

LEDIGSTILTE KOMMUNALE BYGG

Rapportering mai 2026

85

167

132 972

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
BBY	222	44	Bergensgata 52	Ledig nå	1	80546492	290	Bolig	Sagene	388	Bolig	Gul liste		12.09.2017	Utredet bruksendring til næring (for omfattende kostnadsmessig), revet (ikke aktuelt pga verneinteresser) og flyttet til annen tomt (ikke aktuelt pga. verneinteresser). Pågående vurdering til flyktningebolig. Om flyktningebolig ikke blir aktuelt, er salg trolig det mest aktuelle alternativet	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	Under utredning for flyktningeboliger
BBY	160	19	Enebakkveien 285	Ledig nå	1	81408068	46	Bolig	Østensjø	Ikke fradelt	Bolig	Intet vern	Antas at bygget vil vurderes som det hadde vært på gul liste	01.11.2025	Et lite 2. etasjer hus med grunflate på under 30m2	Salg	BBY	Ikke påbegynt	Bygget ligger på kommunens grunn som borettslaget fester. Det skal opprettes dialog med borettslaget om saken, for å finne en løsning.
BBY	62	5	Gamle Maridalsvei 1	Ledig nå	2	81550344, 81550352	253	Bolig	Nordre Aker	Ikke fradelt	LNF Areal, eksisterende - Hensynsone H110 nedsalgfelt for drikkevann	Gul liste		31.12.2025	Eiendommen er en del av en større eiendom bestående av flere eneboliger, anneks og jordbruksbygninger. Ble overført til Boligbygg Oslo KF fra Vann- og avløpsetaten i 2023. Etter tidligere behov fra bydelen ble det satt i gang arbeidet med en bruksendring av boligen fra en enebolig til en bolig med personalbase. Høsten 2025 meldte Bydelen at deres behov hadde bortfalt.	Salg	BBY	Ikke påbegynt	Skal fradeles som forberedelse for fremtidig salg. Forsøkes utleid kortsiktig i påvente av salg
BBY	27	1212	Gravdalsveien 10	Ledig nå	3	80896301, 8150114, 81850542	82	Bolig	Vestre Aker	Ikke fradelt	Friområde/park	Gul Liste		01.09.2025	Enebolig med uthus	Salg	BBY	Ikke påbegynt	BBY jobber med fradeling av eiendommen som forberedelse for fremtidig salg
BBY	220	50	Kierschows gate 9	Ledig nå	2	301042074, 301042081	111	Bolig	St. Hanshaugen	Ikke fradelt	Friområde/park	Gul liste		19.01.2023	Uegnet som bolig. Vurderes i utredningsprosjekt i regi av Osloskolen ifm. Geitmyra skolehager. Salg vurderes som alternativ dersom Osloskolen ikke ønsker overta. Fradeling påbegynt for å klargjøre for salgsprosess dersom det ikke blir aktuelt med kommunal bruk	Under avklaring	BBY	Ikke påbegynt	Fradeling påbegynt
BBY	106	177	Kringveien 27 b	Ledig nå	1	80792565	106	Bolig m.tilh.anlegg	Stovner	726	Bolig m.tilh. anlegg	Intet vern		01.11.2023	Småhus. Det er igangsatt forprosjekt for å undersøke om dette kan være egnet for flyktningeboliger.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	Forprosjekt for flyktningeboliger
BBY	107	311	Kringveien 4	Ledig nå	2	80259816, 81529329	186	Bolig	Stovner	1 072	Bolig m.tilh. anlegg	Intet vern		01.06.2023	Enebolig med garasje anneks til bolig. Det er igangsatt forprosjekt for å undersøke om dette kan være egnet for flyktningeboliger.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	Forprosjekt for flyktningeboliger
BBY	172	36	Maurtveien 11	Ledig nå	4	80895801, 81855706, 81493774, 81493782	94	Bolig	Søndre Nordstrand	1 587	S-4927 Gjersrud-Stensrud	Intet vern		13.12.2022	Kondemnert bolig uten vann og avløp. Planlegges revet i 2026, med overføring av ryddet tomt til EBYs tomtebank.	Riving	BBY	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
BBY	174	76	Nær Stensrudåsveien 110, hytte uten adresse	Ledig nå	3	81496579, 81496587, 81496595	42	Hytte	Søndre Nordstrand	Ikke fradelt	Regulert dels til bolig- /tjenesteyting, dels friområde, dels vei.	Intet vern		06.09.2011	Kondemnert hytte uten vann, avløp og strøm. Planlegges revet i 2026, med overføring av ryddet tomt til EBYs tomtebank.	Riving	BBY	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
BBY	144	461	Stordamveien 3	Ledig nå	1	80313497	222	Bolig	Østensjø	1 330	Bolig	Intet vern		01.11.2019	Ledig firemannsbolig. Besluttet solgt av BBY, men ligger til vurdering for alternativt formål i Eiendomsvurderingsgruppen (EVG) i regi av Velferdsetaten.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	
BBY	122	66	Tittutveien 11	Ledig nå	2	80266669, 80882343	146	Bolig	Alna	938	Bolig	Intet vern		15.01.2024	Eiendommen inngår i KVVU for flyktningeboliger. Eksisterende bygg vil rives, trolig i 2026, og erstattes med moduløsning.	Riving	BBY	Påbegynt	
BBY	96	9	Trondheimsveien 484	Ledig nå	3	80239173, 81534829, 81534837	135	Bolig	Bjerke	2 579	Friområde/park	Intet vern		19.01.2023	Salgsprosess igangsatt. Eiendommen er besluttet solgt av BBY, og internavklaring gjennomført uten annen aktuell kommunal bruk	Salg	BBY	Påbegynt	
BBY	145	12	Østmarkveien 121	Ledig nå	1	81468486	84	Bolig	Østensjø	Ikke fradelt	Ligger innenfor marka grensen	Gul liste		01.02.2026	Enebolig trehus i 1 1/2 etasje dårlig vedlikeholdt. Foreslås solgt, men må fradeles før salg kan gjennomføres. Fradeling er bestilt.	Salg	BBY	Påbegynt	Skal fradeles som forberedelse for fremtidig salg
BBY	85	55	Årvollveien 9	Ledig nå	1	80205945	202	Bolig	Bjerke	742	Bolig	Intet vern		31.03.2025	Det er bevilget rammetillatelse for ny tomannsbolig på tomta. Dialog mellom BBY og BBJ om behov. Selges hvis det ikke foreligger aktuelt behov.	Rehabilitering	BBY	Påbegynt	Rammesøknad innvilget. Avventer avklaring på vilkår for eventuell utvikling.
BYM	217	382	Geitemyrsveien 22, Bjørnehuset	Ledig nå	2	80533683	280	Nærings-eiendom	Bydel St.Hanshaugen	Ikke fradelt	Friområde	Gul liste		2023	Har vært brukt som arrangementsarena i mange år. Bruken er ikke hensiktsmessig. Dette er forøvrig et vanskelig objekt å utvikle.	Under avklaring	BYM	Ikke påbegynt	
BYM	151	5	Hyttene på Ekebergsetta, ingen adresse	Ledig nå	18		650	Hytte	Nordstrand	Ikke fradelt	Friområde	Gul liste	Fredningsverdig	siste fraflyttet oktober 2022	Beholdes av kommunen. Utredes for ny kolonihage. I alt 18 hytter - alle fraflyttet. Bygningene er sikret og ryddet for løser og søppel. Det planlegges bygget servicebygg med toaletter og byvann. Ved etablering av kolonihage baserer en mulig modell seg på at oppgradering delvis bekostes av leietakere til kolonihagehyttene.	Beholdes for utleie	BYM	Påbegynt	Utredes for ny kolonihage
BYM	76	3	Håøya, Frogn kommune	Ledig nå	1	149294783	300	Fritidsbolig	Øyene	Ikke fradelt	Enebolig	SEFRAK	SEFRAK-registrert kulturminne	2020	Stort bygg i dårlig utvendig forfatning. Tak, fasader og vinduer må restaureres med hensyn til verneverdier. Tidligere leid ut til/brukt av fagforbundet for medlemmer. Selv om bygget er SEFRAK-registrert antas det mulig å få rivetillatelse	Riving	BYM	Ikke påbegynt	

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
BYM	232	28	Ingierstrandveien 30	Ledig nå	1	30026806	80	Gatekjøkken/kiosk	Nordre Follo	Ikke fradelt	Avsatt til friområde	Fredet		2021	Furusetgruppen har leid og drevet som kiosk og har sagt opp kontrakten. Bygget er veldig slitent uten VA, tilfredstillende EL anlegg, og tilfredstillende heller ikke lov og forskrifter bygningsmessig sett.	Rehabilitering	BYM	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
BYM	13	36	Konterud, ingen gateadresse	Ledig nå	1	81823545	10	Hytte	Marka	Ikke fradelt	Uregulert, marka	Intet vern		2019	Har vært brukt som hytte. BYM vurderer å rive den og bygge en ny lik fordi den kan ha god verdi for friluftsliv.	Riving	BYM	Påbegynt	
BYM	206	1	Lindøysund på Hovedøya, gammelt badehus	Ledig nå	1	81485623	328	Lager/badehus	Øyene	Ikke fradelt	Friområde, lagerområde	Gul liste		2025	Bygningen var tidligere brukt som garderobe, toalett, og stuperårn og var en del av Lindøysund bad. De siste årene har det blitt brukt på uhensiktsmessig vis som lager.	Rehabilitering	BYM	Ikke påbegynt	
BYM	109	9	Mariholtveien 97 (ved), ingen adresse Enga Ellingsrud	Ledig nå	1	81551626	74	Hytte	Marka	Ikke fradelt	Uregulert	Gul liste		31.12.2008	Skal istandsettes. Rivemelding trukket da riving er avvist av BYA. Rehabiliteres og leies ut.	Rehabilitering	BYM	Påbegynt	Søknadsprosess for bruksendring og forberedelser til rehab og utleie igangsatt. Leietaker avklart
BYM	69	17	Sanderfosveien 11 Maridalen	Ledig nå	3	80834853, 81796319, 80960603	120	Bolig	Nordre Aker	Ikke fradelt	Uregulert	Intet vern		vinter 2022	Bolig (bebygget areal 72 m2) med garasje og uthus og innredet loft. Grei bolig med noe brukspreg. Ikke behov for boligen til kommunale formål. Boligen er ikke sentral i landskapsvernområdet, men må fradeles før eventuelt salg.	Salg	EBY	Påbegynt	Fradelingsprosess med sikte på salg igangsatt
BYM	216	124	Stensparken, dekningsrom	Ledig nå	1	Ingen	1100	Tilfluktsrom	Bydel St.Hanshaugen	Ikke fradelt	Friområde	Intet vern		2015	Har vært brukt som parkering. Tilstanden er veldig dårlig. Dårlig innelima gjør at det ikke er tilrådelig å oppholde seg der. Forutsatt midler til istandsetting, vil dekningsrommet kunne leies ut.	Beholdes for utleie	BYM	Ikke påbegynt	
BYM	152	9	Kongsveien (mangler gatenr.) Kafé Utsikten	Ledig nå	1	81389071	65	Serivering	Nordstrand	Ikke fradelt	Friområde	Gul liste		31.12.2008	Vanskelig å bruke som kafe/kiosk fordi det ikke tilfredstiller mattilsynets eller arbeidstilsynets krav grunnet mangel på vann og avløp. Stor usikkerhet i kostnadsberegning.	Under avklaring	BYM	Ikke påbegynt	BYA har uttalt at bygget bør prioriteres istandsatt. Venter avklaring fra MOS for videre tiltak.
EBY	206	1	4 krutthus Hovedøya	Ledig nå	4	81485674, 81485968, 81485682, 81485690	1 140	Anlegg	Øyene	Ikke fradelt	Uregulert	Gul liste	Fredningsverdig	Siden for 2005	Byggene som anses fredningsverdige ble oppført første halvdel av 1800-tallet, og ligger i et område med høy grad av natur- og kulturvernerinteresser. I store vestre krutthus har Kulturhistorisk museum murt opp en arkade/korsgang/steinsamling, uten at det foreligger noen leieavtale. Riksantikvaren (RA) og BYA har vurdert at arkaden ikke skal demonteres, selv om disse ikke har noe formelt vern.	Rehabilitering	EBY	Påbegynt	Minikonkurranse på samkjøpsavtale gjennomført. Inngått kontrakt med entreprenør. Planlagt oppstart april 2026, og ferdigstillelse høsten 2026. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
EBY	103	70	Enebakkveien 609	Ledig nå	3	6562208 140072192 148853533	300	Bolig	Nordre Follo	14 998	Uregulert	Intet vern		31.03.2025	Eiendommen består av bolig, garasjebygg og låve i utidsmessig stand. Boligen har spor av vannskader og er ikke utleierbar i dagens tilstand. Bygget har vært utleid fra 1985 og frem til leietaker nylig gikk bort. Eiendommen kan nå søkes solgt, se bystyresak 240/12 av 29.08.2012.	Salg	EBY	Påbegynt	Salgsforberedelser har startet opp med anskaffelse av lokal megler
EBY	33	1664	Kongeveien 30 Holmenkollen leir	Ledig nå	1		2 150	Anlegg	Marka	Ikke fradelt	Friområde	Fredet		01.10.2007	Det er ingen naturlig bruk for fjellanlegget, spesielt ikke personopphold, grunnet forskriftsmessige mangler mht. å ivareta grunnleggende HMS og et forsvarlig arbeidsmiljø. EBY har tidligere vurdert alternativ bruk, men pga. anleggets utforming har dette vist seg krevende. Fortsatt står anlegget avstengt og ubrukt, med utfordringer knyttet til fuktinnslag, ventilasjon m.v. Riksantikvaren (RA) har ikke etterkommet EBYs søknad om avfredning, til tross for at søknaden ble innsendt med støtte fra BYA. Det er derfor igangsatt et arbeid med å vurdere alternativ bruk på nytt, samt definere behov for tiltak både i den fredede og den ikke fredede delen av anlegget.	Under avklaring	EBY	Påbegynt	BYA har mottatt svar fra RA om at fredningen av anlegget opprettholdes. Det jobbes derfor med en nærmere avklaring med BYA og RA ift. hvilke tiltak som må gjennomføres, herunder vil mulighetsstudie bestilles i 2026. Ventilasjon igangsatt for å redusere ytterligere forfall
EBY	19	2	Langliveien 262/264	Ledig nå	1	81544409	230	Bolig	Marka	Ikke fradelt	Uregulert	Intet vern		30.06.2018	4 bygg/anlegg. Boligbygg m/uthus ledigstilt og overført EBY. VAV bruker øvrige bygg. Bygget er p.t ikke i utleierbar stand grunnet ulike tekniske forhold (mangler ved el.anlegg, ildsted/pipe, mistanke om råte/mugg, bad, lekkasjer fra tak mv.). Grunnet standard og beliggenhet er driftskostnadene høyere enn forventede leieinntekter. Ligger på samme eiendom som Kjelsås vanninntak som forvaltes av VAV innenfor Marka. BYM ikke innsigelse til salg. OBS: man må gjennom bom med særskilt tillatelse for å komme frem til eiendommen.	Salg	EBY	Ikke påbegynt	Fradelingsprosess med sikte på salg igangsatt. Tidkrevende og utfordrende fradelingssak da eiendommen ligger i marka
EBY	228	382	Schæffers gate 6 A, seksjonsnummer 153	Ledig nå	1		706	Barnehage	Grünerløkka	Del av sameie	Barnehage	Intet vern		04.12.2024	Mills-kvartalet, rålokale i eierseksjonssameie (1. og underetasje). OBF signerte kjøpekontrakt 04.12.2024. OBF hadde ikke lenger behov for barnehage. EBY fikk 14.11.2025 orientering fra Byrådsavdeling for byutvikling om byrådets forslag til Økonomiplan 2026-2029 – tilleggsinnstilling, barnehageseksjonen ble overført fra OBF til EBY (Websak 23/5320 – 34). Eiendommen ble formelt overført til EBY 01.02.2026. Behov for disp. fra regulering og avklaring av privatrettslige forhold knyttet til eierseksjonssameiet. Lokalet er et uinnredet råareal. Tekniske hovedføringer er etablert, men ikke tilkoblet. Det er ikke etablert sanitærfunksjoner, og arealet mangler himlinger, lettvegger og øvrig innredning. Lokalet kan dermed ikke tas i bruk eller leies ut uten omfattende arbeider.	Under avklaring	EBY	Ikke påbegynt	
EBY	49	40	Sognsveien 82	Ledig nå	1	81457875	70	Hytte	Nordre Aker	2 970	Spesialområde bevaring (forsamlingslokale)	Regulert til bevaring		Siden for 2005	Hytte uten avløp. Det er ikke adkomst til eiendommen. Det foreligger vernestatus på deler av bygningsmassen (Smia). Sognsveien 82 inngår i pågående reguleringsplanarbeid for ny barnehage på «Komposttomta» i nærheten.	Reguleres	EBY	Ikke påbegynt	Oppstart av omregulering må avvente sluttføring av pågående reguleringsak for naboeiendommen, inkludert Sognsveien 82

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
EBY	171	1	Store Li gård (BRA kun for Våningshus)	Ledig nå	4	81231192, 81231206, 81230706, 81230692, 81230684	120	Gårdsbruk, våningshuset har blitt benyttet av UDE til AKS	Søndre Nordstrand	Ikke fradelt	Uregulert, marka	Gul liste		05.02.2025	Gårdsbruk hvor våningshuset har vært benyttet til SFO/AKS av Bydel Søndre Nordstrand/UDE siden før EBY overtok forvaltningen. I 2010 ble bruken formalisert med en leiekontrakt. Øvrige bygninger på eiendommen har stått tomme, siden eventuell bruk av disse ville være vanskelig å forene med bruken til SFO/AKS ift. sikkerhet for barna. Byggene har et større vedlikeholdsetterslep. Våningshuset er iflg. PBE tillatt brukt som bolig. Våningshuset er nå istandsatt og klargjort for utleie.	Beholdes for utleie	EBY	Påbegynt	Vedlikeholdsarbeider er utført.
EBY	2	143	Strømsborgvn. 46M Hukodden strandrestaurant	Utleid med overtakelse 29.06.2026	1	81334536	250	Servering	Frogner	Ikke fradelt	Friområde	Gul liste		31.12.2018	EBY forvalter bygg og terrasse, mens BYM forvalter uteområder rundt. Det knytter seg verneinteresser til bygget og det har vært behov for omfattende bygningsmessige utbedringer. Beslutnet rehabilitering til restaurant som skal finansieres i sin helhet av midler knyttet til ledige bygg. Rehabiliteringsarbeidene er i sluttfasen. Ny leietaker kan trolig overta bygget sommer 2026 etter at arbeidene på eiendommen er ferdigstilt.	Rehabilitering	EBY	Påbegynt	Rehabiliteringsarbeidene er i sluttfasen, leietaker overtar bygget 29.06.2026
EBY	89	1	Verkensveien 13 Dikemark	Ledig nå	1	140118281, 149909508	106	Bolig	Asker	Ikke fradelt	Uregulert	Intet vern		30.06.2020	Frittliggende bolig over to etasjer med en kjeller med takhøyde mellom 170-180. Boligen hadde enkel, utdømmessig standard og trengte større rehabiliteringstiltak for å tilfredstille dagens krav. Det er igangsatt vedlikeholdsarbeider som er i sluttfasen. Dersom salgsklaring (fradeling) viser seg å ta tid, vil bygget leies ut midlertidig så snart vedlikeholdsarbeidene er ferdigstilt.	Salg	EBY	Påbegynt	Fradelingsprosess med sikte på salg er under prosess og forholdet skal behandles av Asker kommune i løpet av første halvår 2026.
EBY	89	1	Verkensveien 14 Dikemark	Ledig nå	1	140118354	120	Bolig	Asker	Ikke fradelt	Uregulert	Intet vern		30.06.2020	Frittliggende trehus på tre etg. med kjeller (ca. 130 kvm) oppført på begynnelsen av 1900-tallet i sveitserstil med høy grunnmur i granitt, stående kledning og takstein + uthus. Gjennomgående preget av elde og slitasje, og trengte større rehabiliteringstiltak for å tilfredstille dagens forskrifter. Det er igangsatt vedlikeholdsarbeider som er i sluttfasen. I tillegg må nærliggende låve-aktige uthus rives av sikkerhetshensyn. Søknadsprosess for dette er igangsatt. Etter at riving er gjennomført vil bygget leies ut frem til et eventuelt etterfølgende salg.	Salg	EBY	Ikke påbegynt	Må fradelles for salgsprosess kan starte opp
KUL	234	70	Bispegata 16 (Lokomotivverkstedet)	Ledig nå	1		5 453	Anlegg	Gamle Oslo	Ikke fradelt	spesialområde bevaring.	Gul liste	Fredningsverdig	31.12.2016	Bygget har stort vedlikeholdsetterslep og brannsikkerhetsutfordringer. Konseptvalgutredning (KVU) for Lokomotivverkstedet ble ferdigstilt og levert juni 2024. Det forventes klarsignal på å bestille KS1, slik at en to-årig forprosjektfase kan igangssettes.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	KUL	Ikke påbegynt	KVU levert, avventer bestilling av KS1
KUL	177	2	Enebakkveien 395	Ledig nå	2	80416830, 80959621	368	Aktivitetshus for bydelen	Søndre Nordstrand	2 149	Spesialområde - allmennyttig formål (S-3909)	Regulert til bevaring	Vernet etter pbl	01.06.2025	Da fastskoleloven ble innført i 1860 ble Klemetsrud egen skolekrets i Aker kommune. Den første skolen (fastskolen) ble oppført i 1867 med adresse Enebakkveien 395 på en parsell av Klemetsrud gård (gården revet ca 1970). Allerede på begynnelsen av 1900 -tallet ble den gamle fastskolen for liten og det ble besluttet å bygge en ny grunnskole. Den nye skolen ble oppført i 1911 på en parsell av Store Li gård, på motsatt side av Enebakkveien for den gamle skolen, som samtidig ble faset ut.	Salg	EBY	Påbegynt	Vurderes for salg, forutsatt at det ikke avdekkes alternative kommunale behov
KUL	232	95	Etterstadgata 6	Ledig nå	1		661	Verksted m.m.	Gamle Oslo	454	Spesialområde bevaring, publikumsrettede funksjoner, kontorer eller til nabolaget for øvrig	Regulert til bevaring		01.01.2013	Bygg har dype frostskafer i mur, teglstein og fuger. Innvendig er det kun et råbygg med utdatert el.anlegg og uten vann, avløp og brannsikring. Salgsforhandlinger er gjennomført, og innstilling om salg oversendt kompetent kommunal myndighet.	Salg	EBY	Påbegynt	Regulering vedtatt. Salgsforhandlinger er gjennomført, og innstilling oversendt kompetent kommunal myndighet.
KUL	96	92	Odvar Solbergs vei 83	Ledig nå	1	80797397	1 672	Arbeidsslokale r for kunstnere	Grorud	2 237	Almennyttig formål (S-1785 20.10.72)	Intet vern		01.07.2025	Villa Romsli ble bygget 1977 som boliger for psykisk utviklingshemmede. I 1988 ble bygget gitt som en gave fra Røde Kors til Romsås bydel. Bygningen er delt i tre deler, bygg 1, 2 og 3. Disse er oppført med et bæresystem i plasstøpt betong, bestående av vegger, søyler, dragere og dekker. Balkongene er utført som utkragede betongdekker. Fasaden ut mot balkongene har vinduer med to-lagsglass, tredører og platekledning. Deler av fasaden på langveggene av bygg 2 er også dekket av eternittplater. Resten av fasadene består hovedsakelig av betong, glassfelt/vinduer og noe treverk.	Salg	EBY	Ikke påbegynt	Vurderes for salg, forutsatt at det ikke avdekkes alternative kommunale behov
KUL	212	377	Frognerveien 67	Ledig nå	2	81385602 og 81358168	182	Kunstnerbolig og atelier	Bydel Frogner	Ikke fradelt	Friområde - spesialområde bevaring.	Vedtaksfredet	Bygningsfredningsloven av 1920	01.05.2015	Bygningen er et trehus med rektangulær hovedform i én etasje og tverrgavl med vinduer til loft. Bygget er en eldre kuskebolig med uthus og egner seg som utstillingslokale og møteplass som knytter det nærmere hovedgården. Kan også brukes som kunstnerbolig og atelier. Bygget må imidlertid istandsettes før det kan tas i bruk.	Rehabilitering	KUL	Ikke påbegynt	
OBF	160	262	Abildsøveien 47	Ledig nå	1	80396872	218	Bolig	Østensjø	695	Bolig	Intet vern		01.06.2011	Kondemnable enebolig m/garasje på stor tomt i hyggelig boområde. Eiendommen er under avklaring for potensiell videre kommunal bruk. Grenser til annen kommunal eiendom - nr. 47B og C	Riving	OBF	Ikke påbegynt	Utrede samløp ved bruk av denne og naboeiendommen. Da salg utsettes prioriteres sikring av eiendommen Salgskandidat bekreftet av KON. Vurdering av om huset uansett bør rives
OBF	85	183	Anna Rogstads vei 1 Vaktmesterbolig Tonsenhagen skole	Ledig nå	1	ukjent	132	Skole	Bjerke	Ikke fradelt	Skole	Intet vern		01.05.2017	Stort rehabiliteringsbehov, dårlig tilstand	Riving	OBF	Påbegynt	OBF undersøker riving som tiltak. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
OBF	217	410	Anton Schjøtsgate 13 c (v/Idioten) Julius og kardemomme familiebarnehage	Ledig nå	1	80958145	106	Barnehage	St. Hanshaugen	424	Friområde	Gul liste		01.08.2015	Slitent forsamlingslokale uten interessenter p.t. Det gjenstår å avklare med BYA om riving kan aksepteres. I 2023 var det dialog med bydel om utleie til aktivitetshus. Det ble gjort en tilstandskartlegging, og omfattende vedlikeholdsbehov medførte at all interesse uteble. Bygget er ikke i en tilstand som muliggjør utleie.	Under avklaring	OBF	Ikke påbegynt	
OBF	228	5	Bjerkelundgata 3, Birk barnehage	Ledig nå	1	80848978	129	Barnehage	Grünerløkka	485	Bolig	Fredet		01.07.2022	Lav bebyggelse mellom bygårdene syd for Birkelunden.	Under avklaring	OBF	Ikke påbegynt	Avventer overordnet avklaring
OBF	137	81-83	Brynhøgda 9 - 11 Bryn brannstasjon	Ledig nå	1	80927525-1	1 751	Brannstasjon	Alna	2 776	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (brannstasjon/ driftsstasjon for vann og avløp) vedtatt 2019.	Intet vern		01.04.2019	Byggene skulle rives i forbindelse med etablering av ny hovedbrannstasjon, men prosjektet er stoppet. Delvis utleid, resterende kontorbygg står ledig for alternativ bruk.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Pågående KVV
OBF	163	64	Bølerlia 73 Bølerlia Barnehage	Ledig nå	1	80956959	604	Barnehage	Østensjø	3 559	Off. bygning (Barnehage)	Intet vern		01.08.2020	Sliten barnehage på fin tomt. Benyttet til barnehage frem til august 2020. OVK ønsker at eiendommen beholdes i kommunalt eie og tidligere salgsanbefalingen frafaller. Meldt inn rivekost for budsjett 2026	Riving	OBF	Påbegynt	KON og OBF vurderer å beholde tomten av strategiske årsaker. Rammetillatelse for riving er gitt. Tildelt investerings-midler fra ledige bygg prosjektet
OBF	142	79	Dr. Dedichensvei 28 B, Annekset	Ledig nå	1	80956223	1 446	Barnehage	Alna	6 391	Offentlig bygning	Gul liste	Fredningsverdig	15.07.2008	Verververdig murbygg tilsvarende Hovedhuset. Behov for omfattende rehabilitering. OBF har gjennomført et forprosjekt for å få oversikt over kostnader for rehabilitering. KUL er interessert i lokalene, men de har ikke midler til husleie som utløses ved rehabilitering. Ikke aktuell for andre formål. Bygget inngår i pågående plansak, og avklares gjennom denne.	Riving	EBY	Påbegynt	Avventer utfall av pågående plansak
OBF	160	1366	Enebakkveien 262 Rektorbolig Abildsø skole	Ledig nå	1	80392222	426	Skole	Østensjø	787	Offentlig bygning (Skole)	Intet vern		2008	Rehabilitering utvendig i 2022 og innvendig i 2024. Mottatt forespørsler om leie som krever bruksendring. Søker å gå videre med privat utleie.	Beholdes for utleie	OBF	Påbegynt	Rehabilitering. UDE og skolen vil ikke leie den. Utfordrende å leie ut. Har vist til interessenter. Ikke ønskelig å selge for skoleprosjekt er gjennomført
OBF	232	94	Etterstadgata 5	ledig nå	2	81620849	256	Barnehage	Gamle Oslo	834	Barnehage	Regulert til bevaring		01.12.2025	Benyttet som barnehage frem til 28. juni 2025, ledig siden. Midlertidig utleie (3 mnd) til kontor / kultur formål, men ledig nå. OBF vurderer om denne eiendommen og andre lignende barnehageeiendommer det ikke lenger behov for eller ikke anses egnet for videre barnehagedrift kan seg for omsorg/PU-boliger eller lignende. Dersom denne ikke anses egnet for omsorg/PU-boliger eller lignende, vil OBF anbefale salg av eiendommen	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Porteføljeutvikling i OBF vurderer alle ledige barnehager om de egner seg for omsorg/PU boliger der det er behov for mindre enheter. Hvis det ikke er behov er dette salgskandidat
OBF	6	685	Fagertunveien 8f	Ledig nå	1	80027850	220	Barnehage	Ullern	860	Barnehage	Intet vern		10.10.2025	Tidligere barnehage. Anses for liten for videre barnehagedrift. OBF vurderer om denne eiendommen og andre lignende barnehageeiendommer det ikke lenger behov for eller ikke anses egnet for videre barnehagedrift kan seg for omsorg/PU-boliger eller lignende. Dersom denne ikke anses egnet for omsorg/PU-boliger eller lignende, vil OBF anbefale salg av eiendommen	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Porteføljeutvikling i OBF vurderer alle ledige barnehager om de egner seg for omsorg/PU boliger der det er behov for mindre enheter. Hvis det ikke er behov, er dette salgskandidat
OBF	217	382	Geitmyrsveien 20 St. Hanshaugen Barnehage	Ledig nå	1	80957009	150	Barnehage	St. Hanshaugen	324	Friområde	Gul liste		01.09.2020	Bygning i relativt god stand. Ikke fradelt fra parkareal for øvrig. Søkes utleie. Avd. barnehage melder interesse fra bydel for rus omsorg. Bydel bes i så tilfelle bestille utredning. Jobber med andre interessenter også.	Beholdes for utleie	OBF	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	75	117	Grefsenkollveien 12E	Ledig nå	1	-	1 228	Institusjons-lokaler for barn og unge voksne	Nordre Aker	Del av sameie	Byggeområde for boliger	Intet vern		01.01.2008	Tidligere brukt som boliger for barn og unge voksne med multifunksjonshemmende utfordringer. Det er 53 seksjoner totalt. Det har vært flere prosesser for å ta i bruk 2. etasjen, men ingen av disse har foreløpig ført frem. OBF har dialog med bydel om muligheten for å bruke etasjen til boliger. Dersom dette er aktuelt, vil tiltaket være avhengig av finansiering. 2. etasjen vurderes også til bruk som flyktningsboliger.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	
OBF	112	7	Grønlihytta tidligere markahytte	Ledig nå	1	81218781	210	Hytte	Marka	Ikke fradelt	Uregulert, marka	Intet vern		2020	Markahytte i Østmarka - tidligere drevet av Grønlihytte SA etter avtale med BAL. 30-40 overnattingsplasser for utleie. Hyya er i dårlig forfatning og istandsettes før den kan leies ut.	Beholdes for utleie	OBF	Ikke påbegynt	
OBF	229	14	Hagegata 19 (Gjelder Rektorbolig Hagegata 21 A-B) Tøyen skole	Ledig nå	1	80579713	467	Skole	Gamle Oslo	Ikke fradelt	Offentlig bygning	Gul liste		01.11.2014	Stort rehabiliteringsbehov som vil medføre en relativt høy kostnadsdekkende leie. Ikke aktuell å innlemme i skolekontakt som følge av dette. Bydel er heller ikke interessert i å leie. OBF ønsker derfor anbefalt tiltak satt til salg. Salg forutsetter at først må gjennomføres fradeling.	Salg	EBY	Ikke påbegynt	
OBF	185	52	Hallagerbakken 16 Skovbakken barnepark	Ledig nå	1	80951973	34	Barnehage	Søndre Nordstrand	809	Offentlig bygning	Gul liste		2022	Nedlagt barnepark på gul liste, Intet kommunalt behov. Dialog med BYA om mulig riving. BYA vil bevare, så alternativer til riving utredes.	Under avklaring	OBF	Ikke påbegynt	

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
OBF	107	789	Henrik Sørensen vei 34	Ledig nå	1		379	Barnehage	Alna	1 562	Kommunal daginstitusjon	Intet vern		01.07.2025	Barnehagen har vært utleid til privat aktør i lengre tid. foretak gikk konkurs(?). OBF vurderer om denne eiendommen og andre lignende barnehageeiendommer det ikke lenger behov for eller ikke anses egnet for videre barnehagedrift kan seg for omsorg/PU-boliger eller lignende. Dersom denne ikke anses egnet for omsorg/PU-boliger eller lignende, vil OBF anbefale sak av eiendommen	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Porteføljutvikling i OBF vurderer alle ledige barnehager om de egner seg for omsorg/PU boliger der det er behov for mindre enheter. Hvis det ikke er behov, er dette salgskandidat
OBF	128	9	Hovinveien 4 Lille Tøyen Gamle Sykehjem	Ledig nå	1	80284888	3 960	Sykehjem	Grünerløkka	ikke fradelt	Bevaring kulturmiljø/institusjon/ barnehage	Gul liste	Fredningsverdig kulturmiljø	2010	Forfallent vernet bygg. Vurdert for omsorgsboliger tilknyttet demenslandsbyen i KVM som er videresendt til overordnet vurdering av videre prosess som følge av Bystyrets vedtakspunkt 3 i sak 343/17. HLS har ingen behov og har utarbeidet byrådsak om at denne kan selges når det er avklart om det skal stilles krav om studentboliger eller ikke.	Salg	EBY	Påbegynt	Fradeling igangsatt for å klargjøre for salg
OBF	219	138	Kingos gate 12-14 Ilahjemmet	Ledig nå	1	80539630	6250	Sykehjem	Sagene	2 999	Spesialområde - bevaring (boliger)	Regulert til bevaring		01.09.2024	Bygget er ble brukt som sykehjem. Kontrakt oppsagt med virkning f.o.m 31.10.2024. Utredet til flyktningboliger og går ikke videre med det.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	Kan bli en salgskandidat da SET besluttet at prosjektet ikke skal gjennomføres
OBF	75	1446	Kjelsåsveien 49c	Ledig nå	1	80180268	560	Barnehage	Nordre Aker	2 763	Spesialområde bevaring (bolig..mm. barnehage, institusjon).	Regulert til bevaring		2008	Trehus med stort istandsetningsbehov som ble kjøpt i sin tid blant annet for å være en barnehagereserve. Fradeling gjennomført i 2015. Tidligere reserve for OVK, men deres behov er nå avsjekket av OBF og eiendommen er klar for salgsprosess.	Salg	EBY	Påbegynt	Det er avklart at det ikke er kommunal bruk for eiendommen og salgsforberedende arbeider er igangsatt.
OBF	216	109	Lyder Sagens gate 18B, Stensløkka ressurscenter	Ledig nå	1	80526407	508	Bolig/ institusjon	St. Hanshaugen	1 473	Spesialområde bevaring Byggeområde for boliger	Regulert til bevaring		01.10.2024	Tidligere ressurscenter under Velferdsetaten. Kan være av interesse for BFE. Dialog med byrådsavdeling for sosiale tjenester om kommunale behov pågår.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	Dialog om utleie med BFE og SET
OBF	216	111	Lyder Sagens gate 20, Stensløkka ressurscenter	Ledig nå	1	80526458	552	Bolig/ institusjon	St. Hanshaugen	1 239	Spesialområde bevaring Byggeområde for boliger	Regulert til bevaring		01.10.2024	Tidligere ressurscenter under Velferdsetaten. Kan være av interesse for BFE. Dialog med byrådsavdeling for sosiale tjenester om kommunale behov pågår.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	Dialog om utleie med BFE og SET
OBF	3	351	Madsrud Allè 40 Madsrud Allè barnepark	Ledig nå	2	300350475, 80023189	14	Barnehage	Ullern	702	Spesialområde bevaring	Regulert til bevaring		01.07.2021	Barnepark avvirket 2022. Regulert til bevaring. Hus og lekeapparater i dårlig stand. Videre bruk og rehab må avklares med bydel/BYM og BYA.	Rehabilitering	OBF	Ikke påbegynt	Rehabilitering / overføres til BYM/bydel
OBF	196	12	Malmøykalven (Nr. 6 Hovedhuset, nr. 15 Søster boligen og nr. 17 Bakkstadvillaen)	Ledig nå	3	81399638, 81399549, 81375496	160	Hytte	Nordstrand	98 468	Uregulert	Gul liste	Fredningsverdig	01.10.2011	Totalt 17 bygg, hvorav 3 står ledige (bygg 15 og 17 var tidligere utleid til bydel. Hovedhuset ble rehabilitert i 2023). Utleie til BFE/annen leietaker som koordineres med BFEs virksomhet. Kun egnet for bruk sommerhalvåret, fritidsbolig. Vann er vinterstengt, svært enkle fasiliteter.	Beholdes for utleie	OBF	Påbegynt	OBF jobber videre med å forsøke å få disse utleid til BFE eller andre om BFE ikke ønsker å leie. Utfordring ligger i at ferje ikke stopper her lenger fordi ferjen er for dyp
OBF	175	1	Maurtueien 870 Maurtua gård	Ledig nå	7	80416490, 81860483, 81860467, 81860475, 81494258-1, 8149258, 80416482-1, 80416482	116	Barnehage	Søndre Nordstrand	ikke fradelt	Offentlig/privat tjenesteyting. Regulert til bevaring	Regulert til bevaring		2022	Stort område som i hovedsak bør beholdes for fremtidig utvikling av området(Gjersrud/Stensrud). Byggene kan imidlertid fradeles det store området og selges. 2 av byggene samt jorder og utmark anses verneverdig. Fradeling med sikte på klargjøring for salg er påbegynt.	Salg	EBY	Påbegynt	Fradeling igangsatt for å klargjøre for salg. Kan vise seg krevende å få gjennomført grunnet regulering
OBF	207	440	Myntgata 2	Ledig nå	5		11995		St. Hanshaugen	12709	Spesialområde bevaring	Regulert til bevaring		01.01.2024	Skoleprosjekt vedtatt skrinlagt av Bystyret i Oslo, desember 2025. Bygg og uteområder har i varierende grad vært utleid også etter 01.01.2024.Trolig midlertidig utleie av deler av bygningsmasse og uteområder inntil videre.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	
OBF	191	98	Nordåsveien 422, Bertram	Ledig nå	1	81143560	539	Barnehage	Søndre Nordstrand	2479	Barnehage	Intet vern		2025	Blitt benyttet som erstatningsbarnehage for bydelen. Barnehage opplyser bygget er i god stand, og skal beholdes for løpende bruk som erstatningsbarnehage. Barnehagen søkes leid ut på ny. Vil med stor sannsynlighet ikke benyttes som erstatningsbhg for året 2027/2028.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	Porteføljutvikling i OBF vurderer alle ledige barnehager om de egner seg for omsorg/PU boliger der det er behov for mindre enheter. Hvis det ikke er behov, er dette salgskandidat
OBF	96	89	Odvar Solbergs vei 224 Romsåstoppen barnehage	Ledig nå	1	80725930	1 728	Barnehage	Grorud	1 714	Offentlig formål, barnehage	Intet vern		01.06.2023	Det er avklart at eiendommen skal rives.	Riving	OBF	Påbegynt	Søknadsprosess for riving under oppstart. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	197	184	Ormsundveien 12	Ledig nå	1	80463219	400	Bolig	Nordstrand	1 271	Bolig	Gul liste		12.11.2008	Villa i dårlig stand. Sees i sammenheng med Ormsund leir som forvaltes av EBY. EBY har startet opp prosjekt for avklaring av videre bruk for både leiren og villaen med antatt avklaring sommeren 2025. Belsuttet at salg skal starte opp i 2026.	Salg	EBY	Påbegynt	Utredning om barnehage avsluttet, salgsforberedelser starte opp
OBF	225	390	Oskar Braatens gate 6	Ledig nå	1	80559232	354	Barnehage	Sagene	961	Byggeområde for boliger	Gul liste		01.04.2024	Oppsigelsestid utløp 01.04.2024. OBF vurderer om denne eiendommen og andre lignende barnehageeiendommer det ikke lenger behov for eller ikke anses egnet for videre barnehagedrift kan seg for omsorg/PU-boliger eller lignende. Dersom denne ikke anses egnet for omsorg/PU-boliger eller lignende, vil OBF anbefale sak av eiendommen	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Porteføljutvikling i OBF vurderer alle ledige barnehager om de egner seg for omsorg/PU boliger der det er behov for mindre enheter. Hvis det ikke er behov, er dette salgskandidat
OBF	208	977	Osterhaus' gate 22	Ledig nå	1	80480091	748	Bolig	St. Hanshaugen	550	Spesialområde, bevaring - Bolig	Regulert til bevaring		01.01.2015	Store kostnader forbundet med rehabilitering. OBF og KON i dialog om å fremme salgssak. Avventer rehabilitering til salgsavklaring foreligger.	Salg	OBF	Ikke påbegynt	OBF og KON i dialog om å fremme salgssak. Avventer rehabilitering til salgsavklaring foreligger.

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
OBF	138	58	Prost Hallingsvei 10 Teisen gård barnehage	Ledig nå	1	81305625	360	Barnehage	Alna	2 236	Barnehage	Fredet		01.08.2021	Fredet bygning fra 1828 med vedlikeholdsbehov. Har vært brukt som barnehage. Stort og fint utareal. Midler i budsjett for 2026, politisk ønskes denne istandsatt til velhus eller tilsvarende. Ingen kjent leietaker for dette formålet.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	OBF må utrede bruk til lokalhus/lokal møteplass
OBF	222	188	Riflegata 13 Vannvokterboligen	Ledig nå	1	81349231	400	Barnehage	Sagene	Ikke fradelt	Spesialområde bevaring	Regulert til bevaring		2022	Vernet bolig med fin beliggenhet. Eiendommen er stor, med parsellhage og parkområde ned til Akerselva. Arbeid hos OBF for å oppfylle brannkrav for midlertidig utleie. OBF jobber aktivt med utleie.	Beholdes for utleie	OBF	Påbegynt	OBF prosess for rømningsvei fra 2- etasje. Det er gjennomført ny befaring med BYA. Mulig å få til noe utleie uten utvendig rømningsstrapp. Intensjonsavtale med driver undertegnet, fortsatt usikkerhet til om bygget blir godkjent. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	28	528	Silurveien 4-6	Delvis ledig nå	1	80622767	5700	Sykehjem	Ullern	15 251	Tomt for allmenntilleg formål (institusjon)	Intet vern		01.05.2023	Brukt og leid ut til sykehjemsvirksomhet. Kontrakt utløp i 2023. Bygget er delvis ledig da det ble inngått avtale med sykehjemsetaten f.o.m 1. januar 2024 for produksjonslokaler(kantine)	Under avklaring	OBF	Ikke påbegynt	Fremlidig sykehjem. VEL er i dialog med OBF om midlertidig botilbud
OBF	230	309	Smedgata 30 - Villa Enerhaugen	Ledig nå	1	40041401	3571	Sykehjem	Gamle Oslo	2 522	Byggeområde for offentlig bygning / Allmenntilleg formål (sykehjem)	Gul liste		30.04.2024	Utleid t.o.m 30.04.2024 for sykehjemsvirksomhet. Forprosjekt for flyktningeboliger og aktivitetssenter er levert.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Forprosjekt for flyktningebolig og kultur. Potensiell for studentboliger?
OBF	49	7	Sognsveien 80 + 90 B Sogn erstatningslokaler bygg A/B/BA/BC/F/G Tidligere Sogn vgs.	Ledig nå	4		22 102	Samlet stor bygningsmasse med 20 ID nr.	Anlegg	Nordre Aker	45 661	Uregulert	Intet vern	01.01.2014	Stor eiendomsmasse langs ring 3. Behov for nærmere vurdering av tilstand for å vurdere istandsetting for bruk. Pågående KVVU for flerformålsprosjekt. Plansak i oppstart. Totalt areal er 59 847 kvm. Ledig areal er 22 102 kvm	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Plansak startet, men stoppet i påvente av KVVU. KVVU planlagt ferdig mars 2025. UDE bestilt bistand fra OBF til alternativsanalyser i 2026.
OBF	227	366	Solhauggata 2A (bruksrett i Solhauggata Borettslag)	Ledig nå	1	80852576, 80852576-1	100	Næring	Grünerløkka	Del av borettslag	Helsestasjon	Intet vern		01.05.2025	Tidligere helsestasjon, bruksrett i Solhauggata borettslag. Næringsareal (kontor 1. etasje) og lager (U.etg). Ikke seksjonert.	Beholdes for utleie	OBF	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	227	366	Solhauggata 2C Fanten barnehage (bruksrett i Solhauggata Borettslag)	Ledig nå	1	80852576, 80852576-1	100	Barnehage	Grünerløkka	Del av borettslag	Bolig	Intet vern		01.04.2014	Barnehage som en del av 1. etasje i borettslag. Kommunen har bruksrett til barnehagelokalet i et borettslag, men bruksretten er ikke formalisert som en andel. OBF er i dialog med borettslaget om mulig løsning, avholdt møte m/styret 2025.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	Avventer OBFs dialog med styret i sameiet. Spilt inn som forslag til samisk barnehage.
OBF	151	341	Stamhusveien 79 Vaktmesterbolig Ekeberg skole	Ledig nå	1	80354290	179	Skole	Nordstrand	Ikke fradelt	Skole	Gul liste		01.07.2019	Tidl. vaktmesterbolig på Ekeberg skole. Huset har stått tomt med unntak av kortere periode utleid som anleggskontor, spise- og pauserom. Bygget ligger inne på skoletomten så evt. salg krever fradeling Tomten her, med tunets beliggenhet og adkomst tatt i betraktning, kan det være hensiktsmessig å søke huset innlemmet i skolekontakt. Tidligere utredning mellom bydel og skole om å få til sambruk og bygge den om til motelokaler/ undervisningslokaler og evt. fritidsklubb på kvelden. Men det ble stoppet av både ASA og Oslobygg pga. høye kostnader. Skolens ønske er fortsatt at den gjøres om til et hus som kan brukes av både skole og frivillige (f.eks. klubb)	Rehabilitering	OBF	Påbegynt	Leies ut til UDE. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	208	657	Storgata 40 - Legevakten	Ledig nå	7		14 655	Anlegg	Grünerløkka	8 576	Offentlig formål	Gul liste		01.01.2024	Legevaktstjenesten flyttet til Aker november 2023 og deler av bebyggelsen benyttes fortsatt av OUS som ambulansetastasjon. Den øvrige delen av eiendommen har vært vurdert til ulike formål, og en kort periode ble en mindre del av eiendommen brukt til et midlertidig sentrumstilbud for sårbare grupper. Dersom eiendommen ikke tas i bruk til nye kommunale formål, vil det være aktuelt med salg. Bystyret har gjennom verbalvedtak i revidert budsjett 2025 bedt om at det vurderes salg til studentformål. Det tas sikte på å få en avklaring for eiendommen i løpet av våren 2026.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Utredning oversendt KON/BYU
OBF	194	535	Storåsveien 35	Ledig nå	1	80457219	202	Aktivitetshus	Nordstrand	819	Bolig?	Intet vern		2025	OBF anbefaler at bygget rives. Avklar eierskap til naboeiendommer	Riving	OBF	Påbegynt	Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	101	27	Stovnerbakken 187	Ledig nå	1	81148155	426	Bolig	Stovner	2 262	Bolig	Intet vern		01.03.2022	Parallell plan og byggesak. Prioritert prosjekt/adresse fra HLS.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	Pågående KVVU PU-boliger
OBF	187	300	Thorn Dønhaugs vei 99, Tidligere Seterbråten gård	Ledig nå	3	81223203, 81223211, 300670783	246	Anlegg	Søndre Nordstrand	2 315	Allmenntilleg formål (barnehage)	Gul liste		2022	Eiendommen ble frem til 2022 brukt som erstatning for Maurtu gård som barnebondegård. Består av et hovedhus og ett nyere og ett eldre tilbygg med tun.	Salg	EBY	Påbegynt	Salg med gjeldende regulering offentlig formål. Avventer avklaring om mulig utleie i stedet for salg

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
OBF	85	139	Traverveien 10 Tonsenhagen barnehage	Ledig nå	2	80957149, 80207107	290	Barnehage	Bjerke	2 329	Barnehage + bolig	Intet vern		01.09.2020	BBJ har sagt opp leiekontrakten og avviklet driften i barnehagen. Bygget utredes for omregulering/ombygging til kommunale boliger.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	EBY	Påbegynt	Salgsforberedende arbeid, herunder fradeling igangsatt v/EBY, men satt på vent i påvente av utredning til kommunale boliger
OBF	220 55	87 22	Ullevåtsveien 68-72, Veterinærhøyskolen	Ledig nå	14		26 850	Skole	St. Hanshaugen	51 000	Offentlig bygning med tilh. Anlegg	Fredet		01.12.2021	Overtatt desember 2021. KVVU for fremtidig bruk pågår i regi av UDE. Det arbeides samtidig med midlertidig utleie.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	OBF	Påbegynt	KVVU pågår. Takrehab bygg 1-4 og 9. Innvendig rehabilitering i bygg 1 og 10 og 12. Pågående prosjekt på infrastruktur strøm og fjernvarme. Rehabilitering bygg 19A. Tildelt investeringsmidler fra ledige bygg prosjektet
OBF	99	15	Vestlisvingen 88 - kontorer	Ledig nå	1	80897383	117	Kontor	Stovner	925	Bolig	Intet vern		01.04.2023	Bygningen har vært bruk som kontor av tillitsvalgte og hovedverneombud fra bydelen, men har stått ledig fra 31.03.2023. OBF ønsker at anbefalt tiltak for denne skal være salg.	Salg	EBY	Ikke påbegynt	
OBF	219	258	Waldemar Thranes gate 70	Ledig nå	1	80541732	3 500	Atelier kunstnere	St. Hanshaugen	1 800	Byggeområde for boliger	Gul liste		01.01.2024	Avviklet ateliervirksomhet i 3.-6. etasje. Midlertidig bruksendring utgått. Næringslokaler i 1. etg utleid. Utarbeidet mulighetsstudie for flyktningeboliger (uegnet) og utkvittert fra SET.	Salg	EBY	Påbegynt	

12 22 15 552

NYE LEDIGSTILTE KOMMUNALE BYGG INN PÅ RAPPORTEN SIDEN DESEMBER 2025

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Ledigstatus	Antall ledige bygg på eiendommen	Bygnings-ID	Bygningsareal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Areal tomt	Regulering	Vernestatus	Vern kommentar	Ledig siden	Beskrivelse av bygg og historikk	Anbefalt tiltak	Ansvarlig for gjennomføring av tiltak	Status for gjennomføring av tiltak	Kommentar status for tiltak
BBY	160	19	Enebakkveien 285	Ledig nå	1	81408068	46	Bolig	Østensjø	Ikke fradelt	Bolig	Intet vern	Antas at bygget vil vurderes som det hadde vært på gul liste	01.11.2025	Et lite 2. etasjer hus med grunflate på under 30m2	Salg	BBY	Ikke påbegynt	Bygget ligger på kommunens grunn som borettslaget fester. Det skal opprettes dialog med borettslaget om saken, for å finne en løsning.
BBY	62	5	Gamle Maridalsvei 1	Ledig nå	2	81550344, 81550352	253	Bolig	Nordre Aker	Ikke fradelt	LNF Areal, eksisterende - Hensynsone H110 nedsalgfelt for drikkevann	Gul liste		31.12.2025	Eiendommen er en del av en større eiendom bestående av flere eneboliger, annekst og jordbruksbygninger. Ble overført til Boligbygg Oslo KF fra Vann- og avløpsetaten i 2023. Etter tidligere behov fra bydelen ble det satt i gang arbeidet med en bruksendring av boligen fra en enebolig til en bolig med personalbase. Høsten 2025 meldte Bydelen at deres behov hadde bortfalt.	Salg	BBY	Ikke påbegynt	Skal fradeles som forberedelse for fremtidig salg. Forsøkes utleid kortsiktig i påvente av salg
BBY	27	1212	Gravdalsveien 10	Ledig nå	3	80896301 8150114 81850542	82	Bolig	Vestre Aker	Ikke fradelt	Friområde/park	Gul Liste		01.09.2025	Enebolig med uthus	Salg	BBY	Ikke påbegynt	BBY jobber med fradeling av eiendommen som forberedelse for fremtidig salg
BBY	106	177	Kringveien 27 b	Ledig nå	1	80792565	106	Bolig m.tilh.anlegg	Stovner	726	Bolig m.tilh. anlegg	Intet vern		01.11.2023	Småhus. Det er igangsatt forprosjekt for å undersøke om dette kan være egnet for flyktningeboliger.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	Forprosjekt for flyktningeboliger
BBY	107	311	Kringveien 4	Ledig nå	2	80259816 81529329	186	Bolig	Stovner	1 072	Bolig m.tilh. anlegg	Intet vern		01.06.2023	Enebolig med garasje annekst til bolig. Det er igangsatt forprosjekt for å undersøke om dette kan være egnet for flyktningeboliger.	Utredes utenfor ledige bygg prosjektet	BBY	Påbegynt	Forprosjekt for flyktningeboliger
BBY	145	12	Østmarkveien 121	Ledig nå	1	81468486	84	Bolig	Østensjø	Ikke fradelt	Ligger innenfor marka grensen	Gul liste		01.02.2026	Enebolig trehus i 1 1/2 etasje dårlig vedlikeholdt. Forestås solgt, men må fradeles før salg kan gjennomføres. Fradeling er bestilt.	Salg	BBY	Påbegynt	Skal fradeles som forberedelse for fremtidig salg
BYM	217	382	Geitemyrsveien 22, Bjørnehuset	Ledig nå	2	80533683	280	Nærings-eiendom	Bydel St.Hanshaugen	Ikke fradelt	Friområde	Gul liste		2023	Har vært brukt som arrangementsarena i mange år. Bruken er ikke hensiktsmessig. Dette er forøvrig et vanskelig objekt å utvikle.	Under avklaring	BYM	Ikke påbegynt	
BYM	13	36	Konterud, ingen gateadresse	Ledig nå	1	81823545	10	Hytte	Marka	Ikke fradelt	Uregulert, marka	Intet vern		2019	Har vært brukt som hytte. BYM vurderer å rive den og bygge en ny lik fordi den kan ha god verdi for friluftsliv.	Riving	BYM	Påbegynt	
BYM	216	124	Stensparken, dekningsrom	Ledig nå	1	Ingen	1100	Tilfluktsrom	Bydel St.Hanshaugen	Ikke fradelt	Friområde	Intet vern		2015	Har vært brukt som parkering. Tilstanden er veldig dårlig. Dårlig inneløst gjør at det ikke er tilrådelig å oppholde seg der. Forutsatt midler til istandsetting, vil dekningsrommet kunne leies ut.	Beholdes for utleie	BYM	Ikke påbegynt	
KUL	212	377	Frognerveien 67	Ledig nå	2	81385602 og 81358168	182	Kunstnerbolig og atelier	Bydel Frogner	Ikke fradelt	Friområde - spesialområde bevaring.	Vedtaksfredet	Bygningsfredningsloven av 1920	01.05.2015	Bygningen er et trehus med rektangulær hovedform i én etasje og tverrgavl med vinduer til loft. Bygget er en eldre kuskebolig med uthus og egner seg som utstillingslokale og møteplass som knytter det nærmere hovedgården. Kan også brukes som kunstnerbolig og atelier. Bygget må imidlertid istandsettes før det kan tas i bruk.	Rehabilitering	KUL	Ikke påbegynt	
OBF	75	117	Grefsenkollveien 12E	Ledig nå	1	-	1 228	Institusjons-lokaler for barn og unge voksne	Nordre Aker	Del av sameie	Byggeområde for boliger	Intet vern		01.01.2008	Tidligere brukt som boliger for multifunksjonshemmede barn og unge voksne. Det er 53 seksjoner totalt.	Under avklaring			
OBF	207	440	Myntgata 2	Ledig nå	5		11995		St. Hanshaugen	12709	Spesialområde bevaring	Regulert til bevaring		01.01.2024	Skoleprosjekt vedtatt skrinlagt av Bystyret i Oslo, desember 2025. Bygg og uteområder har i varierende grad vært utleid også etter 01.01.2024. Trolig midlertidig utleie av deler av bygningsmasse og uteområder inntil videre.	Under avklaring	OBF	Påbegynt	

LEDIGSTILTE KOMMUNALE BYGG SOM HAR GÅTT UT AV RAPPORTEN SIDEN DESEMBER 2025

8 10 4 208

Forvalter	Gnr	Bnr	Adresse	Antall ledige bygg	Bygnings-areal (BRA)	Tidligere formål	Bydel	Vernestatus	Beskrivelse av bygg og historikk	Årsak til ut av listen
BYM	11	46	Larsbu i Lillomarka Ingen gateadresse	1	34	Hytte	Nittedal	Intet vern	Forsøkt utleid uten interesse. Lyses ut for leie på ny. Dersom utleie ikke lykkes vil bygget rives. En organisasjon som heter Wildx har meldt interesse. BYM prøver å leie ut til de.	Utleid
EBY	232	28	Ingierstrand restaurant	1	1 067	Restaurant	Nordre Follo kommune	Fredet	Bygget er fra 1934 og ble restaurert til sin opprinnelige stand i 2013 med både original materialbruk og farger. Bygget ble fredet i 2012 og er kun egnet for sommerdrift. Det er ferdigstilt et arbeid med å koble restauranten på offentlig va-anlegg. Etter en utleieprosess via Doffin (tjenestekonsesjonskontrakt) er bygget nå utleid. Leietaker overtok bygget i mars 2026 etter at arbeidene i hovedsak var ferdigstilt.	Utleid
EBY	96	175	Romsås senter 7B, Revegård	1	125	Barnehage	Grorud	Intet vern	Bygget har fukt- og muggproblematikk grunnet fjell i underetasje. Vanskelige adkomstforhold. Omfattende rehabiliteringsbehov. Inget formelt vern, men lokal interesse. Solgt, overtakelse ny kjøper 27.02.2026	Solgt
OBF	86	699	Eikelundveien 21 Disenstua barnepark	1	25	barnehage	Nordre Aker	Intet vern	Bygg i halvdårlig stand - bygg rives og ødelagte lekeapparater fjernes. Sette i stand til park og overføre EBY/BYM.	Revet
OBF	31	229	Hovseterveien 20 Steinerskolen	2	1 240	barnehage		Intet vern	To bygg og stort parkområde. Har vært brukt som midlertidig barnehage. Pågående plansak for omsorgsboliger O+ Har vært på offentlig ettersyn og sendt til politisk behandling.	Revet
OBF	54	428	Kløverveien 5 Disengrenda barnepark	1	20	Barnehage	Nordre Aker	Intet vern	Avviklet barnepark innlemmes i friormådet. Huset er på gul liste og i god stand, men mye uønsket aktivitet på kveldstid. Huset beholdes, mens gjerde og lekeapparater rives. Søkes overført til BYM eller bydel	Utleid
OBF	113	30	Lindebergåsen 42 E	2	395	Barnehage	Alna		Utleid midlertidig til Smebakken hus til høst 2026	Utleid
OBF	148	372	Traktorveien 7, andel i borettslag	1	1 302	Institusjon	Østensjø	Intet vern	Utleid frem til sommer 2027. Vil deretter rehabiliteres for permanent utleie	Utleid