

Veiledning for tiltakshaver/søker – uteservering

Generelt

Formålet med veiledningen er å legge grunnlaget for en enhetlig praksis og ivareta aktuelle tiltakshaveres og mulige berørte parter behov for forutsigbarhet.

I tilfeller hvor det er usikkert om tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven må dette avklares med Plan- og bygningsetaten.

Eventuell tillatelse fra annen offentlig myndighet, som for eksempel Bymiljøetaten, Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Byantikvaren, må innhentes særskilt.

Der hvor reguleringsplanen stiller egne krav til estetisk utforming så vil planes krav gå foran veilederen.

Uteservering unntatt søknadsplikt

Følgende forutsetninger må ivaretas:

- uteserveringen etableres som en utvidelse av en eksisterende restaurant- eller kafévirksomhet. (midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest må foreligge)
- tiltaket ikke medfører søknadspliktige byggearbeider
- uteserveringen etableres på opparbeidet fortau og gågater
- bord, stoler, parasoller, inngjerding og lignende fjernes ved stengetid.
- antall uteserveringsplasser ikke utgjør mer enn 20 % av plassene innendørs.
- uteserveringen har god estetisk utforming, jf. ovennevnte veileder
- uteserveringen ikke er til vesentlig sjenanse for omgivelsene
- uteserveringen ikke hindrer framkommelighet for alle

Søknad med ansvarsrett

Øvrige uteserveringer er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-3. Dette betyr at tiltakshaver må ha hjelp av fagfolk for å søke. Dette kan være arkitekt, bygningsingeniør, tømrermester eller tilsvarende. Tiltakshaver må selv ta kontakt med et slikt firma.

Det er ansvarlig søker som skal sende inn søknaden og all dokumentasjon til Plan- og bygningsetaten. Ansvarlig søker skal også sikre at prosjektet er i tråd med byggereglene.



Søknad uten ansvarsrett

Søknadspliktig etablering av uteservering som kun er midlertidig, maks 2 år, kan behandles etter reglene for tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv, jfr. pbl § 20-4. Dersom det er usikkerhet knyttet til tiltakets utstrekning i tid (vil gjenta seg sesong etter sesong) skal tiltaket vurderes i forhold til reglene i plan- og bygningsloven § 20-3.