

Støy- og varslingsplan

Prosjekt: Økern Torgpark

GNR/BNR: 124/194

Byggherre: Bymiljøetaten (BYM)

Hovedentreprenør: Arbeidsfellesskapet SL-Skaaret Landskap ANS
(SL Stenlegging AS og Skaaret Landskap AS), [heretter kalt SLS](#)

Byggeperiode: 17.11.2025 – 01.06.2027

Arbeidstid (mandag – fredag): 07:00 – 19:00

Det er ikke planlagt arbeid i helgene eller på kveldene.

Varsling

- Informasjon om støyende arbeider utover det som kan forventes, vil informeres om til alle berørte parter og ev. andre tilstøtende eiendommer til prosjektet som potensielt kan bli berørt av støyende tiltak. Informasjon varsles per e-post.
- SLS oversender informasjon om planlagte arbeider og evt. ulemper iht. kommunikasjonsoppfølgingsplan (KOP) for hver fase.
- Oslo kommune sin nettside for prosjektet oppdateres for hver fase med planlagte arbeider.

Planlagt arbeid og tiltak mot støy

I forbindelse med bygging av ny park vil det være aktivitet på anlegget som kan medføre støy, i større eller mindre grad. I utgangspunktet vil dette være et prosjekt med noe mindre støyende arbeider, da mesteparten av driften vil foregå med el-maskiner. Likevel vil det være perioder det utføres pigging og evt. sprenging av fjell.

- Tålegrensen for støy og stress er individuell. Aksepten for støy vil likevel ofte være høyere hvis det er god informasjonsflyt i forkant av støyende arbeider. SLS vil derfor etterstrebe informering i god tid før særlig støyende arbeider starter.

Noen ganger vil dette imidlertid ikke la seg gjøre, f.eks. ved uforutsette hendelser som krever strakstiltak for å unngå stans i fremdriften. SLS/BYM vil da umiddelbart informere alle berørte parter med tidsintervaller for støy i perioden for de nærmeste dagene. Dette vil også avklares med BYM i forkant.

- Støyende arbeider vil referere til vedlagt faseplan (Fase 1-4) og/eller kart med referansemarkeringer for hvor de støyende arbeidene vil foregå.
- I hovedtrekk vil de støyende arbeidene bestå av sprenging, pigging, graving og masseforflytninger innenfor tiltaksgrensen, samt inn- og utkjøring av masser med biogass-lastebiler.

- I alle delene av arbeidet, men hovedsakelig startfasen, skal det beskjæres og fjernes en del vegetasjon i flere områder. Dette vil foregå med el-motorsager o.a. relevant el-utstyr. Det vil også foregå noe beskjæring av trær.
- Det kan i alle fasene (Fase 1-4) oppstå behov for pigging med gravemaskin og sprengning. SLS/BYM varsler om hvilke(n) dag(er) piggingen og evt. sprengning vil foregå.
- Legging/setting av stein, inkl. kanter og renner vil medføre kapping med elektrisk vinkelsliper. Der det er mulig vil SLS bruke steinsaks som ikke støyer.
- Det monteres dB-målere som foretar støymålinger i store deler av byggeperioden.
- Sterkt støyende arbeider kan kun foregå i perioden 08:00 – 17:00. På dager med kontinuerlig støyende arbeider (eks. pigging) vil det legges inn minimum én times sammenhengende støypause, i tillegg til ordinær lunsjpause.
- Arbeid utenom oppsatt arbeidstid (mandag til fredag 07:00 – 19:00) må avklares med byggherre i forkant, og vil varsles om til naboer.

Utstyr som skal benyttes og som i varierende grad kan medføre støy

- El-gravemaskiner, el-hjullaster, el-dumper, el-motorsager etc.
- Utstyr for pigging av betong/fjell (monteres på el-graver).
- Utstyr for sprengingsarbeid.
- Kranbil for å løfte/fjerne tyngre elementer (betong, brakker, stein o.a.).
- Kappeverktøy.
- Listen er ikke utfyllende.

KontaktpersonerNabokontakt for hovedbedrift

- **Prosjektingeniør:** Ronja Pedersen – 414 44 188 – ronja@skaaret.no

Byggherre:

Prosjektleder: Jasmin Sajnovic - 412 42 255 - jasmin.sajnovic@bym.oslo.kommune.no

Klagehåndtering

- Ved klager på støy vil vi umiddelbart undersøke støykilden og vurdere hvilke tiltak vi kan gjøre for å redusere støybelastningen.
- Alle henvendelser vil dokumenteres fortløpende.

Informasjon

- For mer informasjon om prosjektet gå til Oslo kommunes hjemmeside:
<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/okern-torgpark/>

Prosjektets faseinndeling (kan endre seg):

- Fase 1 (Høst 2025, vinter 2026)
- Fase 2 (vår/sommer 2026)
- Fase 3 (Høst 2026, vinter 2027)
- Fase 4 (vår/sommer 2027)

Ulempeinformasjonsplan:

Planlagte aktiviteter som kan medføre støy og ekstra belastning for naboer:

- Spesielt støyende aktiviteter som sprenging, boring og pigging, samt kveld- og nattarbeid.
- Arbeid på helligdager og søndager med støyende aktiviteter (Ikke planlagt i dette prosjektet, men kan bli aktuelt ved behov).
- Støyende arbeid som krever søknad om dispensasjon hos bydelsoverlegen - ved behov for arbeid utenfor normal arbeidstid eller ved støy utover støyforskriftens grenser.
- Særlig støyende arbeid som medfører vesentlige konsekvenser for omgivelsene.
- Arbeid som vil gi ekstraordinære vibrasjoner som for eksempel ved sprenging.
- Bortfall av parkeringsplasser.
- Stenging/trafikkmessige endringer på gangveier, veier, utkjøringer, vareleveringssoner, avfallshåndtering og lignende som medfører vesentlige konsekvenser for omgivelsene.
- Trefelling og andre naturinngrep.

NB – støylisten er dynamisk og vil kunne revideres underveis i prosessen.

Uke nr.	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
47	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og masseforflytning (EL-maskiner) - Trefelling 			
48	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og masseforflytning (EL-maskiner). - Trefelling - Sporadisk pigging av fjell for klopper 			
49	<ul style="list-style-type: none"> - Eks. gangvei fra Økern Torgvei i sør holdes åpen opp til Spireaveien 14a (frem til sen-vinter/vår 2027) - Graving og masseforflytning (EL-maskiner). - Mulig trefelling - Sporadisk pigging av fjell for klopper - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper) 			

50	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og masseforflytning (EL-maskiner) – oppstart nord i parken. - Sporadisk pigging av fjell for klopper - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
51	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell for klopper - Mulig sprengning. - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
52	Juleferie			
	2026			
1	Juleferie			
2	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Mulig sprengning - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
3	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Mulig sprengning - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
4	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Mulig sprengning - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
5	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
6	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
7	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) 			

	<ul style="list-style-type: none"> - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
8	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
9	<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 			
10		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
11		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
12		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
13		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
14		<ul style="list-style-type: none"> - Vanlig arbeidsdag mandag-onsdag - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
	Påskeferie			
15		<ul style="list-style-type: none"> - Anleggsgjerder flyttes til ut til prosjektgrense i sør - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Sporadisk pigging av fjell - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper). 		
16		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Pigging av fjell 		

		- Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper).		
17		- Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper).		
18		- Etablering av midl. OV (påvirker innkjøring til Løren skole) - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper).		
19		- Mulig sprengning - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Betongarbeider (noe støy ifm. kapping med vinkelsliper).		
20		- Mulig sprengning - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner) - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		
21		- Mulig sprengning - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		
22		- Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		
23		- Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Etablering av midl. OV over innkjøring til Løren skole (midl. innkjøring etableres) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		
24		- Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Etablering av midl. OV over innkjøring til Løren skole (midl. innkjøring etableres) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		
25		- Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el.		

26		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
27		<ul style="list-style-type: none"> - Grovplanering og opparbeidelse av bekkeløp - Byggegjerdet flyttes ut til prosjektgrense i vest 		
28		<ul style="list-style-type: none"> - Anleggsdrift opprettholdes gjennom fellesferien. - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
29		<ul style="list-style-type: none"> - Anleggsdrift opprettholdes gjennom fellesferien. - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
30		<ul style="list-style-type: none"> - Anleggsdrift opprettholdes gjennom fellesferien. - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
31		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
32		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
33		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell - Noe støy ifm. kapping med vinkelsliper el. 		
34		<ul style="list-style-type: none"> - Graving og div. grunnarbeider (EL maskiner inkl. vibroplate) - Mulighet for sporadisk pigging av fjell 		

