

## Nordstrandskråningen, S-4644 og S-4645:

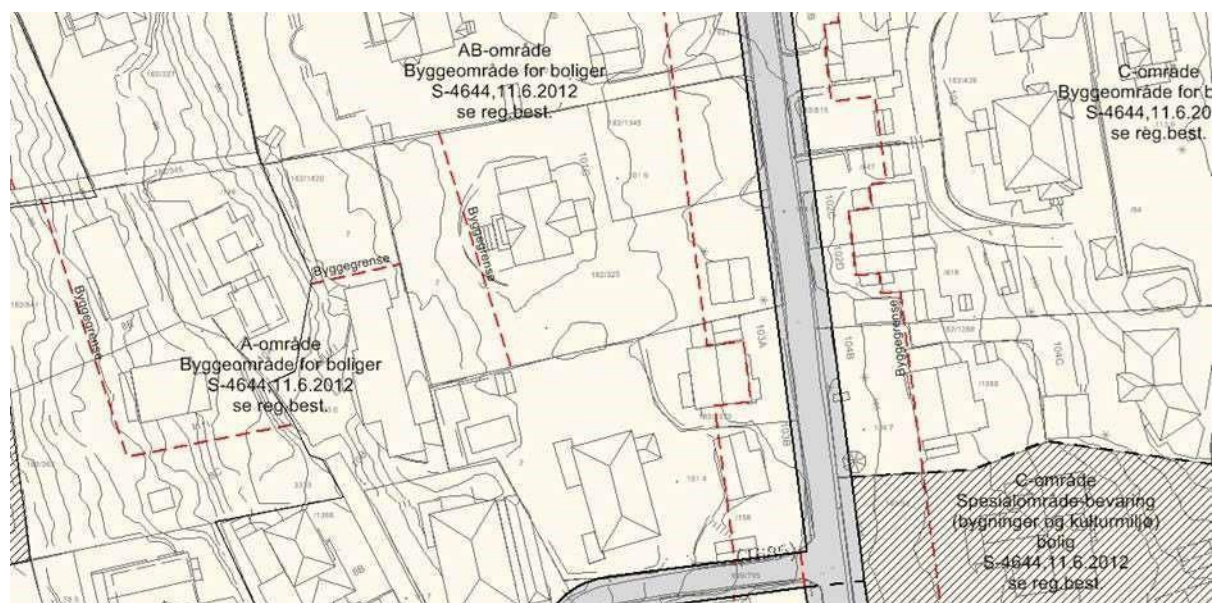
### Når er terrengendringen og støttemuren unntatt søknadsplikt?

Dette er en veileder for deg som ønsker å gjøre en terrengendring eller føre opp en støttemur på en eiendom som omfattes av reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, S-4644 og S-4645.

En terrengendring kan være fylling av masse, planering, graving, masseuttak, steinbrudd eller sprengning av terrenget. En støttemur er ofte en konstruksjon i forbindelse med sikring eller opparbeidelse av terreng. Den kan være i forskjellig type materiale, som stein, metall eller tre.

Selv om støttemuren eller terrengendringene er unntatt søknadsplikt, har reguleringsplanene for Nordstrandskråningen strengere bestemmelser enn reglene i byggesaksforskriften. Det kan gjøre at du likevel må søke.

En reguleringsplan er en politisk vedtatt plan over et avgrenset område. Reguleringsplanen fastsetter hvordan området kan brukes og hva som kan bygges der. Planen består av et eget kart med egne bestemmelser.



Reguleringsplan S-4644 omfatter områder på Nordstrand, Bekkelaget og Ljan, mens S-4645 omfatter områder på Fiskevoll og Ljan. Planene legger særlig vekt på å bevare landskap og vegetasjon.

Reguleringsplanene er delt inn i A-, AB-, B- og C-områder, som vist i kartet. Du må derfor sette deg inn i hvilket område din eiendom ligger i, og hvilke bestemmelser i reguleringsplanen som gjelder for ditt prosjekt. Reguleringsplanen med kart og bestemmelser kan du se på våre nettsider under [planinnsyn](#). Søk opp adressen og trykk på eiendommen i kartet, for å se gjeldende regulering.

Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen har egne bestemmelser som du må følge.

- Støttemurer skal være i stedegen naturstein.
- Støttemurer kan ha en maksimal høyde på 1,5 m og en avstand til nabogrense på minimum 4 m.
- Dersom terrenget terrasseres med flere støttemurer, skal avstanden mellom murene være minimum 6 m.
- Skjæringer og fyllinger kan maksimalt ha et avvik på 1,5 m fra eksisterende terreng og minimum en avstand til nabogrense på 4 m.
- Det er ikke tillatt å fjerne større trær eller gjøre tiltak i rotsonen til større trær.
- Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- I området Fiskevoll-Ljan (S-4645) er det ikke tillatt med vesentlig terrenginngrep eller inngrep som ødelegger for eksisterende vegetasjon utenfor byggegrensen.
- I områder regulert til spesialområde bevaring i området Nordstrand – Bekkelaget – Ljan (S-4644) skal trær, vegetasjon, forstøtningsmurer og gråsteinsmurer som inngår i viktige hageanlegg, bevares.
- I A-, AB-, og B-områder kan total lengde/bredde mot sjø maksimalt være 17 m.

Er tiltaket i strid med noen av bestemmelsene, vil det være avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen. I tillegg til de lokale bestemmelsene i listen over har byggesaksforskriften generelle regler som gjelder for hele landet. Under ser du de generelle reglene for at du ikke skal trenge å søke på vanlig måte.

Støttemurer som er unntatt søknadsplikt, må

- plasseres minimum 1 m fra nabogrense dersom høyden er maksimalt 1 m (denne er imidlertid avhengig av dispensasjon)
- plasseres minimum 4 m fra nabogrensen dersom høyden er maksimalt 1,5 m
- plasseres minst 15 m fra midten av den regulerte veien

Terrengendringer som er unntatt søknadsplikt, må

- maksimalt avvike 1,5 m i tettbebygde strøk
- maksimalt avvike 0,5 m i rekke-, kjedehus og lignende tett bebyggelse
- ha en avstand fra fyllingsfot til nabogrense på minst 1 m

Tiltakene kan kun utføres der det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer. I tillegg må støttemuren og terrengendringen være i tråd med annet regelverk og være avklart med andre relevante myndigheter.

For at prosjektet ditt skal være unntatt søknadsplikt, må det være i tråd med både de lokale reguleringsbestemmelsene og de generelle reglene. Unntaket fra søknadsplikt er hjemlet i plan- og bygningsloven § 20-5, bokstav e, og byggesaksforskriften § 4-1, bokstav d. Fritaket fra søknadsplikt innebærer at du selv har ansvar for å undersøke om prosjektet er i tråd med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter, og annet lovverk.

Dersom prosjektet ditt er i strid med de lokale reguleringsbestemmelsene, må du søke om en dispensasjon fra planen. Er prosjektet ditt derimot i strid med de generelle reglene, må du søke på vanlig måte. Noen ganger er prosjektet ditt både søknadspliktig og avhengig av dispensasjon.

Denne veilederen vil forklare deg hva som må være på plass for at du ikke skal trenge å søke om støttemuren eller terrengendringene. På de neste sidene går vi gjennom bestemmelsene i planene for Nordstrandskråningen som har betydning for prosjektet ditt. Deretter utdyper vi de generelle reglene for unntak fra søknadsplikt. Til slutt gir vi deg annen relevant informasjon du trenger før du setter i gang.

## Dette må du tenke på når eiendommen er innenfor planen i Nordstrandskråningen

### Hva er reguleringsformålet der du skal bygge eller rive?

Hver reguleringsplan angir et formål for hvordan et område kan brukes. For at du skal slippe å søke om dispensasjon fra reguleringsformålet, må du plassere støttemuren innenfor formålet «byggeområde».

Dersom formålet for eksempel er vei, vil støttemuren være avhengig dispensasjon fra reguleringsplanen.



### Reguleringsplanene legger vekt på bevaring av vegetasjon og terreng

Planene for Nordstrandskråningen legger stor vekt på at eksisterende vegetasjon og terreng skal bevares, slik at Nordstrandskråningens grønne struktur mot fjorden blir ivaretatt.

Intensjonen til begge planene er å begrense fjernvirkningen av nye tiltak ved minimale terrenginngrep og bevaring av eksisterende vegetasjon og markdekke. Du kan gjøre mindre tilpasninger av terrenget i forbindelse med arbeidene, så lenge du gjenskaper det opprinnelige nivået på terrenget rundt bygningen.

## Hvordan kan støttemuren utformes?

Nye støttemurer som ligger åpent i terrenget, skal ikke være høyere enn 1,5 m. Det forutsettes at muren ikke er nærmere enn 4 m fra nabogrensen, og at den terrengmessige overgangen til nabotomten har en naturlig utforming. Dersom terrenget terrasseres med støttemurer, skal avstanden mellom murene være minimum 6 m. Støttemurer skal utformes i stedegen naturstein.

## Hvor store terrengendringer kan du gjøre?

Nye skjæringer og fyllinger som ligger åpent i terrenget, skal ikke være høyere enn 1,5 m. Terrengmessig overgang til nabotomter skal ha en naturlig utforming. Skjæringer og fyllinger skal ikke være nærmere enn 4 m fra nabogrense.

Terrenginngrep for å oppnå høyere utnyttelse eller annen plassering av bygninger enn tomtens eksisterende topografi legger til rette for, tillates ikke.

## Hva kan du fjerne av vegetasjon og trær?

### Fiskevoll – Ljan

I delområdet Fiskevoll og Ljan (S-4645) skal eksisterende vegetasjon utenfor byggegrense bevares, og det er ikke tillatt med vesentlige terrenginngrep som ødelegger vekstvilkårene til eksisterende vegetasjon. Innenfor byggegrenser kan du ikke fjerne større trær. Større trær er i denne sammenheng trær med en stammeomkrets over 90 cm, målt 1 m over terreng. Du kan heller ikke gjøre inngrep i treets rotsone, eller utføre arbeider som påfører skade på større træs røtter, stamme eller krone. Treets rotsone regnes som minst like stor som treets krone.

### Nordstrand – Bekkelaget – Ljan

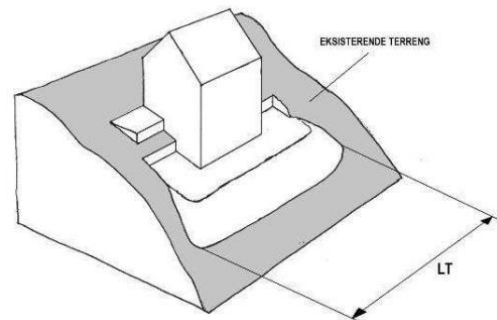
Innenfor delområdet Nordstrand, Bekkelaget og Ljan (S-4644) kan du ikke felle større trær. Større trær er i denne sammenheng trær med en stammeomkrets over 90 cm, målt 1 m over terreng. Du kan heller ikke gjøre inngrep i treets rotsone, eller utføre arbeider som påfører skade på større træs røtter, stamme eller krone. Treets rotsone regnes som minst like stor som treets krone.



Dersom du for eksempel skal felle et stort tre i Nordstrandskråningen i forbindelse med støttemuren, eller planere terrenget, må du søke om dispensasjon fra reguleringsplanen.

## Hvordan er tiltaket eksponert mot fjorden?

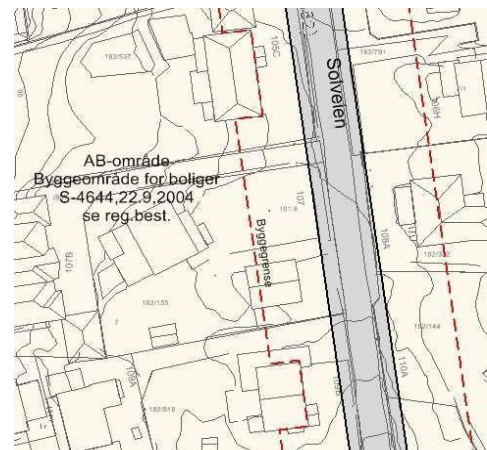
Ligger eiendommen i A-, AB- eller B-området kan den totale lengden/bredden (LT) mot sjøen maksimalt være 17 m, imidlertid maksimalt 1,5 x bygningens fasadelengde. Tiltakets totale lengde/bredde måles ut ifra den samlede lengden/bredden på tiltaket sett fra fjorden og omfatter bygningen, støttemurer, skjæringer og fyllinger.



## Er det byggegrense på eiendommen din?

Dersom du har en byggegrense, skal all bebyggelse og konstruksjoner plasseres innenfor denne. Byggegrenser er tegnet inn med en rødstiplotet linje i reguleringskartet som vist i illustrasjonen. Ønsker du å plassere støttemuren utenfor en byggegrense, må du søke om dispensasjon.

I plan S-4645 er det egne bestemmelser for bevaring av vegetasjon utenfor byggegrensen. Les mer om dette i avsnittet om trær og vegetasjon på forrige side.



## Er eiendommen regulert til bevaring?

Ligger eiendommen din i et område som er regulert til «spesialområde bevaring» eller i andre spesielle hensynsoner? For eiendommer som er regulert til bevaring i Nordstrandskråningen, finnes det egne bestemmelser i tillegg til de andre bestemmelsene i planen.

For eksempel skal gråsteinsmurer, forstøtningsmurer, trær og vegetasjon som inngår som en del av viktige hageanlegg, bevares i området Nordstrand – Bekkelaget – Ljan. Ønsker du å endre på dette, må du søke.



## Hvordan søke om dispensasjon fra reguleringsplanen?

Selv om støttemuren eller terrengendringene i seg selv oppfyller de generelle reglene for unntak fra søknadsplikt, må du søke om dispensasjon hvis prosjektet ditt er i strid med reguleringsplanen. Du kan søke om en dispensasjon fra reguleringsplanen uten å søke om selve støttemuren eller terrengendringene, når tiltaket i seg selv tilfredsstiller de generelle reglene for unntak.

Send oss i så fall en begrunnet dispensasjonssøknad. Bruk gjerne [vår digitale søknadsløsning](#) for dispensasjon utenom byggesak eller formulere søknaden som et kort brev. Det finnes ikke noe eget skjema for dette. Du kan formulere søknaden som et kort brev, der du forklarer hvorfor prosjektet ikke tilsidesetter hensynet bak reguleringsbestemmelsen som du ønsker dispensasjon fra. Begrunn fordelene ved at du får en dispensasjon, men forklar også hvilke ulemper som vil oppstå hvis Plan- og bygningsetaten innvilger søknaden.

Du kan lese mer om hvordan du kan søke om dispensasjon, i en egen [veileder](#), på våre nettsider (under veiledere).

Dersom støttemuren eller terrengendringen ikke oppfyller de generelle reglene for unntak og i tillegg er i strid med reguleringsplanen, skal dispensasjonssøknaden inngå i selve byggesøknaden.

## Generelle regler for unntak fra søknadsplikt

Veilederen har til nå tatt for seg reguleringsbestemmelsene for Nordstrandskråningen som kan ha betydning for ditt prosjekt. På de neste sidene går vi igjennom de generelle reglene i byggesaksforskriften som må være på plass for at du ikke skal trenge å søke på vanlig måte.

## Hvilke terrengendringer kan du gjøre uten å søke?

Hvor stor terrengendring du kan gjøre, avhenger av om eiendommen din ligger i tettbygd strøk eller er en del av et område med rekke-, kjedehus eller lignende tett bebyggelse. Med unntak av Marka og Kongsgården blir hele Oslo regnet som tettbygd strøk eller område med tett bebyggelse. Unntaket gjelder mindre fylling og planering med avvik inntil 1,5 m i tettbygd strøk og inntil 0,5 m på eiendom med rekke-, og kjedehus og lignende tett bebyggelse.

For terrengendringer skal du beregne avvik på følgende måte: Den totale høyden beregnes ut fra høydeforskjellene til terrenget før terrengendringen ble påbegynt. Beregningen av høydeforskjellen gjelder på ethvert punkt. Det vil si at terrengendringen eller planeringen ikke på noe punkt kan overstige 1,5 m eller 0,5 m fra opprinnelig nivå for at unntaket skal gjelde. Fyllingsfoten til terrengendringen må ha en avstand på minst 1 meter fra nabogrensen, men vil i



så fall være avhengig av en dispensasjon fra reguleringsplanen. En fyllingsfot er der terrengendringen treffer opprinnelig terrengnivå.

Lokal drenering og reparasjoner av rør og ledningsbrudd er unntatt søknadsplikt. Dette forutsetter at terrenget tilbakeføres til det opprinnelige nivået etter at arbeidet er ferdig.

Dersom terrengendringen er større eller skal plasseres nærmere nabogrensen enn det som er angitt over, må du søke på vanlig måte.

## Hvor høy støttemur kan du bygge?

Du kan plassere en støttemur på maksimalt 1 m inntil 1 m fra nabogrensen, uten å søke på vanlig måte. Du må i imidlertid søke om en dispensasjon fra reguleringsplanen. En støttemur som er 1,5 m høy og plassert minimum 4 m fra nabogrensen, vil være unntatt søknadsplikt og i tråd med planen. Støttemuren må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot vei.



Dersom støttemuren er høyere eller skal plasseres nærmere nabogrensen enn det som er angitt over, må du søke på vanlig måte.

## Er du usikker på hvor nabogrensen går?

Vær oppmerksom på at grensen ikke alltid går der man skulle tro. Det hender at gjerder, hekker og lignende ikke er plassert nøyaktig i eiendomsgrensen. Du kan se grensene til eiendommen ved å søke opp adressen din i [Planinnsyn](http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom) på våre nettsider: [www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom](http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom). Huk av for «eiendomsgrenser» under «detaljer», for å se grensene i kartet. Slå eventuelt av kartlaget for reguleringsplaner, for å se bygg og eiendomsgrenser tydeligere. Du må kan gjøre enkle målinger av avstanden med måleverktøyet på siden.

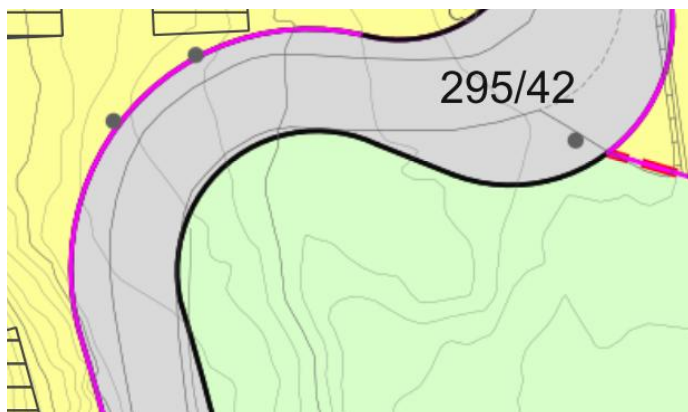
Grensene i kartet kan være unøyaktige. Hvis du er usikker på hvor eiendomsgrensen går, kan du kontakte oss for å få informasjon om siste oppmåling. Ønsker du å få vist i terrenget hvor eiendomsgrensen går, kan du be om en grensepåvisning. Du kan enten kontakte et privat oppmålingsteknisk firma, eller bestille oppmåling fra Plan- og bygningsetaten. Det er imidlertid bare Plan- og bygningsetaten som kan sette ned offisielle grensemerker.

## Hvor nær veien kan du plassere støttemuren uten å søke?

Hvor nær veien du kan plassere støttemuren, avhenger av støttemurens høyde og når reguleringsplanen for eiendommen ble vedtatt. Støttemurer som er høyere enn 0,5 meter, må følge veglovens bestemmelser for avstand til vei. Du kan plassere en støttemur med en høyde over 0,5 m minst 15 m fra midten av den regulerte veien, uten å søke. Dersom det er en riksvei, må avstanden til midten av den regulerte veien være minst 50 m. Terrengendringer omfattes ikke av avstandsbestemmelsene i vegloven.

Vær oppmerksom på at midten av veien slik den ser ut, ikke alltid samsvarer med hvordan den faktisk er regulert. Noen ganger er veien regulert bredere enn den faktisk er opparbeidet. Det kan bety at reguleringsgrensen ikke går der asfalten slutter.

Du kan se hvordan veien og tomten din er regulert, ved å søke opp adressen i [Planinnsyn](http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom) på våre nettsider: [www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom](http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom). Den regulerte veien er vist med grå farge i kartet. Gang- og sykkelvei, samt annet veiareal har en gul/brun farge. Du kan vanligvis se hvor veien er opparbeidet med grå streker i reguleringskartet. Se eksempel på neste side:



Skal støttemuren plasseres nærmere midten av veien enn 15 m, må du søke om dispensasjon fra reguleringsplanen, jf. avstandsbestemmelsen i vegloven. Du kan søke om dispensasjon fra avstand til vei, uten å søke om selve støttemuren, hvis støttemuren i seg selv er unntatt søknadsplikt. Du kan lese mer om avstand til offentlig vei, og hvordan du søker om dispensasjon, i en egen [veileder](#) på nettsidene våre (under veiledere).

Dersom eiendommen din har byggegrense mot vei, kan du se bort fra dette avsnittet. Da ivaretar byggegrensen hensynet bak avstandsbestemmelsen.

## Husk å undersøke grunnforholdene

### Du kan bare bygge eller gjøre terrengendringer der det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer

Det er krav om at det bare bygges eller gjøres endringer der det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer. Slike naturfarer kan være kvikkleireskred, flom, stormflo eller skred i bratt terreng. Du må vurdere alle naturfarer, før du kan oppføre støttemuren eller utføre terrengendringene.

Kravene til sikker byggegrunn gjelder også når støttemuren og/eller terrengendringen er unntatt søknadsplikt, men denne utredningen trenger du ikke å sende til kommunen.

[Bruk vår digitale veileder for å vurdere mulige naturfarer.](#)

[Les mer om naturfarer i bygge- og eiendomssaker på våre nettsider.](#)

## Forurensset grunn?

Store deler av grunnen i Oslo er forurensset. Skal du grave i forurensset grunn, gjelder forurensningsforskriften kapittel 2. Du er selv ansvarlig for å vurdere om det er forurensset grunn i området der tiltaket er planlagt.

Har du mistanke om at det er forurensning i grunnen der du planlegger å grave i forbindelse med arbeidene, må du sørge for at grunnen blir undersøkt. [Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase](#) viser eiendommer hvor det er registrert eller begrunnet mistanke

om forurensning, og der finner du også Oslo kommunes aktsomhetskart. Ligger eiendommen din innenfor kartets avmerkede område, må du alltid undersøke om grunnen er forurensset. Se mer i [veilederen](#) «Forurensset grunn – veileder for graving» på våre nettsider (under planer og veiledere). Dersom det viser seg at grunnen er forurensset, må du sende oss en tiltaksplan, som vi skal godkjenne.

Se mer i [veilederen](#) «Forurensset grunn – veileder for graving» på våre nettsider (under veiledere).

## Er det rør og ledninger i grunnen?

Vann- og avløpsetaten har egne kart som viser offentlige vann- og stikkledninger i grunnen. I tillegg må du undersøke med din lokale ledningseier, for eksempel Elvia, Telenor, Viken Fiber og tilsvarende.

## Er det registrert naturmangfold?

Før du gjennomfører byggeprosjektet, må du undersøke om det er registrert naturmangfold på eiendommen din eller i nærheten av der du skal plassere bygningen. [Se kartlaget for naturmangfold i Planinnsyn.](#)

Verdifull natur er markert med rødt i kartet, mens fremmede uønskede arter er markert med svart.

Vi anbefaler at du tar kontakt med Bymiljøetaten, dersom det er registrert naturmangfold i nærheten av der du skal bygge.

[Les mer om naturmangfold i vår veileder.](#)

## Ligger eiendommen i strandsonen eller mot et vassdrag?

Byggverk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen er ikke tillatt etter plan- og bygningsloven. Forbudet gjelder der det ikke er fastsatt byggegrenser.

Kommuneplanen sier at det innenfor en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedløp og minimum 12 meter fra vannkant for sideløp, ikke bør oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep.

## Hva skjer om du vil gjøre flere tiltak som er unntatt søknadsplikt?

Kombinasjonen av flere mindre tiltak som er unntatt søknadsplikt, vil samlet sett ofte bli søknadspliktige. På samme måte vil gjentatte tiltak over en kort eller lang tidsperiode også være søknadspliktige. Er du i tvil om dette, ta kontakt med kundesenteret vårt. Et eksempel kan være at du ønsker å sette opp en garasje, støttemur og gjøre noen terrengendringer. Slike tilfeller vil ofte være avhengig av søknad og tillatelse.

## Andre aktører som du kanskje må kontakte

I tillegg til Plan- og bygningsetaten kan det være andre myndigheter du må avklare med eller skaffe samtykke fra. Nedenfor ser du en oversikt over aktører som kan være relevante. Listen er ikke uttømmende.

| Aktør/myndighet                             | Tilfeller der du må avklare prosjektet                                                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Byantikvaren</b>                         | Byantikvaren skal uttale seg i alle rivesaker, eller der det er registrert kulturminner.                                                       |
| <b>Eiendoms- og byfornyelsesetaten</b>      | Bygging og bruk av kommunal grunn.                                                                                                             |
| <b>Bymiljøetaten</b>                        | Byggeprosjekt på eller ved eiendom med biologisk mangfold. Prosjektet plasseres på et areal som er regulert til offentlig vei eller friområde. |
| <b>Vann- og avløpsetaten</b>                | Plassering av byggverk over offentlige vann- og avløpsledninger.                                                                               |
| <b>Statens vegvesen</b>                     | Plassering av byggverk nærmere enn 50 m fra riksvei.                                                                                           |
| <b>Bane NOR</b>                             | Plassering av byggverk nærmere enn 30 m fra jernbanelinje.                                                                                     |
| <b>Sporveien</b>                            | Plassering av byggverk nærmere enn 30 m fra trikke- eller t-banelinje.                                                                         |
| <b>Elvia</b>                                | Plassering av byggverk nær høyspentledninger eller over strømledninger i grunnen.                                                              |
| <b>Viken Fiber eller annen ledningseier</b> | Plassering av byggverk over ledninger i grunnen.                                                                                               |

## Må du varsle naboene?

Du trenger ikke å varsle naboene når prosjektet er unntatt søknadsplikt. Vi anbefaler likevel at du informerer naboene før du setter i gang. Prosjekter som ikke er søknadspliktige, blir ikke saksbehandlet av Plan- og bygningsetaten. Vi fatter dermed ikke et vedtak som naboer kan klage på. Dersom du likevel skulle motta klager fra naboer, er dette et privatrettslig forhold.

## Oppsummering – må du søke?

Hvis du kan svare ja på alle spørsmålene nedenfor, kan du sette i gang arbeidene uten å søke.

Er støttemuren

- i tråd med reguleringsplanen for eiendommen din?
- i tråd med annet regelverk?
- avklart med andre relevante myndigheter?
- minst 1 m fra nabogrense dersom høyden er maksimalt 1 m?

- minst 4 m fra nabogrensen dersom høyden er maksimalt 1,5 m?
- minimum 15 m fra midten av den regulerte veien?
- plassert der det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer?
- på en eiendom der det ikke er registrert forurensing i grunnen?
- utført alene, og ikke i kombinasjon med flere tiltak som er unntatt søknadsplikt?

Er terrengendringen

- i tråd med reguleringsplanen for eiendommen din?
- i tråd med annet regelverk?
- avklart med andre relevante myndigheter?
- maksimalt 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå i rekke-, kjedehus og lignende tett bebyggelse?
- maksimalt 1,5 m fra opprinnelig terrengnivå i tettbebygde strøk?
- utført med en avstand fra fyllingsfot til nabogrense på minst 1 m?
- på en eiendom der det ikke er registrert forurensing i grunnen?
- utført der det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer?
- utført alene, og ikke i kombinasjon med flere tiltak som er unntatt søknadsplikt?

## Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med oss hvis du har spørsmål. Du kan kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller sende en e-post til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no). Du finner også mye nyttig informasjon på våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/>.

På nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet finner du generell informasjon om lover og forskrifter. Se [www.dibk.no](http://www.dibk.no).