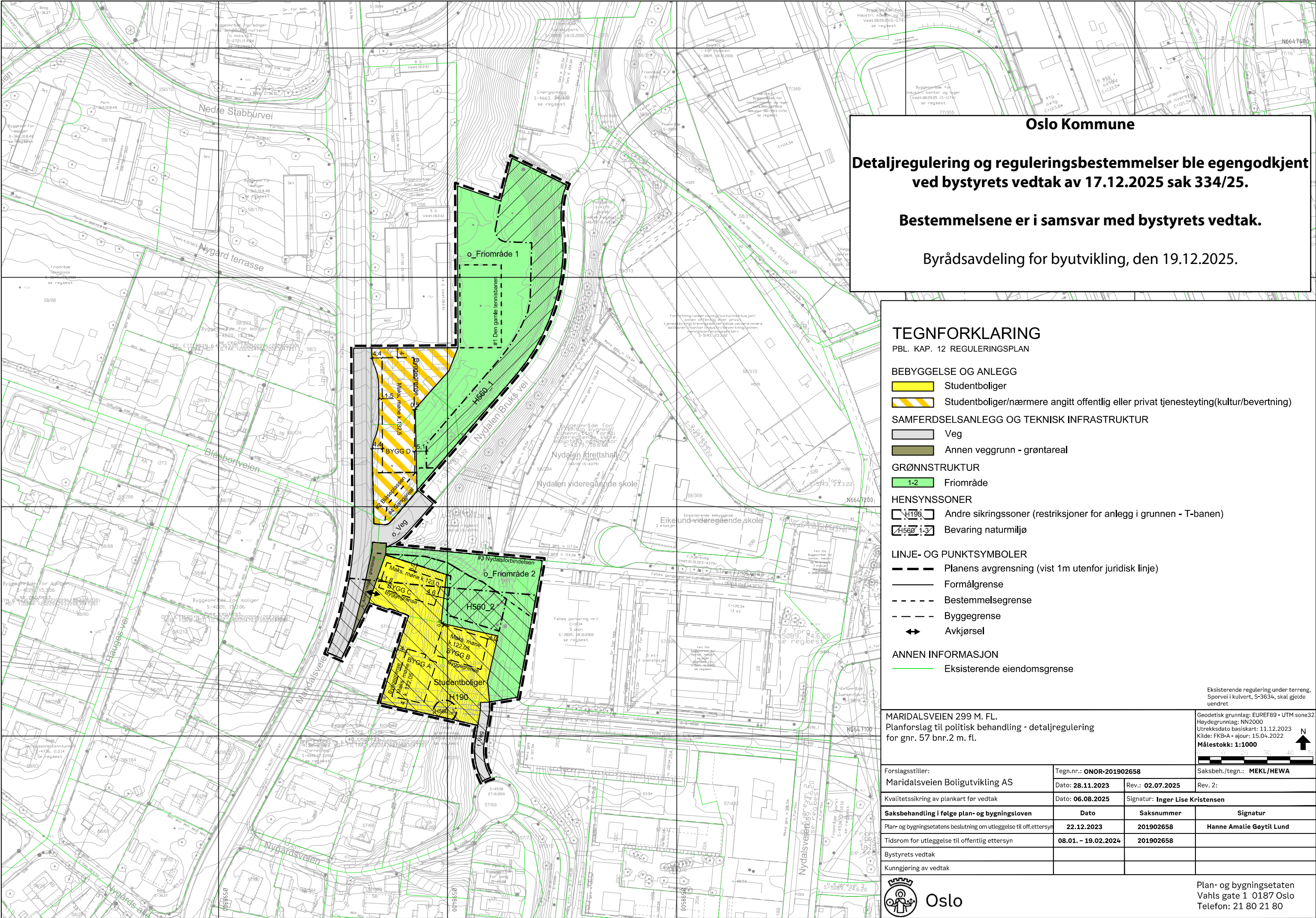




Oslo Kommune

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved bystyrets vedtak av 17.12.2025 sak 334/25.

Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 19.12.2025.

TEGNFORKLARING

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Studentboliger
- Studentboliger/nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting(kultur/bevertning)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR

- 1-2 Friområde

HENSYNSSONER

- Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen - T-banen)
- Bevaring naturmiljø

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist 1m utenfor juridisk linje)
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrense

Eksisterende regulering under terreng, Sporvei i kulvert, S-3634, skal gjelde uendret

MARIDALSVEIEN 299 M. FL.
Planforslag til politisk behandling - detaljregulering
for gnr. 57 bnr.2 m. fl.

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM sone32
Høydegrunnlag: NN2000
Utrekksdato basiskart: 11.12.2023
Kilde: FKB-A - ajour: 15.04.2022
Målestokk: 1:1000

N

Forstagsstiller: Maridalsveien Boligutvikling AS	Tegn.nr.: ONOR-201902658		Saksbeh./tegn.: MEKL/HEWA
	Dato: 28.11.2023	Rev.: 02.07.2025	Rev. 2:
Kvalitetssikring av plankart før vedtak	Dato: 06.08.2025	Signatur: Inger Lise Kristensen	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnummer	Signatur
Plan- og bygningsetatens beslutning om utleggelse til off.ettersyn	22.12.2023	201902658	Hanne Amalie Gøytli Lund
Tidsrom for utleggelse til offentlig ettersyn	08.01. - 19.02.2024	201902658	
Bystyrets vedtak			
Kunngjøring av vedtak			



Plan- og bygningsetaten
Vahls gate 1 0187 Oslo
Telefon: 21 80 21 80