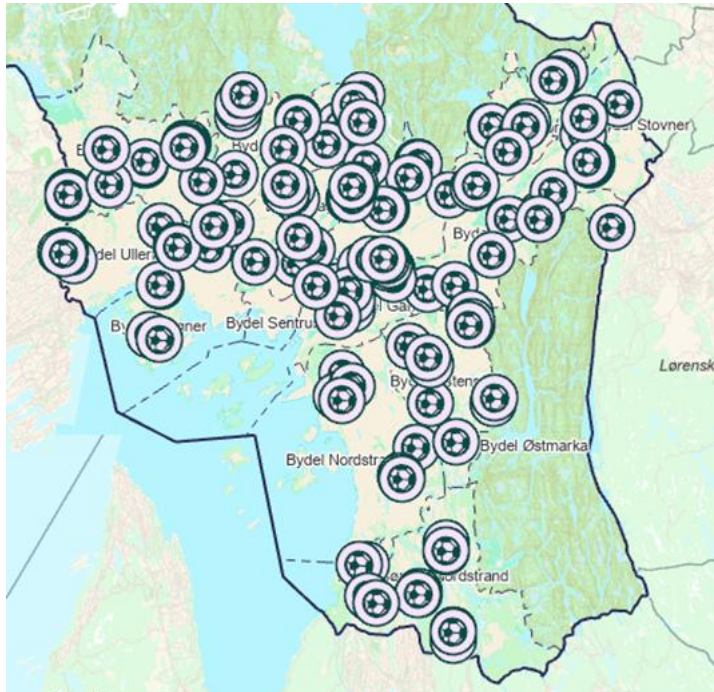


Vedlegg

Kunstgressbaner



Kart over kunstgressbaner

BYM har ansvar for å forvalte 103 kunstgressbaner som eies av Oslo kommune. Sammenlignet med enkelte andre spesialiserte idrettsanlegg er det relativt høy anleggstetthet for kunstgressbaner i Oslo. Banene benyttes i hovedsak av fotballen, men enkelte er særskilt tilrettelagt for amerikanske idretter.

Bydelene forvalter og drifter i tillegg enkelte mindre kunstgressbaner. Disse er definert som nærmiljøanlegg, og brukstiden fordeles ikke gjennom den ordinære fordelingsmodellen for organisert idrett.

BYM forvalter kommunens kunstgressbaner og har ansvar for oppfølging av anleggenes tekniske og funksjonelle kvalitet gjennom hele livsløpet. Forvaltningsoppgavene omfatter blant annet oppfølging av leieforhold, rehabiliteringsplanlegging, tilstandsvurderinger, dialog med brukerne og oppfølging av nasjonale krav og retningslinjer knyttet til kunstgressanlegg. Kunstgressbanene rehabiliteres normalt med om lag ti års intervaller, og det gjennomføres løpende vurderinger av tilstand og behov for investeringer. Dialog med Norges Fotballforbund Oslo (NFF Oslo) og lokale brukere inngår som en del av dette arbeidet. I tillegg gjøres det en overordnet vurdering av banen og anlegget. Her vurderes det blant annet om det er manglende eller utdaterte funksjoner som bør forbedres eller etableres i forbindelse med investeringsprosjektet. Det gjennomføres også dialog og lokal medvirkning med idrettslaget for å avklare behov og funksjoner som bør inngå i prosjektet.

Det er Prosjektavdelingen i BYM som er byggherre i kunstgressprosjekter, etter bestilling fra Idrettsavdelingen i BYM, mens gjennomføringen utføres av ekstern entreprenør. Etablering av nye kunstgressbaner styres primært gjennom behovsplan for idrett og friluftsliv, samt dialog med NFF Oslo og OIK. Behovsplanen danner grunnlaget for prioritering av hvilke anlegg som skal etableres, basert på blant annet befolkningsutvikling, kapasitet, geografisk fordeling og dokumenterte behov.

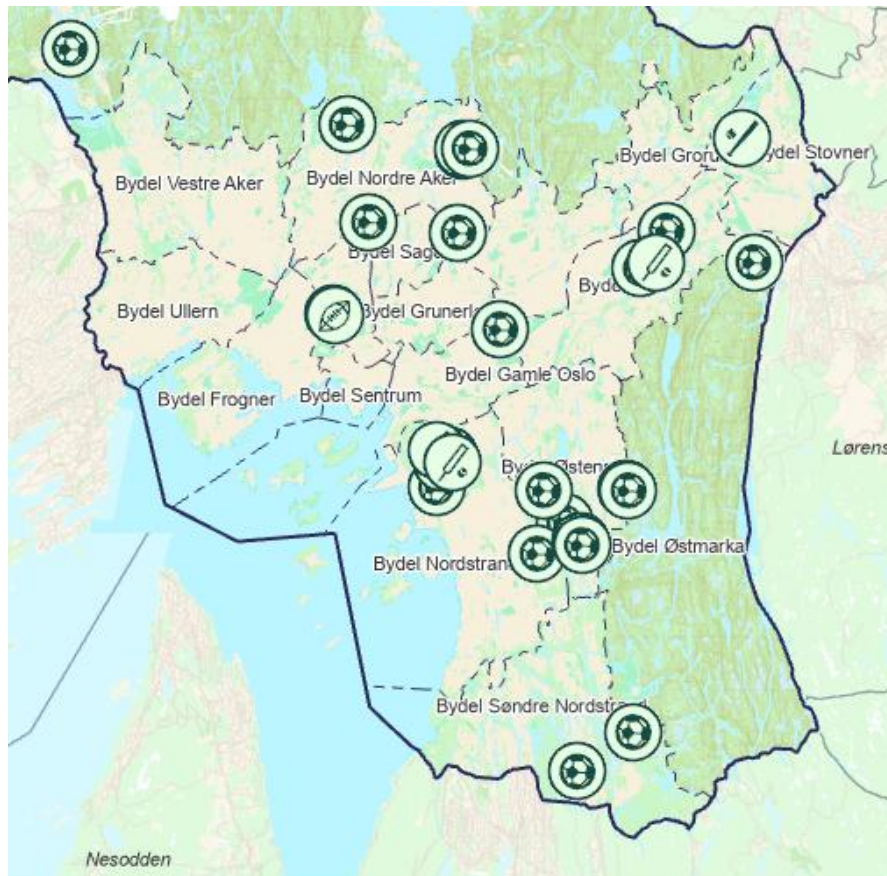
Driften av kunstgressbanene er i stor grad standardisert og bygger på faste vedlikeholdsrutiner gjennom året. Dette omfatter blant annet costing, harving, topprens og dyprens for å opprettholde banenes idrettsfunksjonelle egenskaper og levetid. Det benyttes seks årsverk til å gjennomføre disse oppgavene, og de inngår i et byomfattende kunstgressteam som også har annen kompetanse som benyttes til andre oppgaver gjennom vinterhalvåret.

Om vinteren driftes banene enten kommunalt eller av idrettslag gjennom privat vinterdrift. Ved privat vinterdrift inngås en særskilt driftsavtale mellom idrettslaget og BYM, som regulerer både bruk og drift av banen. For vinteren 2025/2026 hadde BYM ansvar for 12 kunstgressbaner med kommunal vinterdrift. Kommunal vinterdrift innebærer at BYM bekoster og forvalter vinterdriften på banene med midler fra idrettsbudsjettet.

Kommunen har anlagt og drifter undervarmeanlegg på utvalgte baner i byen. Plasseringen er basert på et ønske om geografisk spredning av baner med undervarme, slik at tilbudet kommer ulike deler av byen til gode. I prioriteringen inngår også sosioøkonomiske forhold, hvor områder med større levekårsutfordringer prioriteres. Valg av energikilde og driftsløsning vurderes ut fra stedlige forhold, miljø og kostnader.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Naturgressbaner



Kart over naturgressbaner

Naturgressbanene representerer en særskilt anleggstype i den kommunale idrettsporteføljen og benyttes til fotball, cricket, baseball og amerikansk fotball. Forvaltningen omfatter oppfølging av banenes tekniske tilstand, spillkvalitet, rehabiliteringsbehov og langsiktige utvikling. Naturgressflater er levende anlegg som påvirkes direkte av værforhold, slitasje og bruksmønster. Forvaltningsoppgavene omfatter derfor løpende vurderinger av bæreevne, gresskvalitet, drenering, vanningsbehov og nødvendige tiltak for å sikre at anleggene oppfyller krav til trening, kamp og arrangementer. Flere av naturgressanleggene har også funksjon som arrangementsarenaer og benyttes til aktivitet utover ordinær treningsvirksomhet.

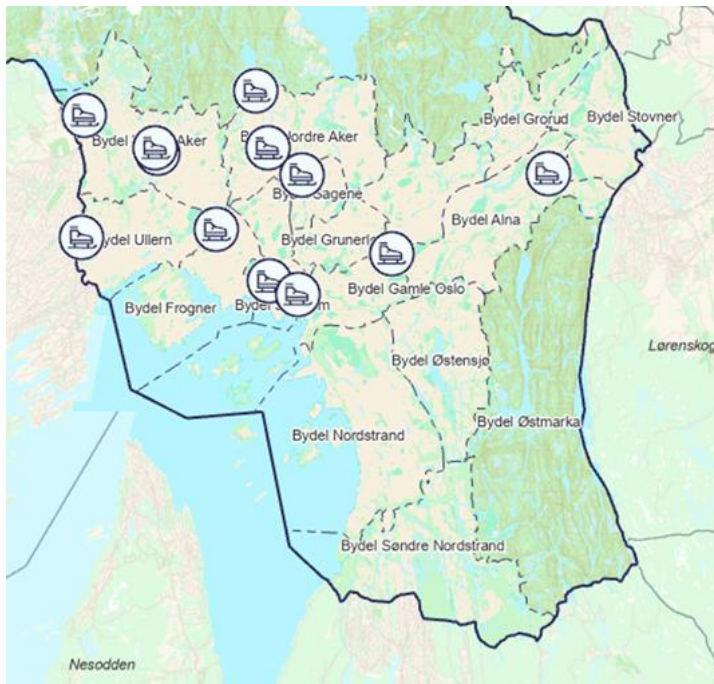
Driften av naturgressbaner krever spesialisert fagkompetanse innen gressforvaltning og sesongbasert vedlikehold. Oppgavene omfatter blant annet klipping, gjødsling, vanning, lufting, reparasjon av slitasjeskader, ettersåing og annen skjøtsel som er nødvendig for å opprettholde banenes kvalitet og levetid. Behovet for driftstiltak varierer gjennom året og er tett knyttet til vekstsesong, værforhold og aktivitetsnivå.

Sammenlignet med kunstgressbaner er naturgressbaner mer påvirket av klimatiske forhold og krever i større grad kontinuerlige skjøtselstiltak og faglige vurderinger. Driften må tilpasses den enkelte banes tilstand gjennom sesongen, og det stilles krav til både erfaring og spesialkompetanse for å sikre tilfredsstillende spilleforhold. Oppgavene utføres i sammenheng med øvrig drift av utendørs idrettsanlegg, og kompetansen benyttes på tvers av flere anleggstyper gjennom året.

Naturgressbanene inngår som en del av kommunens samlede anleggsstruktur for organisert idrett, og forvaltningen må ses i sammenheng med øvrig planlegging, rehabilitering og kapasitetsstyring på idrettsområdet. Ved større vedlikeholdsarbeider eller rehabiliteringer kan aktivitet måtte flyttes til andre anlegg i byen, noe som forutsetter koordinering på tvers av både anleggstyper og geografiske områder.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Utendørs kunstisflater



Kart over utendørs kunstisbaner

Det er 12 utendørs kunstisflater i Oslo, med ulike driftsmodeller som beskrevet nedenfor. BYM dekker kostnader knyttet til investeringer, rehabilitering, drift og vedlikehold av disse anleggene over idrettsbudsjettet. OBF eier de tekniske anleggene på kunstisflatene som BYM forvalter, mens BYM eier selve isflatene.

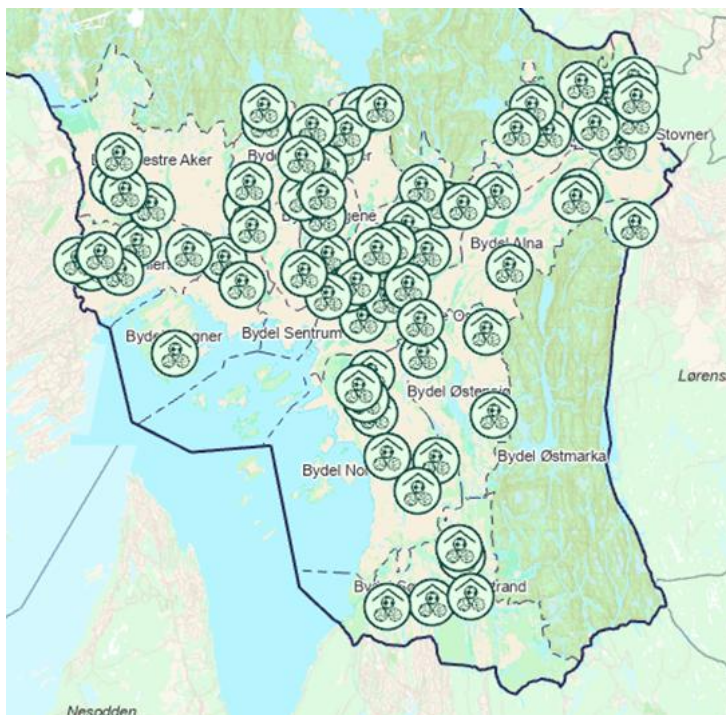
Enkelte kunstisflater driftes av BYMs eget driftspersonell, mens andre driftes av idrettslag med egen fagkompetanse og driftsavtale for anlegget. I sistnevnte tilfelle låner idrettslaget maskiner og utstyr av BYM. Drift av banene innebærer daglig vanning og preparering av isflaten og krever spesialisert kompetanse. Driftspersonellet jobber i turnus for å ivareta driften av kunstisflatene. Det er de samme ressursene benyttes også til drift av kunstgressbanene, slik at kapasiteten kan utnyttes på tvers av sesongene.

BYM gir også økonomisk støtte til drift av to private kunstisflater (Bogstad Vinterparadis og Furuset Forum). Disse anleggene skiller seg fra de øvrige kunstisflatene som kommunen har ansvar for ved at BYM ikke er involvert i den daglige driften. Støtten skal bidra til å opprettholde kapasiteten på kunstisflater i Oslo.

Bakgrunnen for kommunens økonomiske bidrag til disse anleggene er å øke den samlede kapasiteten på kunstisflater, og dermed kompensere for at kommunen selv ikke har tilstrekkelig kapasitet på egne anlegg. Modellen innebærer dermed at kommunen bidrar til å sikre et kommunalt tilbud uten å ha ansvar for den faktiske driften av anleggene.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Flerbrukshaller



Kart over flerbrukshaller i Oslo

BYM forvalter 76 flerbrukshaller i Oslo, hvorav 21 er private og 55 driftes og forvaltes av BYM. De kommunale flerbrukshallene eies av OBF. UDE leier hallene til skolebruk på dagtid, mens BYM disponerer dem på ettermiddager, kvelder og i helger. For å dekke behovet for hallkapasitet i kommunen leier BYM også enkelte flerbrukshaller av private aktører.

Sammenlignet med flere andre anleggstyper er anleggstettheten for flerbrukshaller relativt høy, og hallene tilrettelegger for et bredt spekter av hallidretter. Flerbrukshallene dekker i hovedsak lokale og bydelsvise behov, samtidig som enkelte haller har et større geografisk nedslagsfelt avhengig av hvilke aktiviteter og funksjoner de tilbyr.

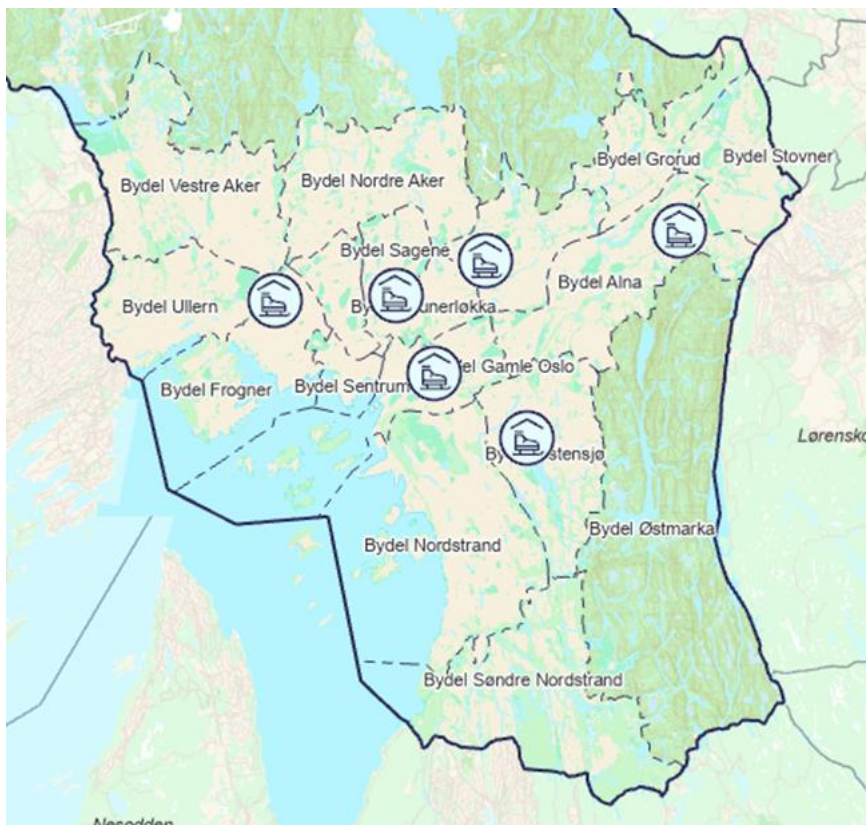
Som beskrevet under dagens driftsmodell ivaretas driften av flerbrukshaller gjennom driftsavtaler med lokale idrettslag. Idrettslagene mottar årlige driftsbidrag fra BYM og utfører nærmere definerte driftsoppgaver.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Bruken av hallene på hverdager mellom kl. 08.00 og 16.00 varierer imidlertid mellom anleggene. I haller som ligger i direkte tilknytning til skoler, leier UDE hallen på dagtid, og den fungerer i praksis som skolens gymsal. Det er dermed begrenset mulighet for annen bruk i dette tidsrommet.

Det finnes samtidig flerbrukshaller som ikke ligger i direkte tilknytning til en skole, eller som av andre årsaker ikke leies av UDE på dagtid. Disse hallene har i større grad ledig kapasitet i dette tidsrommet, og det kan derfor være potensial for å utnytte denne kapasiteten bedre. Flerbrukshallene har dermed ulike drifts- og bruksmønstre, og det er forskjeller i hvor stor del av døgnet kapasiteten er bundet opp til skoleformål.

Ishaller



Kart over ishaller i Oslo

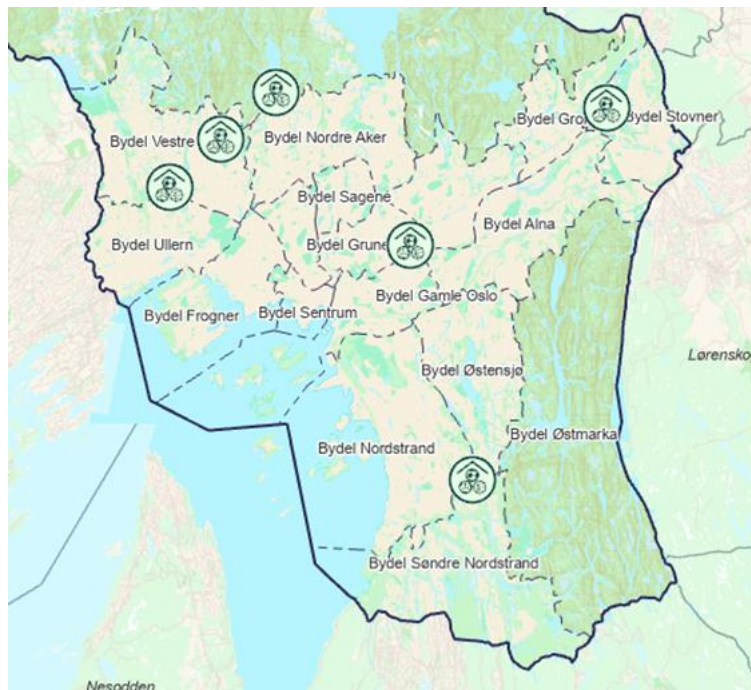
BYM forvalter seks kommunale ishaller og leier i tillegg tid i en privat ishall i Oslo. De kommunale ishallerne eies av OBF og driftes av BYM.

Det er relativt få ishaller i Oslo sammenlignet med behovet for kapasitet. Anleggene er derfor lokalisert og dimensjonert med et bredere geografisk nedslagsfelt og benyttes av brukere fra flere deler av byen.

BYM har inngått driftsavtaler med lokale idrettslagsom, mot et årlig driftsbidrag, utfører nærmere definerte driftsoppgaver. I noen av ishallerne drifter BYM isflaten, mens idrettslagene i andre haller har ansvar for isdriften. I sistnevnte tilfeller har idrettslaget egen spesialkompetanse og mottar et høyt driftsbidrag fra kommunen.

BYM har ti ansatte med særlig fagkompetanse innen drift av ishaller. Disse arbeider i turnus fordelt på tre ishaller. Sesongen i ishallene varer fra starten av august til utgangen av april. De ansatte har også kompetanse innen drift av kunstgress- og naturgressbaner og arbeider derfor på disse anleggene i sommersesongen.

Basishall



Kart over basishaller i Oslo (Private og kommunale)

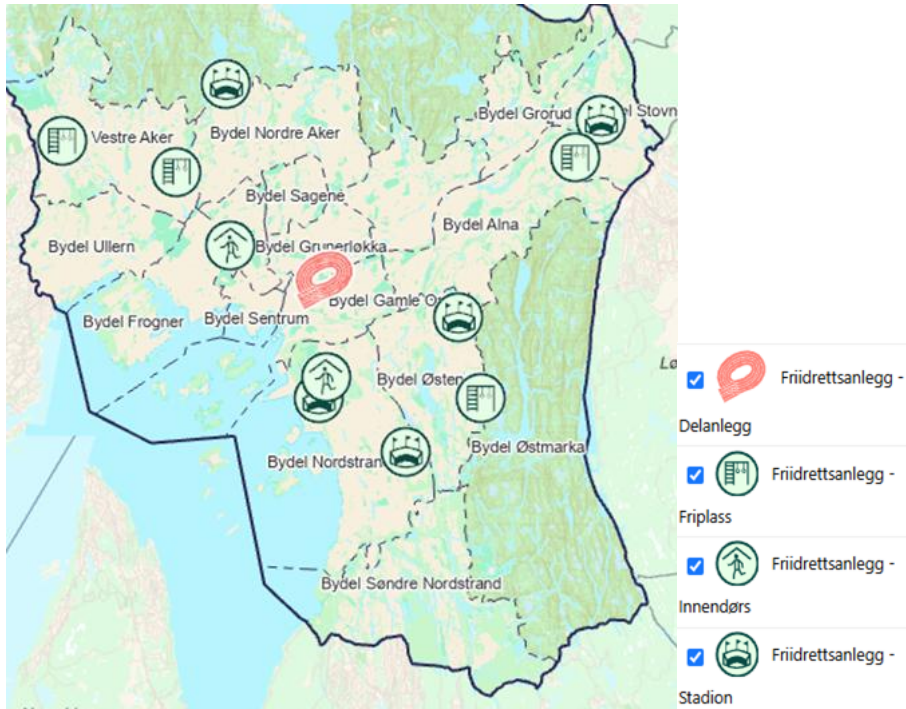
BYM forvalter én basishall i Oslo, Leirskallen turnhall, som eies av OBF. Nordstrand Turnforening har ansvar for den daglige driften av anlegget gjennom en leie- og driftsavtale med BYM. I tillegg kommer basishallen i Idrettens Hus Nordbyen, som eies av den private aktøren Bryn Eiendom AS. BYM er leietaker i bygget og har inngått driftsavtale med Høybråten og Stovner idrettslag. Det finnes også flere private basishaller i Oslo, blant annet Haslehallen, Heminghallen, Njårdhallen og Norges idrettshøgskoles basishall. BYM har ingen rolle i driften av disse anleggene.

Basishaller er spesialiserte idrettsanlegg med en mer omfattende og fast installert innredning enn eksempelvis flerbrukshaller, blant annet av hensyn til sikkerhet og utøvelsen av turn og kroppsgymnastikk. Anleggstypen benyttes i hovedsak til turn og andre aktiviteter innen gymnastikk.

Det er relativt få basishaller i Oslo sammenlignet med behovet, og tettheten er derfor lav. Basishallene dekker dermed et behov som i mindre grad er knyttet til den enkelte bydel, men som favner flere deler av byen.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Friidrettsanlegg



Kart over friidrettsanlegg

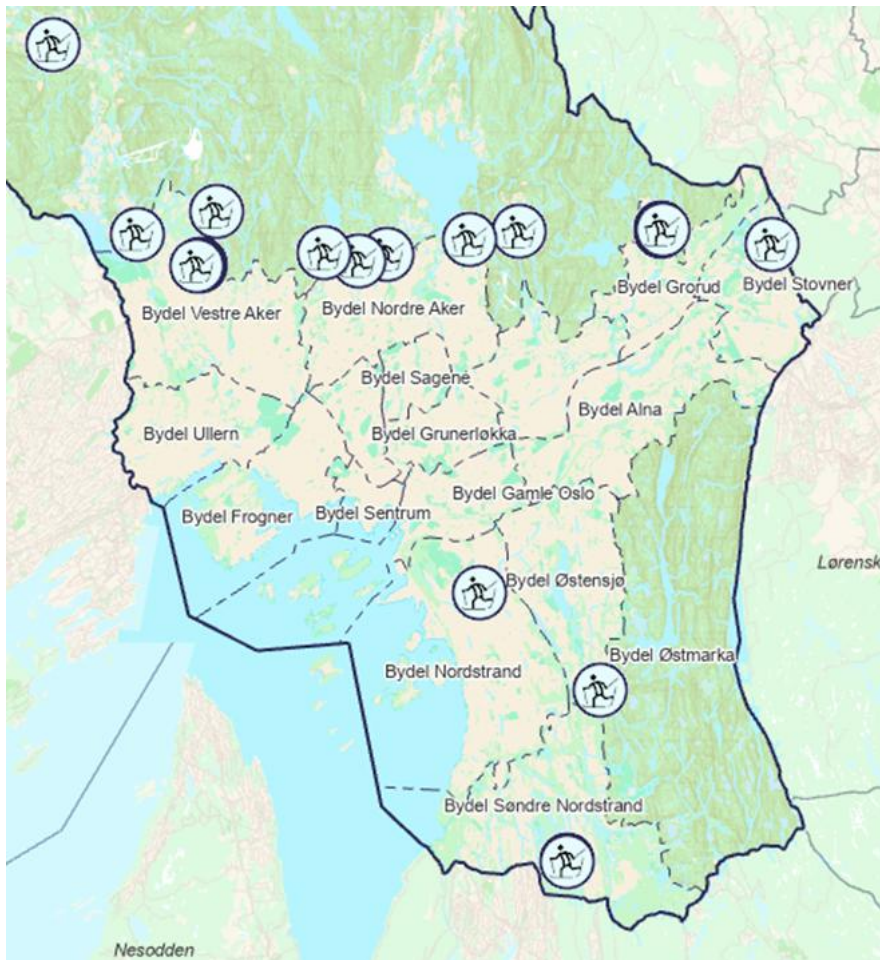
BYM forvalter ni utendørs friidrettsanlegg eid av Oslo kommune. Anleggene er av ulik størrelse og kompleksitet, og er tilrettelagt for både organisert og egenorganisert aktivitet. Fire av anleggene er større utendørs stadionanlegg.

Friidrettsanleggene har lav anleggstetthet og har et geografisk nedslagsfelt som strekker seg utover den enkelte bydel. Kapasitet og tilgjengelighet må derfor vurderes i et byomfattende perspektiv.

Som for flere andre anleggstyper er det inngått driftsavtaler med lokale idrettslag på de fire største friidrettsanleggene.

Fordeling av tid til aktivitet ivaretas av OIK, jf. den generelle beskrivelsen av fordelingsmodellen ovenfor.

Skianlegg



Kart over skianlegg

Oslo kommune forvalter 21 skianlegg og leier ut ytterligere to skianlegg som eies av Oslo kommune. Skianleggene tilrettelegger for langrenn, skiskyting, hopp og alpint, både for organisert og egenorganisert aktivitet. De ulike skianleggene har forskjellige driftsmodeller og eierforhold. Noen anlegg driftes av OBF, mens andre driftes fullt ut av BYM eller gjennom driftsavtaler med idrettslag.

Anleggene har et naturlig geografisk nedslagsfelt som strekker seg utover den enkelte bydel, og benyttes av befolkningen fra flere deler av byen. Dette gjelder særlig de større anleggene for langrenn og skiskyting, som har funksjoner og aktivitetstilbud som tiltrekker seg brukere fra et større geografisk område.

Ansvarsdelingen varierer mellom anleggene. På enkelte anlegg har BYM ansvar for løypepreparering, mens idrettslaget har ansvar for snøproduksjonen.

Alpinanlegg

BYM har driftsavtaler med idrettslag for Jerikobakken alpinanlegg og Storeåsen slalåmbakke. Idrettslagene har ansvar for den daglige driften av anleggene og tilhørende installasjoner på vegne av BYM. Driften av skitrekk innebærer et særskilt ansvar og kompetansebehov sammenlignet med øvrige idrettsanlegg som BYM har driftsavtaler for. Anleggene skal driftes i

henhold til gjeldende lover og forskrifter og krav fra Statens jernbanetilsyn. Idrettslagene må derfor ha en driftsleder med nødvendige kurs og kompetanse til å ivareta sikker og forskriftsmessig drift av skitrekkene. Driftsleder har ansvar for den løpende driften, mens BYM som eier av anleggene har et overordnet ansvar for anleggene. Driftsleder og BYM har også ansvar for nødvendig rapportering av drift og vedlikehold til Statens jernbanetilsyn.

BYMs driftskjøretøy (prepareringsmaskin) benyttes av driftsansvarlig til preparering av anleggene, mens BYM har ansvar for vedlikehold av kjøretøyet.

Leirskallen slalåmbakke og Liabakken slalåmbakke har en annen driftsmodell, hvor anleggene driftes privat av henholdsvis Leirskallen Skisenter AS og Høybråten og Stovner Idrettslag (HSIL). Driftsansvarlig har festeavtale med kommunen for arealet som BYM forvalter. BYM eier heis- og lysanleggene, mens driftsansvarlig har ansvar for den daglige driften av skitrekket og øvrige deler av anlegget.

Anlegg for langrenn og skiskyting

Skullerud og Linderudkollen eies av Oslo kommune og driftes av BYM. Etaten har driftsavtaler med henholdsvis Rustad IL og Kjelsås IL, som fordeler ansvar og oppgaver mellom kommunen og idrettslagene. Grovt sett har BYM ansvar for anleggenes tekniske standard, vedlikehold og vinterdrift, mens idrettslagene har ansvar for aktivitet og drift av arenabyggene.

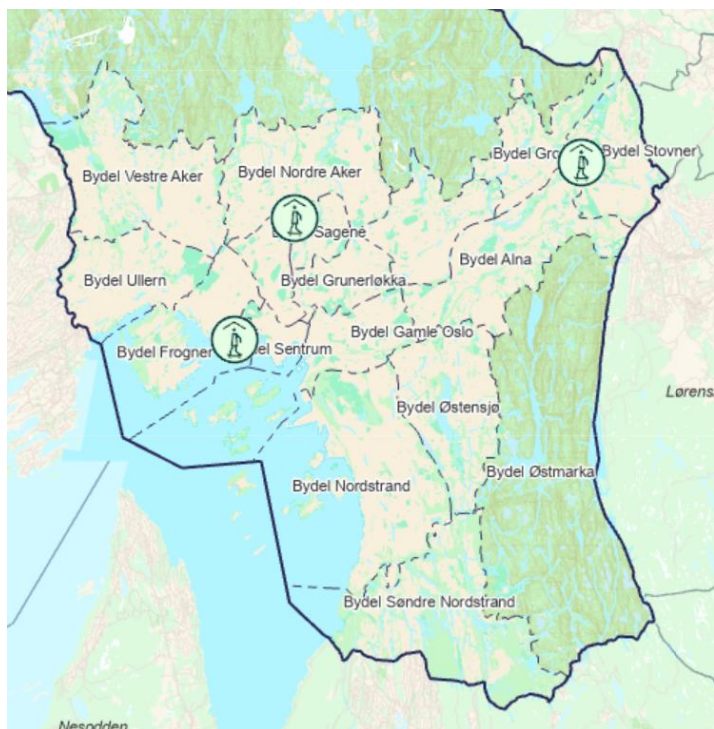
På Skullerud samarbeider BYM og Skiforeningen om snøproduksjon, mens BYM har ansvar for preparering av løypene. På Linderudkollen samarbeider BYM og Kjelsås IL om snøproduksjonen, mens BYM har ansvar for preparering av løypene. Kjelsås IL eier selv de fleste snøkanonene på Linderudkollen og har dermed også et teknisk ansvar for deler av snøproduksjonsanlegget. BYM har likevel det overordnede ansvaret for snøproduksjonen.

I Lillomarka Arena er driftsmodellen noe annerledes. OBF har et omfattende ansvar for de tekniske anleggene, herunder bygg, løyper og snøproduksjonsanlegg. BYM leier arenaen av OBF og har inngått driftsavtaler med flere idrettslag, hvor Lillomarka Skiklubb er driftsansvarlig etter avtalen. BYM har ansvar for vedlikehold av uteområdene i sommersesongen, blant annet gressklipping, og for preparering av løypene i vintersesongen. Snøproduksjonen skjer i samarbeid mellom OBF, BYM og idrettslagene.

Driften av langrenns- og skiskytteranleggene er dermed basert på et samarbeid mellom kommunen, idrettslagene og, for Lillomarka Arena, OBF, hvor ansvar for teknisk infrastruktur, aktivitet, snøproduksjon og løypepreparering er fordelt mellom aktørene.

Ved gode snøvintre forsøker BYM også å etablere et begrenset antall skiløyper i byggesonen, blant annet i parker og på andre egnede arealer. Formålet er å gi en lavterskel skitilbud i nærmiljøet, med kort vei fra der folk bor. Dette gjøres blant annet på Voldsløkka, i Torshovparken og på Ekebergsetta. Løypene prepareres av BYMs egne løypekjørere.

Skatehaller



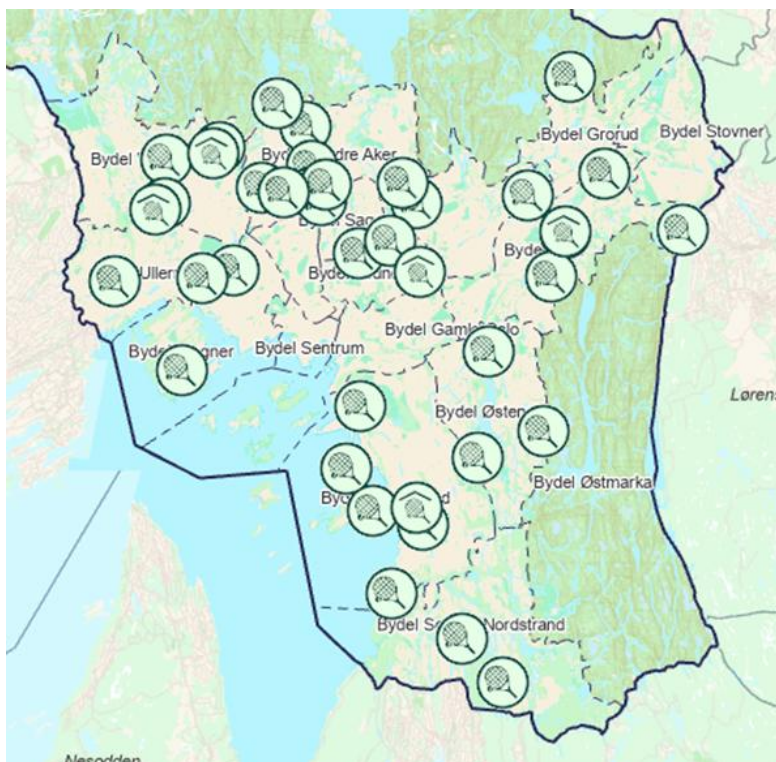
Kart over skatehaller

Tilgangen til skatehaller er begrenset. Det finnes kun to større skatehaller, Oslo skatehall og Skur 13) og begge har et geografisk nedslagsfelt som omfatter brukere fra hele byen.

Oslo skatehall og Skur 13 eies av OBF og Oslo Havn KF og forvaltes av BYM. Driften ivaretas av idrettsforeninger gjennom driftsavtaler med BYM.

Skatehallene er tilrettelagt for egenorganisert aktivitet. Anleggene inngår derfor ikke i OIKs fordeling av tid til aktivitet.

Tennisanlegg



Kart over tennisanlegg (private og kommunale)

BYM forvalter 5 tennisanlegg i Oslo hvor det er inngått leieavtaler mellom kommunen og lokale tennisklubber. Etatens ansvar er begrenset til selve leieavtalene og omfatter ikke drift eller vedlikehold av anleggene.

Det finnes i tillegg flere private tennisanlegg i Oslo. Samlet sett er anleggstettheten for tennisanlegg relativt lav sammenlignet med flere andre idrettsanlegg, og tilbudet er ikke like geografisk spredt som eksempelvis kunstgressbaner og flerbrukshaller, og har derfor et større geografisk nedslagsfelt på tvers av byområder.