

Rapport 17/2024

Kjøp og spredning av kommunale boliger

Vi har undersøkt Boligbygg Oslo KFs arbeid med kjøp og spredning av ordinære kommunale boliger, og byråden for kultur og nærings målstyring av foretaket.

Bakgrunn

Kommunale boliger er et viktig boligsosialt virkemiddel. Boligene skal blant annet gi et trygt bosted for personer som ellers ville hatt vanskeligheter med å finne bolig på det private markedet. Spredning av den kommunale boligmassen har vært et mål i Oslo.

Boligbygg har ansvar for å fremskaffe boliger til de målgrupper kommunen til enhver tid ønsker å tilgodese med boliger.

[Trykk her for
rapporten](#)

Hovedbudskap

- Boligbygg har flere kommunale boliger i 2024 enn i 2020 og kan vise til aktiviteter som bidrar til spredning.
- Det er en målkonflikt mellom å kjøpe nok boliger for å dekke bydelenes behov og økt spredning mellom bydelene
- Byråden har ikke uttrykt sine forventninger til spredning av porteføljen eller innhentet informasjon om resultatutviklingen.
- Behovet for avklaring av forventninger til foretakets arbeid forsterkes av målkonflikten mellom spredning og bydelenes behov.

Anbefalinger

- At Boligbygg vurderer tiltak for å tydeliggjøre hvordan foretaket kan bidra til økt spredning av boligporteføljen.
- At byråden for kultur og næring avklarer sine forventninger til spredning i boligporteføljen og formidler disse til Boligbygg