

# Eiendomsskatt og kommunale avgifter i Oslo

## Betaling

Kemnerkontoret fakturerer eiendomsskatt og kommunale avgifter i Oslo kommune.

**Konto:** Konto for innbetaling av eiendomsskatt og kommunale avgifter: **1315 01 02000**

Du kan også betale med:

**AvtaleGiro** - ta kontakt med banken

**eFaktura** dersom du bruker nettbank

**Frister:** Eiendomsskatt og kommunale avgifter forfaller til betaling i fire terminer med forfallsdato: 25/3, 25/5, 25/8 og 25/10. Ved forfall på lørdag, søndag eller helligdag, blir fristen første virkedag.

**Renter:** Betaler du for sent må du i tillegg betale forsinkelsesrenter regnet fra forfall og til betaling skjer. Rentesatsene finner du på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

**Kommunens panterett:** Oslo kommune har lovfestet pant i eiendommen for eiendomsskatt, vann og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr og feie- og tilsynsgebyr, jf. panteloven §§ 6-1 og 6-2.

**Kreditfaktura:** Tilgodebeløp utbetales dersom det ikke foreligger andre restanser. Vi tilbakebetaler i utgangspunktet til den samme bankkonto som ble benyttet ved innbetaling med KID. Dersom det skal tilbakebetales til en annen konto må det elektroniske skjema [Endring av kontonummer for utbetaling av tilgodebeløp](#) fylles ut og sendes Kemnerkontoret. Kemnerkontoret tar ikke i mot telefonhenvendelser om å bruke annet bankkontonummer.

**Endre eier eller fakturamottaker:**

Benytt våre elektroniske skjema:

- [Eierskiftemelding](#)

- [Endring av fakturamottaker](#)

## Eiendomsskatt – beregning og mer informasjon

Eiendomsskatteseddelen sendes til alle eierne og viser hvordan eiendomsskatten for eiendommen er beregnet. Hvis du mener at eiendomsskatten er feil, må du klage innen fristen, se [www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage](http://www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage)

**OBS!** Eiendomsskatten skal betales til forfall selv om det er sendt inn klage.

Eiendomsskatten faktureres sammen med kommunale avgifter, og den belastes samme AvtaleGiro dersom det er opprettet avtale for dette. Merk at mange sameier har felles faktura for alle seksjonene for kommunale avgifter, mens eiendomsskatten faktureres per seksjon.

Mer informasjon: [www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt](http://www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt)

## Kommunale avgifter – beregning og mer informasjon

Dersom du mener beregningsgrunnlaget for kommunale avgifter er feil, må du melde fra om dette. Meldingen sender du direkte til den etaten det gjelder. Se kontaktinformasjon til den enkelte etat lenger ned.

**Klage:** Du kan klage på vedtaket om beregning av kommunale avgifter til klagenemnd opprettet av bystyret, jf. forvaltningsloven § 28, 2. ledd. Klagen må du fremme overfor den etaten klagen gjelder innen tre uker etter at dette vedtaket er mottatt.

Mer informasjon, satser og regler finner du på Oslo kommunes nettsider:

[www.oslo.kommune.no/renovasjonsetaten/](http://www.oslo.kommune.no/renovasjonsetaten/)

[www.oslo.kommune.no/brann-og-redningsetaten/](http://www.oslo.kommune.no/brann-og-redningsetaten/)

[www.oslo.kommune.no/vann-og-avlopsetaten/](http://www.oslo.kommune.no/vann-og-avlopsetaten/)

[www.oslo.kommune.no/kemnerkontoret/](http://www.oslo.kommune.no/kemnerkontoret/)

### Feie- og tilsynsgebyr:

I medhold av Brann og eksplosjonsvernloven av 14.06.2002 og «Forskrift om brannforebygging» av 01.01.2016 § 17 er det lovpålagt feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Feiing og tilsyn skal nå utføres etter behov. Gebyret beregnes fortsatt slik at det blir likt hvert år, uavhengig av om du får tjenesten dette året.

Les mer om dette i § 4 i «Forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn i brannobjekter med fyringsanlegg, Oslo kommune» av 15.02.2012.

Det er eier og brukers ansvar å melde fra om endringer på skorsteiner i bruk, nye skorsteiner og nye ildsteder.

**Henvendelse om beregning av kommunale avgifter og eiendomsskatt må du rette direkte til den etaten det gjelder. Vi kan yte raskere service dersom du oppgir eiendommens gårds- og bruksnummer**

**Renovasjonsgebyr:**

Det er lovpålagt kommunal renovasjon av husholdningsavfall i Oslo, jf. forurensningsloven. Eier av eiendom hvor det oppstår husholdningsavfall plikter å betale renovasjonsgebyr.

Gebyrplikten løper fra det tidspunkt husholdningsavfall oppstår på eiendommen. Abonnenten plikter å kontrollere mottatt faktura slik at renovasjonsgebyret stemmer overens med den tjenesten som faktisk utføres. Endringer som eierforhold, permanent fraflytting, nedrivning, brann etc. må meldes skriftlig til Renovasjonsetaten. Gebyrplikt løper inntil melding er mottatt. Gebyret dekker kostnader knyttet til Renovasjonsetatens hentetjenester (innsamling/sluttbehandling av avfall), bringetjenester (mini-/gjenbruksstasjoner, returpunkt o.l.) og administrasjonskostnader.

Renovasjonsgebyret er differensiert og deles i:

- En hoveddel som er lik for alle abonnenter med samme volum husholdningsavfall, antall standplasser og tømmehyppighet per uke.

Dersom abonnenten har flere beholdere på standplass beregnes kun ett standplassgebyr. Hvis flere abonnenter deler standplass deles standplassgebyret på antall abonnenter. Hoveddelen multipliseres med antall tømminger per uke.

- En tilleggsdel som kun belastes de abonnenter som får utført tilleggsarbeid i forbindelse med innhenting av avfall.

Tilleggsdelen består av flere komponenter:

- Trinnvis tilleggsgebyr: Skal kompensere for renovatørens tilleggsarbeid ved innhenting av husholdningsavfall hos den enkelte abonnent. Tilleggsgebyret multipliseres med antall restavfallsbeholdere på standplass og antall tømminger per uke.
- Fast tilleggsgebyr for låst dør: Påløper per dør/port som renovatøren må låse opp for å gjennomføre henteordningen og multipliseres med antall tømminger per uke.

Næring: For næring gjelder de samme betingelsene, men egne priser og krav til bestilling/oppsigelse.

**Vann- og avløpsgebyr:**

Kommunale forskrifter er vedtatt 24.11.1993 i medhold av vass- og avløpsanleggslova og kapittel 16 i forurensningsforskriften.

Abonnementsgebyr: Det betales et fast gebyr uavhengig av forbruk for hvert abonnement.

Forbruksgebyr: Det betales et forbruksgebyr som enten stipuleres ut fra bruksareal på eiendommen eller måles gjennom vannmåler. For husholdningsabonnenter beregnes forbruksgebyret etter bruksareal. Husholdningsabonnenter kan kreve å få gebyret basert på målt forbruk. For andre abonnenter beregnes forbruksgebyret etter målt forbruk.

Vannmålergebyr: Det betales et årlig gebyr for vannmåler avhengig av vannmålerens dimensjon.

Faktor: Faktoren er et beregnet tall som benyttes for å komme frem til forbruk pr. kvadratmeter bruksareal.

Avløpsmengden: Denne settes som regel lik vannforbruket. Eiendommer uten WC gis et fradrag på 50 % i forbruks-gebyret for avløp.

Spesialavtale: For bedrifter og annen virksomhet hvor avløpsmengden avviker vesentlig fra vannforbruket, kan det etter søknad inngås avtale basert på høyere eller lavere avløpsmengde. For abonnenter med avløpsvann som avviker vesentlig fra husholdningsavløp, kan det legges tilleggsgebyr for særlig forurenset avløp.

Sommertilknytning: For eiendommer med bare sommer-tilknytning betales halvt årsgebyr.

**Feie- og tilsynsgebyr:**

Brann- og redningsetaten  
Seksjon boligsikkerhet  
Nedre Rommen 2  
0988 Oslo  
[boligseksjonen@bre.oslo.kommune.no](mailto:boligseksjonen@bre.oslo.kommune.no)  
Telefon: 23 46 97 70

**Renovasjonsgebyr:**

Renovasjonsetaten  
Postboks 14 Vollebekk  
0516 Oslo  
[postmottak@ren.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@ren.oslo.kommune.no)  
Telefon: 23 48 36 30

**Vann- og avløpsgebyr:**

Vann- og avløpsetaten  
Pb 4704 Sofienberg  
0506 Oslo  
[postmottak@vav.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@vav.oslo.kommune.no)  
Telefon: 23 43 71 33

**Eiendomsskatt:**

Kemnerkontoret  
Postboks 4594 Nydalen  
0404 Oslo  
[Kontaktskjema for e-post](#)  
Telefon: 23 00 80 00

**Faktura, betaling, eierskifter:**

Kemnerkontoret, Postboks 4594 Nydalen, 0404 Oslo,  
[Kontaktskjema for e-post](#)  
Telefon: 23 00 80 00

**Henvendelse om beregning av kommunale avgifter og eiendomsskatt må du rette direkte til den etaten det gjelder. Vi kan yte raskere service dersom du oppgir eiendommens gårds- og bruksnummer**