

§12 krav	Areal	Byggekostnad		Forventet tillegg	Forventet tillegg	P50 Fordelt		Fradrag	P50 etter fradrag
	m2	Totalt	per m2	%	#	Totalt	per m2		Totalt
a) Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse skal kollektivholdeplass og sykkelanlegg innenfor felt o_Veg være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent byggeplan.	823	4 537 270	5 513	15 %	659 528	5 196 797	6 314		5 196 797
Kollektivholdeplass	231	1 477 099	6 394	15 %	214 708	1 691 807	7 324		1 691 807
Sykkelanlegg felt O_veg	592	3 060 170	5 169	15 %	444 820	3 504 990	5 921		3 504 990
b) Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse skal krysset Maridalsveien x Nydalen Bruks vei og fortau innenfor felt o_Veg og o_Annen veggrunn - grøntareal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent byggeplan.	493	3 278 828	6 651	15 %	476 603	3 755 431	7 618		2 801 741
Krysset Maridalsveien X Nydalen Bruks veg inkl. fortau	256	2 024 117	7 907	15 %	294 221	2 318 339	9 056		2 318 339
Annen veggrunn - Grønt Areal	166	422 054	2 542	15 %	61 349	483 403	2 912		483 403
c) Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse, skal feltene o_Friområde 1-2 og bestemmelsesområde BG #1 Den gamle tennisbanen være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent byggeplan.	5 215	10 370 694	1 989	10 %	1 012 185	11 382 879	2 183		11 382 879
o_Friområde 1	3 896	5 938 922	1 524	10 %	579 642	6 518 564	1 673		6 518 564
o_Friområde 2	684	1 042 665	1 524	10 %	101 765	1 144 430	1 673		1 144 430
BG #1 Den gamle tennisbanen	635	3 389 107	5 337	10 %	330 779	3 719 886	5 858		3 719 886
d) Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse skal Blåseplassen innenfor bestemmelsesområde BG #2 være ferdig opparbeidet.	361	879 225	2 436	10 %	85 813	965 037	2 673		621 143
#2 Blåseplassen	361	879 225	2 436	10 %	85 813	965 037	2 673	343 895	621 143
e) Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse skal gangforbindelsen/Nydalsforbindelsen innenfor bestemmelsesområde BG #3 være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent byggeplan.	219	2 404 900	10 981	10 %	234 720	2 639 619	12 053		2 639 619
#3 Nydalsforbindelsen	219	2 404 900	10 981	10 %	234 720	2 639 619	12 053		2 639 619
Sum Realytelser - Eks Mva.		21 470 916		11,5 %	2 468 849	23 939 765			22 642 180

Totalt anleggsbidrag	22 642 180
Belastbart areal	5 773
Estimert anleggsbidrag	3 922