bestemmelsen lyder som følger: «Reglane i likningslova § 3-13 om teieplikt gjeld på tilsvarende måte for tenestemenn og nemndmedlemmer som er med på å skriva ut eigedomsskatt i staden for reglane om teieplikt i forvaltningslova.» Skattetakstnemnden vedtar derfor å lukke dette møte, jf. kommuneloven § 31 nr. 2 jf. eiendomsskatteloven § 29 2. ledd jf. ligningsloven 3-13 nr. 1, og vedtaket om lukking føres med dette inn i protokollen, slik det er anført i kommunelloven § 30.

Vedtak: Møtet lukkes.

Saksnr. 42/16 Gjennomgang av forslag til takster på disse eiendommene (med lenke til liste med gnr., bnr., snr., adresse)

Nemnda ble presentert et utvalg av eiendommer klare for behandling neste møte. Nemnda ønsker om mulig å få inn postnummer i listen.

Saken ble tatt til orientering.

Saksnr. 43/16 Eventuelt

Nemnda ble orientert om behovet for å revidere retningslinjene. Saken vil bli fremmet i senere møte.

Møtet ble hevet kl. 09.20.

Møteprotokoll godkjent av sakkyndig nemnd

Dato;

20.10.2016

Navn

Navn

Navn

