

		Møtereferat
Til:	Rådet for byarkitektur	
Møtegruppe:	Rådet for byarkitektur	
Møtetid og -sted:	18.11.25, Kl. 13:00-15:30 Møtet er åpent for alle. Referatet blir sendt ut til pressen.	
Til stede:	Fra Rådet: Christian Dahle (leder), Ane Groven (nestleder), Anne Dubrau (vara for Anja Kristin Standal), Ellen Husaas og Øivind Nielsen. Forfall: Anja Kristin Standal Fra BYA: Brit Kyrkjebø Fra PBE: Siri Gauthun Kielland, Anja Fagereng Elind, Helga Feiring, Aasne Haug, Siv Ruud Grønningen, Åse Munthe Sandvik, Synne Aker Grimsrud og Ingrid Marie Finstad. Det var en tilhører fra Asplan Viak og en fra Ensjøveien utvikling AS til stede under behandlingen av Ensjøveien 16-22.	
Referent:	Ingrid Marie Finstad, PBE og Rådet ved rådsleder	
Dato:	18.11.2025	
Status:	Godkjent	
Saksnummer:	2025/09488	
Neste møte:	16.12.2025	

Rådet for byarkitektur – referat 18.11.2025

35/2025 Innspill til dagsorden

Ingen kommentarer.

36/2025 Informasjons- og strategirunde

Søknadsfristen for utlysning etter ny etatsdirektør er forlenget til 24. november. Siris siste arbeidsdag er 19. desember. Dette er også siste arbeidsdag til kommunaldirektør Morten Wasstøl.

37/2025 Behandling

Ensjøveien 16 – 22, bydel Gamle Oslo

Detaljregulering

Forslagsstiller / Søker: Ensjøveien utvikling AS

Fagkyndig / Tiltakshaver: Asplan Viak AS



Sammendrag

Ensjøveien Utvikling AS foreslår å omregulere Ensjøveien 16–22 fra industri til forretning, tjenesteyting, kontor, hotell, bevertning og håndverksvirksomhet. Planforslaget legger opp til påbygg på to eksisterende bygninger, samt et nybygg. Det foreslås næringsbebyggelse med høyder som tilsvarer 2 etasjer og 6-7 etasjer med en maksimal utnyttelse på 30 000 m² BRA. Planforslaget sikrer også to gatetun samt deler av parken Østre parkdrag.

Saken fremmes for Rådet for byarkitektur for å få dets vurdering av

- Høyder og utnyttelse
- Gangforbindelse

Kort sakshistorikk, bakgrunn

- Bestilling av oppstartsmøte ble sendt inn 24.06.2022
- Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 30.06.2025 til 15.09.2025
- Bemerkningsmøte ble avholdt 15.10.2025

Eksisterende situasjon

Planområdet består i dag av fire bygninger (se bilde under). Ensjøveien 16 er fra 1990-tallet, Ensjøveien 18 fra 1960-tallet, Ensjøveien 20 fra 1940-tallet og Ensjøveien 22 er fra 1960-tallet. Ensjøveien 22 ligger delvis inne i fremtidige Østre parkdrag.

Bebyggelsen ligger tilbaketrukket fra Ensjøveien, med tre avkjørsler, utflytende kjøreareal og overflateparkering, og lite utadrettede fasader. Høydene varierer fra 2 – 4 etasjer. Planområdet består av mange ulike terrengnivå. Se bilder på neste side.





Planområdet sett fra taket på Ensjøveien 22. Bildene viser noen av terrengnivåene på planområdet

Føringer og rammevilkår

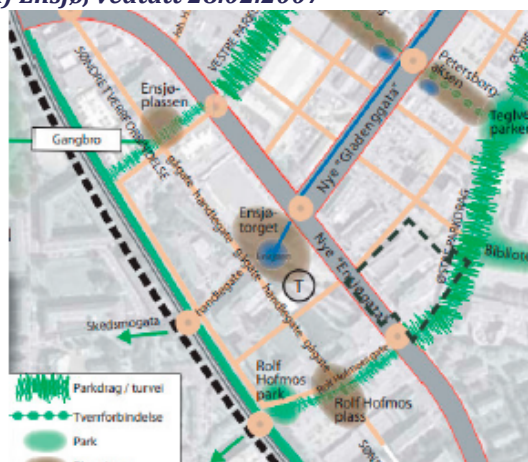
Kommuneplanens temakart for kulturminnevern (T5)

Det ligger ingen kulturminner i planområdet. Øst for planområdet ligger tidligere Ensjo gård som er regulert til bevaring.



Veiledende prinsipplan for det offentlige rom (VPOR) Ensjo, vedtatt 28.02.2007

Ensjoveien og Gladengveien skal være miljøprioriterte hovedgater, hvor forholdene skal legges spesielt godt til rette for fotgjengere og syklist. Videre viser VPOR et tett, sammenhengende, offentlig gangsystem som binder sammen gater og grøntdrag. Gangsystemet skal gis en utforming som avspeiler at de er åpne for alle og en del av et sammenhengende gang-/ sykkelveinett. Østre parkdrag går gjennom planområdet, og skal opparbeides som en gjennomgående tursti på hele strekningen med en bredde på ca. 30 meter.



Kort redegjørelse for planforslaget

Planforslaget legger opp til påbygg på to bygninger, Ensjoveien 18 og 20, samt et nybygg der Ensjoveien 16 ligger i dag. Ensjoveien 22 foreslås videreført uten påbygg. Høydene tilsvarer 2 etasjer og 6-7 etasjer med en maksimal utnyttelse på 30 000 m² BRA. Formålene som foreslås er forretning, kontor, hotell, bevertning, annen næring (håndverksvirksomhet) og annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningssenter, helse- og velværerelatert virksomhet, kultur). Fasadene skal utformes med tegl eller mur som hovedmateriale. Påbygg og inntrukne etasjer kan utformes i andre materialer.

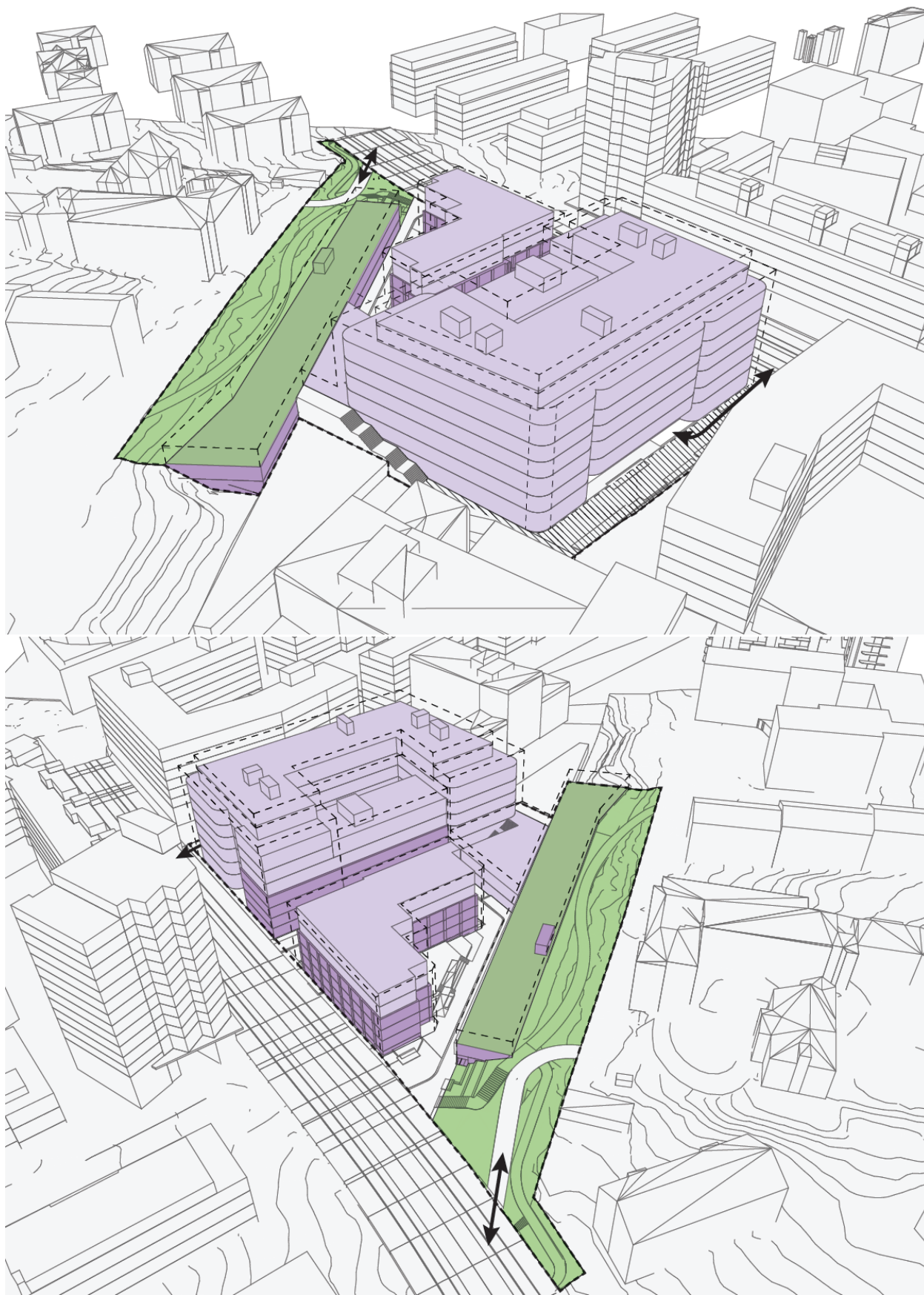
Planforslaget sikrer to gatetun, samt deler av parken Østre parkdrag. Deler av Østre parkdrag skal ligge på takflaten til Ensjoveien 22 som er på samme nivå som resten av parken. Det foreslås også et tilbygg som skal være like høyt som Ensjoveien 22. Tilbygget vil fungere som en forlengelse av taket på Ensjoveien 22 og med en trapp ned til gangveg og gatetun. Gangvegen som foreslås nord på planområdet skal følge opp VPORs føringer om et tett og sammenhengende gangsystem som binder sammen gater og grøntdrag.

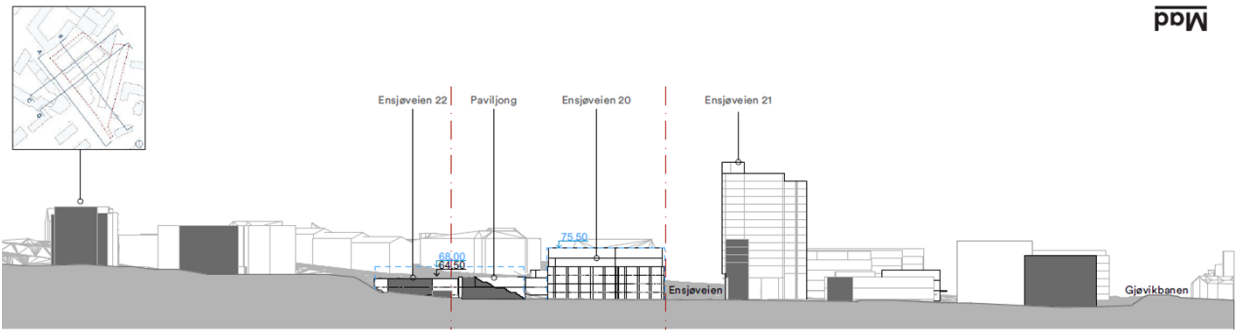
Høyder

Planforslaget åpner for høyder på felt 1 som tilsvarer 7 etasjer. Høyder på felt 2 tilsvarer 6 etasjer. Formålet som foreslås er næring.

Gangforbindelse

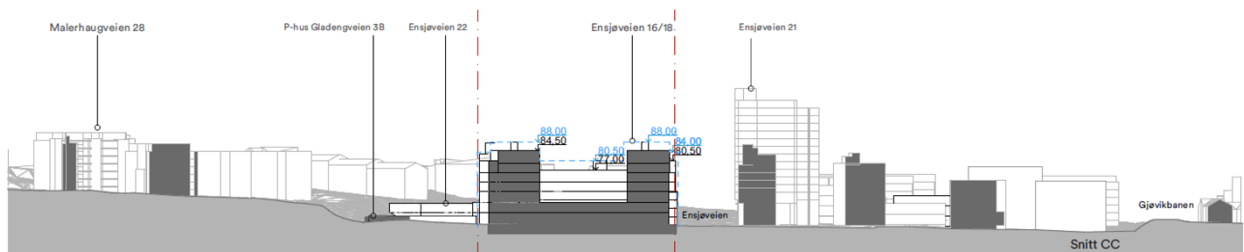
Gangforbindelsen fra parktaket på Ensjoveien 16-22 løses med trapper og ligger langs fasaden på nybygget i felt 1. Se illustrasjonene under.



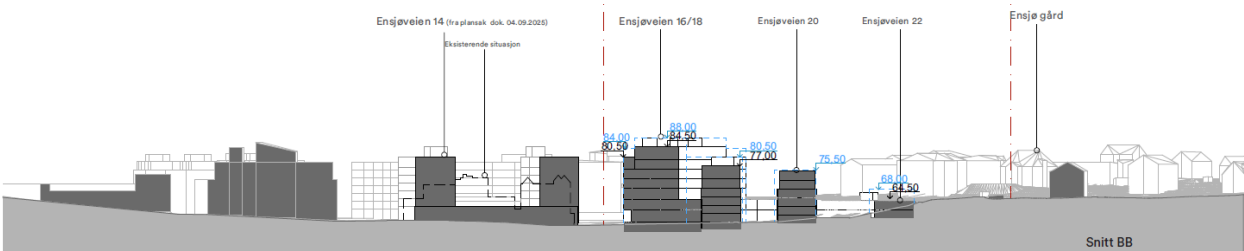


Planforslag Malerhaugen-Kampen

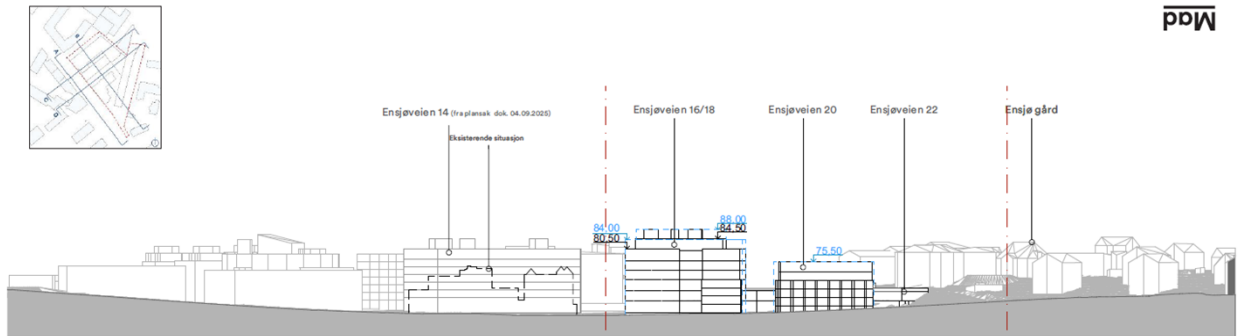
Snitt DD



Snitt CC



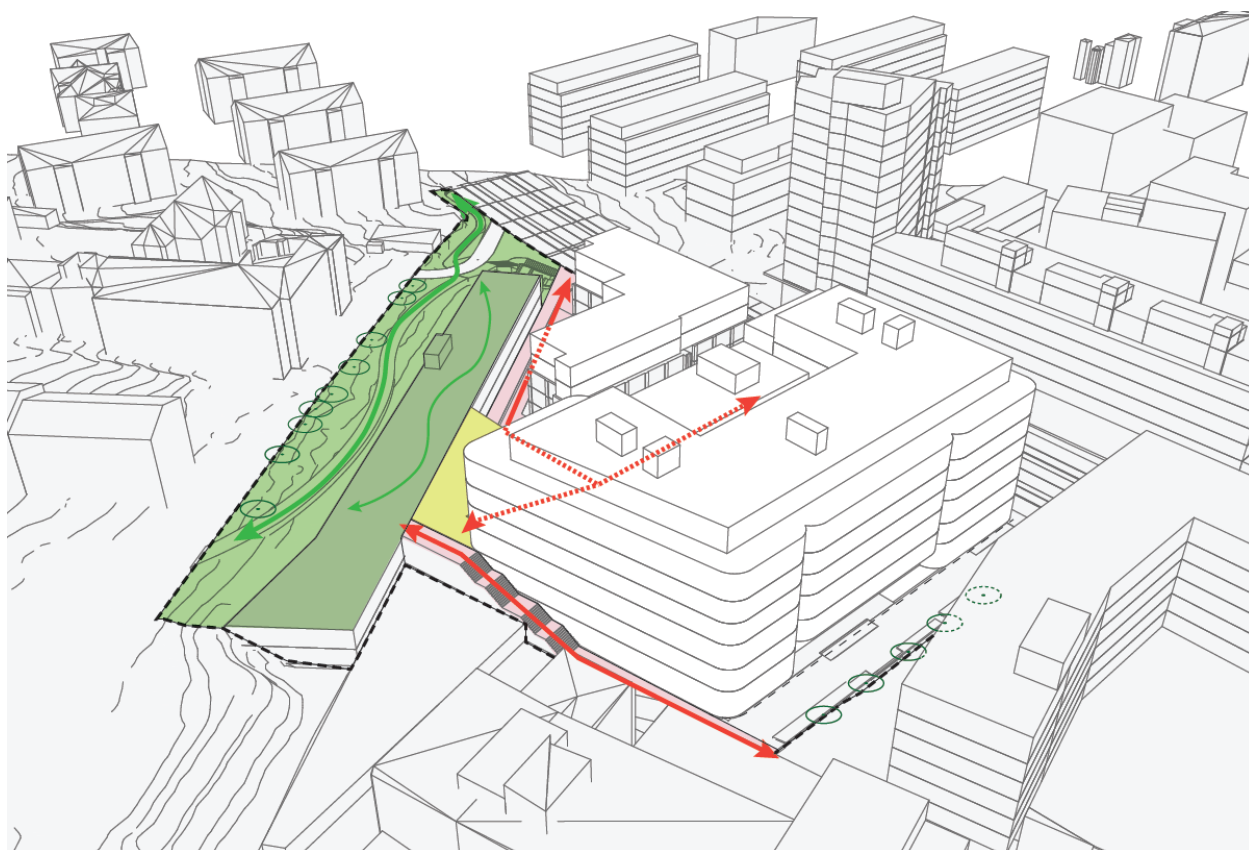
Snitt BB



Planforslag Ensjøveien

Snitt AA

Volumene i Ensjøveien 14 viser pågående plansak på naboeiendom. Denne er ikke vedtatt.





16-22

Standpunkt 7: Fra park på tak sett mot gangvei, Ensjøveien 16 og Ensjøveien 14



16-22

Standpunkt 8: Gangvei og Ensjøveien 16, sett fra Ensjøveien 14



0-alternativet



Planalternativ 1

Bildene over viser fjernvirkning sett fra kulturminnet Ensjø gård (til høyre) sammenlignet med 0-alternativet (til venstre – bebyggelsen som vises i 0-alternativet foreslås regulert i andre plansaker)

Universell utforming

Gangforbindelsen fra Østre parkdrag mot Gladengveien er ikke universelt utformet da den løses med trapper. Dette må veies opp mot bevaring av eksisterende bebyggelse, samt hensyn til terrengforskjell. Universell utforming ivaretas langs Ensjøveien og opp gangforbindelsen i Østre parkdrag (parken som reguleres som del av planforslaget).

Uttalelser fra berørte parter og myndigheter

Høyder

Bydelsutvalget i bydel Gamle Oslo uttalte at basert på skisserte høyder og plassering for dette prosjektet sammen med Ensjøveien 14 ser Ensjøveien ut til å bli en «tunnel» med tette vegger uten nedtrapping mot gaten. Byantikvaren mente at lavere byggehøyder vil være positivt for kulturminneverdien til, og opplevelsen av, Ensjø gård. Ellipsen borettslag, Gladengbygg AS, Locus Ensjø syd Eierseksjonssameie og åtte naboer er negative til skisserte høyder.

Gangforbindelse

Bydelsutvalget i Gamle Oslo er positive til at forslaget sikrer nye byrom og et mer finmasket og menneskevennlig nettverk av gangveier. Gladengbygg AS ønsker byrom og gangforbindelser med bedre synlighet og trygghet. Gangforbindelsen i nordøst vil kunne oppleves utrygg, og planforslaget ivaretar ikke kvaliteter som trygghet og tilgjengelighet for alle, stor barnetetthet og høy gang- og sykkeltrafikk. Locus Ensjø syd Eierseksjonssameie mener gangveien bak bygningene virker smal og utrygg og har mange trapper, som ikke er egnet for mange. To naboer mener foreslåtte gangveg bryter med prinsipper om tilgjengelighet fordi den løses med trapp.

Endringer som følge av uttalelser

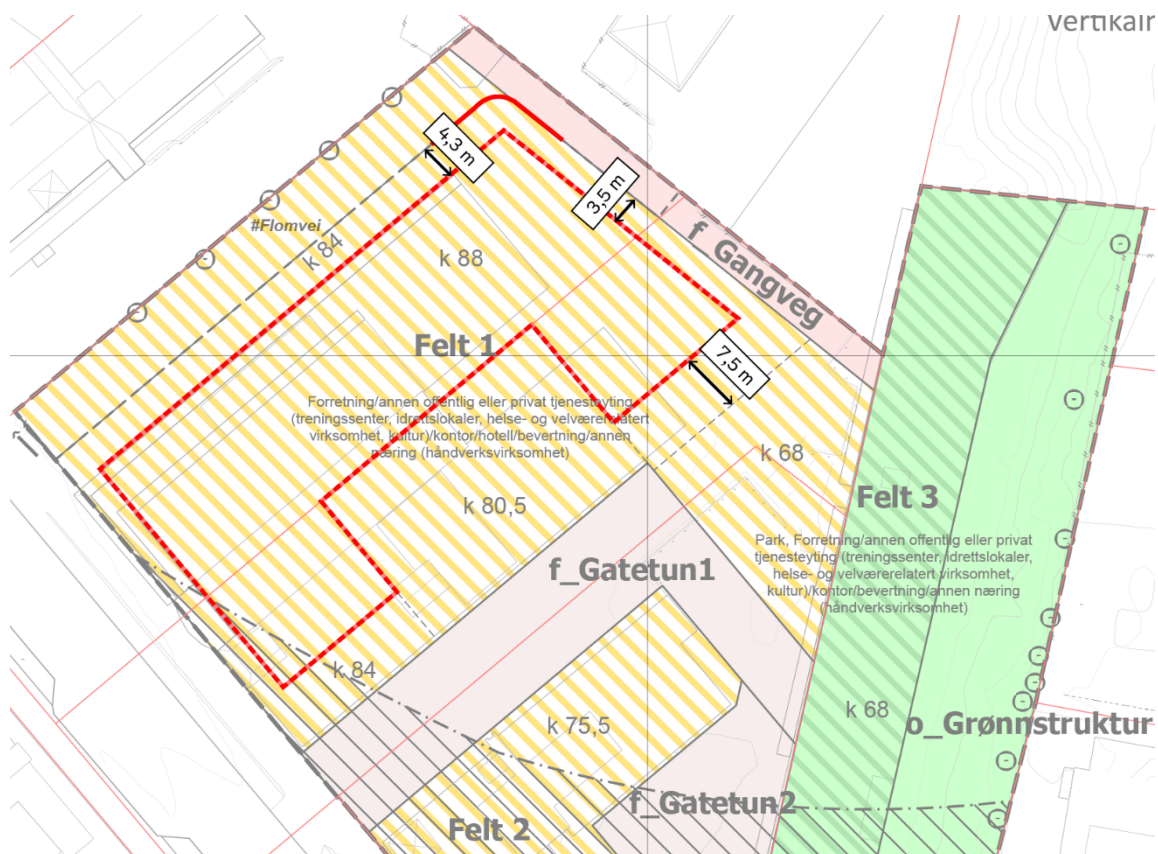
Forslagsstiller har gjort flere endringer som følge av uttalelser som kom inn ved offentlig ettersyn og som følge av PBEs vurdering til offentlig ettersyn. Her gjengir vi kun endringene som dreier seg om høyder og gangforbindelsen.

Høyder

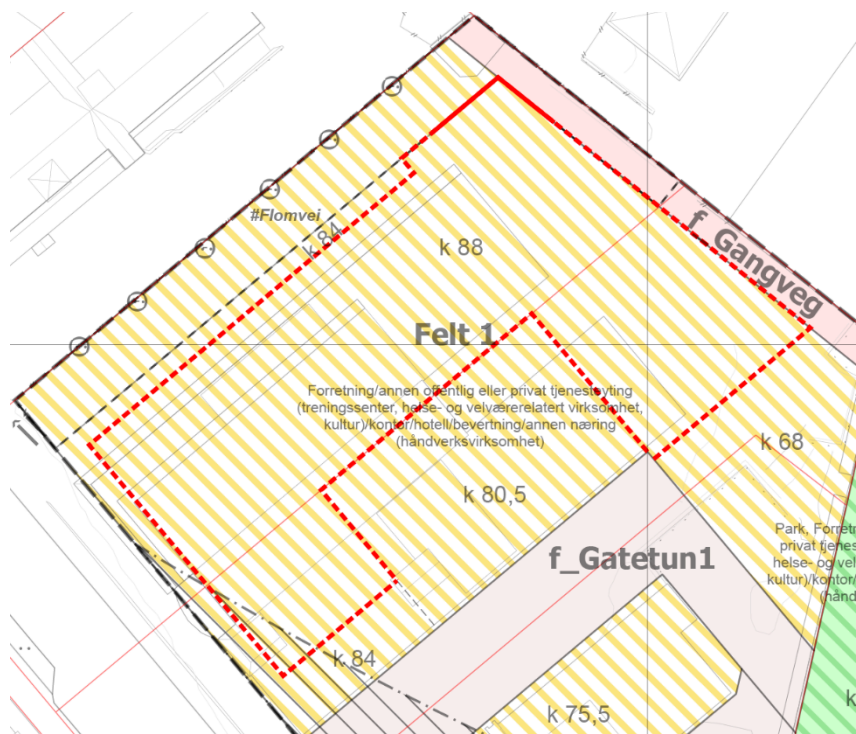
Øverste etasje på felt 1 er trukket inn med 4,3 meter mot Ensjøveien 14 i nordvest, 3,5 meter mot nordøst og 7,5 meter mot øst. Utnyttelsen på felt 1 er som følge av dette redusert med 410 m² BRA, fra 21 930 til 21 520 m² BRA.

Gangforbindelse

Hjørnet i nordvest var illustrert med en buet vegg til offentlig ettersyn, men bestemmelsene sikret kun at det skulle være avrundet i minimum de to nederste etasjene. Forslagsstiller har endret dette etter offentlig ettersyn slik at den buede veggen nå er sikret med byggegrense i plankartet. Forslagsstiller har også tatt inn følgende bestemmelse: «På det nordre hjørnet av bebyggelsen ut mot gangveg og gnr/bnr 133/17 skal det på hver side av hjørnet etableres glassfelt som gir visuell kontakt inn i bygget for forbipasserende.»



Endret planforslag: Høyder på felt 1 er endret slik at øverste etasje nå foreslås inntrukket mot nordvest, nordøst og øst, vist med rød stiplet linje. Hjørnet i nord foreslås nå med en buet form, vist med heltrukket rød linje.



Planforslag slik det forelå til offentlig ettersyn: Inntrekning av øverste etasje på felt 1 slik den var foreslått til offentlig ettersyn, vist med rød stiplet linje. Hjørnet i nord var foreslått med en 90-graders vinkel i plankartet, vist med heltrukket rød linje.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten var i stor grad positive til planforslaget til offentlig ettersyn. Vi mente ombruk av eksisterende bygningsmasse vil bidra til tidsdybden, stedsidentitet og det vil være med på å videreføre historien om Ensjo til kommende generasjoner. Det vil også være positivt av klimahensyn. PBE anbefalte også en næringsutvikling, som foreslått. Ensjo har gjennomgått en massiv transformasjon hvor det særlig har blitt bygget mange boliger de seneste årene. Beboere har uttrykt behov for andre funksjoner enn bolig, som blant annet flere møteplasser, serveringssteder og tilbud for barn og unge.

PBE kunne imidlertid ikke anbefale planforslaget, blant annet på grunn av høyder, utnyttelse og gangforbindelsen.

Høyder og utnyttelse

Plan- og bygningsetaten vurderte til offentlig ettersyn at høydene ikke var godt nok tilpasset omgivelsene og landskapsrommet på grunn av konsekvenser for sol- og skyggeforhold på naboeiendommen, samt forholdet til eksisterende bebyggelse. Ensjo har blitt bygget ut på en enhetlig måte og bebyggelsen i «kjerneområdet» har i stor grad en utforming hvor høydene ligger på omtrent samme nivå. Høyden på bebyggelsen i felt 1 uten takoppbygg vil tilsvare maks k 84,5. Dette er en hel næringsetasje høyere enn de omkringliggende bygningene, og vi anbefalte derfor forslagsstiller å senke høydene tilsvarende én etasje slik at de blir mer i tråd med eksisterende bebyggelse på Ensjo. Forslaget gjorde også at boligbebyggelsen som foreslås i plansaken på naboeiendommen ikke ville oppfylle dagslyskrav for alle boligene. Forslagsstiller har sagt at foreslåtte inntrekning av øverste etasje vil gjøre at dagslyskrav vil tilfredsstilles for de planlagte boligene på naboeiendommen.

Plan- og bygningsetaten vurderte at en reduksjon av høyde på felt 2 vil gi større åpenhet og luft rundt kulturminnet Ensjo gård, og ba Byantikvaren uttale seg til dette.

Plan- og bygningsetaten vurderer også at utnyttelsen må reduseres fordi foreslåtte utnyttelse ikke kan løses på andre måter enn med lavere høyder. PBE mener at det ikke er noe annet egnet sted å plassere kvadratmeterne som må fjernes i høyden, på grunn av tomtens begrensninger.

Gangforbindelse

Plan- og bygningsetaten var positive til at forslagsstiller regulerer inn en gangveg nordøst i planområdet, fra Østre parkdrag mot Gladengveien. Dette er i tråd med grepene i VPOR som viser at Ensjo skal ha et gjennomgående gangsystem med gode og mange forbindelser.

Vi mente imidlertid at gangvegen potensielt kan bli et sted hvor man har en lav opplevelse av trygghet, ettersom den ligger klemte bak et fremtidig syv etasjer høyt næringsbygg i felt 1 på den ene siden og en mur med parkering på den andre. Forslagsstiller skriver i sin planbeskrivelse (vedlegg 2, side 43) at gangvegen har vegger på to sider i et ca. 10 meter langt strekke.

PBE ba forslagsstiller om å sikre flere kvaliteter, som avrunding av bebyggelsen (som nå foreslås i plankartet), vinduer og andre kvaliteter som kan øke opplevelse av trygghet.

Vurderingspunkter til Rådet for byarkitekturs uttalelse:

- Hvordan vurderer Rådet de foreslåtte høydene?
- Vurderer Rådet at det foreslåtte gangsystemet gir god tilgjengelighet til området?

Rådets uttalelse

1. Vurdering av de foreslåtte høydene

Rådet har gjennomgått planforslaget med særlig oppmerksomhet på foreslåtte høyder og utnyttelse. Rådet ser positivt på intensjonen om å styrke Ensjo som et mangfoldig byområde med mer næring, aktivitet og urbane funksjoner. Det er et viktig grep for å balansere den store endringen Ensjo er i. Rådet understreker den viktige betydningen av at forslaget i stor grad tar utgangspunkt i eksisterende bygningsmasse og legger opp til transformasjon fremfor riving. Dette er et eksempel til etterfølgelse. Selv nyere og arkitektonisk uanselige bygninger og strukturer kan ha en verdi som tidsmarkører, gi en tidsdybde, bidra til stedsidentitet og redusere klimaavtrykket. Dette vurderes som et kvalitativt godt premiss for prosjektet. Det er mye positivt med utformingen og materialbruken som vist i illustrasjonene, det er viktig at dette videreføres i byggesaken for at det skal bli et vellykket prosjekt. Lettheten og rytmen i påbyggene er godt tilpasset, og står i en fin kontrast til det eksisterende. Det er også positivt at taket på det lave bygget blir park, men krever nok en del av utførelsen for at det skal bli bra. Byrommene og programmeringen i og rundt Ensjoveien 20 kan bli spennende og gi noe tilbake til bydelen hvis det blir som vist i plan.

Når det gjelder høydene vurderer Rådet likevel at forslaget er for høyt. De foreslåtte høydene på 6–7 etasjer, kombinert med det store volumet i felt 1, bryter med den etablerte skalaen i Ensjos kjerneområde og utfordrer lesbarheten i gatebildet. Rådet deler PBEs bekymring for at summen av prosjekter langs Ensjoveien – både dette og naboplanen i Ensjoveien 14 – kan skape en uønsket gatetunnel-effekt med fremmede, vertikale flater uten tilstrekkelig romlighet eller nedtrapping. Høydene på hele anlegget må ikke nødvendigvis ned, men det bør forholde seg til omgivelsene på en bevisst måte, med tanke på lys og korridorvirkning.

Rådet mener at de foreslåtte høydene kan gi konsekvenser både for sol- og dagslysforhold og for kulturmiljøet rundt Ensjo gård, samtidig som dette prosjektet alene ikke er det som er det vesentligste for svekkelsen av Ensjo gård posisjon i området. Selv om inntrekkingen av øverste etasje er et positivt tiltak, mener Rådet at dette ikke fullt ut adresserer utfordringene knyttet til volum og skala.

Selv om inntrekkingen av øverste etasje er et positivt tiltak, mener Rådet at dette ikke fullt ut adresserer utfordringene knyttet til volum og skala. En ytterligere reduksjon i høydene – særlig på felt 1 – vil gi bedre byromskvaliteter, solforhold og en mer harmonisk overgang mellom ny og eksisterende bebyggelse.

Rådet vil også understreke at grunnrissets form med buede/utformede hjørner og inntrukne (inngangs)partier bidrar til å artikulere bygningskroppen og tydeliggjøre hva som er nybygg og hva som er transformasjon, dette bør sikres i plankart og bestemmelser. En mer presis og gjennomarbeidet geometri, særlig i prosjektets hjørner og overganger mot offentlige rom, vil gi et mer robust og stedstilpasset prosjekt. Dette er et strukturelt grep som må på plass for at både høyder og byrom skal fungere kvalitativt. Utformingen fremstår berikende, og det bør vurderes bestemmelser som sikrer at disse kvalitetene ivaretas i videre prosjektering.

2. Vurdering av om gangsystemet gir god tilgjengelighet

Rådet er positive til at planen følger opp Veiledende plan for offentlig roms intensjon om et finmasket og sammenhengende gangsystem som forbinder gater, byrom og Østre parkdrag. Å styrke gående og syklandes tilgjengelighet er grunnleggende for videre byutvikling på Ensjo.

Likevel vurderer Rådet at den foreslåtte gangforbindelsen i nordøst ikke fullt ut tilfredsstiller kravene til trygghet, kvalitet og universell utforming. Gangveien ligger i et smalt rom mellom et høyt næringsbygg og en støttemur, noe som gir en lukket og potensielt utrygg situasjon på et sted hvor både barn og mange beboere vil ferdes. Trapper langs forbindelsen svekker universell tilgjengelighet og gjør forbindelsen mindre anvendelig for flere brukergrupper. I forhold til trygghet og tilgjengelighet er det likevel bedre med en trapp som gir sirkulasjon enn en gangvei som stopper blindt. For at trappa skal oppleves tryggere og bedre, bør

den forlenges og utformes slik at den kommuniserer bedre med den tilsluttende bygningens etasjer med trappe-repos som gir innsyn inn i bygning med vinduer og / eller utgangsdører som henvender seg til trappa.

For å imøtegå en bedre universell utforming av forbindelsene mellom høyden parktaket og byrommet nede mellom felt 1 og 2, kan en integrert, offentlig tilgjengelig personheis fra taket og utgang til byrommet være en løsning.

Rådet anerkjenner grepene som er gjort etter offentlig ettersyn, som avrunding av hjørnet og innføring av glassfelt for å gi bedre visuell kontakt. Dette er gode tiltak, men Rådet vurderer at de ikke er tilstrekkelige til å løse de mer grunnleggende utfordringene. Her vil Rådet igjen fremheve behovet for et mer velartikulert og presist grunnriss, slik at gangveien blir mer åpen, oversiktlig og integrert i byrommet. Grunnrissets form er et fundamentalt grep som bør fastsettes tydelig i bestemmelsene for å sikre et kvalitativt gangsystem.

Rådet oppfordrer til en ny gjennomgang av terreng, linjeføring, romlighet og muligheter for å redusere nivåforskjeller, slik at forbindelsen kan fungere bedre både som ferdselsåre og som et opplevd trygt, inviterende byrom.

Rådets konklusjon

Rådet for byarkitektur støtter planens intensjon om transformasjon, ombruk og utvikling av mer nærings- og bylivskvaliteter på Ensjø, og ser positivt på at eksisterende bygningsmasse tas i bruk fremfor å rives. Dette vurderes som et sterkt og positivt premiss for områdets utvikling.

Rådet mener likevel at prosjektet i sin nåværende form har for store utfordringer knyttet til høyder, volum og tilgjengelighet i gangsystemet. Rådet anbefaler:

- **at høydene, særlig på felt 1, reduseres**
- **at grunnrissets form bearbeides og forankres tydelig i plankart og bestemmelser**
- **at gangsystemet videreutvikles for å sikre universell tilgjengelighet, bedre trygghet og mer åpenhet**

Med disse endringene mener Rådet at prosjektet kan utvikles til et mer robust, stedstilpasset og kvalitativt bidrag til Ensjøs bystruktur.

38/2025 Behandling

Arkitekturveileder for Oslo

Sammendrag

Saken fremmes for Rådet for byarkitektur til orientering for å få en samtale rundt vårt utkast. Skissen til veilederen er en digital løsning som vil bli vist i møtet.

Kort sakshistorikk, bakgrunn

- *Bestilling oktober 2024*
- *Oppstartseminar januar 2025*
- *Medvirkning våren 2025*
- *Videre prosjektbeskrivelse, planlegging og oppstart av produksjon*
- *Gjennomgang av utkast hos Byråd for byutvikling oktober 2025*

Kort redegjørelse for veilederen

Etter en omfattende medvirkningsfase i vår med påfølgende planlegging, er vi nå inne i en utviklings- og

produksjonsperiode. Dette arbeidet vil foregå gjennom vinteren og våren. Det er vårt mål at Arkitekturveilederen skal oversendes til politisk behandling til sommeren.

Vårens brede medvirkning ligger til grunn for veilederens innhold og oppbygging. Den får et digitalt brukergrensesnitt som Plan- og bygningsetaten utvikler. Dette gjør at veilederen også kan videreutvikles og justeres etter eventuelle tilleggsbehov som avdekkes gjennom praktisk bruk. En veileder er ikke en plan etter plan og bygningsloven, men et verktøy og hjelpemiddel som vi vil oppfordre til at brukes. Vi skal ikke lage en fasit på arkitektur, men legge et godt grunnlag for en utviklingsprosess for arkitektonisk kvalitet og stedsidentitet i prosjektene. Vår vurdering nå, basert på veilederens konsept og idé, er at det ikke er behov for en høring av forslaget når det foreligger, men det er ikke helt bestemt på nåværende tidspunkt.

Utkast til arkitekturveileder består av ulike deler og det vil være flere innganger ut fra hva man skulle lure på og hvor i prosessen man er. Vi deler inn byen i byggesonen i ulike områdetypologier, der vi vil gi veiledninger til prosjektene basert på hvilket område det ligger i, og i noen tilfeller også nærliggende områder. Eksempler på områdetypologier er småhusområdene, murbybebyggelse i den tette byen og nabolagsområdene med blandet etterkrigsbebyggelse. Videre utvikler vi en generell arkitekturveiledning som gjelder alle områdene, der vi gir veiledning basert på tre skalaer: Landskap og bylandskap, Område/byrom, Gate, og Bygningen i seg selv og i forhold til omgivelsene. Her vil vi gå inn på relevante temaer for hver skala med beskrivelser, eksempler og prinsipper der vi samler en del «bygggestener» for god arkitektur. Vi jobber også med å utvikle en eksempelsamling med konkrete eksempler.

Se gjerne gjennom vedleggene og lenkene som grunnlag for møtet. Utkastet til veilederen presenteres i møtet.

Rådets uttalelse

Rådsmedlemmene påpeker at verktøyet kan oppleves som svært omfattende – nærmest på nivå med en doktorgrad – men samtidig har potensialet til å utdanne og løfte forståelsen av Oslos mange ulike karakterer. Rådet fremhever bevisstgjøring og naboskap som viktige gevinster.

Plattformen kan bli et sterkt verktøy for å synliggjøre Oslos identiteter og bryte med generiske løsninger. Den digitale formen gir mulighet for kontinuerlige koblinger til andre flater og gjør at veilederen aldri går ut på dato, i motsetning til tradisjonelle publikasjoner. Dette kan være viktig for så vel oppdragsgivere til som politikere og for tilgjengeliggjøring av fagspråk.

Veilederen er levende og kan oppdateres. Det er potensiale for at den kan kombinere arkitektur- og landskapsperspektiver og blir et nyttig støtteverktøy for saksbehandlere.

Dette er et lett tilgjengelig digitalt oppslagsverk.

Det er viktig at topografi legges til som et eget lag, samt bytrær og hvordan typologier formes av landskapet.

Dette kan bli som et slags operativsystem for byen, inkludert koter i kartgrunnlaget, som eksempelsamling med ferdigbygde prosjekter som speiler veilederens språk og kvalitetsforståelse.

Det er viktig at behovet verktøyet gir mulighet for riktig detaljnivå til riktig fase, da kan det bidra til økt bevissthet om arkitektonisk kvalitet i tidlig fase.

Veiledningen kan bidra til å utvikle et felles språk om arkitektur.

Rådets konklusjon

Det er bred enighet om at plattformen kan bli et sentralt, levende og faglig solid verktøy som løfter både forståelsen og kvaliteten i Oslos arkitektur- og byutvikling. Den kombinerer tilgjengelighet, faglighet og

oppdaterbarhet, og kan fungere som et felles språk for profesjonelle, saksbehandlere, politikere og offentligheten. Samlet sett peker innspillene mot at dette kan bli et kraftig og inkluderende operativsystem for byens videre utvikling – et verktøy som både opplyser, bevisstgjør og styrker kvalitet i alle faser.

39/2025 Eventuelt