

Til naboer og andre berørte

I henhold til adresseliste

Sendes via Altinn og/eller e-post

DERES REF: | VÅR REF: 10263770-01 81-BYM-2022-32 Dronning Blancas vei - Sykkelvei med fortau

Oslo, 20.06.2024

DOKUMENTKODE: 10263770-01-SØK-BREV-FB001

TILGJENGELIGHET: Åpen

NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Sykkelveg med fortau, Dronning Blancas vei, Bygdøyveien og Museumsveien, gnr/bnr 999/35, 1/1, 2/132, 999/1, 999/463, 2/681

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Bymiljøetaten. Varselet gjelder søknad om tillatelse til å etablere sykkelveg med fortau fra Bygdøylokket til Norsk Folkemuseum, gjennom Dronning Blancas vei, Bygdøyveien og Museumsveien. Strekningen er 1,6 km. VAV deltar i prosjektet og langs deler av strekningen vil VAVs vannledninger oppgraderes. Prosjektet er nærmere beskrevet under og vist på vedlagte kart og illustrasjoner.



Figur 1 - Tiltakets utstrekning på flyfoto. (Kilde: Norgebilder.no)

Tiltaket er avhengig av 4 dispensasjoner fra reguleringsplanen for Bygdø Kongsgård og folkepark (S-4637), samt dispensasjon til andre myndigheter for jordlova § 9, bakkeplaneringsforskriften, kulturminneloven § 8 og § 20 og forskrift om vern av Dronningberget naturreservat.

Tiltakets bakgrunn

Det er et mål å forbedre tilgjengeligheten til Bygdøy for gående og syklende ved å etablere sykkelveg med fortau langs strekningen Bygdøylokket – Norsk folkemuseum (se figur 1). Som en del av prosjektet skal dagens vegtrasé oppgraderes, slik at både trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter blir bedre. Dagens trafikksituasjon er lite oversiktlig, og det er flere utilfredsstillende forhold. For eksempel har deler av strekningen har svært smale fortau, som gjerne deles av både fotgjengere og syklister. Dette er utilfredsstillende forhold særlig med tanke på den generelt omfattende bruken av området av både innbyggere og turister.

Prosjektet ble startet allerede tidlig på 2000-tallet av Samferdselsetaten. Det ble senere tatt over av Plan- og bygg som en del av en større fredningsplan, gjeldende reguleringsplan S-4637, hvor det ble regulert en sykkelvegløsning med fortau. Prosjekteringsarbeidet ble startet opp i 2013 av Bymiljøetaten. Prosjektet var opprinnelig klart til bygging i 2016, men ble kort tid etter oppstart stoppet fra politisk hold. Bymiljøetaten har fått bestilling på å gjenoppta tidligere prosjekt og optimalisere og justere den innenfor gjeldende regulering, så langt det lar seg gjøre. VAV er med i prosjektet og skal oppgradere VA-anlegg på deler av strekning.

Bygdøy er et særegent område med betydelige kulturhistoriske verdier og naturverdier, som er viktig å ivareta. Området er regulert til bevaring og omfattes også av en egen fredningsforskrift etter Kulturminneloven, *Forskrift om fredning av Bygdøy kulturmiljø*. Den valgte løsningen er derfor utviklet gjennom en grundig og tverrfaglig prosess, hvor flere fagmiljøer og sektormyndigheter har vært involvert. Blant fag som har deltatt er arborister, som har kartlagt alle trær langs strekningen, VAVs rådgivere, som har planlagt oppgradering av sine vannledninger, og vegingeniører, som har prosjektert vegkroppen etter dagens gjeldene håndbøker og normaler. Blant sektormyndigheter som har deltatt, har Riksantikvaren, Norsk Folkemuseum, Statsbygg, Statsforvalteren, Byantikvaren, Regionkontoret Landbruk, Plan- og bygningsetaten, politi, brann og redning vært involvert i prosessen gjennom dialog og møter. Målet har vært å finne en balansert løsning som både forbedrer trafikksituasjonen og legger til rette for myke trafikanter, samtidig som hensynet til Kongsgården, bevaringsinteresser, naturverdier, landskap og landbruksområder blir ivaretatt.



Figur 2 - Skisser fra prosjekteringsarbeidet. Venstre: Perspektiv ved Kongsgårdsalleen. Høyre: Perspektiv ved Norsk Folkemuseum.

Tiltakets beskrivelse

Det har vært et viktig prinsipp å begrense arealbruken til samferdselsformål mest mulig. For å oppnå en helhetlig løsning som tilfredsstiller gjeldende krav, samtidig som hensyn til landskap, kulturmiljø og bevaring ivaretas, er det besluttet å etablere ensidig sykkelveg med fortau på østsiden. Dette blir gjort i stedet for å etablere fortau på begge sider av vegen, slik reguleringsplanen legger opp til. Grunnen er at ensidig fortau anses som tilstrekkelig basert på forventet trafikkmengde og begrensning av arealbruken. Det er også verdt å merke seg at det er svært få bygninger langs denne delen av vegen, som er positivt med tanke på at anleggsarbeidet i liten grad vil påvirke bebyggelse. Det skal etableres flere gangfelt tvil bli etablert nødvendige krysningspunkter til motsatt side ved blant annet vegkryss, gangforbindelser og bussholdeplasser.

Tiltaket innebærer en vesentlig forbedring av dagens forhold for alle trafikanter, når det gjelder trafikkavvikling til og fra Bygdøy. Veganlegget vil bli oppgradert og justert i tråd med gjeldende vegnormaler, så langt det er praktisk mulig. Eksisterende avkjørsler og kryss vil strammes opp og gjøres mer oversiktlige. I dag er fortauene langs vegen delvis smale, og det finnes ikke et eget areal for syklistene. Nå etableres en separat sykkelveg, sammen med et sammenhengende fortau langs hele strekningen.

I det følgende gis en gjennomgang og beskrivelse av tiltaket fra nord (Bygdøylokket) til sør (Norsk Folkemuseum). For en visuell oversikt vises det til vedlagte O-tegninger. I et senere avsnitt, under temaet dispensasjonsforhold, vil vi redegjøre nærmere for og begrunne behov for dispensasjoner fra formålsinndelingen i gjeldende reguleringsplan.

Beskrivelse av strekingen fra nord mot syd

Fra Bygdøylokket og frem til krysset ved Wedels vei er det i dag fortau på begge sider av Dronning Blancas vei. På østsiden utvides eksisterende fortau for å gi plass til en sykkelveg nærmest kjørebane. Fortauet plasseres på utsiden av sykkelvegen. I ytterkant sving i øst er det planlagt en ca. 24 meter lang støttemur med maksimal høyde 0,9 meter. Muren sikres mot fall med rekkverk. Se vedlegg J011. Muren planlegges utført i naturstein, enten i sin helhet, eller som natursteinmur på utsiden av en betongkonstruksjon. Etter gangfeltet ved Bygdø allé båtforening, justeres kjørebane slik at den legges inn i areal som i dag er regulert til fortau. I avkjørselen fra Wedels vei er fortau og sykkelfelt trukket tilbake av hensyn til trafiksikkerheten.

Sør for Wedels vei og frem til krysset ved Bygdøyveien er det i dag verken fortau eller sykkelveg på østsiden, og dette vil nå etableres. Det vil i tillegg etableres en 1,5 m rabatt som skal ha et vegetasjonsfelt på denne strekningen. Vegetasjonsfeltet vil bryte opp de grå flatene. Samtidig justeres kjørebane slik at fortauet på vestsiden fjernes og arealet tas i bruk som kjørebane i stedet.

I krysset mellom Dronning Blancas vei og Bygdøyveien strammes krysset opp, og kun det nordligste forbindelsespunktet opprettholdes. Denne justeringen gjøres for å bedre trafiksikkerheten. Den korte delen av Bygdøyveien som stenges for biltrafikk, vil erstattes med fortau. Fortauet er lagt med hensyn til 3 eksisterende trær her.

Eksisterende fortau på vestsiden av strekningen mellom Bygdøyveien og Chr. Frederiks vei/Kongsgården flyttes lenger mot vest. Dette gjør det mulig å legge inn grøntbelte og gir et grønnere inntrykk. Linjeføring og aksial sammenheng bevares og symmetrivirkning forsterkes i anlegget som

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven

helhet. Allétrærnes tilstand er undersøkt av arborist. 8 av 9 allétrær må fjernes, men skal erstattes av nye trær i tilsvarende plantemønster i tilnærmet samme punkt som opprinnelig allé. Alléen vil også suppleres med nye trær som sikrer en komplett symmetri, og gjenoppretter det historiske uttrykket.

Det er i dialog med grunneiere prosjektert slake skråninger på vestsiden og østsiden av Bygdøyveien her, se figur 3. De skal ha helningsforhold 1:8, slik at de fortsatt skal kunne driftes som jordbruksareal senere, samt at tiltaket passer bedre inn i landskapet. Dette krever også en søknad etter bakkeplaneringsforskriften. Riksantikvaren er positiv til denne løsningen.

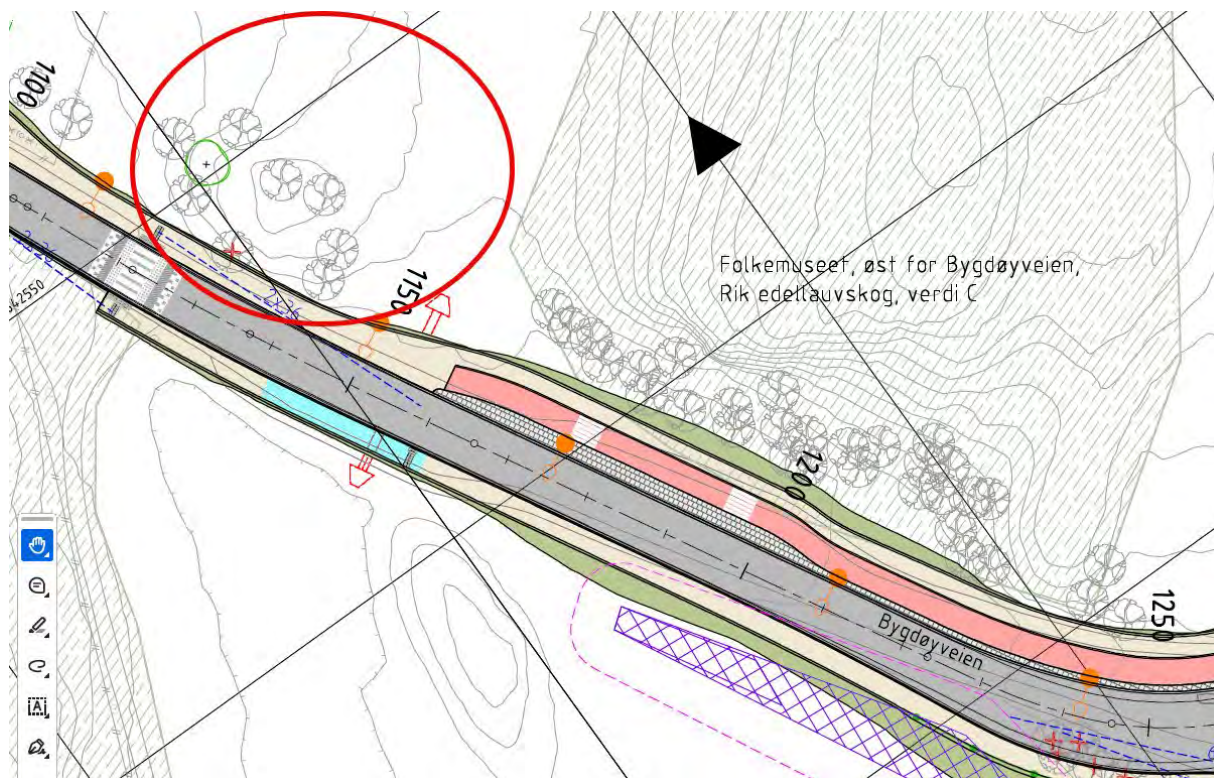


Figur 3 - Utklipp fra situasjonsplan D03, som viser slak og landbruksdriftsvennlig skråning. Kilde: Utklipp fra situasjonsplan (vedlegg D3).

Eksisterende avkjørsel til driftsbygningene på Kongsgården strammes opp, slik at siktforholdene forbedres. Videre langs Bygdøyveien ved Kongsgården er det i dag fortau på østsiden. Her etableres det nå sykkelveg med fortau. Eksisterende trær står i dag i areal regulert til sykkelveg og fortau, så disse vil fjernes. Det ses på plassering for erstatningstrær under videre prosjektering. Viser til O-tegning. Vegen legges tett inn mot gjerdet til sommerresidensen tilsvarende dagens situasjon, men i motsetning til regulert løsning som har et mindre sideareal mellom veg og gjerde.

I svingen ved Strømsborgveien, der Bygdøyveien går over i Museumsveien, legges vegtraseen lenger mot vest. Dette betyr at svingen vil bli slakere enn i dag, noe som gir en mer oversiktlig og tryggere trafikksituasjon. Vegtraseen og fortauet vil da komme over i formål spesialområde - bevaring (kulturmiljø/landbruksområde) S-L 4.

Nordgående bussholdeplass i Bygdøyveien nord for Strømsborgveien, justeres som del av tiltaket. Dagens løsning med kantstopp videreføres. På strekningen hvor holdeplassene ligger, (mellom vestgående gangveg og Strømsborgveien, se figur 4), vil det fortsatt være fortau på begge sider av Bygdøyveien. Sammenlignet med planen i 2016, er fortau og sykkelveg omgjort til å kun være fortau rett nord for kantstopp i nordgående retning. Det gjør den totale vegbredden smalere. Dette er for å bevare mest mulig av kollen som er markert i figuren under.



Figur 4 - Utforming for å hensynta kolle ved rød sirkel. Kilde: Utklipp fra landskapsplan (Vedlegg O002).

Eksisterende fortau fra Strømsborgveien og østover frem til Oscar IIs portal vil opprettholdes, men forskyves som følge av at vegtraseen endres, og vil derfor ligge i formål spesialområde - bevaring (kulturmiljø, allmenn. formål (museum)) - S-B1 Norsk Folkemuseum.

Ved krysset for Oscarshallveien fortsetter fortau og sykkelfelt videre på østsiden. Tiltaket berører spesialområde – bevaring (kulturmiljø, landskap og vegetasjon) – S-K2. Innkjøring til Gartneriet legges om til å komme fra Oscarshallveien. Dagens avkjørsel fra Museumsveien avvikles.

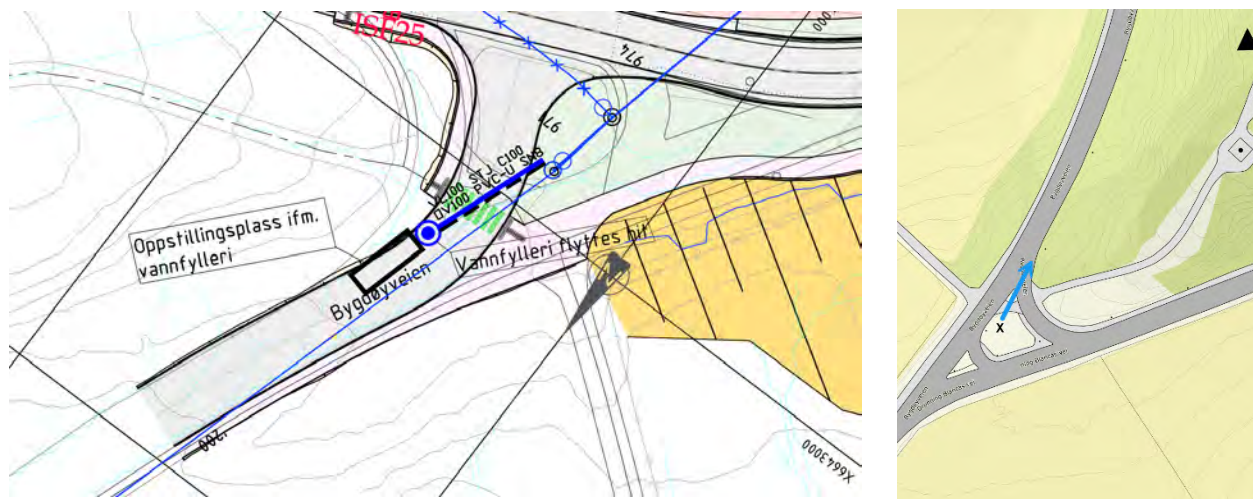
Videre vil fortau langs folkemuseet fjernes frem til bussholdeplassen ved inngangen til museet, og vegtraseen kommer inn på areal regulert til fortau her. Sykkelveg med fortau opparbeides på motsatt side av Museumsveien frem til inngangen ved Norsk Folkemuseum. Ved Musejordet, på østsiden av Museumsveien, etableres en 85 meter lang mur med en maksimal høyde på 3,2 meter med rekkverk. Se vedlegg J012. Muren utføres som en natursteins mur, om nødvendig som en forblending av naturstein på betongkonstruksjon. Dette er gjort av hensyn til å ikke forringe akebakken og områdene rundt.

VA-arbeider

Da sykkelveg prosjektet medfører tiltak i grunnen er det også hensiktsmessig å gjennomføre arbeider på eksisterende ledningsnett samtidig. Vann- og avløpsetaten (VAV) prosjekterer og vil utføre arbeider på eksisterende vannledninger. Multiconsult prosjekterer overvannledninger langs strekningen.

VAV planlegger for å trekke rør gjennom eksisterende rør (gravereduserende løsning), erstatte noen rør med ny vannledning, samt etablere noen nye kummer og fjerne noen gamle vannkummer hvor de overlapper med ny trasé. Arbeidene blir gjort på strekningen fra Bygdøylokket, langs Dronning Blancas vei, til vannfylleriet i krysset ved Bygdøyveien og Dronning Blancas vei. Videre går ledning blant annet under jordet til Kongsgården, hvor rør skal trekkes gjennom eksisterende rør. Mot Norsk Folkemuseum ligger VAV-ledninger i vegen og krysser over til fortau. Byantikvaren er i dialog med VAV om arbeid som berører deres interesser.

Multiconsult har prosjektert ny overvannshåndtering som oppfyller dagens krav og retningslinjer. Vannfyllerikummen i krysset ved Dronning Blancas vei og Bygdøyveien flyttes ca. 35 meter og etableres som vist på figurer under. Det blir en egen oppstillingsplass knyttet til vannfylleriet.



Figur 5 - Venstre: Utklipp fra prosjekteringstegning som viser ny løsning for vannfylleriet. Høyre: Sort kryss i kartet viser hvor dagens vannfyllerikum er plassert. Blå pil viser ny plassering.

I flere deler av traseen skal VAVs ledninger og Bymiljøetatens overvannsledning ligge separat. Det vurderes om ledningene kan legges i en felles grøft, men dette er ikke endelig avklart på tidspunktet for utsendelse av nabovarselet. Da tiltaket foregår under bakken og ikke vil være synlig, har denne avgjørelsen ingen visuell påvirkning for naboer og gjenboere.

Trær og naturmangold

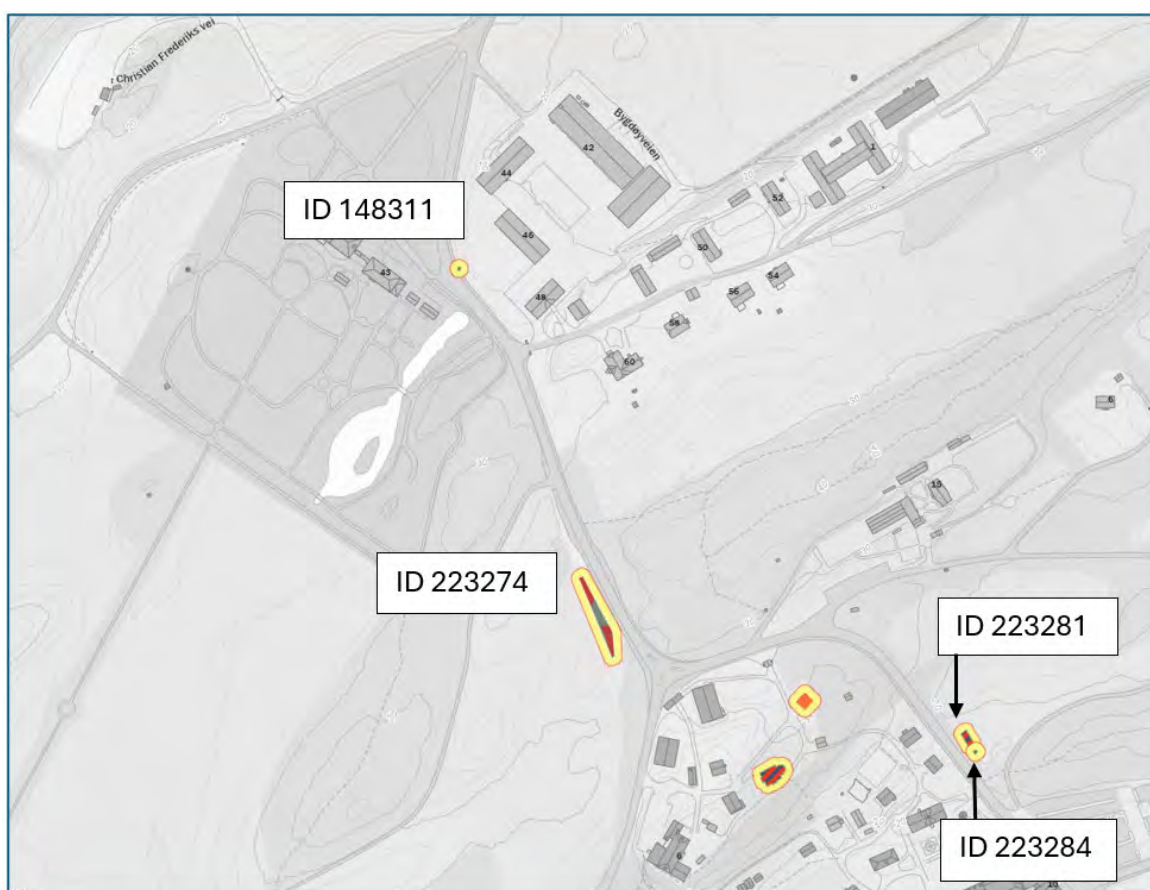
Det har blitt gjennomført en kartlegging og økonomisk verdivurdering av alle trær langs strekningen, inkludert allétrær, av arborist. De har kartlagt til sammen 345 trær innenfor området, medregnet en buffer på fem meter fra ytterste formålsgrænse. Trærne er spredt langs store deler av prosjektet, enten som trekker og alléer eller som naturområder. Noen trær har spredt seg videre og vokst fritt fra hvor eldre trær har vært plantet. Det er et rikt naturmangfold i området og det skal gjennomføres befaringer for kartlegging av naturmangfoldet i sommermånedene.

Eksisterende og nye trær er vist på vedlagte O-tegninger. Det fremgår også hvilke trær som fjernes. En del eksisterende trær står i areal regulert til sykkelveg og fortau. Det må felles over 120 trær, og dette regnes som vesentlig terrenginngrep av Plan- og Bygningsetaten og er dermed søknadspliktig.

Eksisterende allétrær opp mot Kongsgården er blant dem. I henhold til reguleringsbestemmelse § 20 kulepunkt 4, skal ni allétrær markert ved Kongsgården og på plankartet bevares og gis gode vekstforhold. Det søkes derfor om dispensasjon for dette for allétrær ved Kongsgården. Allétrær skal som tidligere nevnt erstattes av nye trær i tilsvarende plantemønster i tilnærmet samme punkt som opprinnelig allé. Øvrige trær som felles skal også erstattes. Hvor trær skal erstattes, skal avklares sammen med grunneier.

Automatisk fredede kulturminner

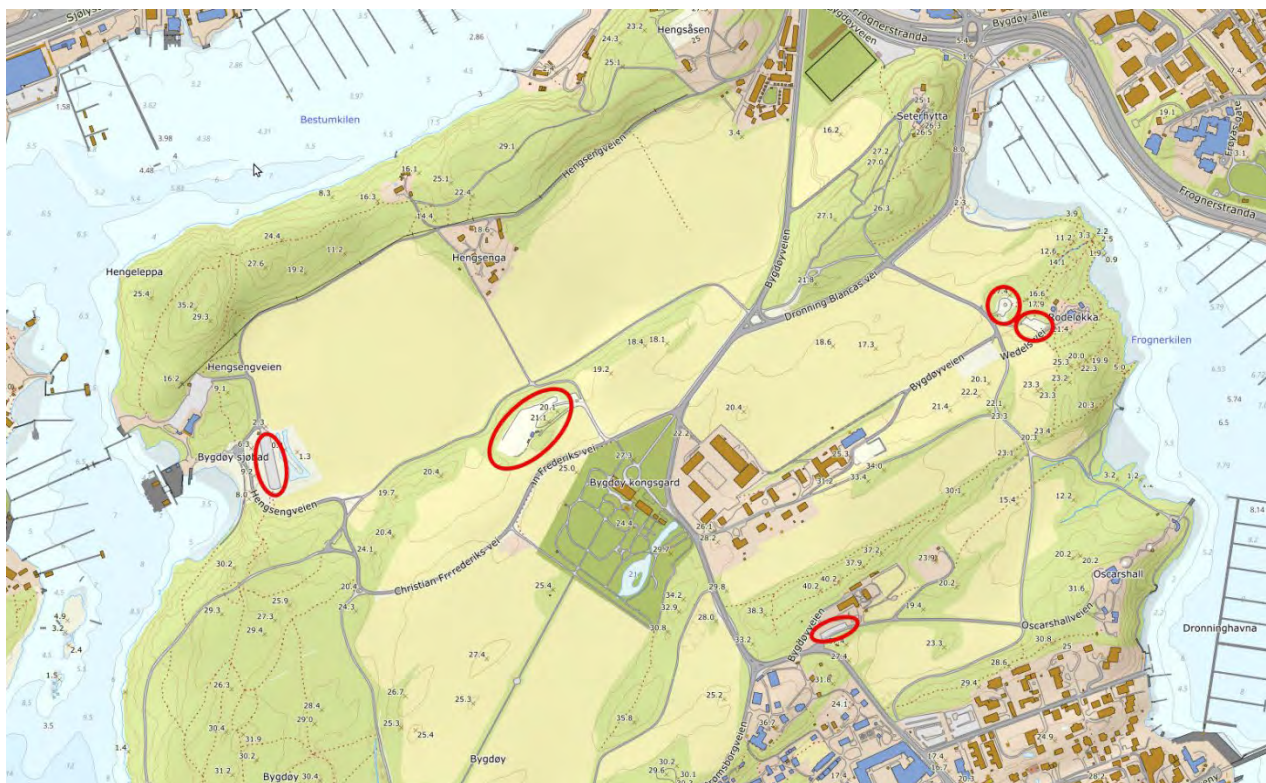
Det er registrert fire automatisk fredede kulturminnelokaliteter i området for tiltaket. Disse skal behandles i egen søknad etter Kulturminneloven § 8 hos Byantikvaren. Plasseringen av kulturminnelokalitetene og ID-nummer er vist på figur 6 under.



Figur 6 - Kulturminnelokalitetens plassering. Kilde: Utklipp fra Askeladden, Riksantikvaren.

Anleggsgjennomføring

Anleggsområdet blir i hovedsak knyttet direkte til tiltaksområdet, for å minske ulempene for naboer og brukere av området. Det skal sikres fremkommelighet langs vegen under anleggsperioden og det blir satt opp nødvendige sikringstiltak rundt anleggsområdene. Det er flere områder uten direkte tilknytning til tiltaksområdet, som kan bli benyttet ved behov for rigg (lagring mm.). Det er parkering ved Bygdøys sjøbad, hageavfallsområde nord for Chr. Frederiks vei (stengt i vinterhalvåret), parkering ved Oscarshallveien, snuplass og parkering ved Wedels vei. Disse er vist på figur 7 under. Det planlegges for oppstart av anleggsvirksomhet i 2026 og foreløpig anleggstid er forventet å være to år.

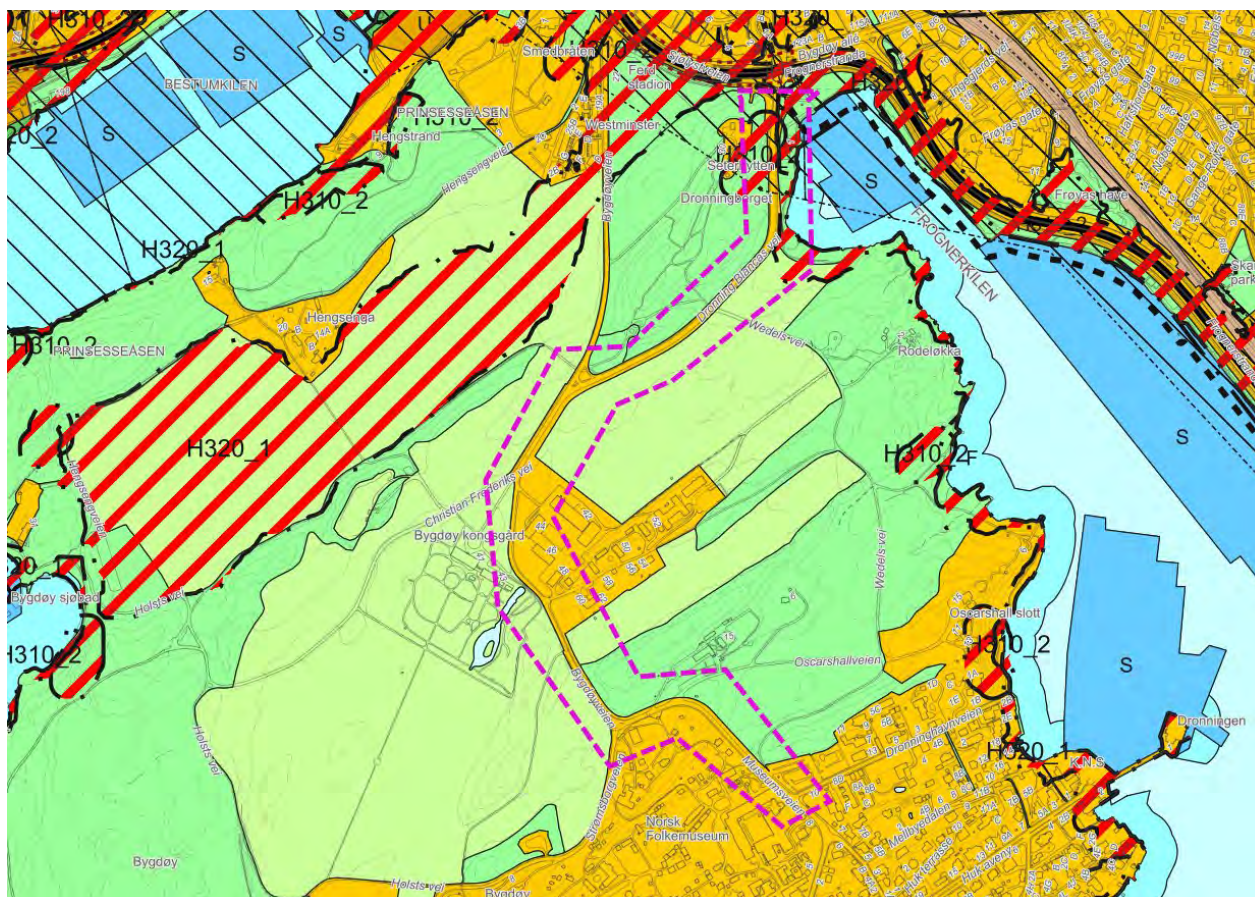


Figur 7 - Mulige områder som kan bli benyttet under anleggsgjennomføringen. Kilde: Norgeskart.no

Plangrunnlag

Kommuneplan (KPA): Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn, vedtatt 23.09.2015

Strekningen omfattes av kommuneplanen (KPA), Oslo mot 2030, med bestemmelser. Strekningen ligger i flere arealformål: Bebyggelse og anlegg (nåværende), LNF areal (eksisterende), grønnstruktur (eksisterende). I tillegg til å ligge i hensynsonene: H320_1 – Flomfare (stormflo) og H310_2 – Ras og skredfare (steinsprang). Strekningen ligger innenfor kulturminnevernet: Områder regulert til bevaring. Det blir søkt Riksantikvaren for de deler som ligger innenfor kulturminnevernet.

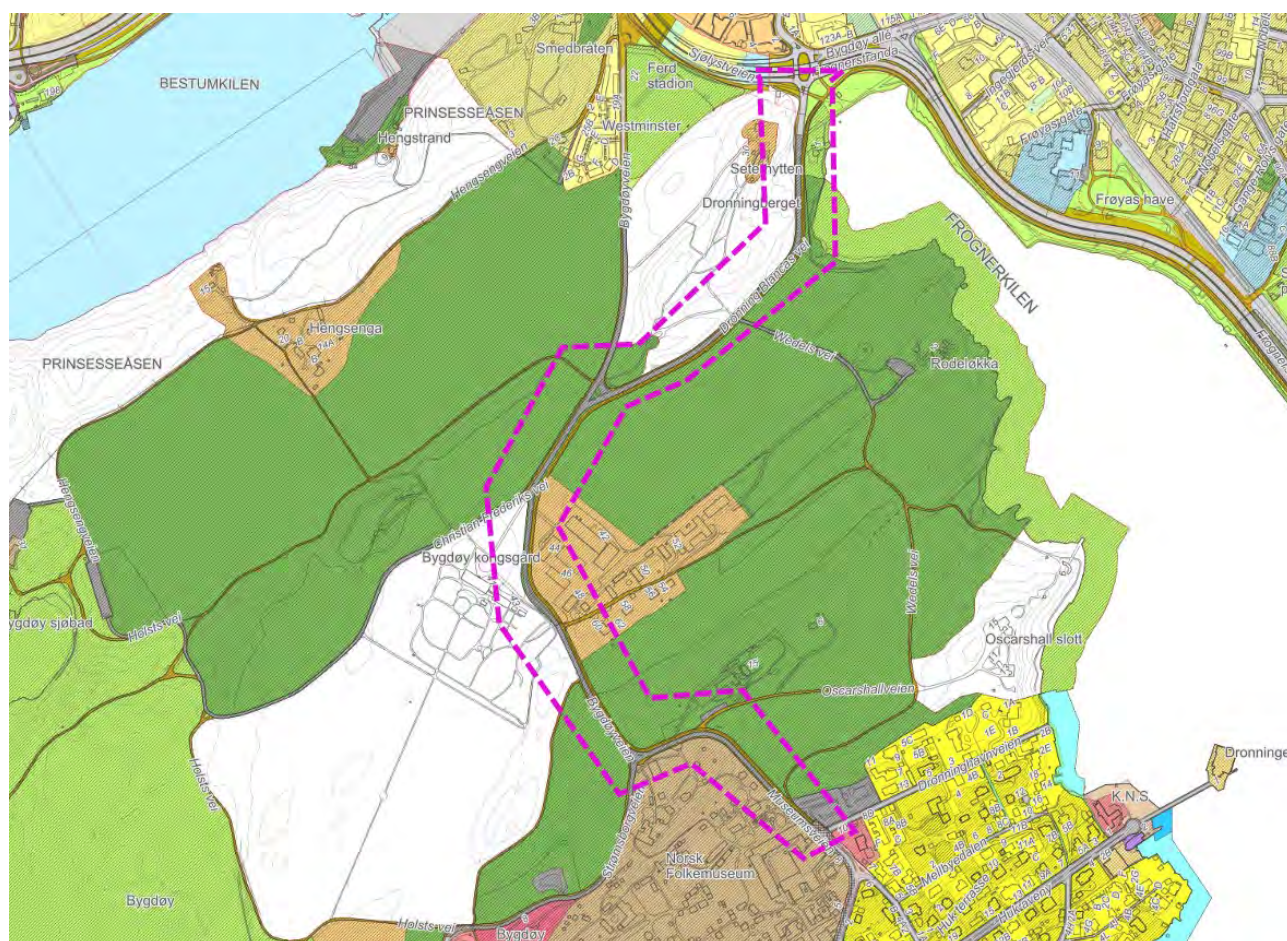


Figur 8 - Kommuneplan, Oslo mot 2030. Rosa stiptet linje viser ca. tiltaksområdet. Kilde: Utklipp fra Planinnsyn.

Reguleringsplan: Bygdø kongsgård og folkepark - Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, S-4637, vedtatt 17.02.2013

Strekningen omfattes av reguleringsplan, Bygdø kongsgård og folkepark, med bestemmelser. Strekningen ligger i flere arealformål og underformål, hvor alle er spesialområder for bevaring. Tiltaket ligger i underformålene veg, fortau, sykkelveg og annet vegareal. Det er satt av 2 m til fortau og 3 m til sykkelveg, med et smalt belte til annet vegareal imellom. Det er regulert fortau på begge sider av vegen, med unntak av strekningen langs Kongsgården.

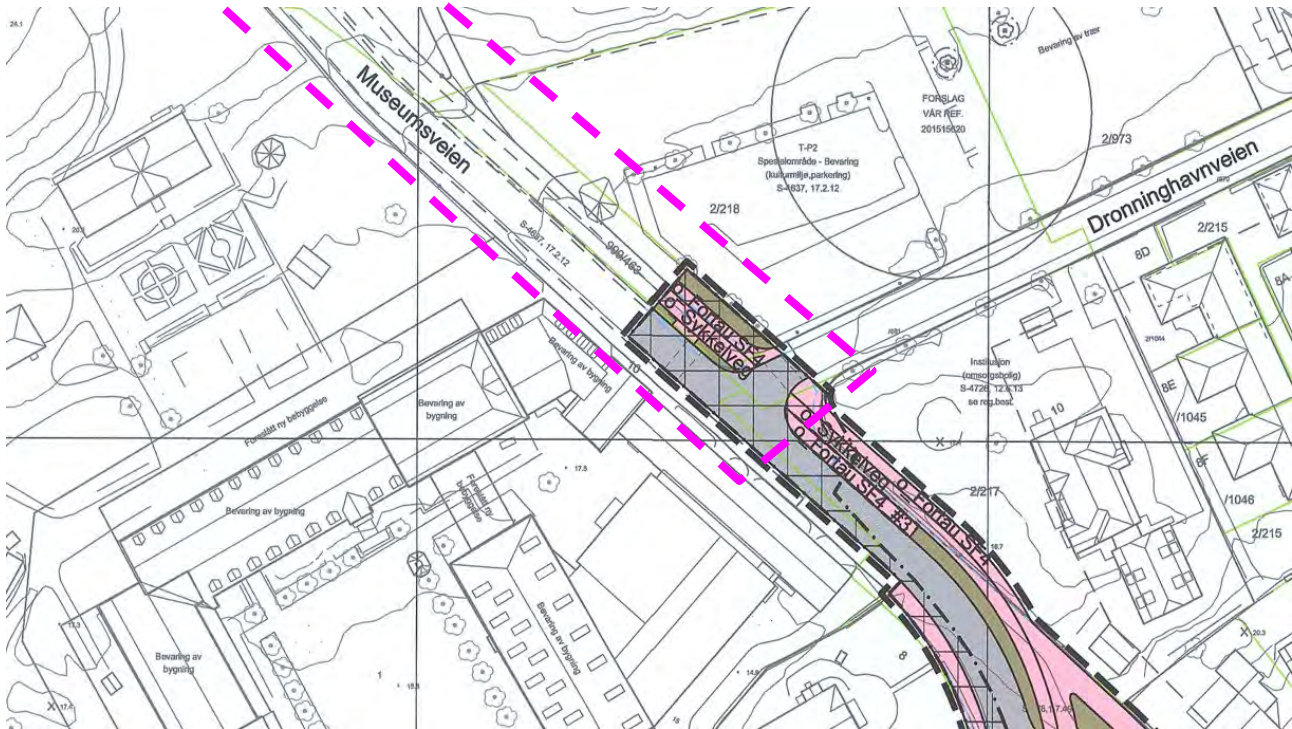
Samtidig med vedtaket av reguleringsplanen, ble det vedtatt en egen forskrift om fredning av Bygdø kulturmiljø. Fredningen gjelder landskapstrekk, naturelementer, byggverk, anlegg og andre kulturminner. Som følge av dette skal Riksantikvaren vurdere tiltaket og fatte vedtak i henhold til kulturminneloven.



Figur 9 – Reguleringsplan Bygdø kongsgård og folkepark, S-4637. Rosa stiptet linje viser ca. tiltaksområdet. Kilde: Utklipp fra Planinnsyn.

Reguleringsplan: Huk aveny 35 – Vikingtidsmuseet – Detaljregulering – Utvidelse og nybygg for vikingtidssamlingen, S-5005, vedtatt 23.08.2025

Strekningens sørligste del omfattes av reguleringsplan, Vikingtidsmuseet, med bestemmelser. Strekningen ligger i flere formål: Fortau, sykkelveg, annen veggrunn og kjøreveg. I tillegg til å ligge i hensynsone: H730 Båndlegging etter lov om kulturminner.



Figur 10 - Vikingtidsmuseet, S-5005. Rosa stiplet linje viser ca. tiltaksområdet. Kilde: Utklipp fra reguleringsplankartet.

Reguleringsplan: Endret reg.plan med reg.best. for Kongen, Frognerstranda, som omreguleres fra friomr., off. trafikkomr.: annet veiareal; gang-/sykkelvei; parkering til: off. trafikkomr.: annet veiareal, gang-/sykkelvei; parkering. Friomr.: friområde (park)., S-3804, vedtatt 27.09.2000

Strekningens nordligste del omfattes av reguleringsplan, nevnt over, med bestemmelser. Det meste av arealet planen omfatter er omregulert i andre planer, men en del av planen er fortsatt gjeldende. En liten del av tiltaket ligger i reguleringsplanens formål: Friområde park.



Figur 11 S-3084. Rosa stiplet linje viser ca. tiltaksområdet. Kilde: Utklipp fra reguleringsplankartet.

Reguleringsplan: Dronning Blancas vei (vei 22) og Wedels vei (vei 857), V130159
(knyttet til planen S-585), vedtatt 13.01.1959

Strekningens nordligste del omfattes av reguleringsplan, nevnt over. Det er ingen bestemmelser. Det meste av arealet planen omfatter er omregulert i andre planer, men en smal del av reguleringsplanen på vestsiden av vegbanen er fortsatt gjeldende. En liten del av tiltaket ligger i reguleringsplanens formål: Offentlig kjørebane/Veigrunn.



Dispensasjonsforhold

Arealformål – omfordeling veg, sykkelveg og fortau internt i hovedformål og deler av tiltaket over i annet formål i S-4637

Som tidligere nevnt, viser gjeldende reguleringsplan en detaljert inndeling av arealene i ulike formål. Alle avvik fra denne inndelingen forutsetter dispensasjon. Det innebærer at også elementer som vegskulder, grøfter og skråninger utenfor selve kjøre- eller gangbanen må være plassert innenfor områder regulert til veg, sykkelveg eller fortau for å være i samsvar med planen og ikke kreve dispensasjon.

Det er avvik mellom arealinndelingen i reguleringsplanen og tiltaket, og det vil derfor bli søkt dispensasjon for disse. Hovedsakelig gjelder dette den interne fordelingen av trafikkarealer, der deler av kjørebanelen vil ligge innenfor areal som i planen er regulert til fortau på vestsiden av traseen. Enkelte steder vil deler av skråningen utenfor sykkelveg og fortau ligge i annet formål som *spesialområde – bevaring (kulturmiljø, landbruksområde)* og *spesialområde – bevaring (kulturmiljø, landskap og*

vegetasjon). Dette skyldes hovedsakelig at reguleringsplanen ikke har tatt med seg nødvendig sideareal til vegfyllinger. Det vises til vedlagt situasjonsplan for avstander mellom formålslinje og tiltaksgrenser.

Ved kantstopp for bussholdeplasser plasseres holdeplassarealet i areal regulert til fortau, annen veggrunn og sykkelveg. Begrunnelsene for dette er at det er viktig å opprettholde dagens holeplasstruktur med buss, og med en kantstoppløsning vil også minst mulig areal beslaglegges til bussholdeplass.

Krysset Bygdøyveien/Dronning Blancas vei avviker fra regulert situasjon ved at det ene forbindelsespunktet fjernes.

I svingen ved Strømsborgveien vil selve kjørebanen og fortau gå over i annet formål på vestsiden: *Spesialområde – bevaring (kulturmiljø, landbruksområde (S-L 4))*.

Eksisterende fortau mellom Strømsborgveien og Kong Oscars lls portal forskyves, slik at det vil ligge innenfor *spesialområde – bevaring (kulturmiljø, allmennyttig formål (museum))*. Begrunnelsen for denne dispensasjonen er at Norsk Folkemuseum ønsker å beholde dagens fortau, og det er derfor valgt å etablere et nytt fortau utenfor den justerte vegtraséen her.

I tillegg berører VA-anlegg annet formål.

Som det fremgår i redegjørelsen for tiltaket, er begrunnelsen for dispensasjonene knyttet til både trafiksikkerhet og fremkommelighet, ønsket om å begrense arealbruken til veg, sykkelveg og fortau mest mulig – særlig med tanke på det sårbare landskapet traséen går gjennom. For å kunne oppgradere vegen og etablere sykkelveg med fortau i tråd med minimumskravene i Oslos gatenormal og Statens Vegvesen, er det enkelte steder nødvendig å berøre arealer med annet reguleringsformål. Gjeldende reguleringsplan avsetter ikke tilstrekkelig areal til at hele skråningssonen fra veg/sykkelveg/fortau kan ligge innenfor formålet langs hele strekningen. Det er viktig å følge kravene for breddeutvidelse i kurver for å sikre god trafiksikkerhet og fremkommelighet. I prosjektet er minimumskrav lagt til grunn, i tillegg til at det skal søkes om fravik der hvor det ikke har vært mulig å opprettholde dette. Dette er gjort for å beslaglegge minst mulig jordbruksareal, og for å gjøre minst mulig inngrep i kulturmiljøet.

Der tiltaket går over i areal som er regulert til landbruksområde, vil det søkes dispensasjon fra § 9 i jordloven.

Allétrær - § 20 kulepunkt 4 i S-4637

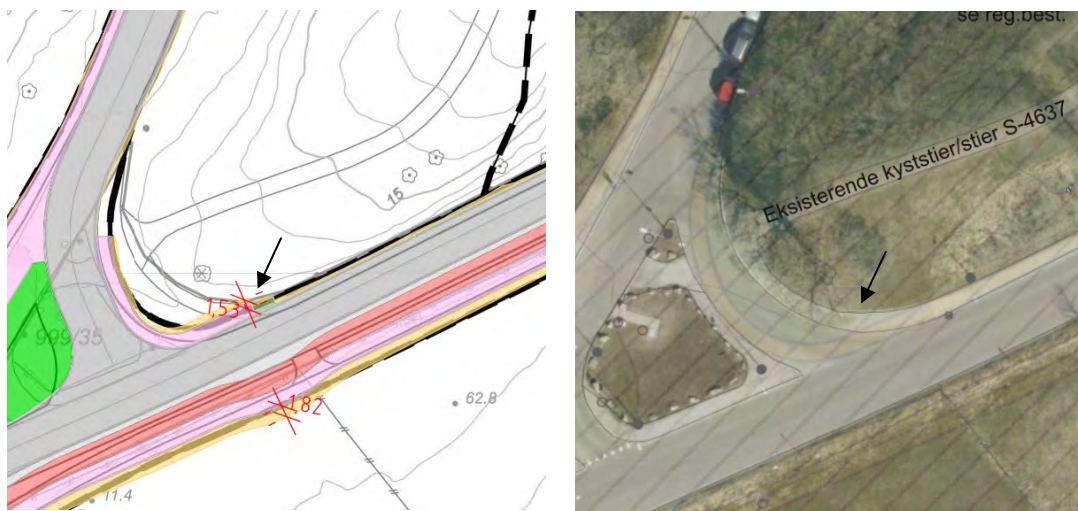
I henhold til reguleringsbestemmelsen § 20, kulepunkt 4, skal *allétrær vist på plankartet bevares og gis gode vekstforhold*. Dette gjelder trærne i Bygdøyveien opp mot Kongsgården. Ut fra et mål om å sikre en best mulig løsning, er der vurdert som hensiktsmessig å plante en helt ny, komplett allé med store, friske trær med lang levetid, for å sikre en allé for flere generasjoner framover. Dette vil etter vår oppfatning videreføre, og styrke, alléen som landskapselement og gi en helhetlig og langsiktig løsning. Det vil derfor søkes dispensasjon fra bevaringsreguleringen og § 20 som sier at enkelttrær skal bevares.

Begrunnelsen for dette baserer seg på en grundig vurdering gjort i prosjekteringsarbeidet. Trær har som hovedregel like stor rotsone som trekrone. I anleggsarbeidet må dagens veg graves opp og utvides. Det er svært vanskelig å ikke skade rotsone under graving i anleggsfasen i en allé. Dette kan i verste fall føre til at alléen svekkes betydelig, ettersom gravingen med stor sannsynlighet vil skade rotsystemene og forringe trærnes evne til å overleve og utvikle seg, og dermed svekke alléens funksjon som landskapselement. Senere utskiftning vil ikke kunne gjøres på en like god måte som man nå får anledning til ved full utskiftning. Det å erstatte alléen med nye friske trær, og få etablert rotvennlig forsterkningslag, vil styrke og bevare alléen som et viktig landskapselement i kulturmiljøet på Bygdøy.

§ 6 Fellesbestemmelse kulepunkt 5 i S-4637

I fotgjengerovergangen øst for krysset mellom Dronning Blancas vei og Bygdøyveien går lysmast og del av fortau ut i Spesialområde bevaring (kulturmiljø, landskap og vegetasjon), S-K3, se figur 12 under. Det er ikke tillatt med inngrep i berggrunnen eller marken i spesialområde SK-3, ifølge § 6, kulepunkt 5 i reguleringsplanen. Tiltaket går ikke inn i naturtypen eller naturreservatet som ligger på Dronningberget.

Begrunnelsen for at dette er utformet slik, er nødvendig fortaubredde etter fotgjengerovergangen, noe som gjør at tiltaket går 1,5 meter inn i S-K3, se figur 12 under. Det er allerede etablert et fortau her, som vises til høyre under. Dette tilsier at dette området ikke blir ytterligere forringet av nytt fortau og lysmast.



Figur 12 - Pil markerer hvor fortau og lysmast går over i S-K3. Kilde: Utklipp fra situasjonsplan (vedlegg D2) og Planinnsyn.no.

§ 20 Krav til godkjent detaljplan i S-4637

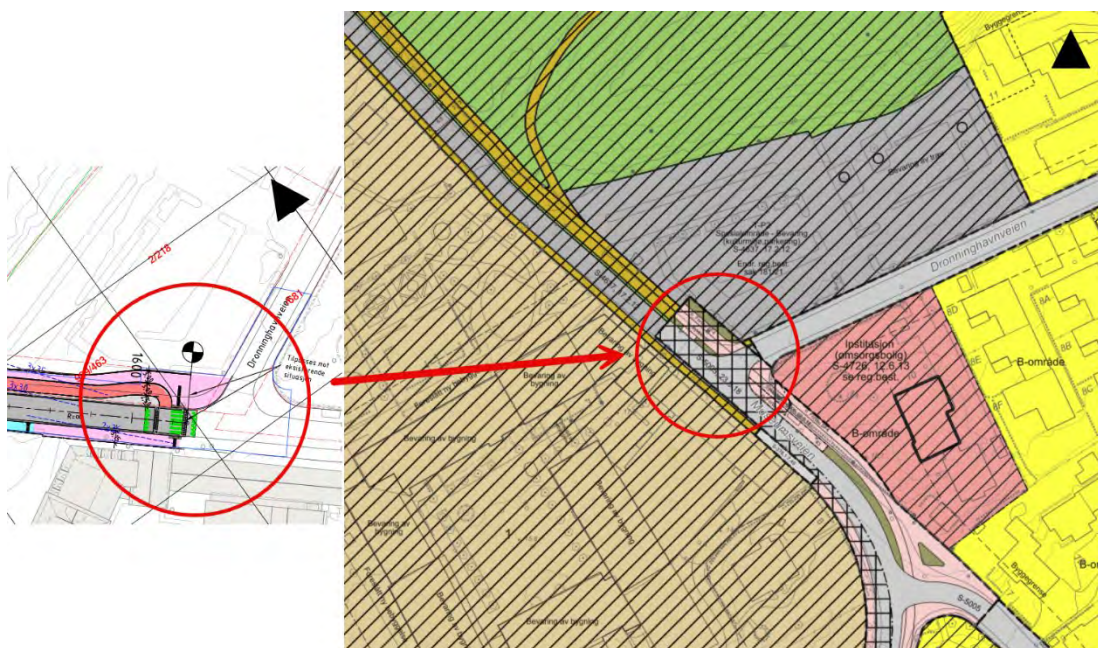
Sammen med søknad om rammetillatelse skal det ifølge reguleringsplanen innsendes en detaljplan. Den skal godkjennes samtidig med rammetillatelsen. Det søkes dispensasjon for at detaljplan kan leveres ved igangsettingstillatelse i stedet.

Grunnen er at det detaljeringsnivået som bestemmelsen legger opp til, vanligvis først blir utarbeidet i den videre prosjekteringen etter innsendt rammesøknad.

§ 3.24 og arealformål annen veggrunn S-5005

Tiltakets sørlige del går inn i reguleringsplanen S-5005. Det er ikke overenstemmelse med linjeføringen for fortau i S-5005 og S-4637, og det er prosjektert fortau over arealformålet annen veggrunn. Dette skyldes prosjektets behov for en linjeføring som gir større bredde på fortauet ved fotgjengerfeltet til hovedinngangen til Norsk Folkemuseum.

Begrunnelsen for dispensasjonen er at den økte bredden gir rom for et venteområde for gående og gjør det mulig å skille fotgjengere og syklister på en trygg og oversiktlig måte. Dette er særlig viktig i et område med forventet høy trafikk fra besøkende som skal krysse vegen over til museets hovedinngang.



Figur 13 - Området hvor tiltaksgrensen går over i reguleringsplanen S-5005, markert med røde sirkler. Kilde: Utklipp fra plan- og profiltegning (vedlegg C005) og Planinnsyn.no.

Arealformål friområde park S-3804

I den nordlige delen av tiltaket går noen små deler av skråningsutslaget inn i reguleringsplanen S-3804. Små deler av skråningsutslaget går inn i areal regulert til arealformålet friområde park i nevnte plan, se figur 14 under. Bakgrunnen er at kjøreveg og sykkelveg krever tilstrekkelig skråningsutslag for stabilitet. Det er skråningsutslag i de samme områdene i dag. De fremstår grønne i dag, og prosjektet vil ivareta dette uttrykket også i fremtiden.



Figur 14 - Hvor tiltaket går over i reguleringsplan S-3804 og V130159. Kilde: Utklipp fra situasjonsplan (vedlegg D1).

Arealformål offentlig kjørebane/Veigrunn V130159

I den nordlige delen av tiltaket går noen deler av fortau og skråningsutslag inn i V130159. Fortauet og småskråningsutslaget går inn i areal regulert til arealformålet offentlig kjørebane/veigrunn, se figur 14 over. Bakgrunnen er at fortau må ha tilstrekkelig bredde og skråningsutslag kreves for stabilitet. Skråningsutslag fremstår grønne i dag, og prosjektet vil ivareta dette uttrykket også i fremtiden.

Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost soeh@multiconsult.no eller telefon 948 39 285.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. På grunn av ferietider er fristen utvidet. **Frist for merknader 10.08.2025.** Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Sonja Elisabeth Hansen, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo. I tidsrommet uke 28-31 mottas ikke henvendelser per telefon. Ber om skriftlige henvendelser i dette tidsrommet.

Mer informasjon om prosjektet kan du finne på kommunens nettsider:

[Bygdøy – sykkelveg med fortau mellom Bygdøylokket og Folkemuseet - Oslo kommune](#)

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven

Med vennlig hilsen,

Multiconsult



Sonja Elisabeth Hansen
Rådgiver/ansvarlig søker



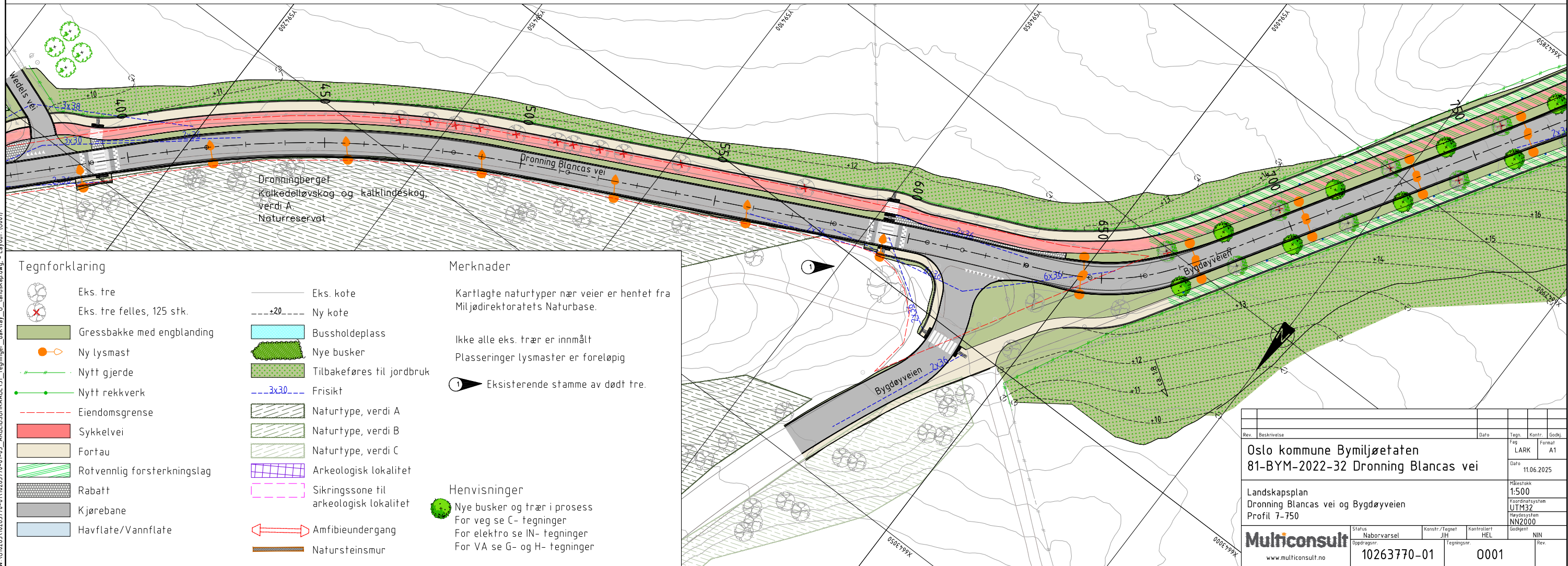
Sofie Vik
Rådgiver/ansvarlig søker

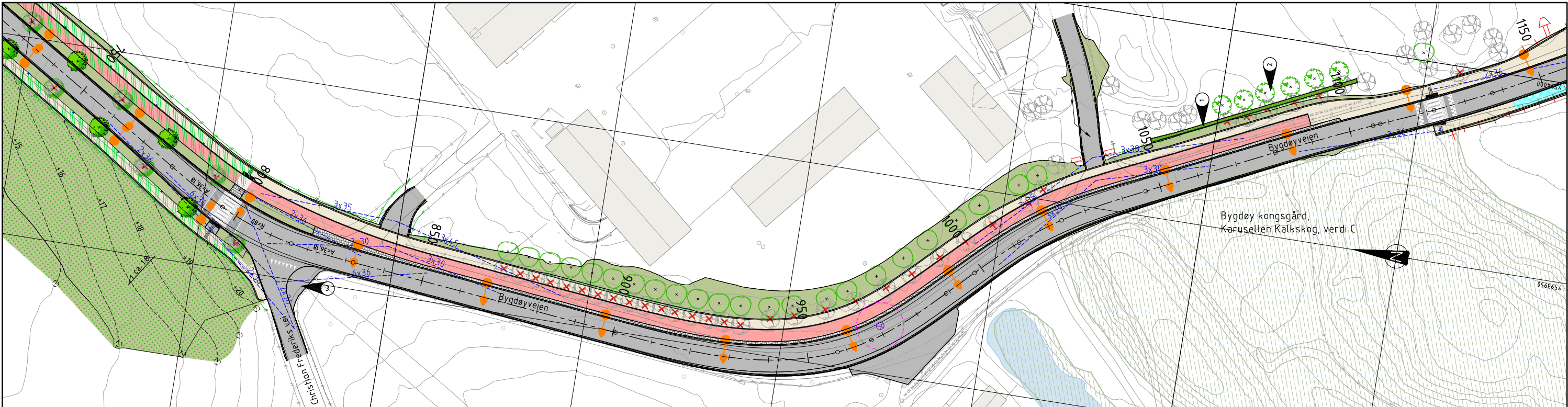
Kopi:

Bymiljøetaten ved prosjektledere Ola Bognøy Jonassen og Magnus Meinert.

Vedlegg:

- Situasjonsplan (5 stk)
- O-tegninger (3 stk)
- C-tegninger (5 stk)
- F-tegninger (2 stk)
- Snitt av mur (2 stk)
- Følgebrev (dette brevet)





Tegnforklaring

- Eks. tre
- Eks. tre felles, 125 stk.
- Gressbakke med engblanding
- Ny lysmast
- Nytt gjerde
- Nytt rekkverk
- Eiendomsgrense
- Sykkelvei
- Fortau
- Rotvennlig forsterkningslag
- Rabatt
- Kjørebane
- Havflate/Vannflate

Eks. koteNy koteBussholdeplassNye buskerTilbakeføres til jordbrukFrisiktNaturtype, verdi ANaturtype, verdi BNaturtype, verdi CArkeologisk lokalitetSikringszone til arkeologisk lokalitetAmfibieundergangNatursteinsmur

Merknader

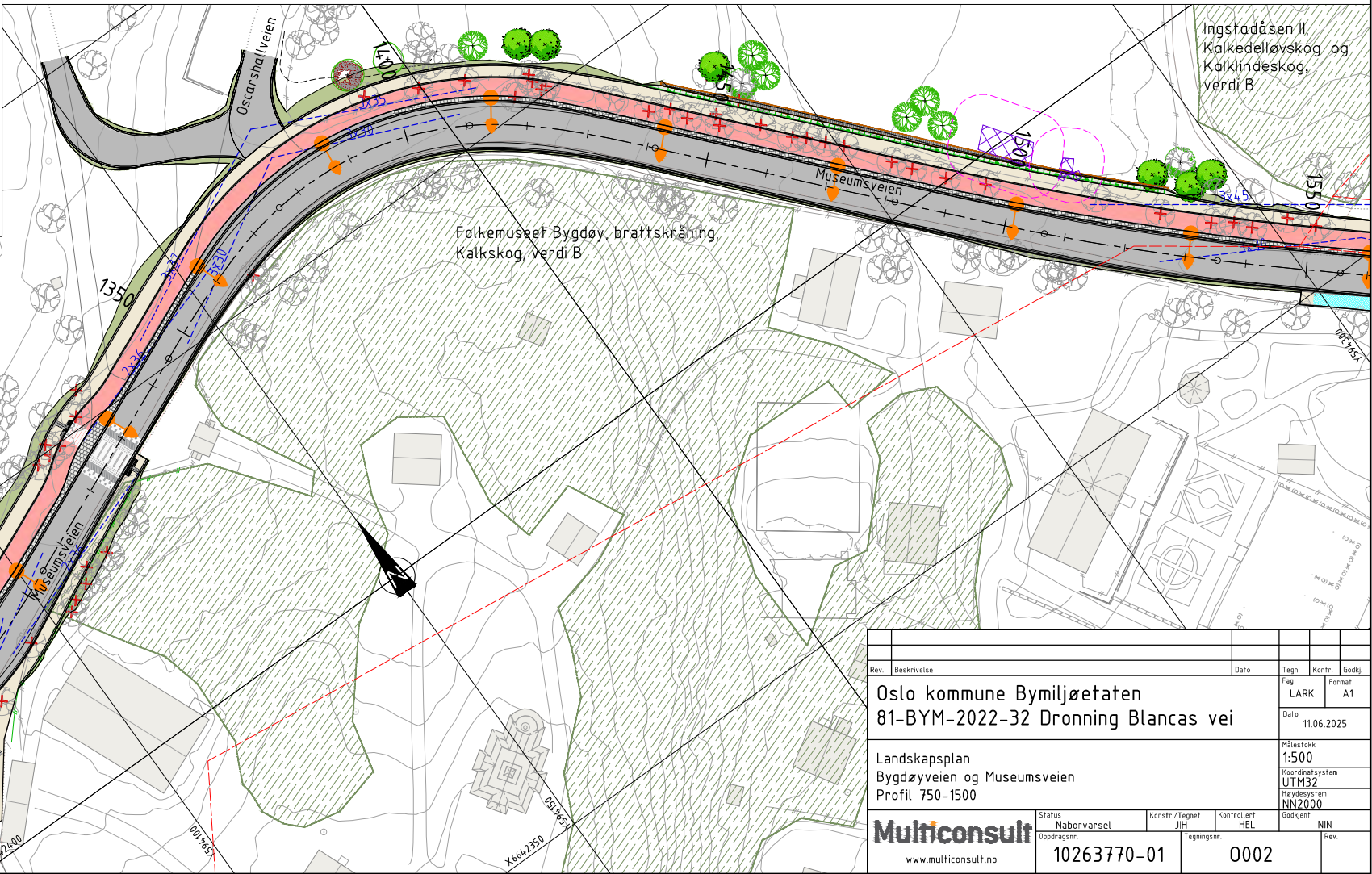
Kartlagte naturtyper nær veier er hentet fra Miljødirektoratets Naturbase.

Ikke alle eks. trær er innmålt
Plasseringer lysmaster er foreløpig

- 1 Hekk langs gjerde fjernes og reetableres
- 2 Reetableringen av trærne avtales med grunneier
- 3 Plass skal ha natursteinsdekke, detaljeres neste fase

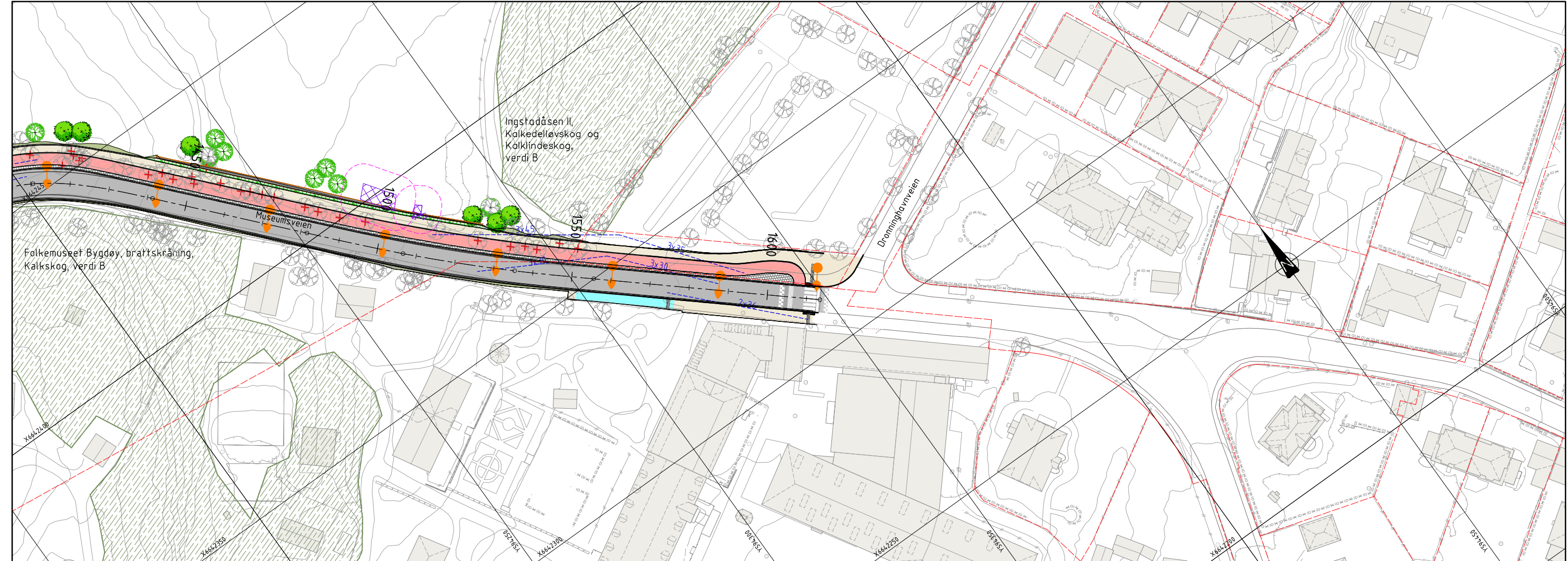
Henvisninger

- Nye busker og trær i prosess
- For veg se C- tegninger
- For elektro se IN- tegninger
- For VA se G- og H- tegninger



W:\010263\10263770-01\10263770-01-03_ABBEIDSGMRADEL31_tegninger_ekskl_Nay_0_landskap.dwg - Layout: [0002]

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Fag	LARK	Format	A1		
Dato	11.06.2025				
Målestokk	1:500				
Koordinatsystem	UTM32				
Høydesystem	NN2000				
Status	Nabovarsel	Konstr./Tegnet	JH	Kontrollert	HEL
Oppdragsgiver	10263770-01	Tegningsnr.		Godkjent	NIN
www.multiconsult.no				Rev.	



Tegnforklaring

-  Eks. tre
-  Eks. tre felles, 125 stk.
-  Gressbakke med engblanding
-  Ny lysmast
-  Nytt gjerde
-  Nytt rekkverk
-  Eiendomsgrense
-  Sykkelvei
-  Fortau
-  Rotvennlig forsterkningslag
-  Rabatt
-  Kjørebane
-  Havflate/Vannflate
-  Eks. kote
-  Ny kote
-  Bussholdeplass
-  Nye busker
-  Tilbakeføres til jordbruk
-  Frisikt
-  Naturtype, verdi A
-  Naturtype, verdi B
-  Naturtype, verdi C
-  Arkeologisk lokalitet
-  Sikringszone til arkeologisk lokalitet
-  Amfibieundergang
-  Natursteinsmur

Merknader

Kartlagte naturtyper nær veier er hentet fra Miljødirektoratets Naturbase.

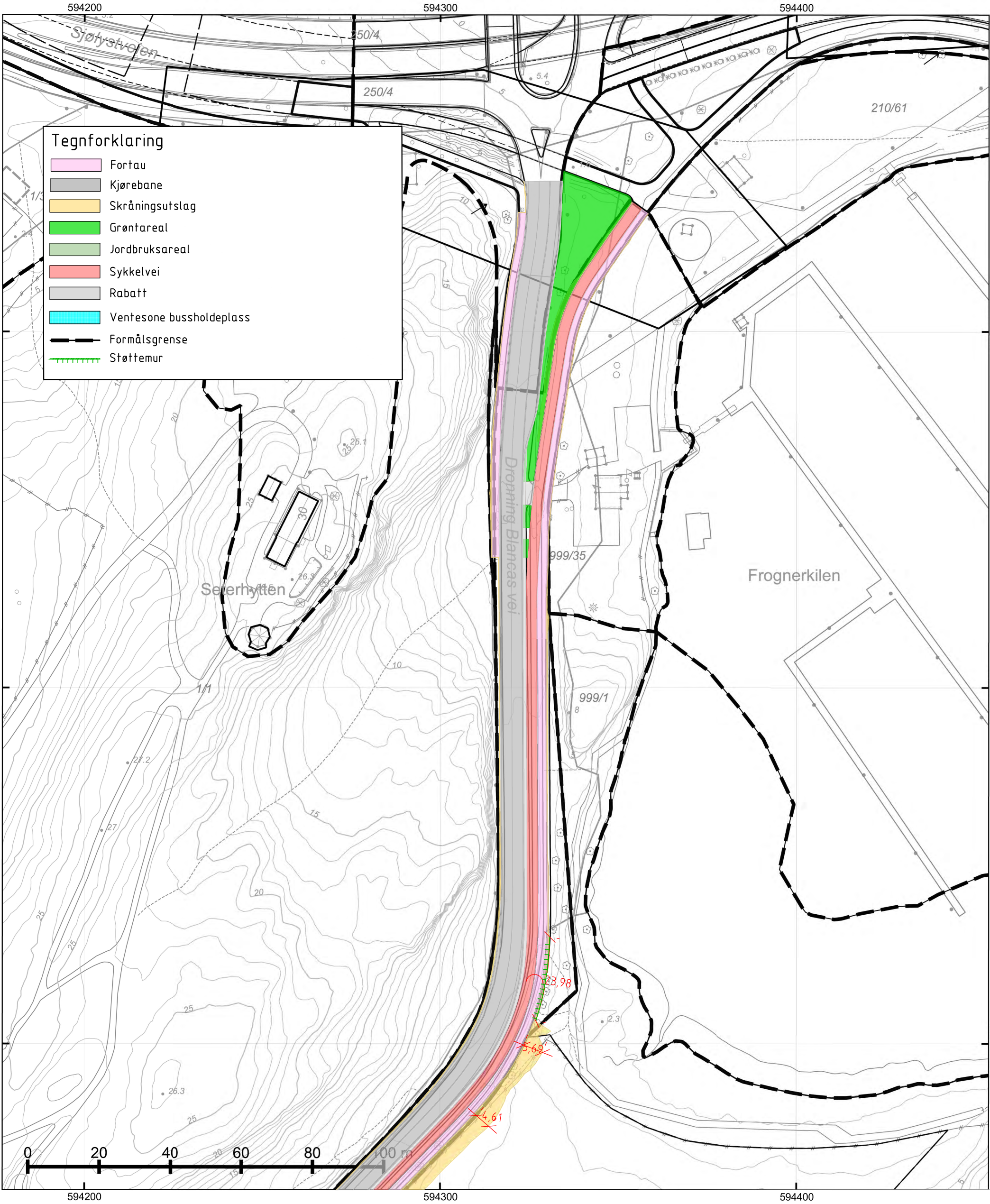
Ikke alle eks. trær er innmålt

Plasseringer lysmaster er foreløpig

Henvisninger

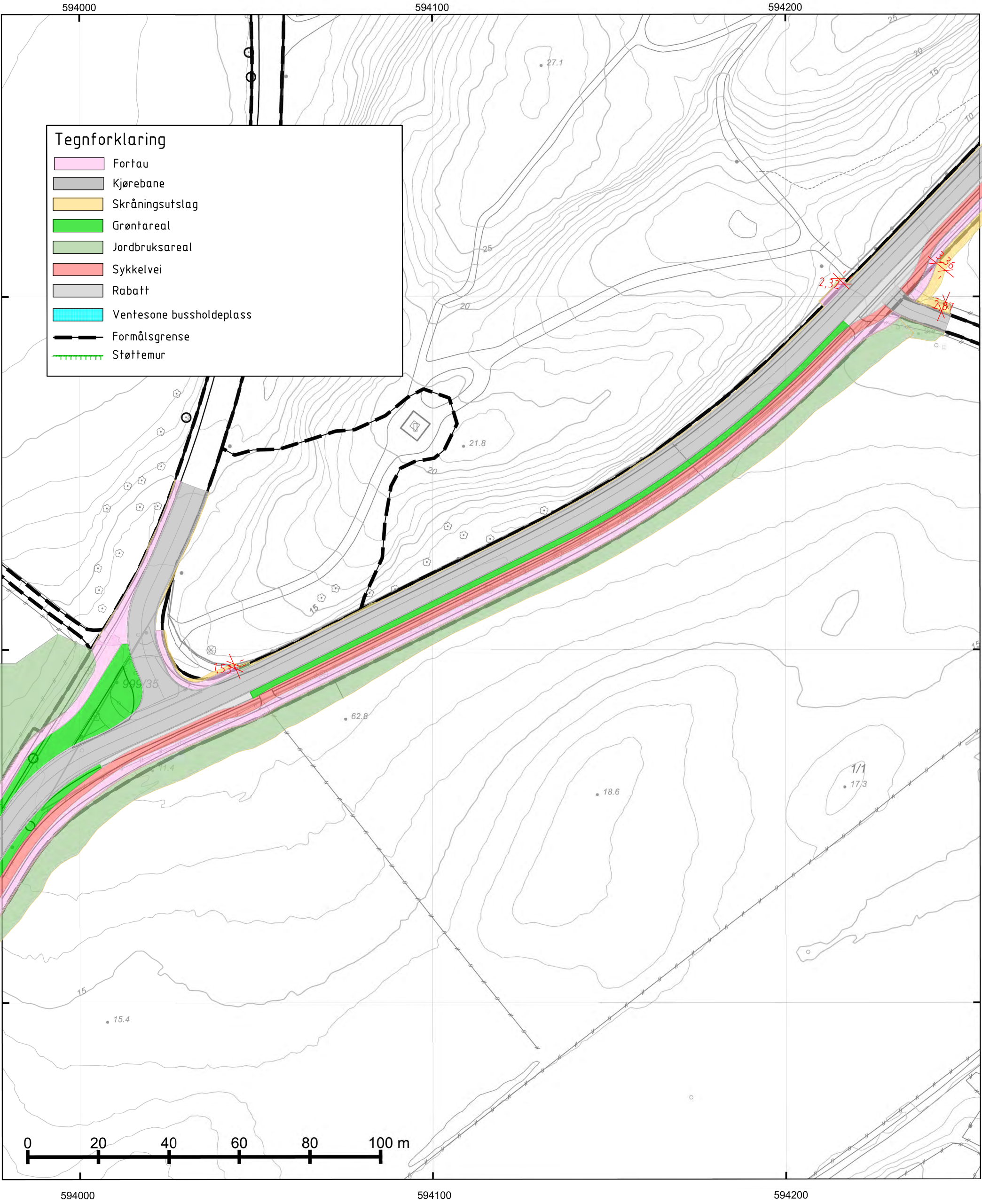
-  Nye busker og trær i prosess
- For veg se C- tegninger
- For elektro se IN- tegninger
- For VA se G- og H- tegninger

Rev.	Beskrivelse	Dato	Taget	Kontr.	Godkj.
Oslo kommune Bymiljøetaten 81-BYM-2022-32 Dronning Blancas vei			Fag	LARK	Format A1
			Dato	11.06.2025	
Landskapsplan Museumsveien Profil 1500-1611			Målestokk	1:500	
			Koordinatsystem	UTM32	
			Høydesystem	NN2000	
			Godkjent	NIN	
Multiconsult www.multiconsult.no		Status	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Rev.
		Oppdragsnr.	JH	HEL	
10263770-01		Tegningsnr.		0003	



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

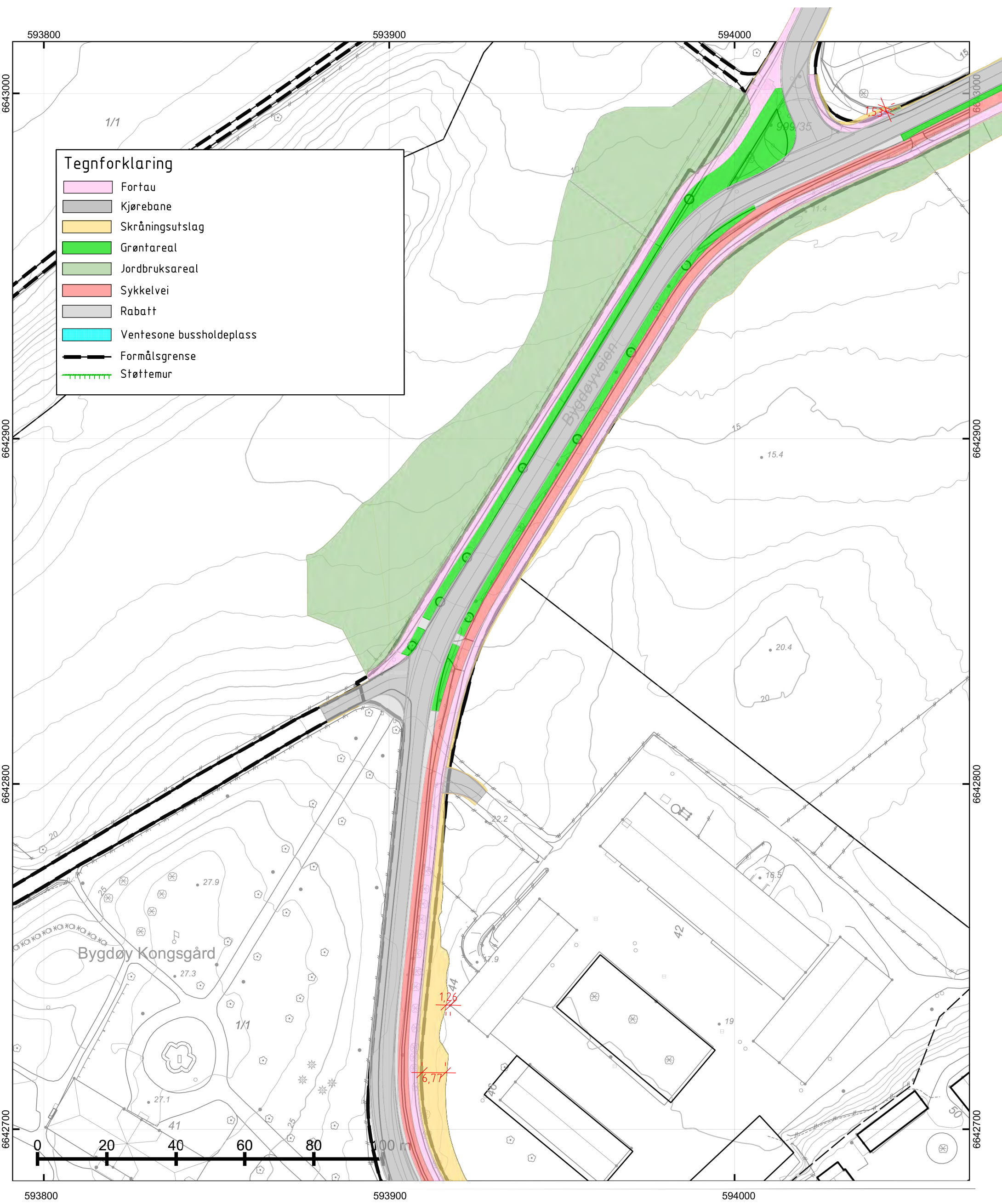
 Oslo Dato: 05.03.2025 Bruker: noas Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32 Høydereferanser - Reguleringsplan: Se reg.best. - Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3	Situasjonskart – Kartet er sammenstilt for: Byggesak	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.
	PlottID/Best.nr: 327582/ 86506652	Deres ref.:
	Adresse:	Kommentar:
	Gnr/Bnr: 1/1	
		Beskrivelse:Situasjonsplan for rammesøknad
		NR: D1 Dato: 09.05.2025 Revidert dato:



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

 Oсло Dato: 05.03.2025 Bruker: noas Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32 Høydereferanser - Reguleringsplan: Se reg.best. - Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3	Situasjonskart – Kartet er sammenstilt for: Byggesak	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn. Beskrivelse: Situasjonsplan for rammesøknad
	PlottID/Best.nr: 327612/ 86506927	Deres ref.:
	Adresse:	Kommentar:
	Gnr/Bnr: 1/1	

NR:D2
Dato: 09.05.2025
Revidert dato:





Dato: 05.03.2025

Bruker: noas

Målestokk 1:1000

Ekvidistanse 1m

Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser

- Reguleringsplan: Se reg.best.

- Bakgrunnskart: NN2000

Originalformat: A3

Situasjonskart

– Kartet er sammenstilt for: Byggesak

PlottID/Best.nr: 327618/ 86506927

Adresse:

Gnr/Bnr: 1/1

Deres ref.:

Kommentar:

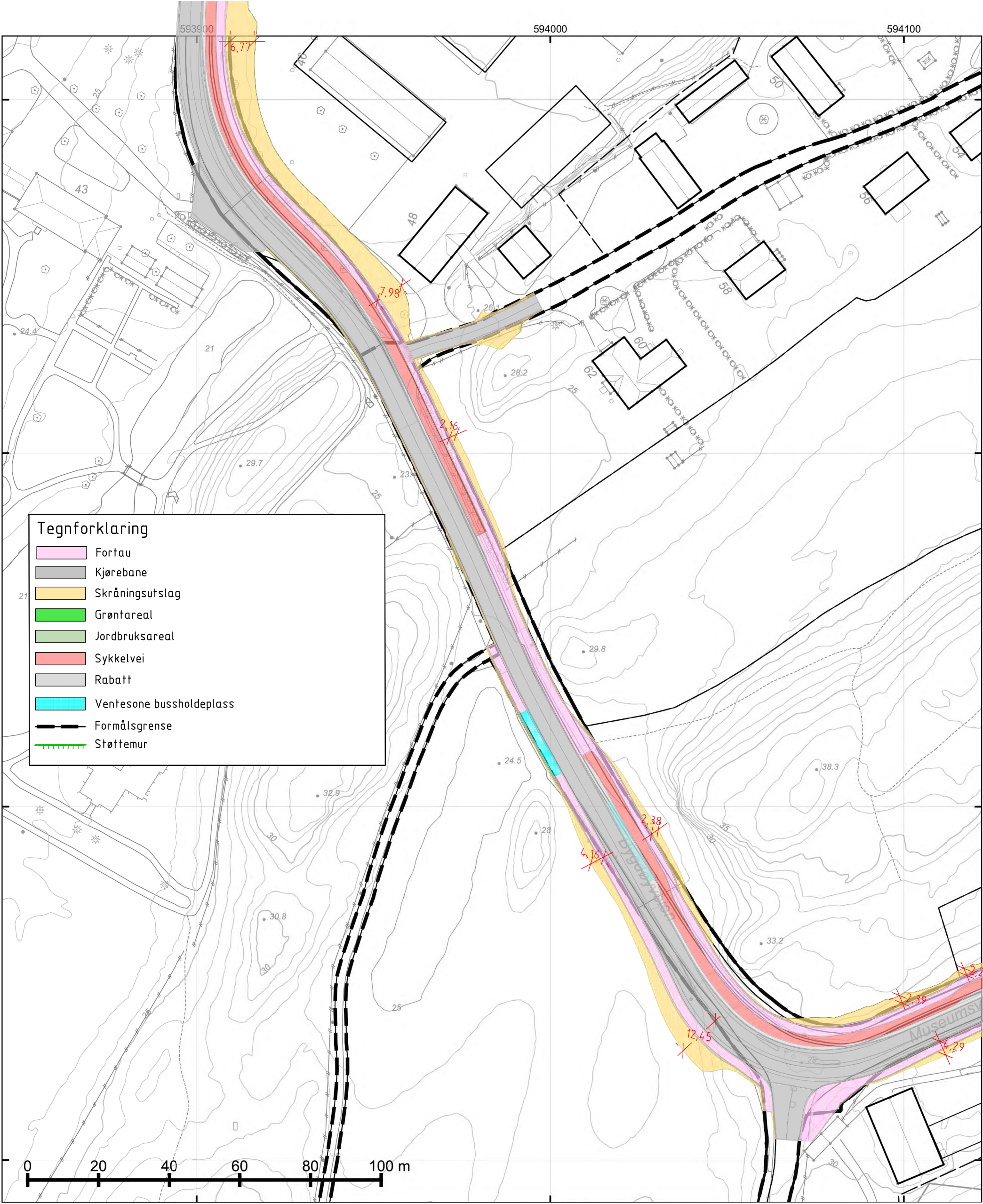
Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Beskrivelse: Situasjonsplan for rammesøknad

NR:D3

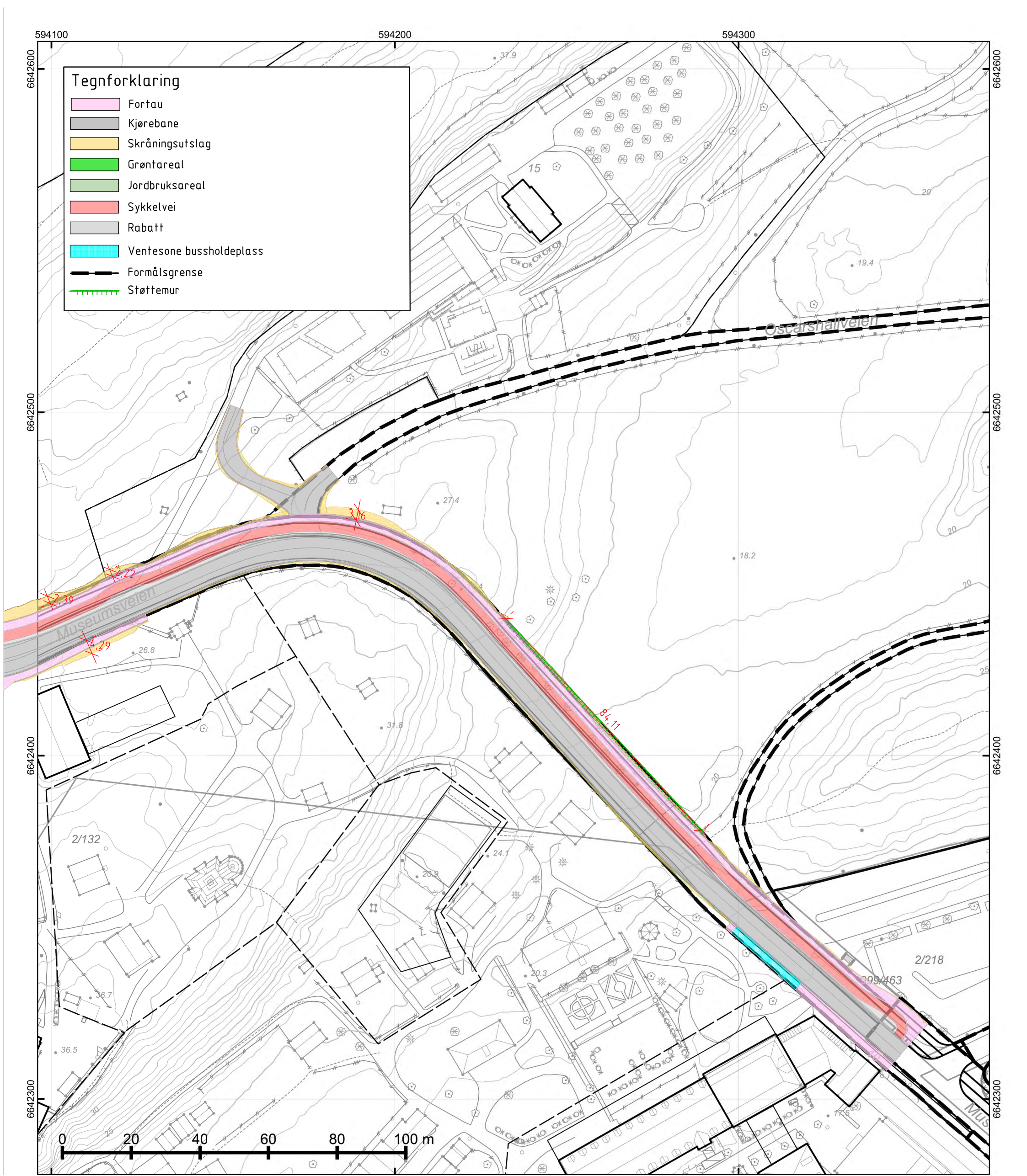
Dato: 09.05.2025

Revidert dato:



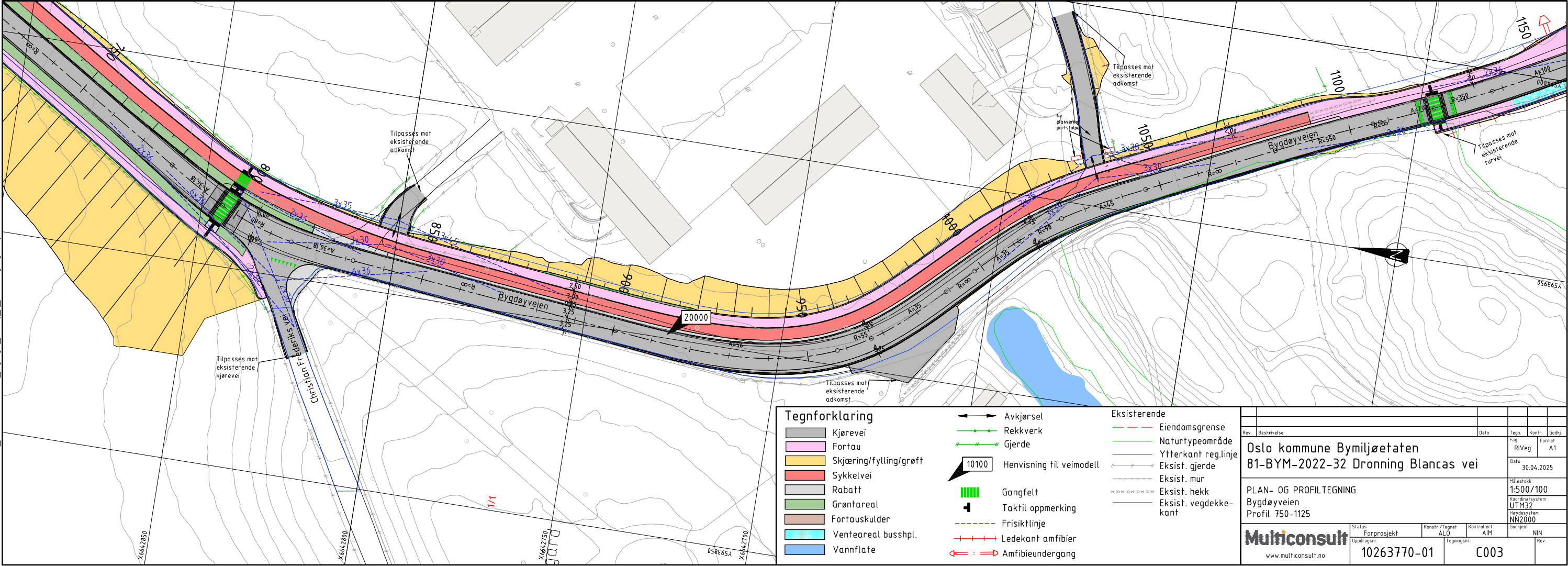
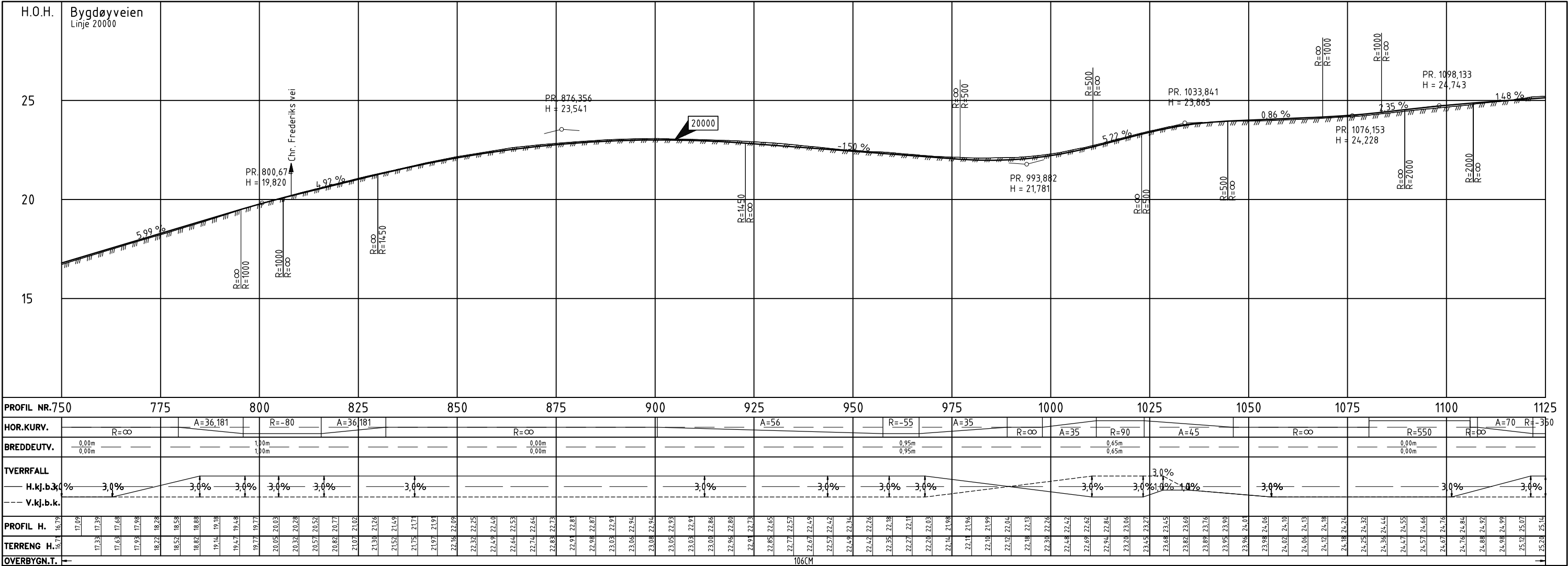
© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

 Oslo Dato: 05.03.2025 Bruker: noas Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32 Høydereferanser - Reguleringsplan: Se reg.best. - Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3	Situasjonskart – Kartet er sammenstilt for: Byggesak		Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.	
	PlottID/Best.nr: 327614/ 86506927		Beskrivelse: Situasjonsplan for rammesøknad NR:D4 Dato: 09.05.2025 Revidert dato:	
	Adresse:			Kommentar:
	Gnr/Bnr: 1/1			

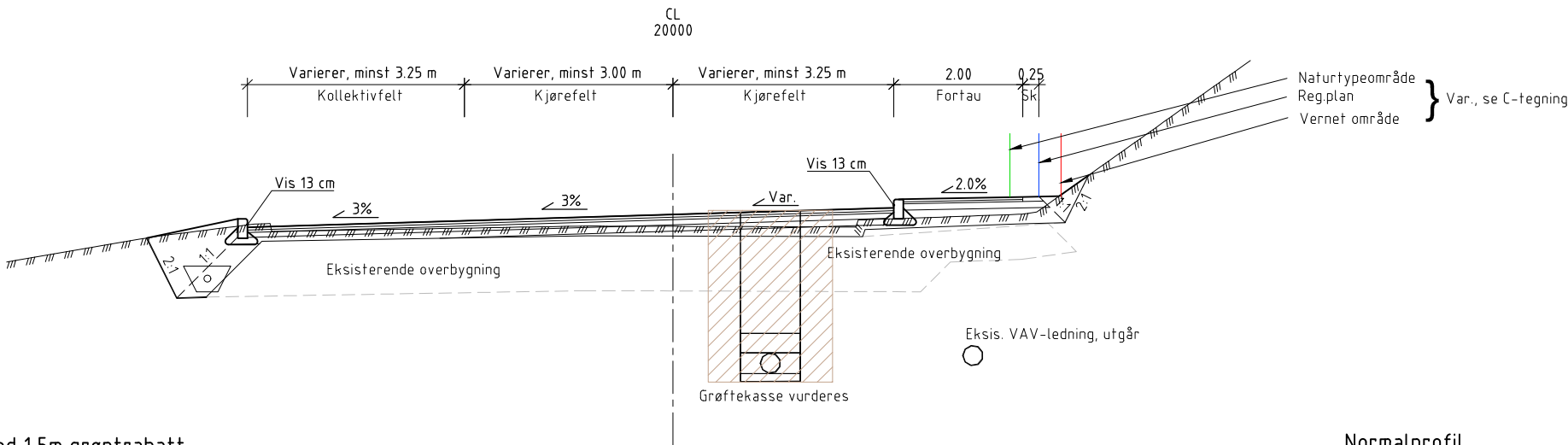


© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

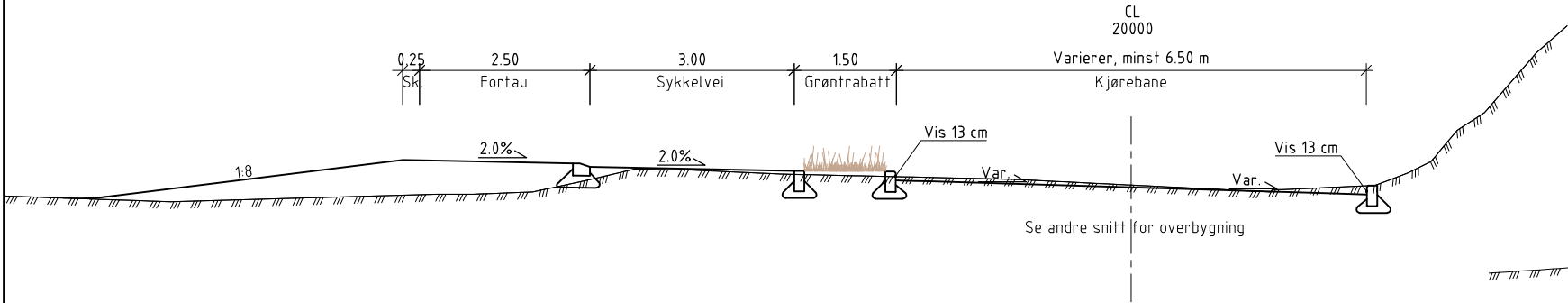
 Oslo Dato: 05.03.2025 Bruker: noas Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32 Høydereferanser - Reguleringsplan: Se reg.best. - Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3	Situasjonskart – Kartet er sammenstilt for: Byggesak	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.
	PlottID/Best.nr: 327617/ 86506927 Adresse: Gnr/Bnr: 1/1	Beskrivelse: Situasjonsplan for rammesøknad
	Deres ref.: Kommentar:	NR:D5 Dato: 09.05.2025 Revidert dato:



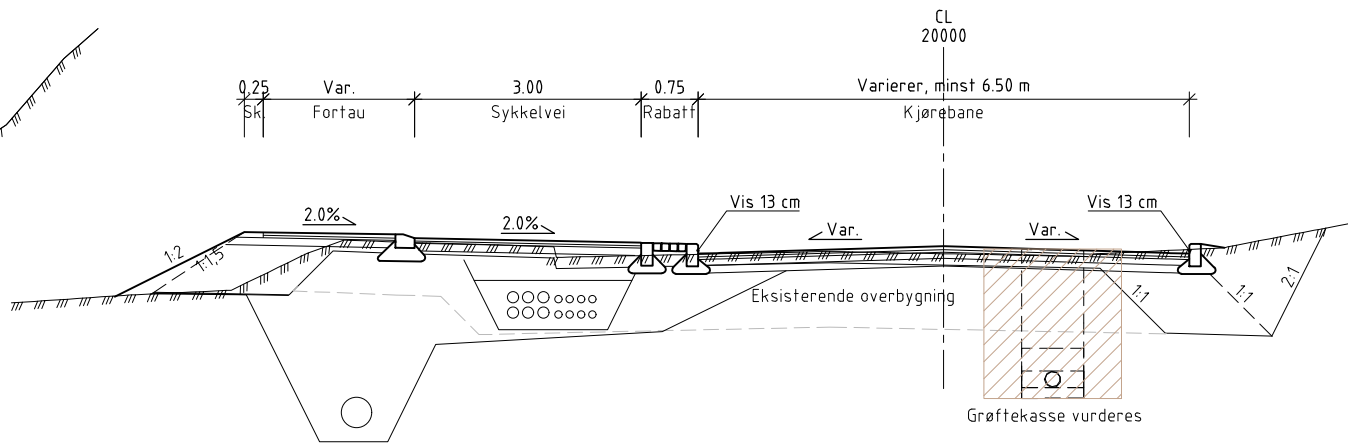
Normalprofil
Linje 20000
Pr. 7-70
M 1:50, A1/ 1:100, A3



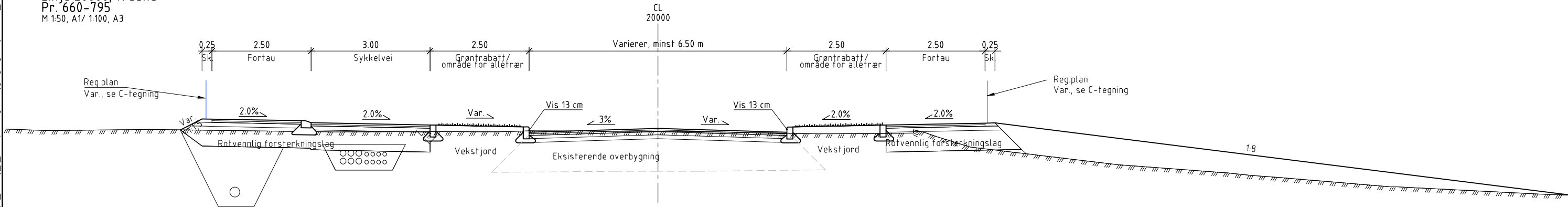
Normalprofil
Linje 20000, snitt med 1,5m grøntrabatt
Pr. 400-590
M 1:50, A1/ 1:100, A3



Normalprofil
Linje 20000, typisk snitt
M 1:50, A1/ 1:100, A3



Normalprofil
Linje 20000, treallé
Pr. 660-795
M 1:50, A1/ 1:100, A3

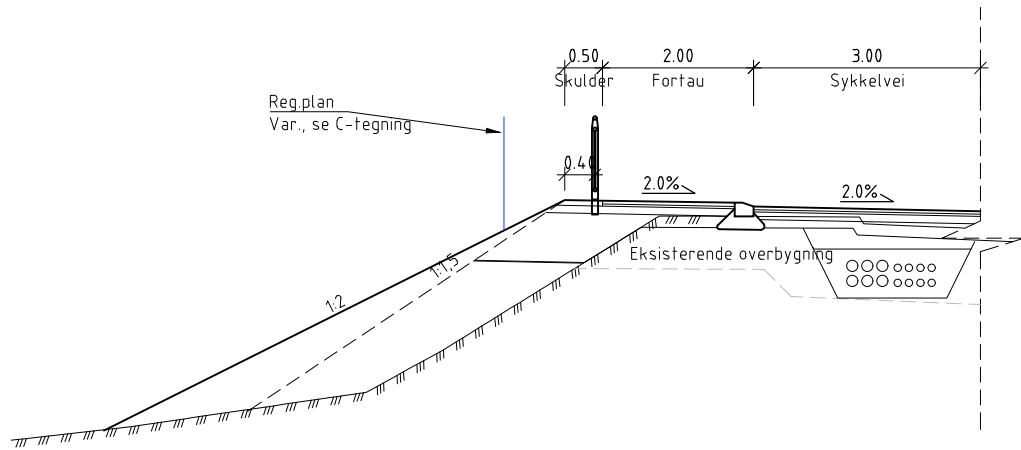


Merknad:

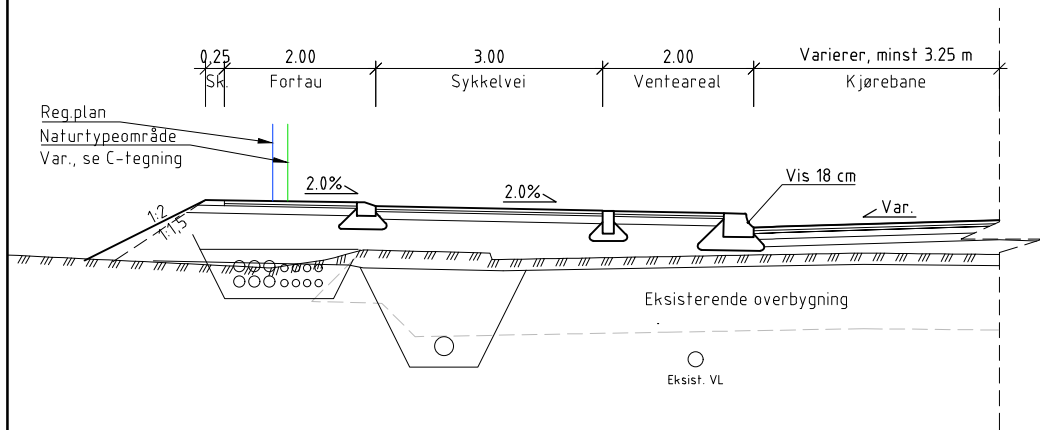
- Eksisterende overbygning er antatt. Overbygningens tykkelse må kontrolleres fortløpende i prosjektet for å fastslå endelig utbredelse av utgraving.
- Forbi alléen brukes rotvennlig forsterkningslag. Se tegning 0001 og 0002 for utbredelse av rotvennlig forsterkningslag.
- Plassering av EL- og VA-innstallasjoner/grøfter er foreløpig.
- Illustrerende linjer for reg.plan, verneområde mf. er utelukket fra enkelte snitt på grunn av stor variasjon internt i snittet.

Rev.	Beskrivelse		Dato	Tegn.	Kontr. Godt.
				Fag	Format
				Ri/Veg	A1
			Dato		
			30.04.2025		
Oslo kommune Bymiljøetaten 81-BYM-2022-32 Dronning Blancas vei				Målestokk 1:50	
NORMALPROFIL Dronning Blancas vei, Bygdøyveien og Museumsveien Linje 20000				Koordinatsystem UTM32	
				Høydesystem NN2000	
Status Forprosjekt		Konstr./Tegnet ALO	Kontrollert AIM	Godkjent NIN	Rev.
Oppdragsnr.		Tegningsnr.			
10263770-01		F001			
www.multiconsult.no					

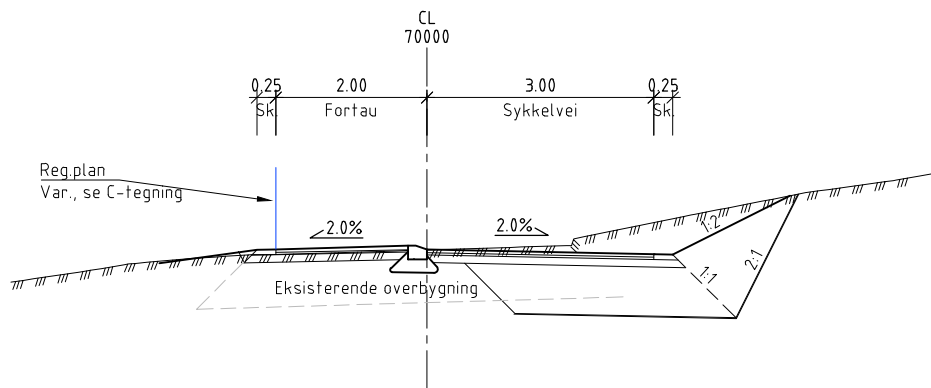
Normalprofil
Linje 2000, Prinsipp ved rekkverk
Pr. 240-255 og 880- 915
M 1:50, A1/ 1:100, A3



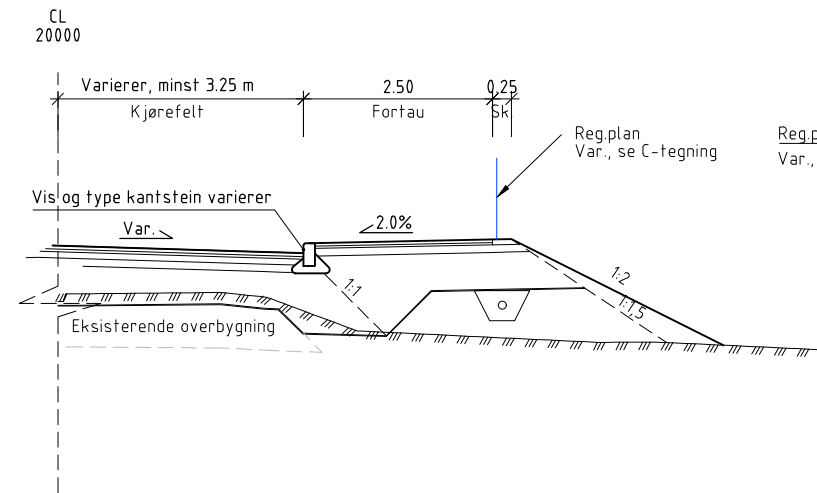
Normalprofil
Linje 20000, Prinsipp ved bussholdeplass
Pr. 1174-1199
M 1:50, A1/ 1:100, A3



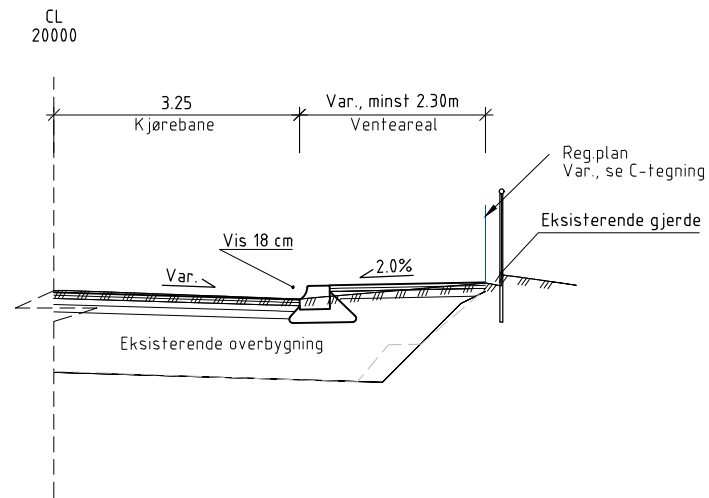
Normalprofil
Linje 70000
Pr. 0-80
M 1:50, A1/ 1:100, A3



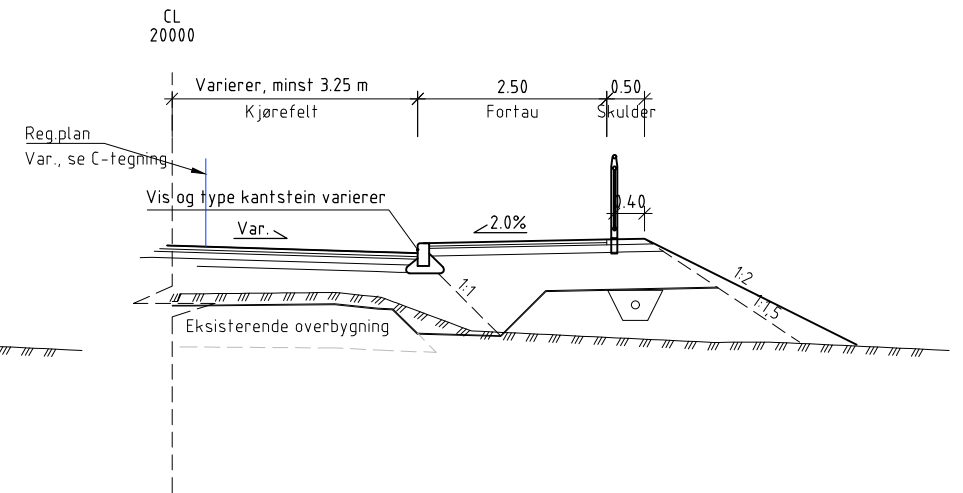
Normalprofil, linje 20000
Linje 20000, Prinsipp fortatt høyre side
Pr. 1120-1222
M 1:50, A1/ 1:100, A3



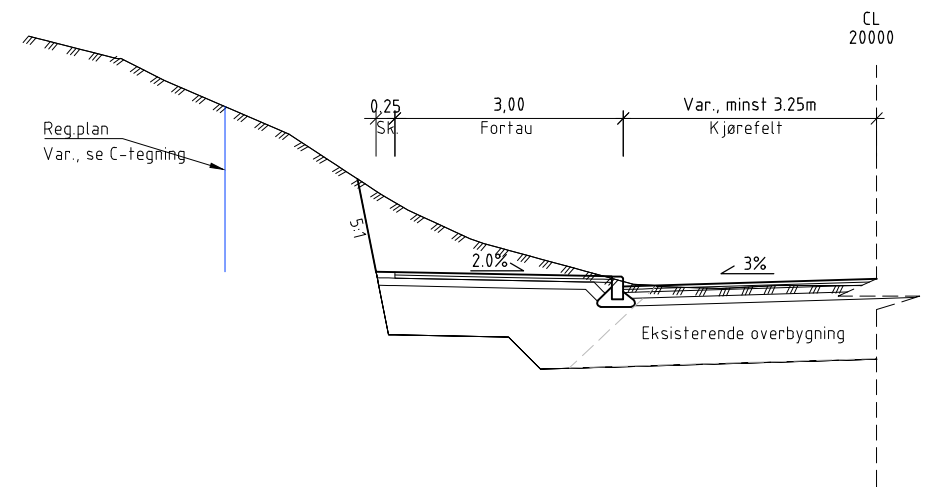
Normalprofil
Linje 20000, Prinsipp ved bussholdeplass, høyre side ved Folkemuseet
Pr. 1550-1575
M 1:50, A1/ 1:100, A3



Normalprofil linje 20000
Linje 20000, Prinsipp fortau høyre side med rekkverk
Pr. 1222-1250
M 1:50, A1/ 1:100, A3



Normalprofil
Linje 20000, Prinsipp ved kolle
Pr. 1120-1140
M 1:50, A1/ 1:100, A3



Merknad:

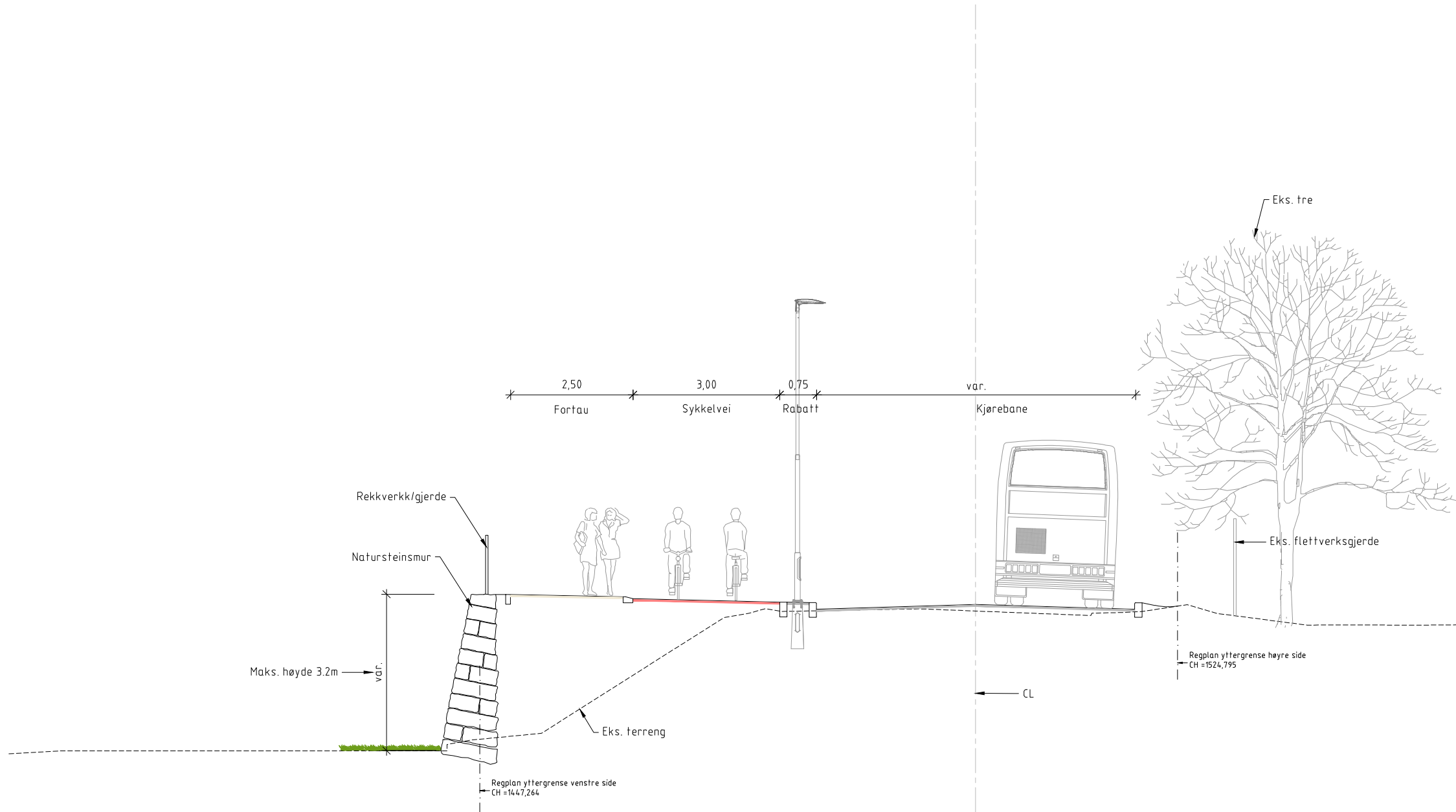
- Eksisterende overbygning er antatt. Overbygningens tykkelse må kontrolleres fortløpende i prosjektet for å fastslå endelig utbredelse av utgraving.
- Forbi alléen brukes rotvennlig forsterkningslag. Se tegning 0001 og 0002 for utbredelse av rotvennlig forsterkningslag.
- Plassering av EL- og VA-innstallasjoner/grøfter er foreløpig.

[illegible]



\\4\010263\10263770-01\10263770-01-03_ARBEIDSONMRADE\31_fegninger_dak\lay_j_snitt.dwg, - Layout: (J011)

W:\0263\10263770-01\10263770-01-03_AREID\SNRADE\31_Tegninger_dsk\lay_J_snitt.dwg - Layout: J012



Rev.	Beskrivelse	Dato	Taget	Kontr.	Godkj.
	Oslo kommune Bymiljøetaten		Fag		Format
	81-BYM-2022-32 Dronning Blancas vei		LARK		A1
		Dato			
		11.06.2025			
	Snitt natursteinsmur	Målestokk			
	Museumsveien	1:100			
	Profil 1465	Koordinatsystem			
		UTM32			
		Revidersystem			
		NN2000			
	Status	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent	
	Naborvarsel	JH	HEL	NIN	
	Oppdragsnr.	Tegningsnr.			
	10263770-01	J012			
	www.multiconsult.no				