

GENERELLE VEDTAK 2026

SKATTEVEDTAK

For skatt på inntekt og formue for personlige skattytere for inntektsåret 2026:

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

- a) På inntekt benyttes Stortingets vedtatte maksimumssats.
- b) På formue benyttes Stortingets vedtatte maksimumssats.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

EIENDOMSSKATT

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

Forskrift om eiendomsskatt 2026 Oslo kommune
Fastsatt av Oslo bystyre 11.12.2025 med hjemmel i lov 6. juni 1975 nr. 29 om
eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova) §2:

§ 1. Utskrivingsalternativ

For eiendomsskatteåret 2026 skrives eiendomsskatt ut på faste eiendommer i Oslo kommune, jf. eiendomsskatteloven § 3 bokstav a.

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 3,7 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 1,7 promille jf. eiendomsskatteloven § 12 bokstav a.

§ 3. Eiendomsskattegrunnlag

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1.

Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 8 A og § 8 B.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 900 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd. Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a. er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b. er godkjent til varig opphold,
 - c. har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d. har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 5. Fritak

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7:

- i. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt for eiendommer som benyttes til
 - helsetjenester,
 - sosialt arbeid,
 - utdanning,
 - idrett,
 - kultur,
 - samfunns- og bydelshus,
 - studentboliger,
 - arbeid for interessene til personer med psykiske og fysiske helseutfordringer, så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet.
- ii. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b. Med

bygning av historisk verdi menes bygninger som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 6. Betaling

Eiendomsskattekrav forfaller til betaling i fire like store terminer, jf. eiendomsskatteloven § 25.

§ 7. Delegasjon av kompetanse

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 8. Ikraftttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2026.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

- § 1. Utskrivingsalternativ - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.
- § 2. Skattesats – Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV, R og PS).
- § 3. Eiendomsskattegrunnlag - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.
- § 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter – Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 6 stemmer (A, MDG, SV og R).
- §5. Fritak - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.
- § 6. Betaling - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.
- § 7. Delegasjon av kompetanse - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.
- § 8. Ikraftttredelse - Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

- § 1. Utskrivingsalternativ – Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- § 2. Skattesats – Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG, SV, R og PS).
- § 3. Eiendomsskattegrunnlag - Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- § 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter – Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG, SV og R).
- §5. Fritak - Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- § 6. Betaling - Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

§ 7. Delegasjon av kompetanse - Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

§ 8. Ikraftttredelse - Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KLIMABUDSJETT

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

Oslos klimamål:

Bystyret slutter seg til tiltak og virkemidler i Klimabudsjettet 2026, Sak 1. Byrådet skal arbeide videre med nye og forsterkede virkemidler som bidrar til at kommunen når sine klimamål, slik målene fremgår av klimastrategien (bystyresak 109/20).

Byrådet rapporterer til bystyret på gjennomføring av virkemidlene på energi, indirekte utslipp og klimatilpasning/naturlig karbonlagring og mulighet for måloppnåelse i årsberetningen. Status og måloppnåelse for virkemidler for å redusere direkte utslipp rapporteres sammen med øvrig økonomirapportering.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNALE FORETAK:

Byrådet foreslo i sak 1/2026 med endringer i Tilleggsinnstillingen og notat 1350/25 Korrigeringer av Tilleggsinnstillingen til budsjett 2026 og økonomiplan 2026-209

Krav til netto driftsresultat samt investeringsbudsjett med finansering for 2026 for kommunale foretak fastsettes som angitt i byrådets forslag.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FINANSIELT MÅLTALL

H og V foreslo:

Oslo kommunes finansielle måltall settes til resultatgrad 1,5 %.

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (R).

ØKONOMIPLAN FOR 2026 – 2029

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige oversikter til økonomiplan 2026-2029 i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2026.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

MÅLTALL OG OVERSIKTER OVER DRIFTS- OG INVESTERINGSPROSJEKTER

Byrådet foreslo i sak 1/2026.

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige tabeller om måltall og oversikter over drifts- og investeringsprosjekter i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2026.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIREGLEMENT

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

Byrådets forslag til økonomireglement for 2026 vedtas

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

A foreslo:

Økonomireglementet - konkurranseutsetting

Fullmakten i punkt 2.6.10 trekkes tilbake og myndighet legges til bystyret.

«Byrådet gis fullmakt til å konkurranseutsette tjenester/tjenestesteder som utføres med kommunalt ansatte. Kommunale og nasjonale regler og føringer må følges».

Votering:

As forslag ble forkastet mot 22 stemmer (A, SV, R og PS)

Finansutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

PROSEDYRE FOR BEMANNINGSREDUKSJON

Byrådet foreslo i sak 1/2026:

Byrådets forslag til prosedyre for bemanningsreduksjoner vedtas

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (R).

LÅNEVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2026 med endringer i tilleggsinnstillingen (pkt. a, b og c):

Oslo kommune tar opp lån i 2026 i henhold til punktene a, b, c, d og e nedenfor:

a) Bykassens bruk av lån i 2026 fastsettes til 11 369,3 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i lånefondet med 9 069,3 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 2 300 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings- /avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

b) Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

- Oslobygg KF 5 046,9 mill.
- Boligbygg Oslo KF 480,5 mill.

c) Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 19 466,1 mill., til nye låneopptak med 14 590,7 mill. og til refinansiering av eldre lån med 4 875,4 mill.

d) Lån til likviditetsformål inntil 4 000 mill.

e) Der hvor kommunen kan oppnå bedre lånebetingelser i Husbanken enn ved eget innlån til Lånefondet, benyttes Husbanken. Alle låneopptak i Husbanken til kommunale foretak utføres av bykassens sentrale enhet for finansforvaltning.

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo som en konsekvens av andre tilslutninger i budsjettet:

Punkt a) erstattes med:

Pkt. 3a i Sak 1/2026 erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2026 fastsettes til 11 329,2 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

Lån i lånefondet med 9 029,2 mill. (budsjettkapittel 910)

Lån i husbanken til videreutlånsordningen med 2 300 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer i bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 3c erstattes med:

Innlån til lånefondet (budsjettkapittel 080), 19 432 mill., til nye låneopptak med 14 556,6 mill. og til refinansiering av eldre lån med 4 875,4 mill.

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo som en konsekvens av andre tilslutninger i budsjettet:

Pkt. 3a i Sak 1/2026, punkt 1 i TI/2026, erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2026 fastsettes til 11 570,5 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

Lån i lånefondet med 9 270,5 mill. (budsjettkapittel 910)

Lån i husbanken til videreutlånsordningen med 2 300 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer i bykassen. For investeringer i

VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 3b i Sak 1/2026, punkt 1 i TI/2026, erstattes med:

Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

- Oslobygg KF 5 046,9 mill.
- Boligbygg Oslo KF 480,5 mill.

Pkt. 3c i Sak 1/2026, punkt 1 i TI/2026, erstattes med:

Innlån til lånefondet (budsjettkapittel 080), 19 673,3 mill., til nye låneopptak med 14 797,9 mill. og til refinansiering av eldre lån med 4 875,4 mill.

Votering:

Finansutvalgets innstilling med ordførerens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

LÅNEFONDET

Byrådet foreslo i sak 1/2026 med endringer i tilleggsinnstillingen:

Lånefondets budsjett for 2026 vedtas slik:

Lånefondet – drift (mill.kr.):

Artsgruppe		Dok 3 2025	Sak 1 2026
100-509	Omkostninger og renteutgifter	2 670,9	3 540,5
510-519	Avdrag på eksterne lån	3 113,9	3 624,7
	Sum eksterne finansutgifter	5 784,8	7 165,2
190	Refunderte omkostninger og renter	2 670,9	3 540,5
192	Mottatte avdrag på lån	3 113,9	3 624,7
	Sum interne finansinntekter	5 784,8	7 165,2

Lånefondet – investering (mill.kr.):

Artsgruppe		Dok 3 2025	Sak 1 2026
520-529	Utlån	17 370,9	14 590,7
	Sum interne utlån	17 370,9	14 590,7
910-919	Bruk av lån	17 370,9	14 590,7
	Sum bruk av lån	17 370,9	14 590,7

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo som en konsekvens av andre tilslutninger i budsjettet:

Lånefondets investeringsbudsjett for 2026 endres til følgende sammenlignet med Sak 1/2026 pkt. 7 og TI pkt. 9:

Lånefondet – investering (mill.kr.):

Artsgruppe		Dok 3 2025	2026
520-529	Utlån	17 370,9	14 556,6
	Sum interne utlån	17 370,9	14 556,6
910-919	Bruk av lån	17 370,9	14 556,6
	Sum bruk av lån	17 370,9	14 556,6

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo som en konsekvens av andre tilslutninger i budsjettet:

Lånefondets investeringsbudsjett for 2026 endres til følgende sammenlignet med Sak 1/2026 pkt. 7 og TI pkt. 9:

Lånefondet – investering (mill.kr.):

Artsgruppe		2026
520-529	Utlån	14 797,9
	Sum interne utlån	14 797,9
910-919	Bruk av lån	14 797,9
	Sum bruk av lån	14 797,9

Votering:

Finansutvalgets innstilling med ordførerens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.