



Oslo

Flytter du inn i en brannfelle?

Med denne sjekklisten på visning unngår du ulovlige boforhold.

9

Sjekkpunkter til trygg og sikker leiebolig



Sjekk om leieboligen er godkjent

Er du usikker på om leieobjektet er godkjent og trygt å bo i? Gå inn på Plan- og bygningsetatens nettside www.saksinnsyn.oslo.no. Skriv inn adressen og sjekk om det er registrert ulovlige forhold på boligen du skal leie.

Meld fra om ulovlige boforhold

Har du oppdaget noe ved boligen du tror kan være ulovlig? Da vil vi gjerne høre fra deg! Hvis vi får vite om farlige og dårlige boforhold, kan vi følge dette opp og hindre at andre blir utsatt for det samme.

Hvilke krav gjelder?

Ønsker du å se nærmere på de spesifikke kravene som gjelder for ulike boligtyper, kan du gå inn på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet: www.dibk.no

Kontakt oss

Kundesenteret vårt hjelper deg med spørsmål, og du trenger ikke bestille time i forkant.

Besøksadresse: Vahls gate 1

Telefon: 21 80 21 80

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Nettside: www.oslo.kommune.no/pbe

Følg oss

✕ twitter.com/Planogbygning

f facebook.com/Planogbygningsetaten

ig instagram.com/planogbygg

Rask varsling

Det er påbudt med minst én røykvarsler i hver etasje i alle boliger. Denne skal høres tydelig i alle rom når dørene er lukket. For raskest mulig varsling, anbefaler vi seriekoblede røykvarslere plassert i rømningsveier, soverom og oppholdsrom. Dette vil gi raskest mulig varsling ved brann- og røykutvikling.

Tenk elektrisk

I 2022 hadde 1 av 4 boligbranner i Oslo elektrisk årsak. Dra ut støpsler fra stikkkontakten på elektrisk utstyr du ikke bruker, og bruk bare elektrisk utstyr når du er våken og tilstede i boligen.

Trygg matlaging

I 2022 rykket vi ut til 391 tilfeller av tørrkok i Oslo. I mange av disse tilfellene har folk hatt flaks. Ikke forlat komfyren når du lager mat, og ikke lag varm mat når du er veldig trøtt eller har vært på en fuktig bytur. Ingen er dødssultne.

Kontakt oss

Telefon: 21 80 21 80

E-post: postmottak@bre.oslo.kommune.no

Nettside: www.bre.oslo.kommune.no

Bekymringsmeldinger: www.branntips.no

Følg oss

✕ twitter.com/oslo110sentral

f facebook.com/oslobrann

ig instagram.com/brannogredningoslo

Plan- og bygningsetaten



Brann- og redningsetaten



9 sjekkpunkter til trygg og sikker leiebolig

Kjeller- og loftsleiligheter er ikke alltid godkjent som bolig, selv om de er innredet som det. Krav til brannsikkerhet og inneklimate skal oppfylles. Det er utleier som har ansvaret. Bruk denne sjekklisten på visning for å sikre at du leier godkjent, trygt og sikkert.



Brannsikkerhet: Varsling, slokking og rømning

Sjekk rømningsveiene. Be utleier om å vise deg rømningsveiene.

Det er ulike krav til rømningsveier avhengig av hva slags bygning du leier i.

- ☐ Er boligen i kjeller eller loft? Sjekk at du har to uavhengige rømningsveier, der vindu kan være én av dem.
- ☐ Er vinduet stort nok til at du kommer deg ut hvis noe skjer? Dette er spesielt viktig i lofts- og kjellerrom. Prøv å åpne vinduer og vurder om du vil klare å komme deg ut.

Sjekk varslings- og slokkeutstyr. Rask varsling gir mer tid til slokking og evakuering i en tidlig fase med mindre brannrøyk.

- ☐ Har boligen fungerende røykvarslere? Batteri i røykvarsler skal som hovedregel byttes én gang i året. Dersom leiligheten er koblet til en brannsentral, sjekk at den står i normal drift.
- ☐ Sjekk at boligen har slokkeutstyr i form av husbrannslange og/eller håndsløkke. Slokkeutstyret skal kunne brukes i alle rom og at slokkeapparatets trykkmåler (pil) skal peke på grønt.



Trygt inneklimate: Fukt, luft, lys og lyd

Sjekk at det er tilstrekkelig lys, ventilasjon, utsyn og takhøyde.

Hvis disse forholdene er dårlige, kan det bety at leiligheten ikke er godkjent til bolig.

- ☐ Vær oppmerksom på dårlig lukt og se etter soppdannelse på vegger, tak og gulv. Fukt, mugg og sopp kan føre til helseproblemer
- ☐ Sjekk at det er god ventilasjon, og at du har mulighet til å lufte.
- ☐ Spør utleier om dokumentasjon på radonnivået. Radon er naturlig radioaktivitet som finnes i grunn og jordluft. Høye nivåer er helseskadelig og øker risikoen for lungekreft. Utleier skal kunne dokumentere at radonnivået er tilfredsstillende.
- ☐ Spør utleier om det er lytt mellom rommene og leilighetene i bygget. God lydisolasjon er viktig for søvn, hvile og konsentrasjon.
- ☐ Sjekk om vinduet gir nok dagslys. Vindusarealet bør være mer enn ti prosent av gulvarealet.



Oslo