



Oslo

Informasjonsmøte Røatunnelen

Møte for beboere som berøres direkte
og indirekte av tunnelen

Møter 10. juni og 15. juni 2026
Samfunnshuset vest, Røa



Foto: Polina Sushko,
Unsplash

Velkommen

Innledende informasjon

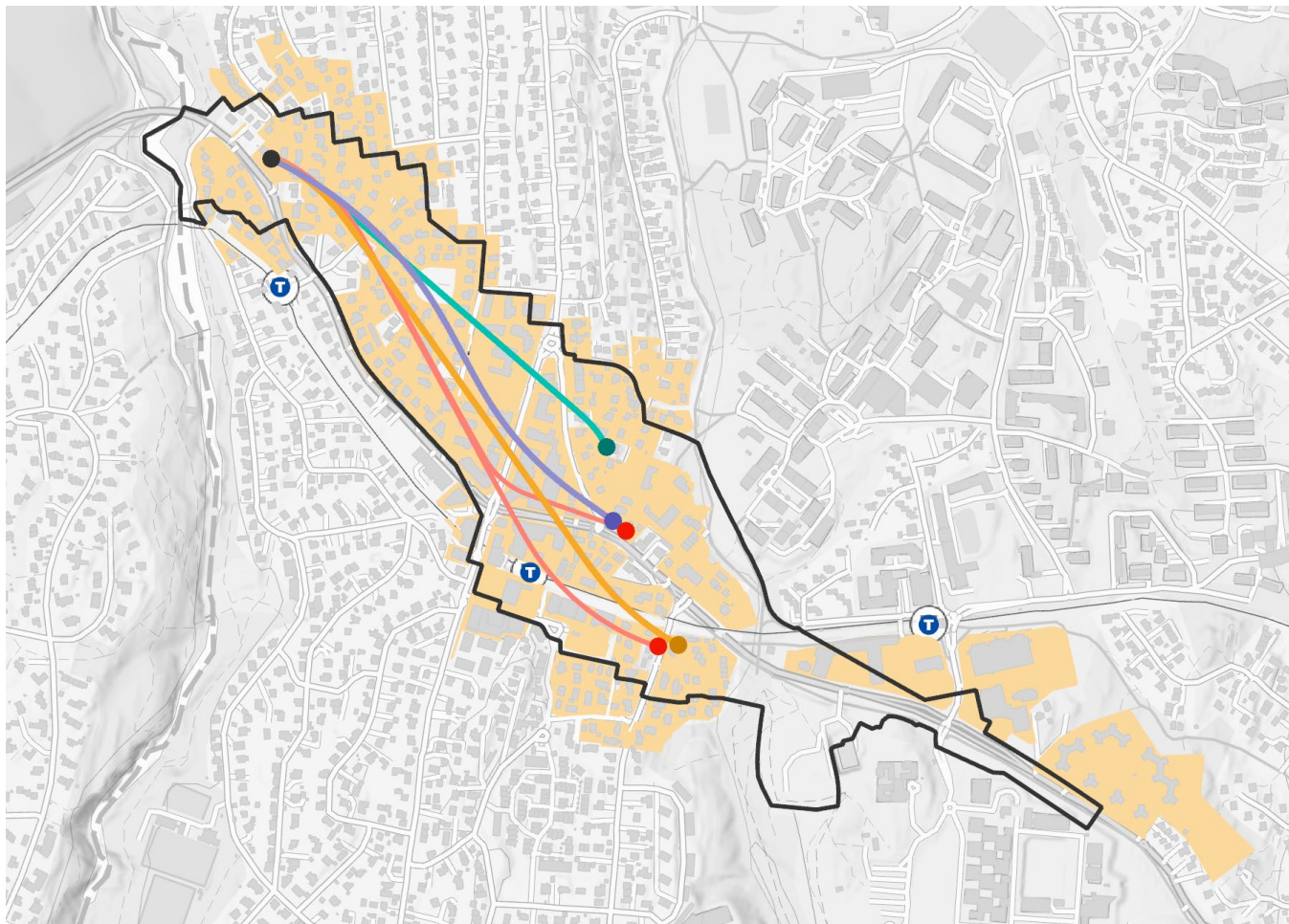


Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ **12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift**
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Målgruppen for dette informasjonsmøtet



Tegnforklaring

-  Berørte eiendommer
-  Planavgrensning
-  1B
-  3C
-  5
-  6

Prosjektteamet



Edle Marie Stang
Prosjektleder
Bymiljøetaten



Mette Eng Pedersen
Assisterende prosjektleder
Bymiljøetaten



Catherine Olsen
Kommunikasjonsansvarlig
Bymiljøetaten



Gunnar Bratheim
Oppdragsleder
Multiconsult



Kine Bakken Smetbak
Prosjekteringsleder
Multiconsult



Anja Valseth
Medvirkningsansvarlig
Multiconsult



Jørgen Lingaas
Medvirkningsansvarlig
Multiconsult

Status for Røatunnelen

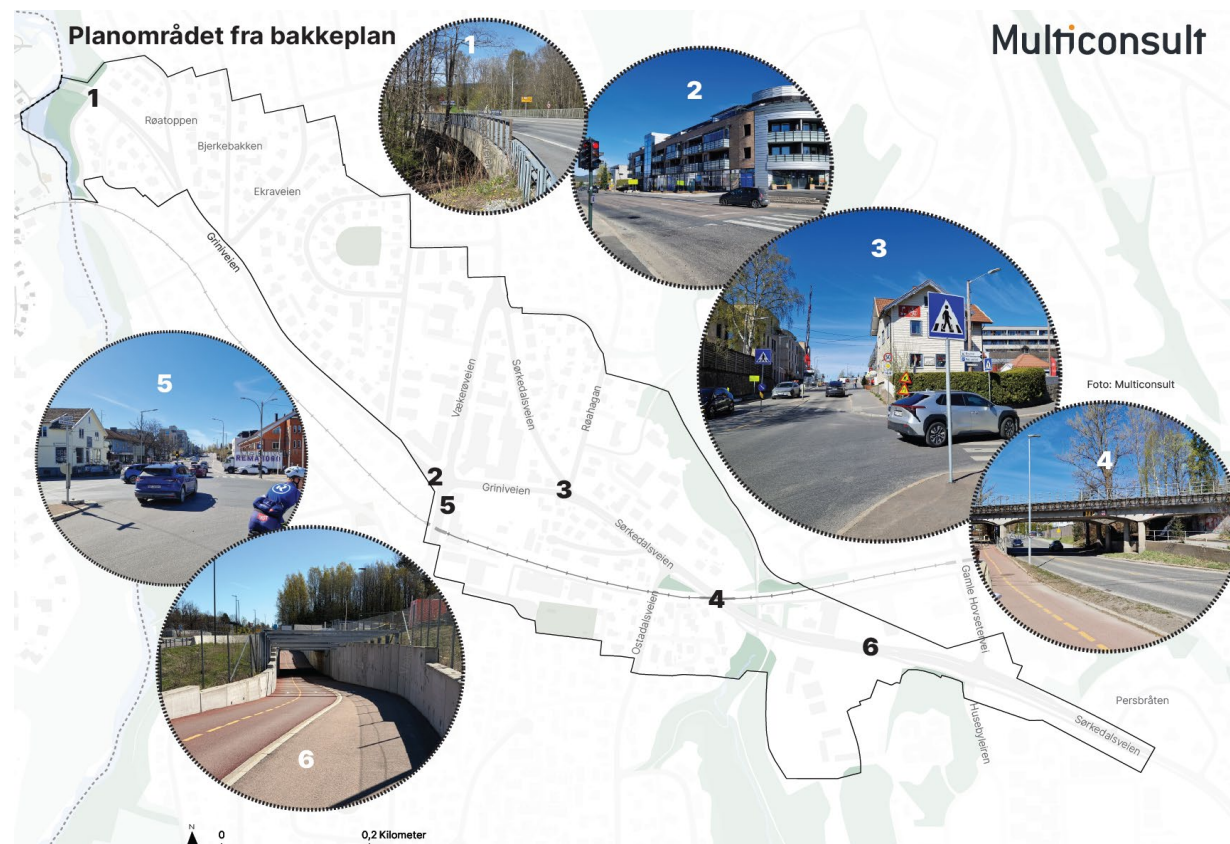
Historikk, bestilling, mål og fremdrift



Status for Røatunnelen i dag

Det pågår nå to parallelle prosjekter for Røatunnelen i regi av Bymiljøetaten:

- ▶ Tilleggsutredning som skal se nærmere på tunnelpåhugg for lang tunnel i øst
- ▶ Forprosjekt; planprogram, reguleringsplan og konsekvensutredning



Historikk

- ▶ Det ble i tilleggsutredning II / konseptvalganbefaling 2021 utarbeidet en anbefaling av konsept for Røakrysset for Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel, basert på tidligere gjennomført KVV (konseptvalgutredning), KS1 (ekstern kvalitetssikring) og tilleggsutredning til KVV
- ▶ De to konseptene K3-1 Kort tunnel øst-vest og K3-3 Lang tunnel øst-vest ble da vurdert
- ▶ Bymiljøetaten anbefalte å gå videre med K3-1 Kort tunnel øst-vest. Saken fra byrådsavdelingen ble lagt frem i møter i Samferdsels- og miljøutvalget 24. august 2022 og i Bystyret 7. september 2022
- ▶ Bystyret fattet følgende vedtak: «*Det gås ikke videre med tunnelkonseptet for Røakrysset i lys av finansieringssituasjonen i Oslopakke 3*»



Oslopakke 3

– revidert avtale 24. mai 2024

«Det settes av midler til lokale veiltak. I Oslo prioriteres midler til å styrke sykkeltilretteleggingen, trappe opp trafikksikkerhetsarbeidet og Røatunnel. Et forprosjekt for Røatunnelen skal være igangsatt 2025, og prosjektet skal realiseres så raskt som mulig. Det forutsettes at det tas utgangspunkt i eksisterende konseptutredninger ved valg av konsept før igangsettelse av forprosjekt.»



Bestilling fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS)

For Røa sentrum skal situasjonen bedres gjennom to tiltak

1. Etablering av tunnel
2. Tiltak i selve Røa sentrum

Bestilling omfatter forprosjekt inkl. planprogram, reguleringsplan og konsekvensutredning for tunnelen og påkoblingssoner i hver ende

Bymiljøetaten har ikke mottatt bestilling på selve Røakrysset/Røa sentrum



Prosjektfaser

Prosjektet deles inn i tre hoveddeler

1. Tilleggsutredning og anbefaling for hvor og hvordan østre tunnelinngang skal løses
2. Forprosjekt inkl. planprogram og reguleringsplan med konsekvensutredning for tunnelkonseptet man lander på
3. Forprosjekt for Røakrysset

Et forprosjekt er den tekniske planen for hva som skal gjøres og hvordan det løses teknisk.

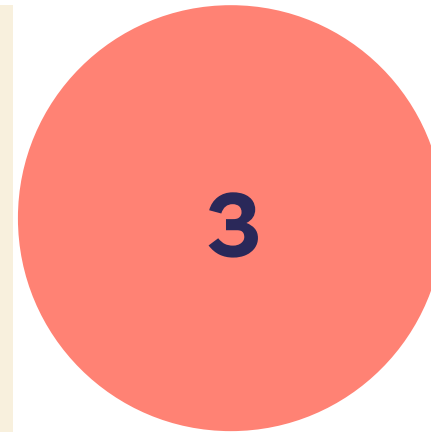
Reguleringsplan er den formelle planen for arealbruk, som gir det rettslige grunnlaget for grunnverv og arealbruksendringer



Tilleggsutredning
østre påhugg.
**Ferdig sommer
2026**



Forprosjekt og
reguleringsplan for
tunnel.
2026-2028



Planlegge tiltak
på avlastet vei
(Røakrysset mm.)
Senere

Mål for prosjektet (alle tre trinn inkludert)

‣ **Kommunemål**

Røa skal være et bydelssenter med et sikkert trafikksystem med prioritert fremkommelighet for gående, syklende og kollektivreisende

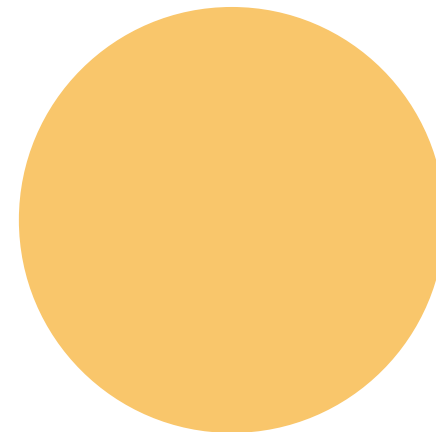
‣ **Samlete effektmål for oppdragene er:**

1. Attraktivt lokalsentrum og bymiljø
2. I første år etter ferdigstillelse har gående god fremkommelighet, sikkerhet og opplevd trygghet i planområdet og bedre tilgjengelighet til viktige service- og kollektivtilbud i Røa sentrum
3. I første år etter ferdigstillelse har syklende god fremkommelighet, sikkerhet og opplevd trygghet gjennom krysset og langs Vækerøveien og Sørkedalsveien/Griniveien
4. I første år etter ferdigstillelse er det god fremkommelighet for buss gjennom krysset og effektive overganger for kollektivreisende
5. I første år etter ferdigstillelse er negative miljøulempen og barrierevirkninger i planområdet redusert



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ **12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen**
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Tilleggsutredning østre påhugg

Hvor skal tunnelen komme ut i øst?



Bestillingen for tilleggsutredning østre påhugg

- ▶ Bymiljøetaten har mottatt en bestilling fra byrådsavdeling Miljø og samferdsel (MOS) på oppstart forprosjekt for Røatunnelen
- ▶ Bestillingen innebærer lang tunnel K3-3, men en ønsker en ytterligere vurdering av noen alternative påhugg i øst for lang tunnel
- ▶ Det skal derfor utarbeides et faglig beslutningsgrunnlag som sammenstiller tidligere utredninger med oppdaterte analyser, og som munner ut i en rapport etter samme mal som konseptvalganbefalingen fra 2021



Bestillingen for tilleggsutredning østre påhugg

- ♦ I bestillingen BYM har mottatt er det angitt følgende absolutte krav:
 - *Konseptet skal ta utgangspunkt i konsept K3-3 Lang tunnel*
 - *Konseptet skal ikke innebære naturinngrep i Mærradalen*
 - *Det skal søkes å holde kostnader og inngrep i eksisterende boligbebyggelse så lave som mulig*
 - *T-banespor skal ikke bygges om eller stenges permanent i anleggsperioden*
 - *Konseptet skal ikke bidra til økt biltrafikk*
- ♦ Det skal derfor utarbeides et faglig beslutningsgrunnlag som sammenstiller tidligere utredninger med oppdaterte analyser, og som munner ut i en rapport etter samme mal som konseptvalganbefalingen fra 2021
- ♦ Første utkast skal leveres til BYM 18.6.2026. Endelig rapport kommer til høsten



Tilleggsutredningens faser

- ▶ Idéfase. Skissering av en rekke ulike varianter, med overordnet teknisk prosjektering. Gjennomført vinter 2026
- ▶ Silingsnotat med dokumentasjon av løsningene
- ▶ Valg av løsninger for videre utredning
- ▶ Mer detaljerte tekniske vurderinger for valgte løsninger
- ▶ Grunnundersøkelser
- ▶ Tegninger og modeller
- ▶ Støyberegninger
- ▶ Overordnet vurdering av konsekvenser
- ▶ Kostnadsestimat
- ▶ Rapport med vurdering av måloppnåelse



Fire alternativer utredes



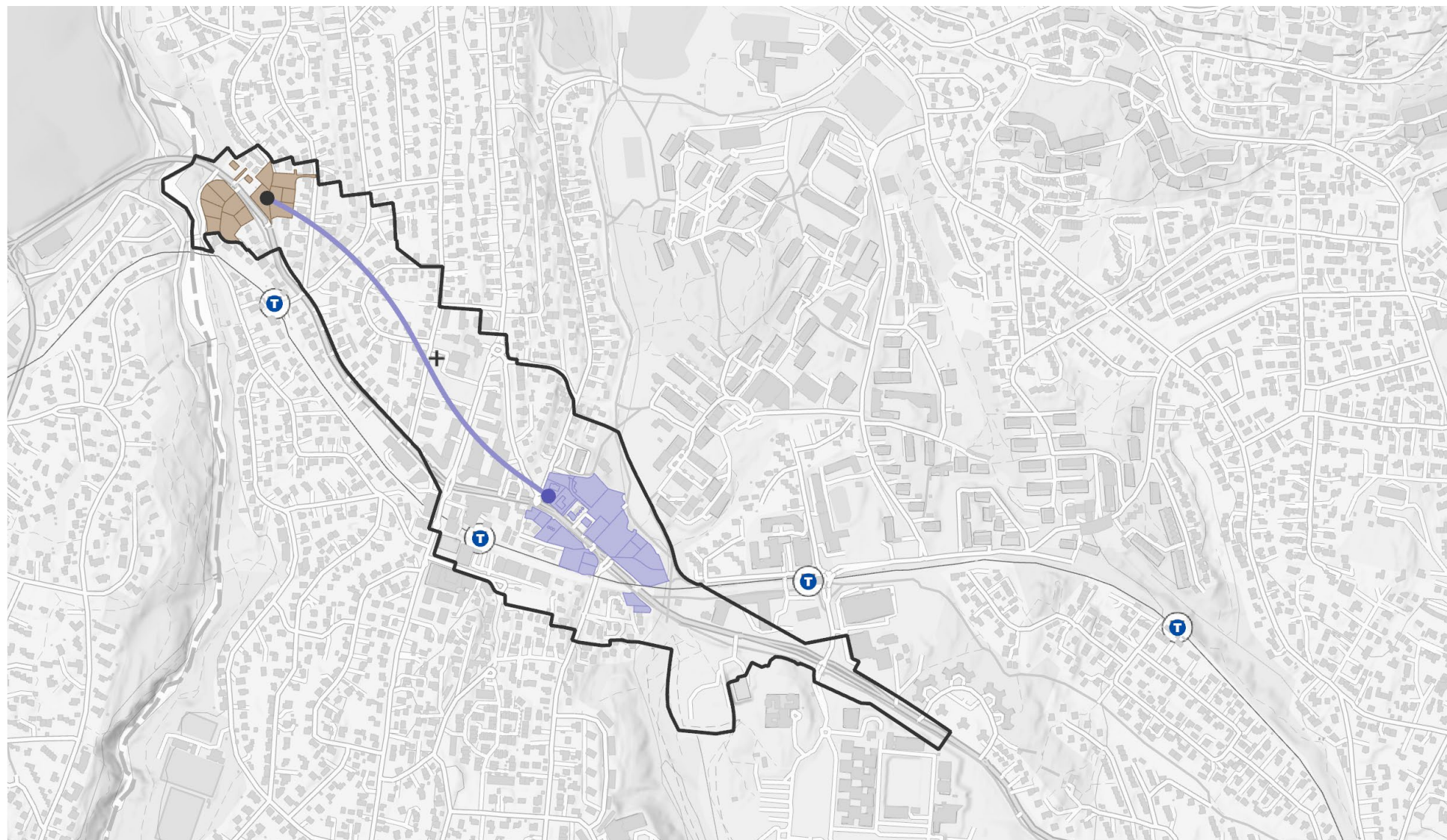
Alternativ 1

Kryss og tunnel-
inngang ved
Sørkedalsveien nord
for t-banen

Eiendommer eid av Oslo kommune, Bærum
kommune, Sporveien As og Forsvarsbygg er
ikke inkludert i oversikten

Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Alt. 1B
- Berørt alt. 1B
- Berørt vestre påhugg



Oslo

Alternativ 1 – noen fordeler og ulemper



- ▶ Berører mange boliger (ca. 33 boenheter i øst) og beslaglegger areal i tiltenkt utviklingsområde
- ▶ Rundkjøring gir fleksibilitet mht trafikale forhold
- ▶ Ikke mulig med signalregulert kryss for sykkelvei med fortau
- ▶ Ingen inngrep i viktige naturområder
- ▶ Berører sterkt foreslått utviklingsområde nord for Sørkedalsveien

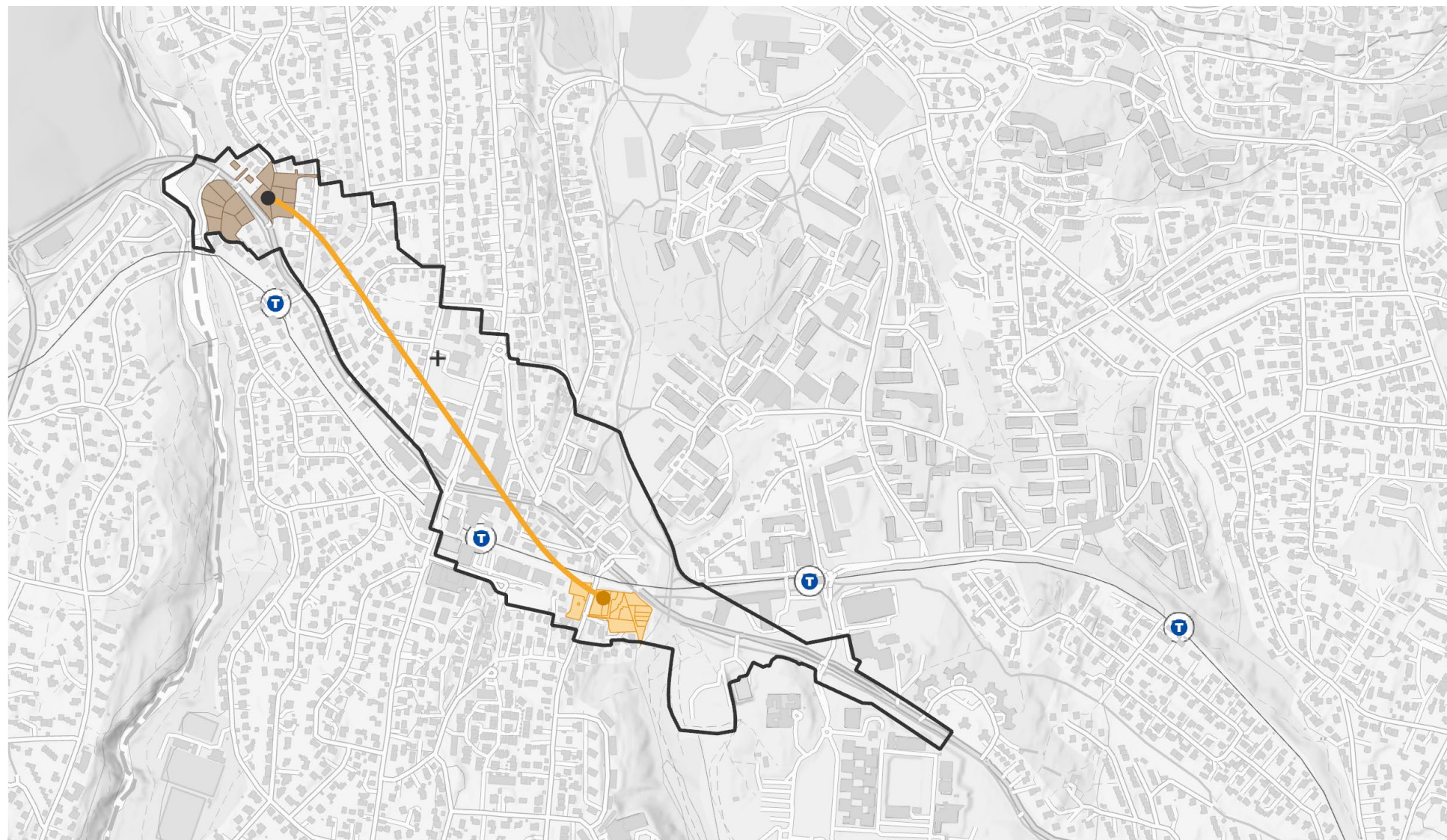
Alternativ 3

Halvt kryss og tunnel-
inngang sør for
t-banen – ny bru over
Mærradalen

Eiendommer eid av Oslo kommune, Bærum kommune, Sporveien As og Forsvarsbygg er ikke inkludert i oversikten

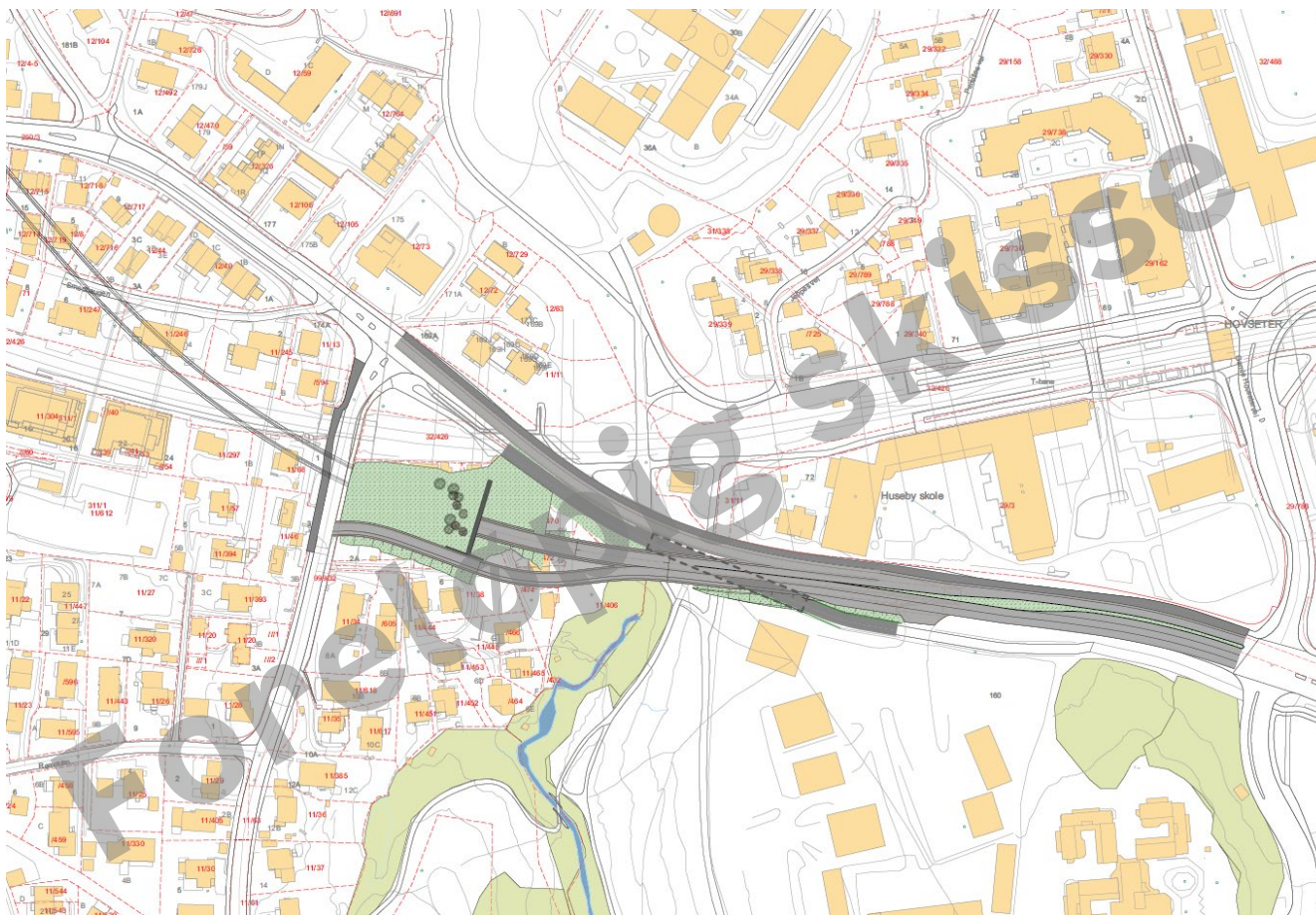
Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Alt. 3C
- Berørt alt. 3C
- Berørt vestre påhugg



Oslo

Alternativ 3 – noen fordeler og ulemper



- ▶ Berører ca. 11 boenheter i øst
- ▶ Gir noe inngrep i viktig naturtype i Mærradalen
- ▶ Lang kulvert for sykkelvei med fortau, og utfordrende kryss med gang- og sykkelvei fra nord. Bru kan være et alternativ
- ▶ Leder mer trafikk inn i Ostadalsveien
- ▶ Splittet kryss med dårligere lesbarhet

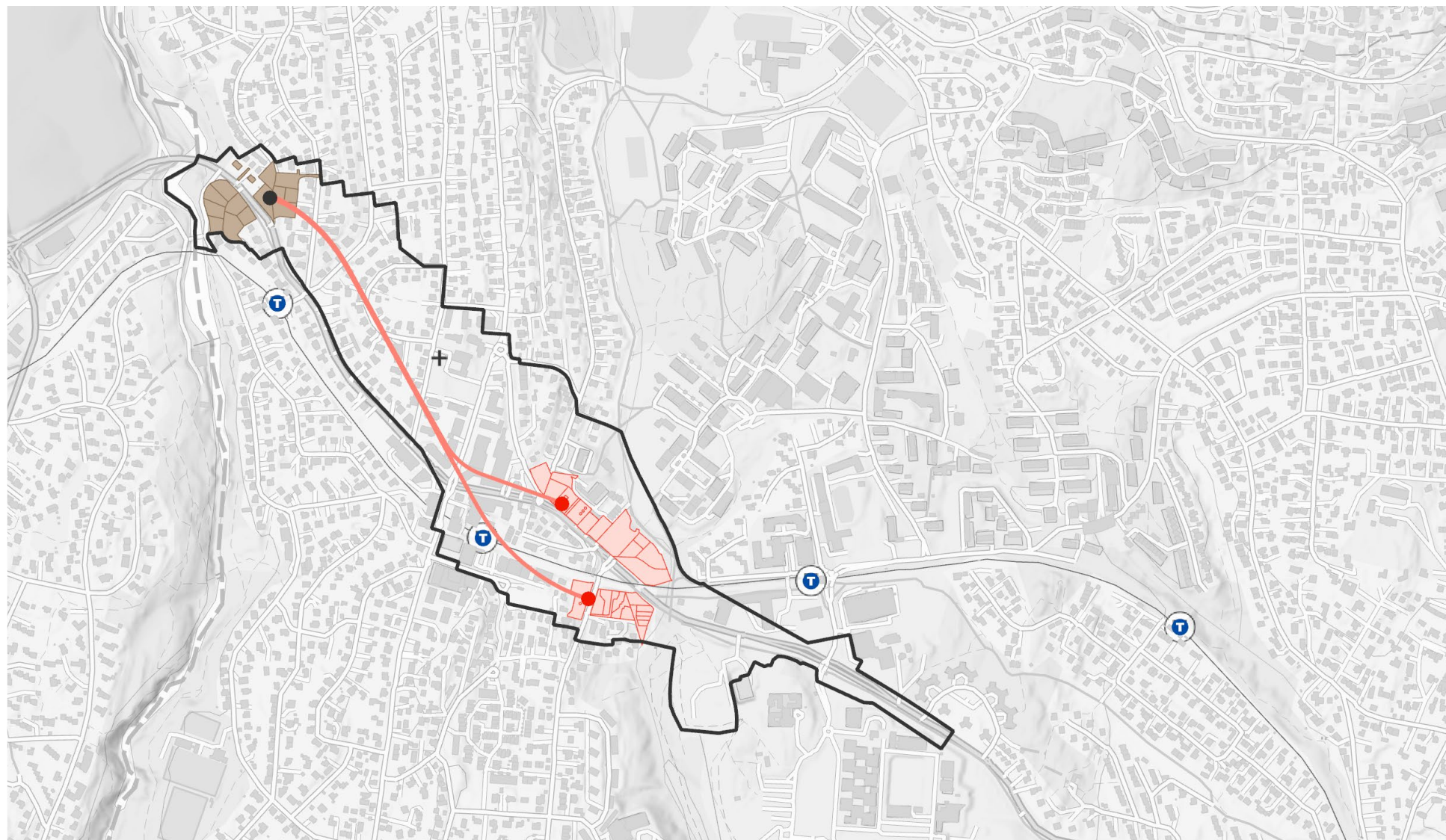
Alternativ 5

Kombinasjonsløsning med halvt kryss

Eiendommer eid av Oslo kommune, Bærum kommune, Sporveien As og Forsvarsbygg er ikke inkludert i oversikten

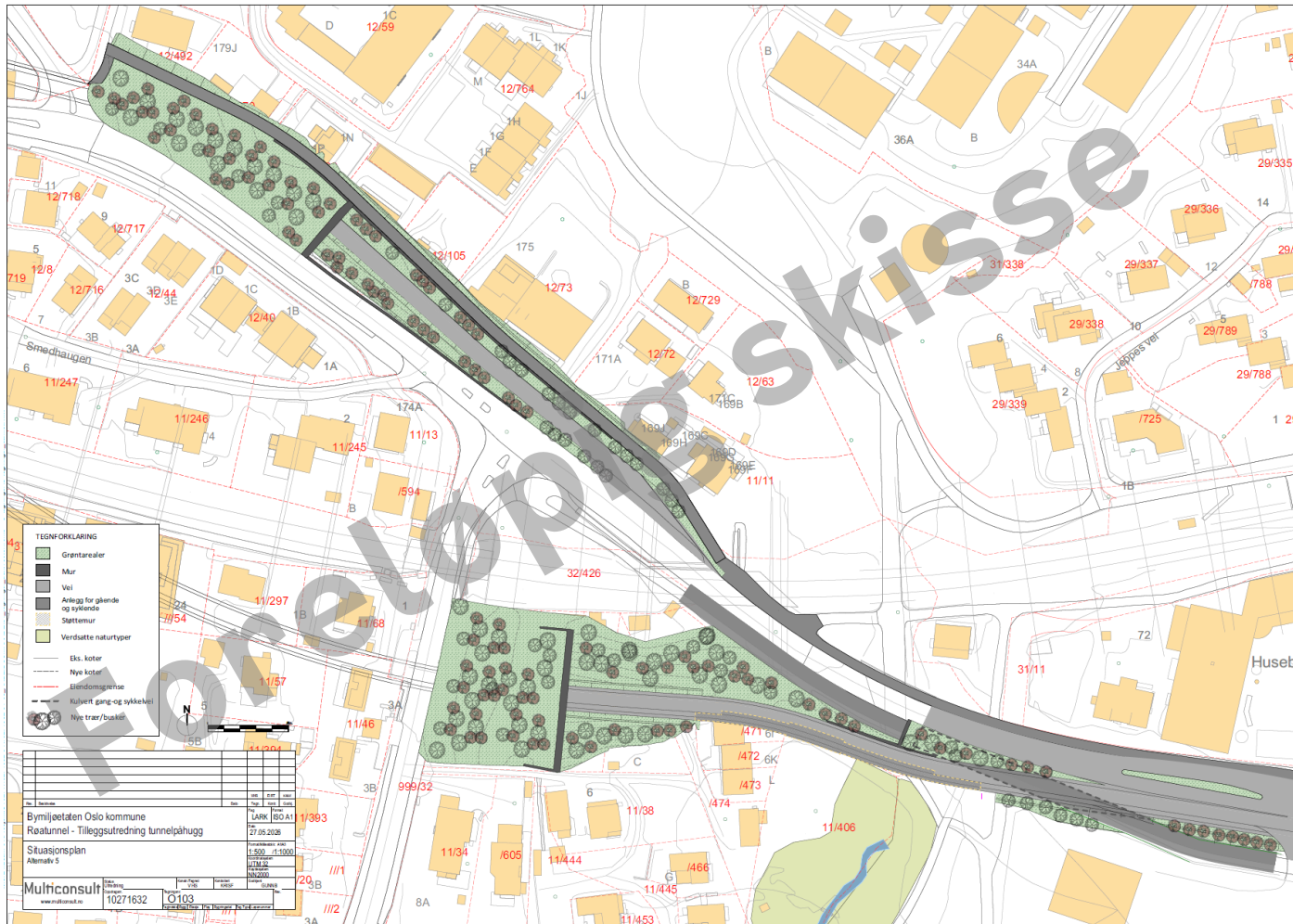
Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Alt. 5
- Berørt alt. 5
- Berørt vestre påhugg



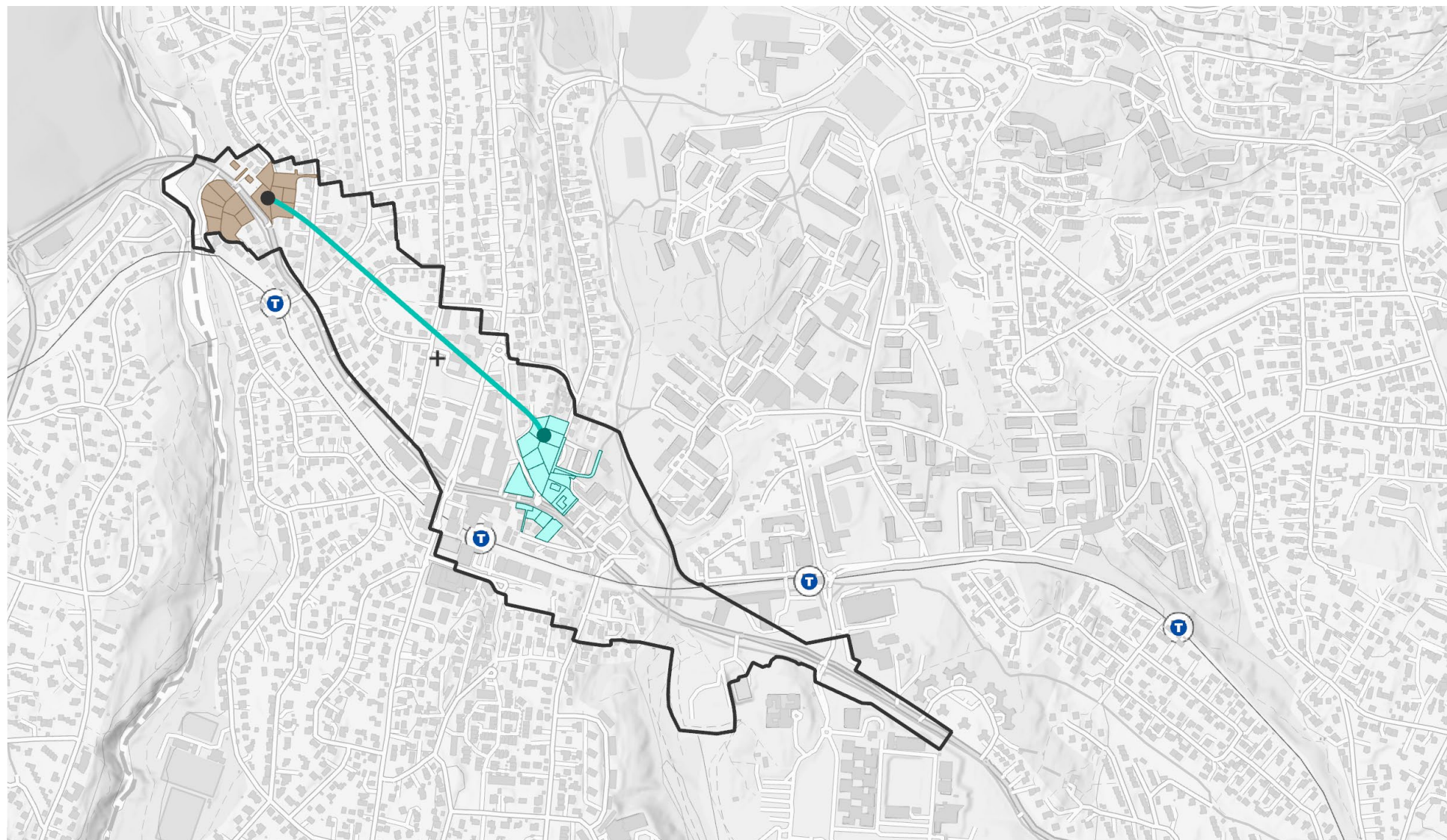
Oslo

Alternativ 5 – noen fordeler og ulemper



- ▶ Berører mange boenheter (ca. 35 i øst)
- ▶ Gir små inngrep i viktig naturtype i Mærradalen (vesentlig mindre enn i alt. 3)
- ▶ Berører deler av planlagt utviklingsområde nord for Sørkedalsveien
- ▶ Lang kulvert for sykkelvei med fortau, og utfordrende kryss med gang- og sykkelvei fra nord. Bru kan være et alternativ
- ▶ Splittet tunneløp øker kostnadene

Alternativ 6 Mellomlang tunnel



Eiendommer eid av Oslo kommune, Bærum kommune, Sporveien As og Forsvarsbygg er ikke inkludert i oversikten

Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Alt. 6
- Berørt alt. 6
- Berørt vestre påhugg



Oslo

Alternativ 6 – noen fordeler og ulemper



- ▶ Dette er påhugget brukt for kort tunnel tidligere – dvs. samlet sett en mellomlang tunnel
- ▶ Berører om lag 17 boenheter i øst
- ▶ Ingen inngrep i naturtyper
- ▶ Berører deler av planlagt utviklingsområde nord for Sørkedalsveien
- ▶ Barriere for viktig gangakse fra Røahagan
- ▶ Rundkjøring gir fleksibilitet mht. trafikale forhold

Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ **12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen**
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Forprosjekt og regulering

Samlet teknisk plan for tunnelen, reguleringsplan med konsekvensutredning

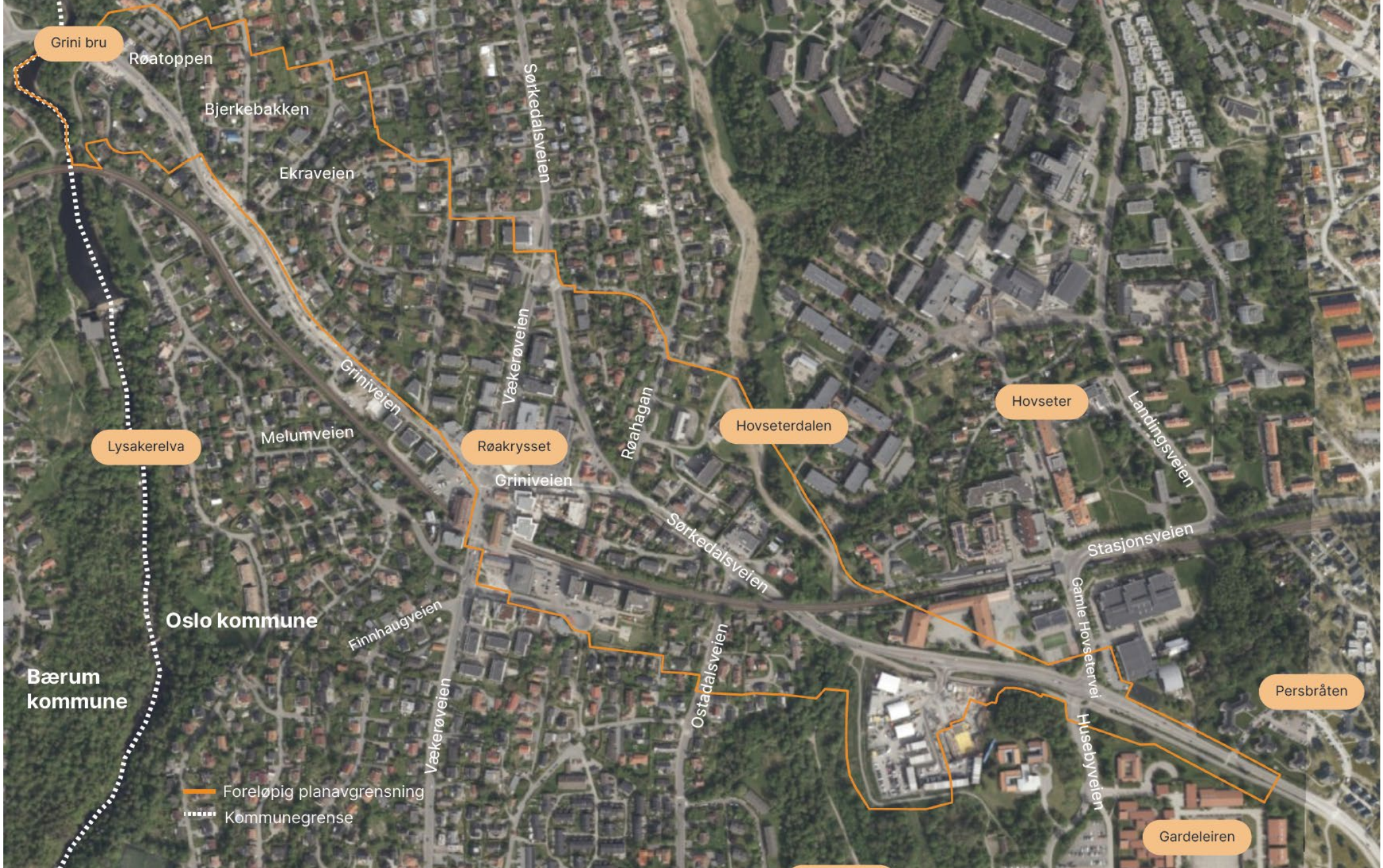


Bestilling forprosjekt og regulering

- ▶ Bymiljøetaten bes utarbeide forprosjekt inkl. planprogram og reguleringsplan for valgt konsept. Planprogram skal også omfatte veg i dagen i Røakrysset. Forprosjektet skal starte opp umiddelbart, og oppgaver som ikke er avhengig av valg av konsept kan påbegynnes. Endelig bestilling av forprosjekt utarbeides etter at konsept er valgt.



Introduksjon



- Foreløpig planavgrensning
- ⋯ Kommunegrense

Planprosess og fremdrift

Viktige milepæler i planarbeidet:

- ▶ Forprosjekt startet opp i slutten av desember 2025
- ▶ Kontrakt signert med rådgiver i april 2026
- ▶ Planprogram til offentlig ettersyn rundt årsskifte 2026/2027
- ▶ Planprogram sendes til politisk behandling våren 2027
- ▶ Reguleringsplanforslag oversendes PBE



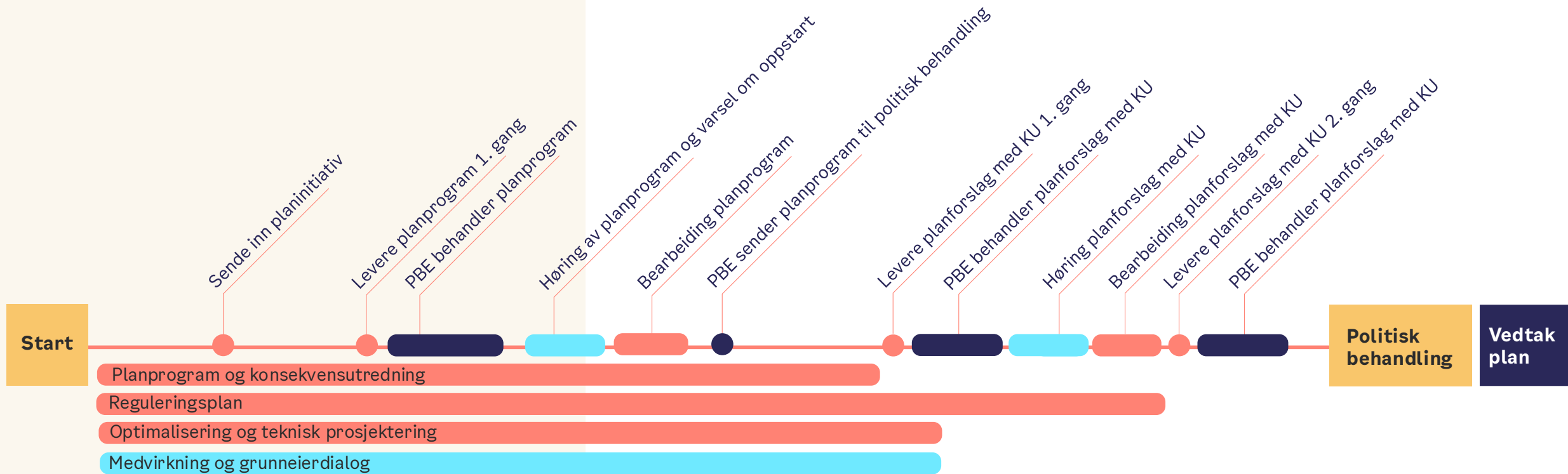
Hva skal gjøres?

- ▶ I prosjektet skal vi innledningsvis utarbeide **planinitiativ** og **planprogram** for å sette rammene for planprosessen. Det blir **offentlig høring** av planprogram og varsel om planoppstart ved årskiftet 2026/2027
- ▶ Det skal utarbeides **tekniske planer** for kryss med lokalveinettet, tunnelportalene i øst og vest, samt selve tunnelstrekningen. Planene skal også inkludere eventuell omlegging av gang- og/sykkelløsninger og lokalveier som følge av tunnelinnganger. I disse planene inngår en rekke utredninger, f.eks. trafikkberegninger, konstruksjonsanalyser, analyser av berggrunn og geoteknikk, risikoanalyser, systemer for vannbehandling osv.
- ▶ **Konsekvensutredningen** skal belyse hvilke konsekvenser tunnelprosjektet har for områdene rundt (det såkalte influensområdet, dvs. området som blir påvirket). Eksempler på temaer er naturmangfold, kulturmiljø, landskapsbilde (inkluderer visualisering), friluftsliv, støy, luftforurensing og helsevirkninger
- ▶ **Reguleringsplanen** utarbeides til slutt basert på teknisk plan og resultater fra Konsekvensutredningen. Reguleringsplanen inneholder plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. I tillegg skal det utarbeides en ROS-analyse.



2026

2027 -



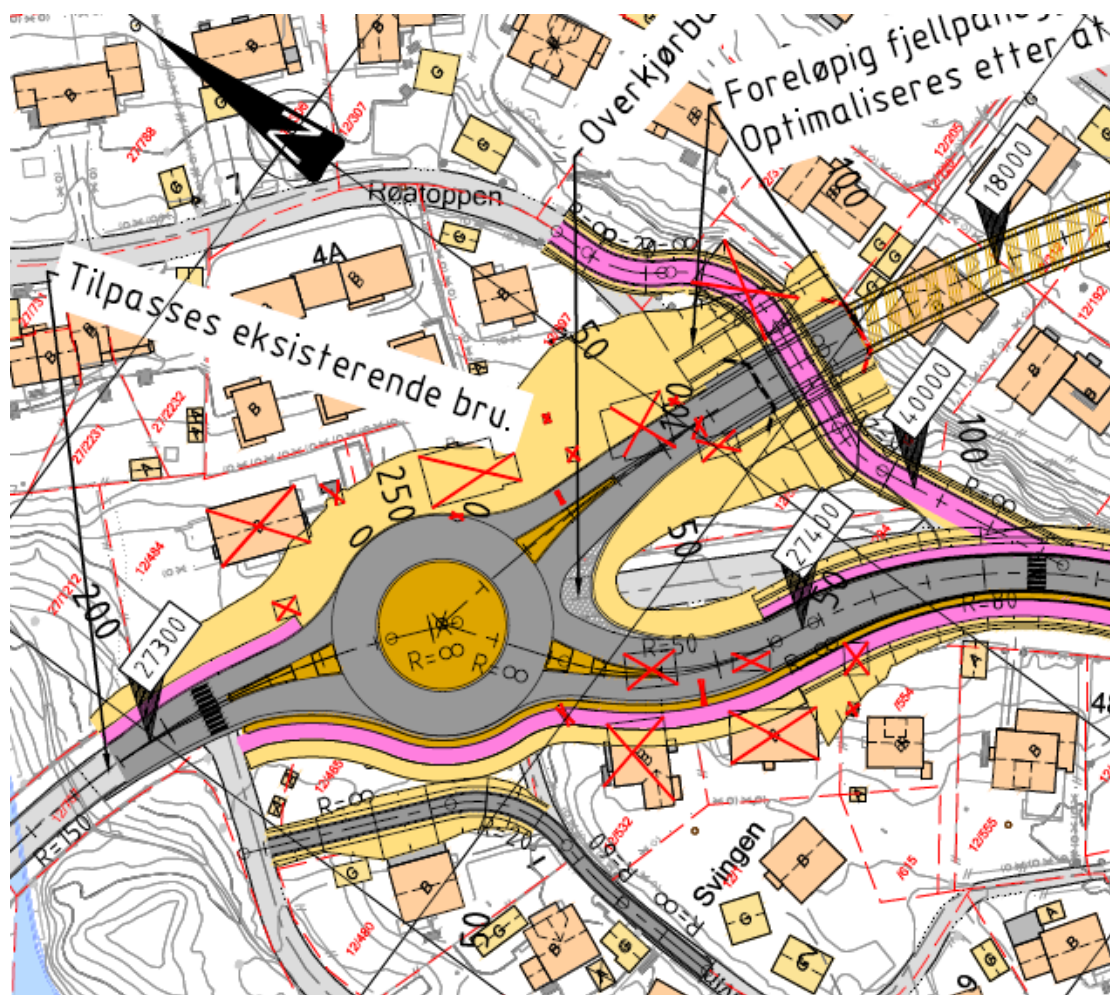
- Planlegging og prosjektering
- Offentlig behandling og vedtak
- Medvirkningsaktiviteter

Hva gjør vi nå?

- ▶ Jobber med planinitiativ, inkludert en stedsanalyse, for å forberede bestilling av oppstartsmøte med PBE
- ▶ Jobber med planprogram – få fram hvilke temaer som er beslutningsrelevante å utrede
- ▶ Startet opp optimalisering og detaljering av kryss og tunnelpåhugg i vest
- ▶ Planlagt og varslet grunnundersøkelser for vestre del av tunnelen
- ▶ Optimalisering og detaljering av østre påhugg vil starte opp i høst, når alternativ for påhugg i øst er avklart

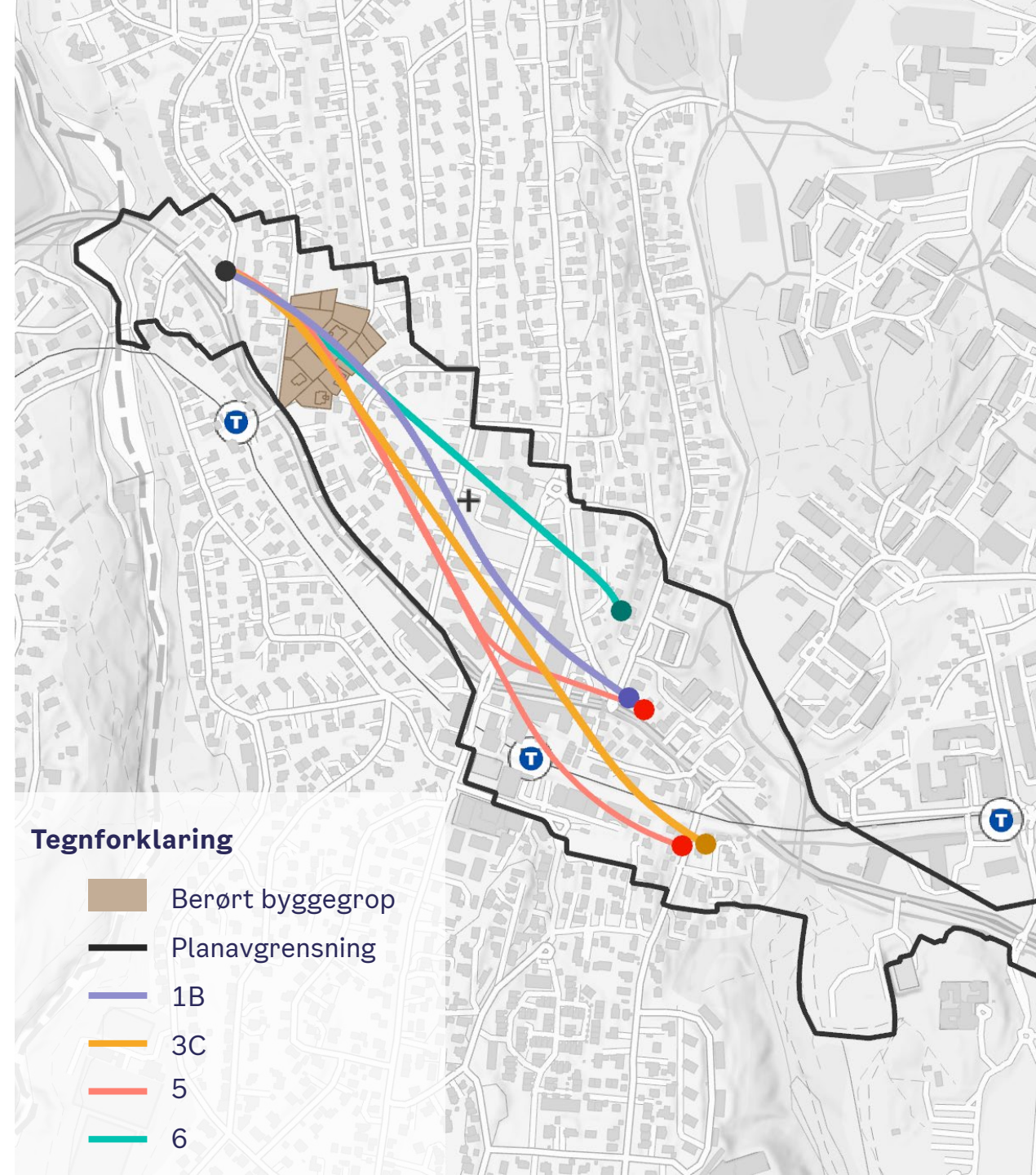


Optimalisering vestre påhugg



Byggegrøp i Ekraveien

- ▶ Ved Ekraveien er det en svakhetssone/ dyprenne i berget. Det er usikkert om tunnelen kan passere under eller gjennom denne, eller om tunnel må støpes i åpen byggegrøp fra overflaten
- Vi har derfor varslet nokså omfattende grunnundersøkelser i dette området, med to ulike typer boringer, samt seismikk
- På bakgrunn av resultatene fra grunnundersøkelsene vil det gjøres nye vurderinger om hvor vidt det er mulig å passere under området, og hvilken teknologi som i så fall kan benyttes



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ **12.15-12.50: Informasjon om grunnverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop**
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Informasjon om grunnerverv

Hvordan skjer det?



Grunnerverv i Oslo kommune

- ▶ Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) har fullmakt til å kjøpe, selge og erverve grunn på vegne av Oslo kommune
- ▶ Grunnerverv er når kommunen kjøper hele eller deler av privat eiendom for å etablere offentlig tiltak. Dette kan være:
 - vei, fortau, sykkelvei
 - vannledning
 - t-bane
 - skole, sykehjem og andre offentlige bygninger
 - offentlige friområder, parker, torg
 - andre kommunale formål
- ▶ EBY behandler mange grunnervervssaker. I de fleste saker oppnås minnelige avtaler
- ▶ Få saker ender med ekspropriasjon og fastsettelse av vederlag ved rettslig skjønn



Når starter et grunnervervsoppdrag?

- ▶ Reguleringsplan endrer ikke eierforholdet.
- ▶ Det er først når det er politisk besluttet at kommunen skal erverve areal at EBY får et grunnervervsoppdrag.
- ▶ EBY utfører grunnerverv på bestilling fra andre kommunale etater og foretak:
 - Bymiljøetaten
 - Boligbygg Oslo KF
 - Oslobygg KF
 - Fornebubanen
 - Vann- og avløpsetaten
 - Ekspropriasjon på vegne av private utbyggere som har fått rekkefølgekrav eller veipålegg



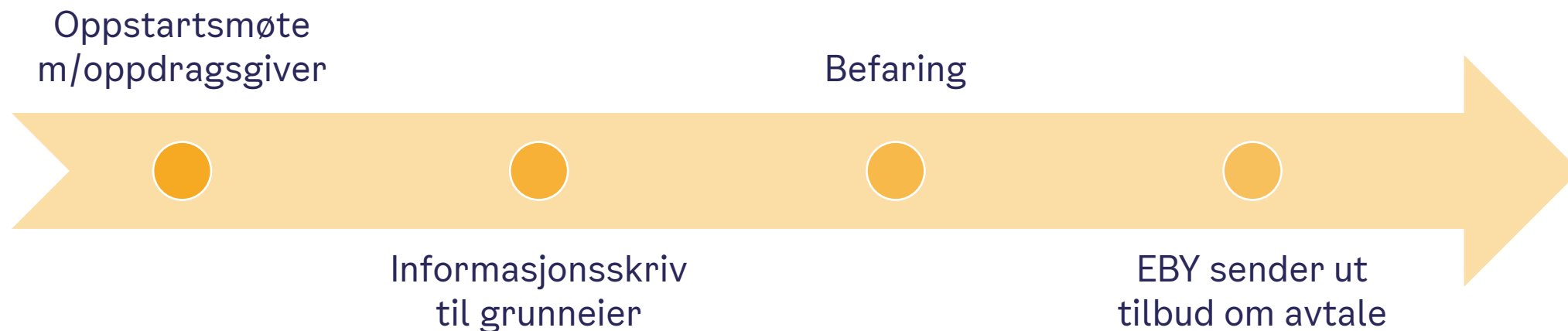
Hva kan erverves?

- ▶ Reguleringsplaner danner grunnlag for arealutnyttelsen i kommunen.
- ▶ EBY kan utføre grunnerverv for å skaffe areal til de ulike formålene som følger av en reguleringsplan.
- ▶ Reguleringsplaner gir:
 - kommunen adgang til ekspropriasjon
 - grunneier
 - mulighet til å utnytte eiendommen i samsvar med reguleringsplanen
 - rett til å i noen tilfelle kreve at kommunen kjøper ubebygget eiendom

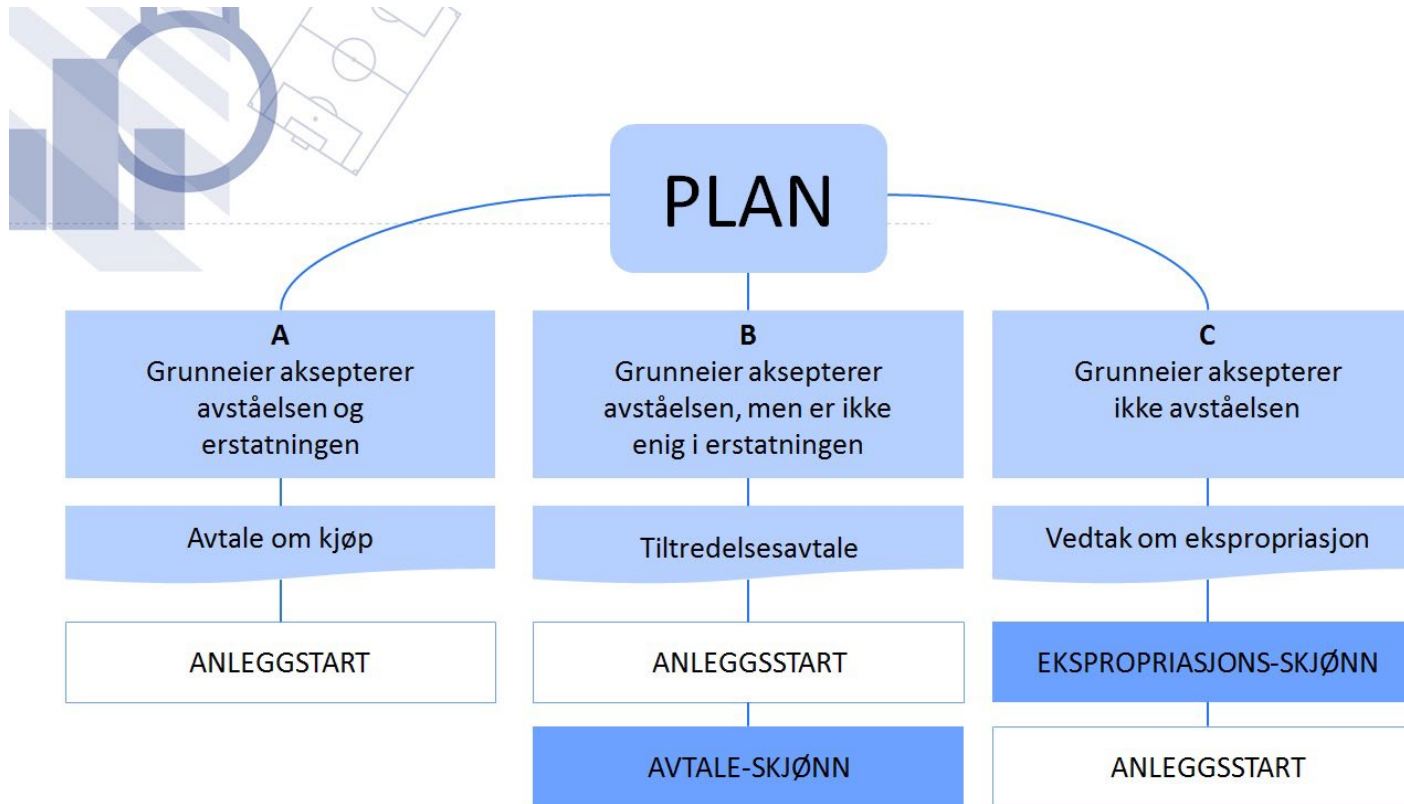


Hva skjer når EBY har mottatt en oppdragsbestilling?

EBY påbegynner grunnervervsprosessen og igangsetter minnelige forhandlinger



Gjennomføring av grunnerverv



Gangen i en ekspropriasjonsprosess

Varsel om ekspropriasjon (3 ukers svarfrist)

Byrådet behandler saken og treffer ev. t vedtak

EBY oversender evt. klage til Statsforvalter/Byrådsavd. (saksbehandlingen hos Statsforvalter er 3-6 måneder)

KAO begjærer skjønn. Rettslig prosess for fastsettelse av vederlaget starter.

Innstilling om samtykke til ekspropriasjon oversendes Byrådsavd.

EBY orienterer grunneiere om vedtak og klageadgang (3 ukers klagefrist)

EBY anmoder Kommuneadvokaten (KAO) om å begjære skjønn.

EBY søker Statsforvalter om rett til forhåndstiltredelse.

Grunneiers rettigheter ved ekspropriasjon

Et enkeltvedtak som gir grunneier visse rettigheter

Du får varsel før noe skjer

Du har rett til å se dokumentene i saken

Du får vite hva som er bestemt og hvorfor

Du kan klage på vedtaket

Kommunen har plikt til å behandle saken grundig og gi deg veiledning

Du har rett til å få dekket nødvendige utgifter til juridisk- og sakkyndig bistand

Erstatningen vil fastsettes ved rettslig skjønn dersom vi ikke blir enig

Hvordan beregnes erstatningen?

- ▶ Grunneier har rett på erstatning for avståelse av eiendom. Dette følger av Grunnloven og vederlagsloven
- ▶ Utgangspunktet er at grunneier skal få dekket sitt økonomiske tap som følge av avståelsen
- ▶ Erstatningen beregnes etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper og prinsippet om likebehandling
- ▶ Når det eksproprieres til offentlige anlegg (som vei), skal det sees bort fra planen det eksproprieres etter
- ▶ Som hovedregel fastsettes erstatningen til det høyeste av salgsverdien eller bruksverdien for det areal som avstås
- ▶ Oslo kommune gir ikke erstatning for ulovlige tiltak



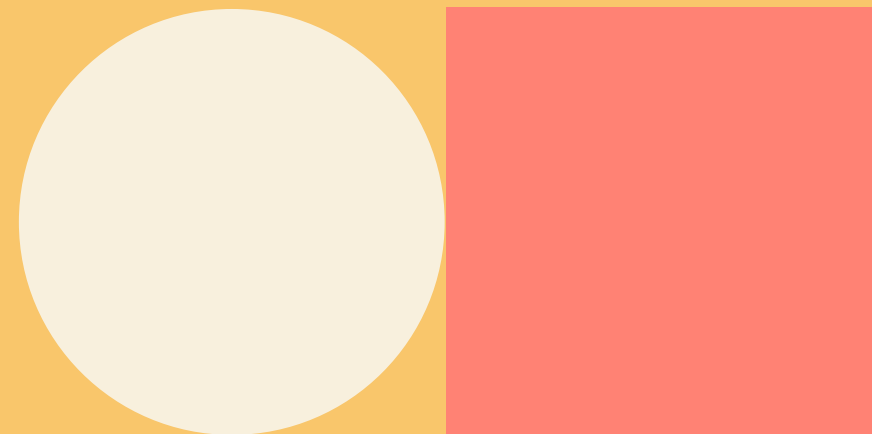
Når foretas beregningen av hva som er riktig erstatning?

- ▶ Den konkrete vurderingen av hva EBY mener er riktig erstatning for avståelse av areal foretas først når EBY har et aktiv grunnervervsoppdrag.
- ▶ Hvorfor?
 - Planen må være endelig vedtatt, da det kan skje endringer i politiske prosesser og ved klagebehandling
 - Det må skje en faktisk avståelse av eiendom eller rettighet
 - Det må foretas en konkret helhetsvurdering av hva som er påregnelig både ut fra reguleringen, men også forholdet ved eiendommer (kvikkleie, ras, naturfare med mer)
 - Tidkrevende prosess som involverer flere



Påvirkning på nærmiljø

Virksomheter rundt tunnelinnganger og byggegrop

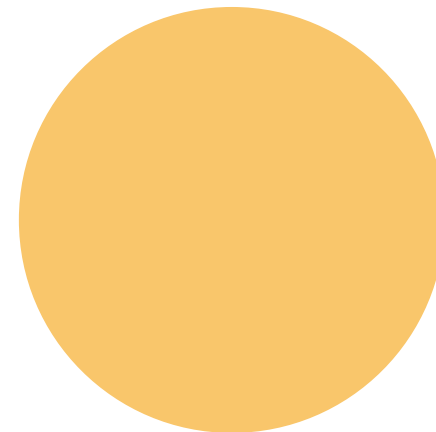


Påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop

- ▶ De viktigste virkningene rundt tunnelpåhuggene er:
 - Arealinngrep, innløsning av eiendommer, riving av bygninger
 - Skjæringer og murer der vei inn mot tunnel går ned i terrenget
 - Omlegging av lokalveier og gangforbindelser
 - Støy og luftforurensing fra trafikken
 - Stengte områder, anleggsstøy og støv i anleggsperioden
- ▶ De viktigste virkningene rundt en eventuell åpen byggegrop i Ekraveien:
 - Arealinngrep, innløsning av eiendommer
 - Stenging av vei
 - Stengte områder, anleggsstøy og støv i anleggsperioden
 - Etter fullføring av tunnel vil området bli tilbakeført

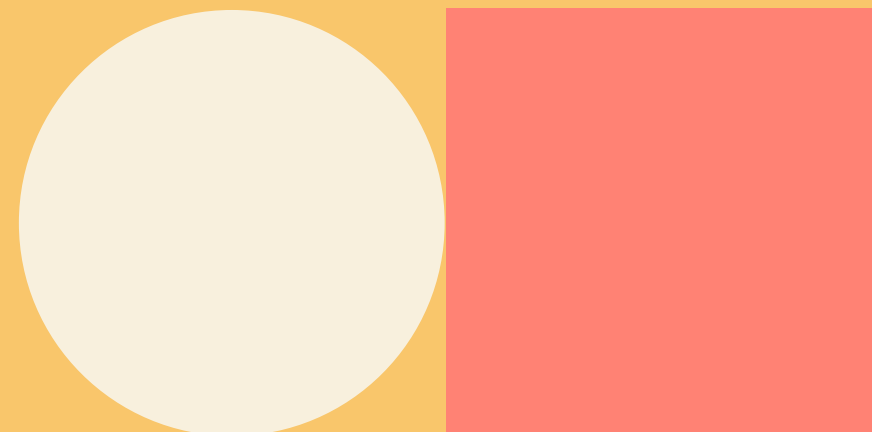
Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ **12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone**
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Beboere over tunnelsoner

Hva kan du forvente?



Informasjon til beboere over tunnelsone

- ▶ De som bor over (og litt til siden for) en tunnelstrekning vil kunne få restriksjoner på inngrep i grunnen.
 - Grad av restriksjoner vil avhenge av avstand ned til tunnel
 - Eksempel på restriksjoner
 - Begrensinger på etablering av borebrønner
 - Begrensinger på sprenging og graving der det er liten overdekning over tunnel
 - Det gis normalt ingen erstatning for disse rådighetsbegrensningene
- ▶ Dersom noen har brønner som ødelegges, vil disse få erstatning
- ▶ I anleggsfasen vil det bli støy og rystelser fra arbeider i tunnelen
- ▶ Før anleggsfase vil det gjøres tilstandsvurderinger av bygg, mtp. skade som følge av anleggsarbeider i fjell



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ **12.50-13.05: 15 min pause**
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Pause

15 min



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ **13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog**
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Medvirkning og grunneierdialog

Hva kan du forvente?



Planlagt medvirkning

1. **Lovfestet medvirkning:** høringsrunder og åpent plankontor ved høring.
2. **Utvidet:** digital undersøkelse rettet mot alle innbyggere på Røa og særmøter med blant annet barn og ungdom, mennesker med funksjonsnedsettelse og eldre.
3. **Grunneidialog:** Særskilt involvering av beboere som står i fare for å miste bolig eller tomt, samt beboere som bor i umiddelbar nærhet til planlagte tunnelåpninger og / eller byggegrop.



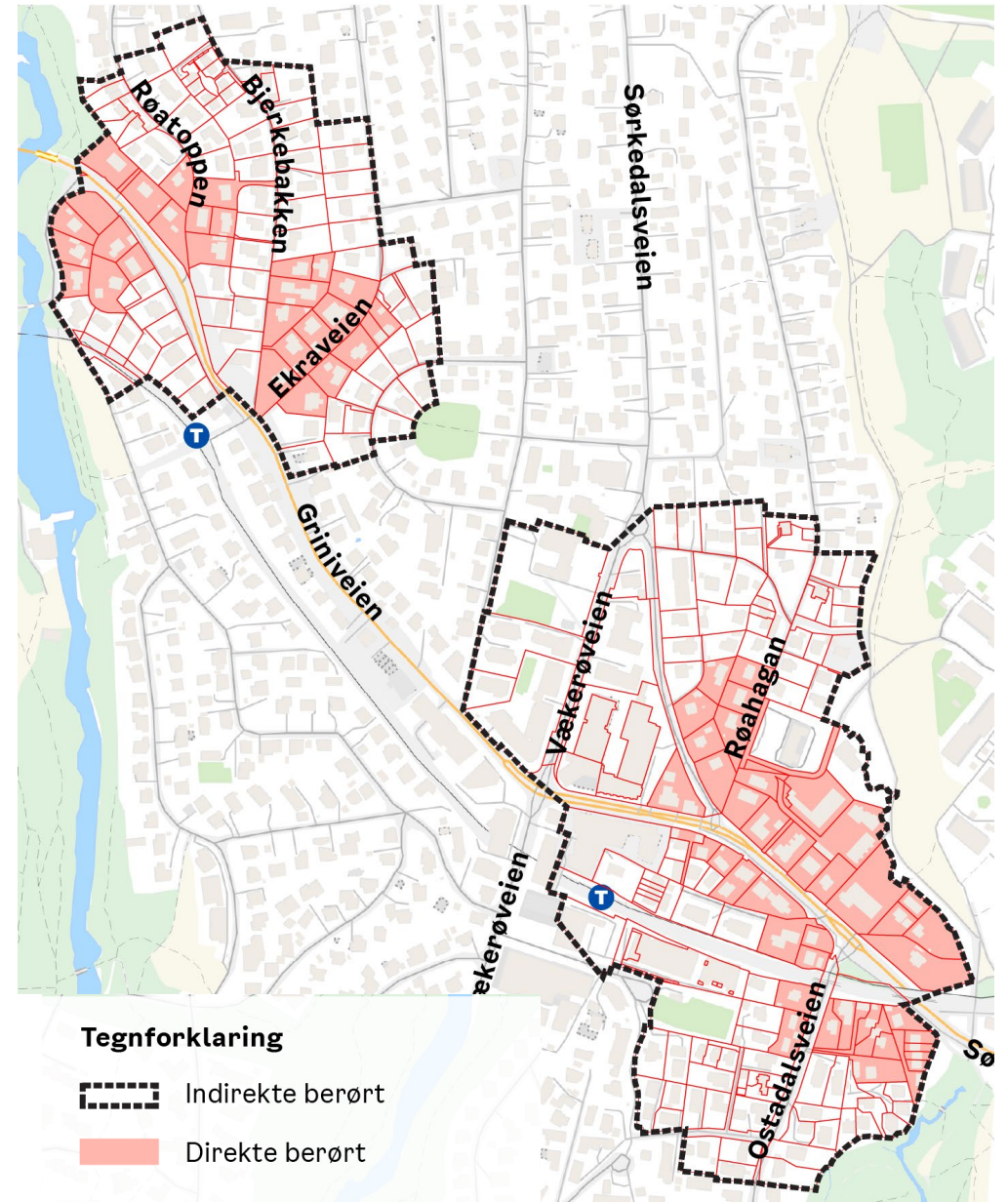
Fokus i dag er på grunneierdialog

1. **Lovfestet medvirkning:** høringsrunder og åpent plankontor ved høring
2. **Utvidet:** digital undersøkelse rettet mot alle innbyggere på Røa og særmøter med blant annet barn og ungdom, mennesker med funksjonsnedsettelse og eldre.
3. **Grunneierdialog:** Særskilt involvering av beboere som står i fare for å miste bolig eller tomt, samt beboere som bor i umiddelbar nærhet til planlagte tunnelåpninger og / eller byggegrop.



Grunneierdialog

- ▶ **Direkte berørte:** kan berøres av grunnerverv.
- ▶ **Indirekte berørte:** bor i nærheten av tunnelinnganger, og vil berøres av støy og endringer i nærmiljø, men ikke av grunnerverv.



Grunneierdialog

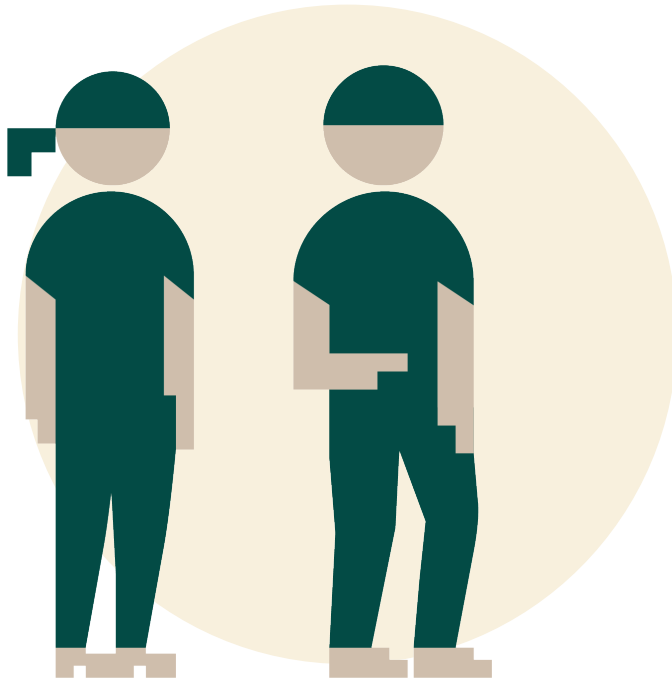
- ▶ **Direkte berørte:** alle direkte berørte får tilbud om å delta i fast møteserie gjennom 2026 og 2027 med fokus på informasjon om grunnervervsprosessen. Alle direkte berørte vil inviteres til alle møter rettet mot dem.
- ▶ Indirekte berørte: Kan melde interesse om å delta i innbyggergruppe som møtes fast gjennom 2026 og 2027. Det vil opprettes en **innbyggergruppe** for vest og en innbyggergruppe for øst. De som kvalifiserer til innbyggergruppe, er de indirekte berørte beboerne innenfor en radius på ca. 150 m fra tunnelinngang i øst og vest og / eller byggegrøp.



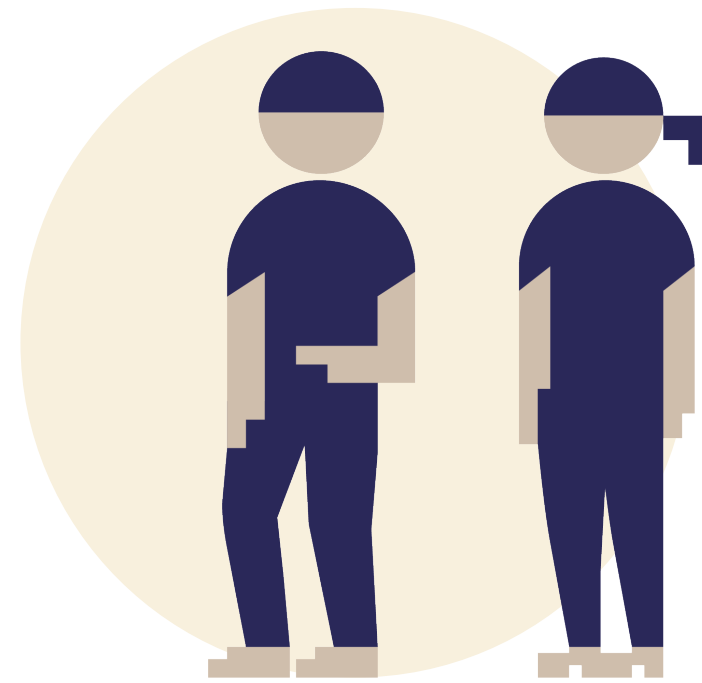
Grunneierdialog

- ▶ Direkte berørte: alle direkte berørte får tilbud om å delta i fast møteserie gjennom 2026 og 2027 med fokus på informasjon om grunnervervsprosessen. Alle direkte berørte vil inviteres til alle møter rettet mot dem.
- ▶ **Indirekte berørte:** Kan melde interesse om å delta i innbyggergruppe som møtes fast gjennom 2026 og 2027. Det vil opprettes en **innbyggergruppe** for vest og en innbyggergruppe for øst. De som kvalifiserer til innbyggergruppe, er de indirekte berørte beboerne innenfor en radius på ca. 150 m fra tunnelinngang i øst og vest og / eller byggegrøp.





Direkte berørte
Egen møteserie for alle
direkte berørte

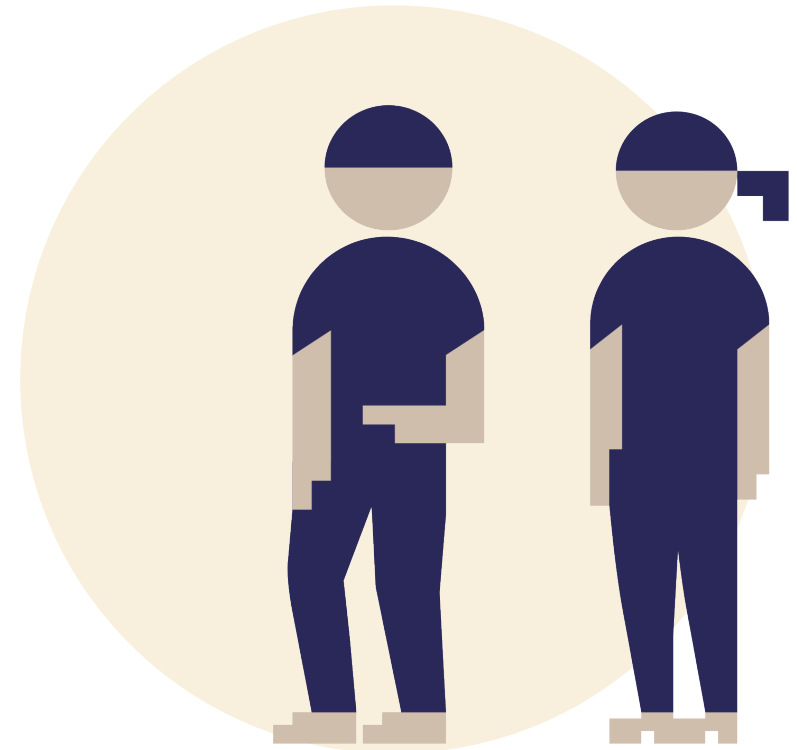


Indirekte berørte
Egen møteserie for deltakere
i innbyggergruppene

Kriterier for innbyggergrupper

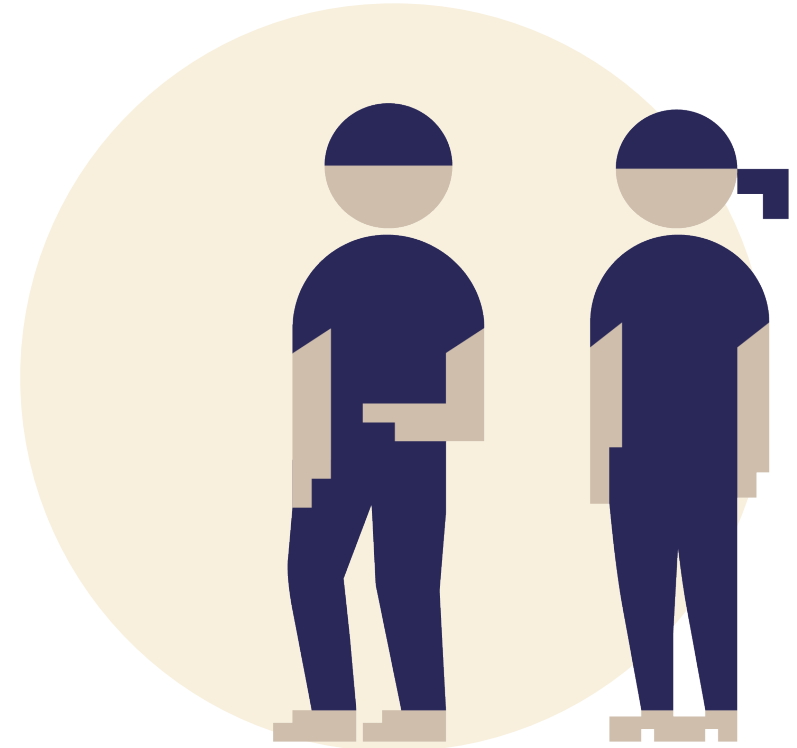
Kriterier for innbyggergrupper

- ▶ Begrenset antall plasser i hver gruppe (6-8 stk)
- ▶ Det vil dannes en gruppe for øst og en for vest
- ▶ Kjønn, alder, geografisk spredning
- ▶ De som sitter i innbyggergruppene bør fungere som **representanter for andre i nærmiljøet** som ikke sitter i gruppene. Man skal representere mer enn egne interesser.



Hensikt med innbyggergrupper

- ▶ Bidra til en gjennomiktig prosess
- ▶ Dialog
- ▶ Mulighet for innspill på detaljer underveis i prosessen slik at lokale behov kan rommes så godt som mulig



Hva skjer videre knyttet til grunneierdialog?

- ▶ **16. / 17. juni:** Utvelgelse av beboere til innbyggergrupper og utsendelse av invitasjoner til møter 24. juni og 19. august
- ▶ **24. juni:** felles informasjonsmøte for alle berørte i VEST (direkte berørte og innbyggergruppe VEST)
- ▶ **19. august:** felles informasjonsmøte for alle berørte i ØST (direkte berørte og innbyggergruppe ØST)
- ▶ **September:** Dialogmøte for innbyggergrupper (VEST og ØST)
- ▶ **Oktober:** Dialogmøte for innbyggergrupper (VEST og ØST) og statusmøte for direkte berørte grunneiere i VEST og ØST
- ▶ **2027:** Dialogmøte for innbyggergrupper (VEST og ØST) og statusmøte for direkte berørte grunneiere i VEST og ØST



Hva skjer knyttet til medvirkning generelt?

Vår og sommer 2026

- ▶ **19. mars:** Etablering av prosjektside og varsling av 22 000 innbyggere i tiltaksområdet
- ▶ **19. mars:** Orientering bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker
- ▶ **20. mai:** Informasjonsmøte med Røa Vel
- ▶ **9. juni:** Røatunnelens medvirkningsside publiseres på GoVocal
- ▶ **9. juni:** Spørreundersøkelse. 22 000 innbyggere i tiltaksområdet inviteres til å delta i spørreundersøkelse på kommunens medvirkningsplattform. Øvrige kan delta fra link publisert på prosjektsiden.
- ▶ **26. juni:** Innspillsmøte med Røa Vel



Hva skjer knyttet til medvirkning generelt?

Høst 2026

- ♦ Egne særmøter gjennomføres med utvalgte grupper som barn, eldre, mennesker med funksjonsvariasjoner etc. for å sikre at også deres stemmer blir hørt i prosessen

Overgang 2026 / 2027

- ♦ Varsel om oppstart og høring av planprogram
- ♦ Åpent plankontor i forbindelse med varsel om oppstart og høring av planprogram



Hvor finner dere informasjon om hva som skjer?

Slik bygger vi Oslo – forprosjekt Røatunnel

<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/forprosjekt-roatunnel/>

Medvirkningsplattformen til Oslo kommune – Forprosjekt inkl Planprogram, konsekvensutredning og detaljreguleringsplan for Røatunnelen

<https://medvirkning.oslo.kommune.no/nb-NO/projects/roatunnel>



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ **13.15-13.50: Spørsmål**
- ▶ 13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper



Agenda

- ▶ 12.00-12.05: Velkommen
- ▶ 12.05-12.15: Status for Røatunnelen – historikk, bestilling, mål og fremdrift
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om tilleggsutredning påhugg for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om forprosjekt og regulering for Røatunnelen
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon om grunnerverv og påvirkning på nærmiljø rundt tunnelinnganger og byggegrop
- ▶ 12.15-12.50: Informasjon til beboere over tunnelsone
- ▶ 12.50-13.05: 15 min pause
- ▶ 13.05-13.15: Medvirkning og grunneierdialog
- ▶ 13.15-13.50: Spørsmål
- ▶ **13.50-14.00: Takk for i dag og melde interesse til innbyggergrupper**





**Takk for
oppmøte!**



Foto: Polina Sushko,
Unsplash