

Adresse iht. varslingsliste fra kommunen

SAKSNR: 202308348 | VÅR REF: 10249953-01
DOKUMENTKODE: 10249953-01-PLAN-BREV-001
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Oslo, 20.09.2023

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Toftes gate mellom Helgesens gate og Sofienberggata, Oslo kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsler Multiconsult Norge AS, på vegne av Bymiljøetaten, om oppstart av arbeid med detaljregulering for Toftes gate mellom Helgesens gate og Sofienberggata i Oslo kommune.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for bedre fremkommelighet og økt trafiksikkerhet for syklister og fotgjengere i Toftes gate på strekningen mellom Helgesens gate og Sofienberggata. Strekningen er på ca. 300 meter, og inngår som en del av Plan for sykkelveinettet som ble vedtatt i 2018. Det er behov for oppgradering av dagens infrastruktur gjennom økte bredder på sykkelfelt og fortau, samt fjerning av langsgående gateparkering. Behovet for varelevering, HC-parkering og buss- og taxiholdeplasser skal også vurderes.

Tiltaket planlegges som samferdselsanlegg for syklende, gående og kollektiv transport. Det vil reguleres øvrige formål etter behov, herunder kjøreveg og midlertidig anleggsområde. Omdisponering av regulert gateparkering til andre formål utløser krav om ny reguleringsplan.

Dagens situasjon

Toftes gate er en av de store langsgående gatene på Grünerløkka og Sofienberg. Planområdet inkluderer delen av Toftes gate som grenser til Sofienbergparken i øst og eksisterende boligbebyggelse i vest. Planområdet inkluderer også deler av de tilgrensende gatene på tvers – Helgesens gate, Grüners gate og Sofienberggata.

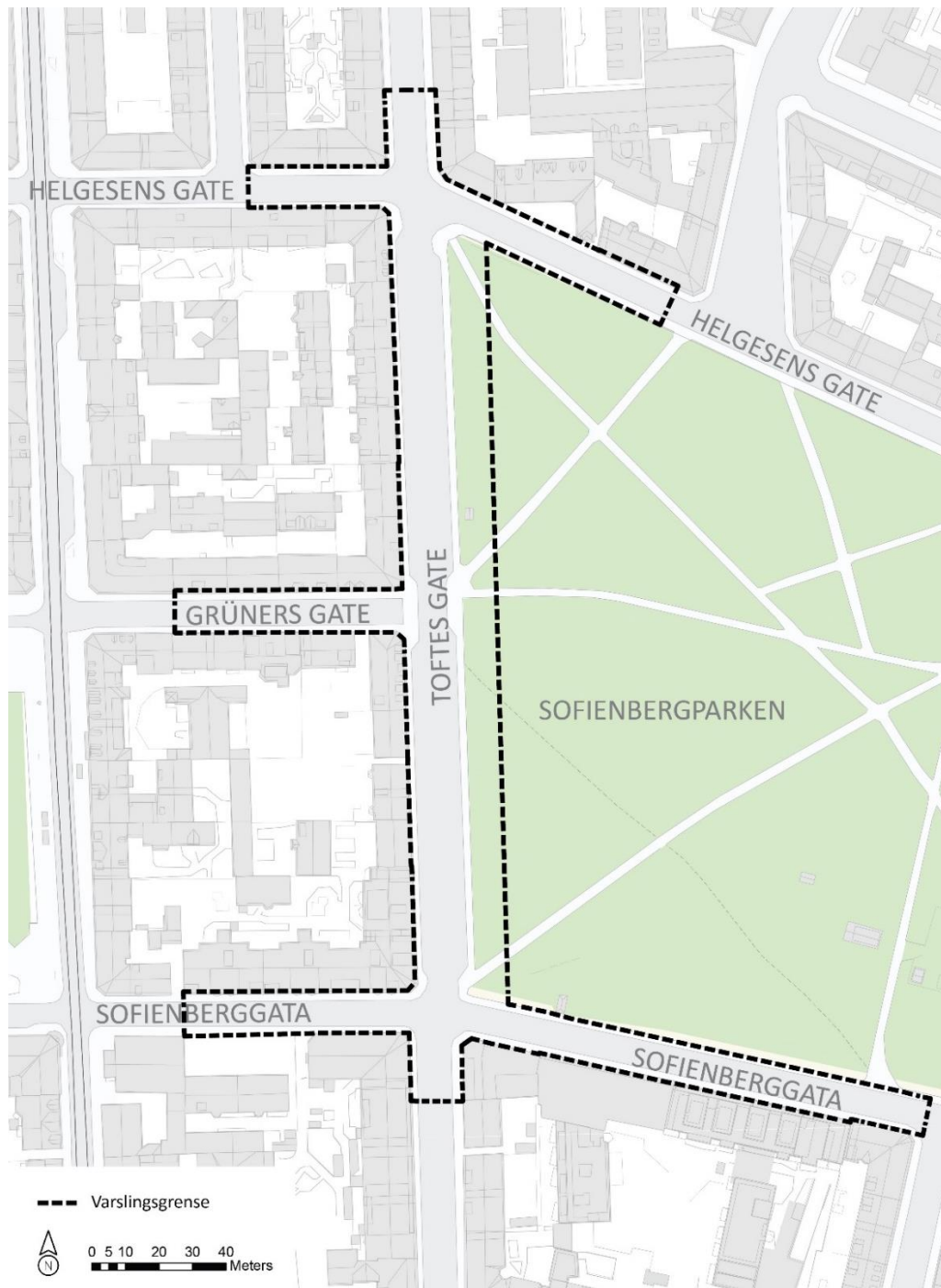
I kommuneplanen er planområdet i all hovedsak avsatt som nåværende bebyggelse og anlegg, med unntak av Sofienbergparken som er avsatt som eksisterende grønnsstruktur. Dagens situasjon på strekningen er i tråd med gjeldende regulering (S-3776, vedtatt 05.04.2000), som har tosidige sykkelfelt med gateparkering på innsiden. Dagens løsning samsvarer ikke med gatenormalen for Oslo. De tosidige sykkelfeltene har i dag en regulert bredde på 1,3 meter, som er langt under gatenormalens anbefalte minstebredde på 2,2 meter. Det er ikke tilrettelagt for nødvendig buffersone mellom gateparkering og sykkelfelt. Eksisterende fortau på 2,1 meter tilfredsstiller heller ikke breddekravet i gatenormalen.

Foreløpig forslag til planområdets avgrensning

Arealet innenfor gitt varslingsgrense er på 12, 4 dekar, og omfatter deler av eiendommene gnr/bnr. 999/27, 999/753, 999/658, 999/389 og 227/321.

Sidegater er inkludert i planområdet for å kunne vurdere flytting av varelevering, taxiholdplass og HC-parkering på strekningen i Toftes gate. Randsonen av Sofienbergparken inngår som en del av planområdet i forbindelse med temaer som belysning og midlertidige anleggsområder, men tiltaket skal så langt det lar seg gjøre unngå direkte inngrep her. Eksisterende trær skal søkes bevart.

Endelig avgrensning av planområdet vil bli avklart gjennom planprosessen.



Skisse som viser foreslått avgrensning av planområdet

Ytterligere opplysninger

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte med kommunen og andre dokumenter i saken er tilgjengelig på Plan- og bygningsetatens saksinnsyn, saksnr. 202308348:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=&caseno=202308348>.

Eventuelle spørsmål om planarbeidet kan stilles til Multiconsult v/ arealplanlegger Kristine Heggheim på epost kristine.heggheim@multiconsult.no eller tlf. 91586746.

Merknadsfrist

Eventuelle kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til Multiconsult v/ Kristine Heggheim, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo eller på epost til kristine.heggheim@multiconsult.no, **innen 13.10.23.**

Med vennlig hilsen

Multiconsult



v/ Kristine Heggheim
Arealplanlegger