

Agaia As
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 DRAMMEN

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
26/31875 - 3

Saksbehandler:
Stine Rypdal Varnes

Dato: 12.06.2026

Vedtak om dispensasjon fra støyforskrift for Oslo - bygge- og anleggsstøy

Gnr/bnr: 33/32 - Voksentoppen kunstgressbane

Vedtak

AGAIA AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Dispensasjonen gjelder for perioden fra 15.06.2026 til 05.10.2026.
- Følgende arbeidstider skal gjelde:
 - Støyende arbeider mellom kl. 07:00 – 19:00 mandag til fredag.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.

Opplysninger i søknad av 02.06.2026 fra AGAIA AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (6.1._Landskapsplan_-_37-BYM-2025.jpg)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 15.06.2026 til 05.10.2026 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00.

Det skal ikke utføres sterkt støyende arbeider.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Boliger, skole og barnehage

Planlagte tiltak for å redusere ulempene

- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil ikke utføre arbeider på anleggsområdet i helgene eller på helligdager.
- Andre forebyggende tiltak:
Bruk av el-maskiner som er stillegående.

Informasjon fra Oslo kommune*Begrunnelse*

Arbeidene anses å ivareta vesentlige samfunnsmessige interesser, jf. støyforskriftens § 16.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Jorunn Botten
Ass. bydelsdirektør

Stine Rypdal Varnes
Spesialkonsulent

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf (3)

Mottakere
Agaia As

Kopi til
mikaela.persson@agaia.no
Nabokontakt:
victoria.ostnes@agaia.no
Politiet
Tiltakshaver/byggherre:
sylvia.karstad@bym.oslo.kommune.no