

Likelydende brev til flere mottakere

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/5868 - 39

Saksbehandler:
Henrik Didriksen,

Dato: 20.01.2026

Informasjonsbrev nr. 3 - Vann- og avløpsetaten skal legge nye ledninger i ditt nabolag - Mosseveien - Bekkelagsveien

VANN- OG AVLØPSETATEN SKAL LEGGE NYE HOVEDLEDNINGER I DITT NABOLAG

Vi viser til våre tidligere informasjonsbrev av 13.09.2023 og 25.03.2024 angående ny vannledning mellom Mosseveien og Skogbakken, jf. vedlegg.

Den nye vannledningen mellom Mosseveien og Skogbakken ble satt i drift i oktober 2025. Vi er ferdig med ca. 80 % av arbeidene i prosjektet. Det gjenstår nå arbeider med ny vannledning mellom Mosseveien og nedre del av Bekkelagsveien, og bygging av to nye kummer, se vedlagte plantegning.

Hva skal vi gjøre?

Vi skal bygge to nye kummer i Bekkelagsveien utenfor nr. 2 og 3. Vannledningen (ca. 20 meter) mellom de nye kummene og kum ved Mosseveien 138 skal skiftes ut. Videre blir det tre punktoppgravinger, henholdsvis utenfor Bekkelagsveien 2, i krysset Bekkelagsveien/Skogbakken og ved Mosseveien 138.

Hvorfor skal det legges nye hovedledninger?

Eksisterende vannledning er gammel (år 1902) og utgjør fare for lekkasjer. Utskifting er derfor nødvendig. Ny hovedledning i veien bidrar til økt sikkerhet i vannforsyningen og bedre brannvanndekning i området. For å sikre god drikkevannskvalitet bygger vi to nye kummer for erstatning av den gamle, én kum for vannledningen og én for avløpsledningen. Bygging av nye kummer er et omfattende arbeid som medfører at vi må grave opp rundt eksisterende kum.

Når begynner og avslutter arbeidene?

Vi forventer å starte opp arbeidene i løpet av april 2026, og vi planlegger å avslutte innen juli 2026.

Er det noe du må gjøre?

Dine private vann- og avløpsrør (stikkledninger) er tilknyttet de kommunale ledningene som skal skiftes ut. Private stikkledninger er ofte i minst like dårlig stand som hovedledningene.

Dersom vi i forbindelse med våre arbeider oppdager at dine private ledninger er i dårlig forfatning, vil vi kreve at du utbedrer ledningene. Du mottar da et skriftlig krav, og får en rimelig frist til å utbedre ledningene.

Vil arbeidene påvirke deg og omgivelsene?

Når arbeidene med vannledningen pågår, må du regne med perioder med stengt vann (normalt under 6 timer). Vi varslar deg skriftlig to dager i forveien når vi skal stenge vannet. Du må også regne med ulemper som redusert framkommelighet, anleggstrafikk, støy, støv, rystelser, mulig lukt og kortvarig brunt vann i springen. I forbindelse med forberedende undersøkelser, legging av midlertidig vann- og avløpsforsyning og lignende kan vi ha behov for å komme inn på din tomt.

Gravearbeider utenfor Bekkelagsveien 2 og 3

Nedre del av Bekkelagsveien, mellom krysset Bekkelagsveien/Skogbakken og krysset Mosseveien/Bekkelagsveien, blir dessverre **stengt** for både bilkjøring, syklistar og gående mens arbeidet pågår, men entreprenøren vil sikre at beboere har tilgang til boligene i hele anleggsperioden. Veistrekningen blir stengt i hele anleggstiden som er estimert til **ca. 6-8 uker**.

Punktoppgraving i krysset Bekkelagsveien/Skogbakken

Skogbakken må dessverre stenges for bilkjøring i arbeidstiden (foreløpig satt til mellom kl. 08:00 og 16:00) i forbindelse med punktoppgraving i krysset Bekkelagsveien/Skogbakken. Etter endt arbeidsdag blir det lagt stålplater over grøft/kummer for å sikre framkommelig for kjøretøyer. Det blir tilrettelagt for gående og syklistar forbi anleggsområdet også i arbeidstiden. Dersom det eventuelt blir behov for å stenge veien over flere dager, vil berørte beboere bli informert i forkant. Arbeidet forventes ferdigstilt i løpet av en uke.

Punktoppgraving ved kum utenfor Mosseveien 138

Mosseveien ved nr. 138 forventes å bli stengt i deler av anleggsperioden i forbindelse med etablering av den nye vannledningen.

Det er ikke planlagt arbeider i helger.

Piggingsarbeider medfører støy og rystelser

Det vil bli nødvendig å pigge fjell, eller bore og splitte fjell, i forbindelse med bygging av de nye kummene utenfor Bekkelagsveien 2 og 3. Dette medfører støy og rystelser. Vi følger prosedyrer som sikrer at rystelsene ikke blir så kraftige at de kan skade bygninger og konstruksjoner. Vi måler rystelsene ved anleggsgjennomføringen og vil engasjere Rambøll AS til å montere rystelsesmålere. Før oppstart av piggingsarbeidet kommer Rambøll AS på befaring for å dokumentere aktuelle bygninger og konstruksjoner med foto/video. Dersom dette gjelder eiendommen din, vil firmaet kontakte deg for å avtale tidspunkt for befaring. Det er ikke planlagt sprengningsarbeider.

Plassering av riggplass

Det blir riggplass til entreprenør i Mosseveien 138/140. Vi leier arealet av Eiendoms- og byfornyelsesetaten i anleggsperioden.

Informasjonsbrev fra entreprenør

Før anleggsarbeidet starter vil du motta et informasjonsbrev fra entreprenøren som skal utføre arbeidet for oss. Her får du nærmere opplysninger om hva som skal skje, nøyaktig tidsrom for anleggsarbeidet, samt kontaktpersoner med navn og telefonnummer. Vi har p.t. ikke valgt entreprenør.

Støyende arbeider – tilbud om alternativt oppholdssted

Det blir dessverre noen støyende arbeider i løpet av anleggstiden. Prosjektet tilbyr hotellrom som alternativt oppholdssted de dagene dere blir berørt av støy som overstiger grenseverdier i støyforskriften til Oslo kommune. Eventuelt særskilt behov utover dette må dokumenteres med legeattest. Vennligst ta kontakt med entreprenøren ved anleggsstart for nærmere avtale om bestilling av hotellrom.

Beboerparkering på kommunal parkeringsplass

Vi tilbyr å dekke kostnaden for parkering på kommunal parkeringsplass ved Uno X, Mosseveien 147. Gjelder beboere i Bekkelagsveien 2 og 3 samt beboere i Skogbakken som berøres av stengte veier i forbindelse med prosjektet. Krav om refusjon med bilag sendes til entreprenøren.

Er det noe du lurer på?

Har du spørsmål om prosjektet kan du ta kontakt med oss på tlf. 23 44 00 00 eller e-post: kunde@vav.oslo.kommune.no.

Les mer om regler for vann og avløp på www.oslo.kommune.no/vav-regler.

Med vennlig hilsen

Sukumar Muthurajah
overingeniør

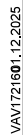
Henrik Didriksen
prosjektleder

Vedlegg:

1. Plantegning - Prosjektområde - Mosseveien - Bekkelagsveien
2. Informasjonsbrev av 13.09.2023 og 25.03.2024

Mottakere:

Likelydende brev til flere mottakere



PROSJEKT NR. 12204631		Koordinatsystem EUREF89-UTM32		Høydegrunnlag NN2000	
PLAN TEGN		C			
LENGDEPROFIL		B			
GRØFTESNITT		A			
FORM/ÅRS. TEGN					
Tilbudsstegning				RG	XX12
STYKKELISTE		REV	REVISJON	GJELDER	
57722					
FORMÅL/LENGDEPROFIL		TERMINAL	KONTINGENT	PRO	KONT
ARMERINGSTEKN		DATO 15.12.2025	DATO 15.12.2025		
DIVERSDOKKING AV ARM		NAVN Røbel G.	Endre Langeland		MÅLESTOKK 1:250 (A)
BELASTNING		Bekkelagsveien			
BETONG betonnr., bestandsnr. og weaponsnr.		Etablering av ny kumgruppe			
STÅL		Plantegning			
KARTPL		Oslø		EKSTERN TEKN. NR.	
32-1-515-133-42		Vann- og avløpsetaten		TEGN. NR.	
ARKIV				57722	
				REV.	

Se mottakertabell

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/5868 - 1

Saksbeh.:
Henrik Didriksen,

Dato:
13.09.2023

Informasjonsbrev - Vann- og avløpsetaten skal legge nye ledninger i ditt nabolag - Mosseveien - Bekkelagsveien - Skogbakken

VANN- OG AVLØPSETATEN SKAL LEGGE NYE HOVEDLEDNINGER I DITT NABOLAG

Vi skal legge ny kommunal vannledning (hovedledning) på en strekning i Mosseveien, Bekkelagsveien og Skogbakken. Se vedlagt kart.

Hva skal vi gjøre?

Vi skal legge ny vannledning over en lengre strekning i Mosseveien, Bekkelagsveien og Skogbakken. Ny vannledning er planlagt etablert ved boring i løsmasser/fjell. Det skal bores to delstrekninger på henholdsvis ca. 100 meter (V1 til V2) og ca. 60 meter (V2 til V3). Startpunkt er kum utenfor Mosseveien 138, og sluttpunkt er kum utenfor Skogbakken 4B. I tillegg til å legge ny vannledning skal vi bygge nye kummer. Det blir konvensjonell graving rundt kummer og påkobling av stikkledninger. Det er planlagt tre punktoppgravinger i Bekkelagsveien utenfor nr. 2 og nr. 3.

Nettleverandør Elvia AS har meldt om behov for etablering av nytt varerør langs ovennevnte trase som skal benyttes til nye strømkabler. Vann- og avløpsetaten er i dialog med Elvia AS for å koordinere prosjektene, slik at begge prosjekter blir gjennomført samtidig. Trase for nytt varerør til Elvia AS fremkommer på vedlagte kart.



Hvorfor skal det legges nye hovedledninger?

Eksisterende ledninger er gamle (år 1908) og utgjør fare for lekkasjer. Utskifting er derfor nødvendig. Nye hovedledninger i veien bidrar til økt sikkerhet i vannforsyningen og bedre brannvanndekning i området.

Når begynner og avslutter arbeidene?

Arbeidene er planlagt igangsatt medio april 2024. Arbeidene er antatt ferdigstilt i begynnelsen av 4. kvartal 2024.

Er det noe du må gjøre?

Dine private vann- og avløpsrør (stikkledninger) er tilknyttet de kommunale ledningene som skal skiftes ut. Private stikkledninger er ofte i minst like dårlig stand som hovedledningene. Dersom vi i forbindelse med våre arbeider oppdager at dine private ledninger er i dårlig forfatning, vil vi kreve at du utbedrer ledningene. Du mottar da et skriftlig krav, og får en rimelig frist til å utbedre ledningene.

Vil arbeidene påvirke deg og omgivelsene?

Når arbeidene med vannledningene pågår, må du regne med perioder med stengt vann (normalt under 6 timer). Vi varsler deg skriftlig to dager i forveien når vi skal stenge vannet. Du må også regne med ulemper som redusert framkommelighet, anleggstrafikk, støy, støv, rystelser, mulig lukt og kortvarig brunt vann i springen. I forbindelse med forberedende undersøkelser, legging av midlertidig vann- og avløpsforsyning og lignende kan vi ha behov for å komme inn på din tomt.

Skogbakken og deler av Bekkelagsveien må dessverre stenges for bilkjøring i arbeidstiden (foreløpig satt til mellom kl. 07:00 og 18:30) i deler av anleggsperioden. Etter endt arbeidsdag blir det lagt stålplater over grøft/kummer for å sikre fremkommelig for kjøretøyer. Det blir tilrettelagt for gående forbi anleggsområdet også i arbeidstiden. Det er ikke planlagt arbeider i helger. Dersom det eventuelt blir behov for å stenge veien over flere dager, vil berørte beboere bli informert i forkant.

Mosseveien ved nr. 138 forventes å bli stengt i deler av anleggsperioden i forbindelse med etablering av ny vannledning mellom V1 og V2.

Vi ønsker en tilbakemelding fra beboere/leietakere* som har spesielle behov for kjøring med bil til/fra eiendom, herunder bevegelseshemmede/rullestolbrukere eller personer som blir hentet med taxi/minibuss til faste tidspunkter. Tilbakemelding ønskes innen 15.10.2023.

*Gjelder beboere/leietakere på følgende adresser:

- Skogbakken 1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 4B, 5, 5B, 6A, 6B og 6C.
- Bekkelagsveien 2, 2B, 2C og 3.
- Mosseveien 144, 146 og 148.

Tilbakemelding sendes til prosjektleder Henrik Didriksen på epost henrik.didriksen@vav.oslo.kommune.no.

Sprengningsarbeider medfører støy og rystelser

Det vil bli nødvendig med pigging og sprengningsarbeider. Dette medfører støy og rystelser. Vi følger prosedyrer som sikrer at rystelsene ikke blir så kraftige at de kan skade bygninger og konstruksjoner. Vi måler rystelsene ved alle sprengninger og vil engasjere Rambøll AS til å montere rystelsesmålere. Før oppstart av sprengningsarbeidet kommer Rambøll AS på befaring for å dokumentere aktuelle bygninger og konstruksjoner med foto/video. Dersom dette gjelder eiendommen din, vil firmaet kontakte deg for å avtale tidspunkt for befaring.

Plassering av riggplass

Det blir riggplass til entreprenør i Mosseveien 138/140. Vi leier arealet av Eiendoms- og byfornyelsesetaten i anleggsperioden.

Beboerparkering i arbeidstiden

Det henvises til ledig gateparkering i nærområdet.

Levering av post og henting av avfall

Vi tar kontakt med Posten og Renovasjons- og gjenvinningsetaten. Det vil bli sendt ut informasjon om rutiner for levering av post og henting av avfall før anleggsstart.

Informasjonsbrev fra entreprenør

Før anleggsarbeidet starter vil du motta et informasjonsbrev fra entreprenøren som skal utføre arbeidet for oss. Her får du nærmere opplysninger om hva skal skje, nøyaktig tidsrom for anleggsarbeidet, samt kontaktpersoner med navn og telefonnummer.

Er det noe du lurer på?

Har du spørsmål om prosjektet kan du ta kontakt med oss på tlf. 23 44 00 00 eller e-post: kunde@vav.oslo.kommune.no.

Les mer om regler for vann og avløp på www.oslo.kommune.no/vav-regler.

Med vennlig hilsen

Sukumar Muthurajah
overingeniør

Henrik Didriksen
prosjektleder

Vedlegg

Oversiktskart - Prosjektområde - Mosseveien - Bekkelagsveien - Skogbakken

Mottakere:

Se mottakertabell

Likelydende brev til flere mottakere

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/5868 - 21

Saksbeh.:
Henrik Didriksen,

Dato:
25.03.2024

Informasjonsbrev nr. 2 - Vann- og avløpsetaten skal legge nye ledninger i ditt nabolag - Mosseveien - Bekkelagsveien - Skogbakken - Utsatt anleggsstart til 2025

Vi viser til vårt informasjonsbrev av 13.09.2023 angående våre planer om å legge ny kommunal vannledning (hovedledning) på en strekning i Mosseveien, Bekkelagsveien og Skogbakken. Se vedlagte brev av 13.09.2023.

Utsatt anleggsstart

Anleggsstart blir dessverre utsatt til mars/april 2025. Årsaken til utsettelsen er at arbeidet med å inngå nødvendige overenskomster med berørte grunneiere har tatt lenger tid enn tidligere forutsatt. Anleggsarbeidene egner seg ikke til å bli gjennomført i vinterhalvåret med områdets bratte og smale veier samt blindvei (Skogbakken). Foreløpig estimert anleggstid er 5 måneder. Vi planlegger å gjennomføre en tilbudskonkurranse for entreprenører i løpet av sommer 2024. Vi vil sende ut et nytt informasjonsbrev når det er inngått kontrakt med entreprenør og det begynner å nærme seg anleggsstart.

Prosjektomfang

Prosjektet omfatter nå kun arbeider med vår nye hovedledning. Nettleverandør (Elvia) har trukket seg fra felles prosjekt og de vil nå gjennomføre sine arbeider som et eget prosjekt. Oppdatert plantegning følger vedlagt.

Spørsmål

Eventuelle spørsmål kan sendes til prosjektleder Henrik Didriksen på epost henrik.didriksen@vav.oslo.kommune.no.

Ellers vil vi takke for mange tilbakemeldinger på vårt informasjonsbrev av 13.09.2023. Dette er informasjon som vi tar med i den videre planleggingen av prosjektet.

Med vennlig hilsen

Sukumar Muthurajah
overingeniør

Henrik Didriksen
prosjektleder

Vedlegg

Informasjonsbrev av 13.09.2023 - Mosseveien - Bekkelagsveien - Skogbakken
Plantegning - Prosjektområde - Mosseveien - Bekkelagsveien - Skogbakken

