Norconsult

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	52604023	2026-10-19

Detaljregulering for Refstadveien øst – Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Norconsult Norge AS, på vegne av Bymiljøetaten i Oslo kommune, starter arbeidet med detaljregulering for Refstadveien øst.

Hensikten med arbeidet er å legge bedre til rette for gående og syklende langs Refstadveien mellom Økernveien og Brobekkveien uten at det går på bekostning av eksisterende turveinett og grønnkorridor langs Hovinbekken og Bjerkedalen park. Tilretteleggingen for gående og syklende innebærer tilrettelegging både på langs og på tvers av Refstadveien.

Refstadveien mellom Økernveien og Brobekkveien er i gjeldende reguleringsplan regulert som kjørevei, med gang- og sykkelvei på nordsiden av veien og fortau på sørsiden av veien (S-4583). Bymiljøetaten ønsker å omregulere Refstadveien mellom Økernveien og Brobekkveien til kjørevei, med fortau og sykkelfelt både på nordsiden og sørsiden av veien. Bymiljøetaten ønsker også å se på plasseringen av eksisterende og nye gangfelt samt utforming av bussholdeplassen Bjerkedalen park.

Planområdet som varsles er vist med svart, stiplet linje på kartet på neste side.

Planområdet som varsles har en størrelse på ca. 18 000 m^2 og gir rom for vurdering av ulike løsninger. Regulert planområde vil sannsynligvis bli vesentlig mindre.

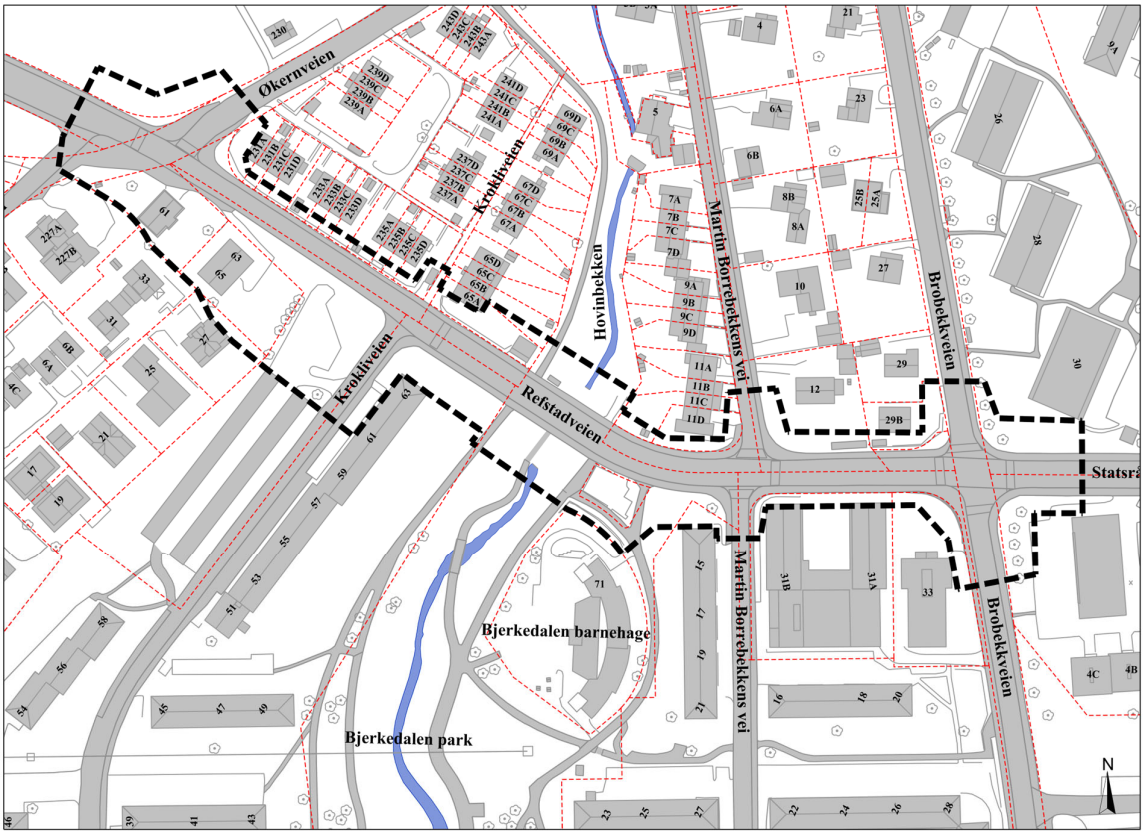
Bakgrunn

Planen må sees i sammenheng med detaljregulering for Refstadveien vest (saksnummer 2025/06830 og 202315585). Opprinnelig tok detaljregulering for Refstadveien vest for seg Refstadveien mellom Årvollveien/Bjerkekrysset og Brobekkveien. I mars 2025 ble det besluttet å dele prosjektet i to. Det pågående prosjektet skulle konsentrere seg om Refstadveien mellom Årvollveien/Bjerkekrysset og Økernveien, og det ble opprettet et eget prosjekt for Refstadveien mellom Økernveien og Brobekkveien.

Kongens gate 21, NO-0153 Oslo
Tlf.: +47 67 57 10 00

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Postboks 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no



Informasjon om planprosessen

Det vil bli utarbeidet en detaljregulering for planområdet i henhold til plan- og bygningsloven. Planprosessen starter med varsling av oppstart av reguleringsplanarbeidet, slik det er gjort i dette brevet, hvor grunneiere, naboer, offentlige myndigheter, berørte parter og andre interesserte inviteres til å komme med innspill til planarbeidet. Alle innspillene som kommer inn, vil bli vurdert, svart ut og tatt med videre i utarbeidelsen av planforslaget.

Når planforslaget (forslag til løsning) er ferdig utarbeidet, vil det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Her vil det igjen gis mulighet for å komme med innspill til planforslaget. Enkelte innspill kan føre til behov for endring av planforslaget. Det oppdaterte planforslaget vil deretter behandles politisk og eventuelt vedtas.

Vi ønsker dine innspill til planarbeidet

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planarbeidet. Du har nå mulighet til å komme med innspill til planarbeidet.

Innspill til planarbeidet, eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet, må sendes skriftlig via Altinn, brev eller e-post:

- Altinn (for de som har mottatt dette brevet via Altinn)
- Brev: Norconsult Norge AS v/ Caroline Granberg Ågren
  Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo
- E-post: caroline.aagren@norconsult.com

Dersom du tidligere har sendt inn innspill til det pågående prosjektet for Refstadveien vest som er relevant for Refstadveien øst, kan du gjerne sende inn innspillet på nytt. Tidligere innsendte innspill er tatt vare på og inngår i kunnskapsgrunnlaget til planarbeidet for Refstadveien øst.

Det er dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar på innspillene. Innspillene vil kommenteres samlet i et eget dokument som følger planforslaget. Dokumentet og kopi av innspillene vil følge saken til politisk behandling.

Vi har også utarbeidet en **spørreundersøkelse** som vi håper mange av beboerne og brukerne av området vil fylle ut. Dine erfaringer og synspunkter som beboer og bruker av området, vil gi oss viktig kunnskap om dagens situasjon og hvilke kvaliteter du mener bør prioriteres i den videre utviklingen av Refstadveien øst. Resultatene av undersøkelsen vil bli vurdert og tatt med videre i utarbeidelsen av planforslaget.

Det tar ca. 5 minutter å fylle ut spørreundersøkelsen. Spørreundersøkelsen finner du her:
https://medvirkning.oslo.kommune.no/nb-NO/projects/refstadveien

Frist for å sende inn innspill til planarbeidet og besvarelse av spørreundersøkelsen er:
Mandag 16. november 2026

Har du noen spørsmål?

Hvis du har noen spørsmål til reguleringsplanarbeidet, kan du ta kontakt med Åse Rasmussen, prosjektleder i Bymiljøetaten, på tlf. 23 48 20 30 eller e-post postmottak@bym.oslo.kommune.no

Informasjon om prosjektet

For ytterligere informasjon om prosjektet, henvises det til Bymiljøetatens informasjonsside:
https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/refstadveien-ost/

Dokumentene i saken er tilgjengelig i Plan- og bygningsetatens saksinnsyn under saksnummer 2026/06290.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Caroline Granberg Ågren
Tlf.: 45 43 79 97