

Rapport 5/2023 Eiendomsforvaltning av Oslo kommunes tomme bygg



Vi har undersøkt kommunens system for å avklare videre bruk av tomme kommunale eiendommer

Bakgrunn

For å opprettholde verdien av eiendomsmassen er det viktig at kommunen avklarer videre bruk av ledigstilte bygg og har en god forvaltning av de som er tomme slik at de kan tas i bruk og ikke forfaller.

Kommunen bør

- ✓ sørge for tidligere avklaring av tomme bygg
- ✓ sikre pålitelige oversikter over tomme bygg
- ✓ bidra til bedre vedlikehold av tomme bygg

Vi fant at

- ✓ kommunen hadde et system for å avklare videre bruk av tomme bygg, men systemet var ikke tilfredsstillende
- ✓ halvpartene av de tomme byggene hadde stått tomme i mer enn 5 år
- ✓ det var ikke gjort tilstrekkelig arbeid for å avklare videre bruk for flere av de tomme byggene
- ✓ arbeidet med å kartlegge behov, utarbeide vedlikeholdsplaner og iverksette tiltak var ikke tilstrekkelig