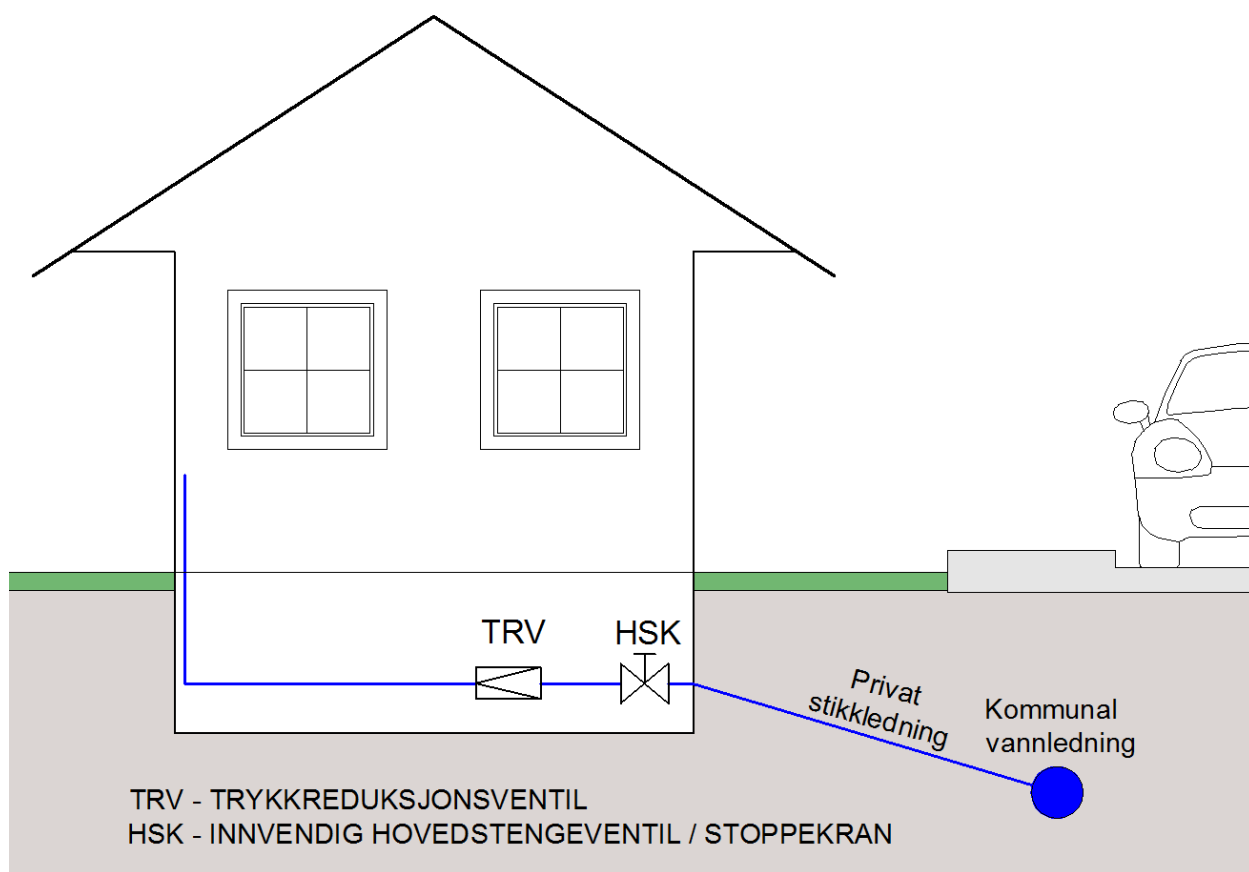




VEILEDER OM TRYKKREDUKSJONSVENTIL

Eiendommer som opplever at de har et svært høyt vanntrykk kan installere en trykkreduksjonsventil for å beskytte sanitærinstallasjoner som innvendige rør, varmtvannsbereder, vaskemaskin etc.

Denne veilederen gir informasjon om trykkreduksjonsventiler.



Generell skisseløsning for hvor du kan montere trykkreduksjonsventil

VEILEDER OM TRYKKREDUKSJONSVENTIL

1. Hva er en trykkreduksjonsventil?

Vann- og avløpsetaten plikter å levere et vanntrykk på minimum 2 bar. Inne i eiendommen bør trykket i vannrørene ikke være høyere enn 6 bar, og bør optimalt ligge rundt 4-5 bar. Ved for høyt trykk kan sanitærinstallasjoner ta skade. En trykkreduksjonsventil senker vanntrykket inne i eiendommen.



2. Har jeg en trykkreduksjonsventil?

Hvis denne er installert, kan du lokalisere trykkreduksjonsventilen i nærheten av der vannet kommer inn i eiendommen/boligen. Den er mest sannsynlig installert rett etter innvendig hovedstengeventil, som regel i vaskerom eller teknisk rom. Se figur første side.

Dersom du er usikker på om eiendommen har trykkreduksjonsventil, kan du prøve å inspisere vanninntaket til eiendommen (jf. bilder over). Hvis flere seksjoner får vann fra samme vanninntak, bør dere inspisere om trykkreduksjonsventilen er installert før første stikkledningsforgrening.

For å lokalisere trykkreduksjonsventilen kan du kontakte en rørlegger, eller ring oss for å få veiledning.

Tlf. sentralbord: 21 80 21 80

3. Hva skjer hvis jeg ikke har installert trykkreduksjonsventil?

Du som er eier plikter å sørge for at eiendommens sanitæranlegg til en hver tid er i forskriftsmessig stand. Dette gjelder også nødvendige tekniske installasjoner som sikrer trygg vannleveranse fra den kommunale ledningen. Hvis trykkreduksjonsventil ikke er installert, risikerer du skader på innvendige rør og sanitærinstallasjoner grunnet for høyt trykk. Vann- og avløpsetaten har likevel ikke myndighet til å *pålegge* den enkelte å installere trykkreduksjonsventil. Dette er en vurdering hver enkelt eier gjør.

4. Har kommunen erstatningsansvar?

Vann- og avløpsetaten har ikke ansvar for ulemper eller skader på sanitæranlegg som skyldes høyt trykk i området. Så lenge vi leverer et vanntrykk på minimum 2 bar og overholder varslingsplikten, har kommunen ikke erstatningsansvar for skader på sanitæranlegg.

5. Hvorfor må jeg bekoste ventiler som følge av endringer dere gjør?

Vann- og avløpsetaten har ikke anledning til å bekoste trykkøkings- eller trykksenkningsanlegg på abonnentens vanninnlegg. Det er fastsatt i Oslo kommunes "Abonnementsbetingelser ved tilknytning til kommunens vann- og avløpsledninger" at abonnenten må sørge for installering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar.

6. Hvordan installerer jeg trykkreduksjonsventil?

Du må selv få tak i et rørleggerfirma som utfører installasjonen. Det er kun nødvendig med én trykkreduksjonsventil for hver tilknytning (privat vannledning) til det kommunale vannledningsnett. Det er derfor kostnadsreduserende hvis flere seksjonseiere går sammen om å installere en trykkreduksjonsventil.

7. Seksjonert eiendom?

Seksjonseiere har ansvar for å dele informasjonen fra Vann- og avløpsetaten med sine medeiere, eventuelt styret i sameiet. Dere kan vurdere å gå sammen om installasjonen av trykkreduksjonsventil hvis dere deler stikkledning.

8. Kan Vann- og avløpsetaten være behjelpelig med å skaffe rørlegger?

Vi har ikke lov til å anbefale private rørleggerfirma, da dette kommer i konflikt med konkurranseregler.

9. Hvor mye koster en trykkreduksjonsventil?

Vi har ingen prisoverslag for installasjon av trykkreduksjonsventiler. Vi oppfordrer til å undersøke dette på egenhånd.