

NABOSAMTYKKE

(Etter plan- og bygningslovens § 29-4)

I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 gir undertegnede eier(e) av eiendommen gnr. __, bnr. __ i Oslo sitt samtykke til at det på naboeiendom gnr. _____, bnr. _____ kan oppføres

(Mål på tiltaket – størrelse, lengde/bredde, høyde m.m.*)

nærmere vår felles grense enn fastsatt i plan- og bygningsloven. Minsteavstand til grensen blir på _____m

Oslo, den _____

Underskrift hjemmelshaver

Gjentas med blokkbokstaver

***Det må ikke være tvil om hva det er gitt samtykke til; angi så konkret som mulig bygningens størrelse, lengde/bredde og høyde. Samtykket kan ikke inneholde vilkår eller betingelser om andre forhold.**

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt I tredje ledd bokstav b.