

Rapport 2/2025 Vedlikehold av skoler

Kommunerevisjonen har undersøkt Oslobygg KF og Utdanningsetaten har sørget for tilstrekkelig system for vedlikehold av skolebygninger.

Bakgrunn

Oslobygg KF har ansvar for å forvalte, drifte og vedlikeholde kommunale bygg og anlegg, deriblant skolebygg, slik at de er godt egnet til formålet. Utdanningsetaten har ansvar for renhold, inventar og utbedring etter hærverk. Eventuelt manglende vedlikehold og mangel på rehabilitering innebærer økt forfall, reduserte eiendomsverdier og økte utgifter over tid.

[Trykk her for rapporten](#)

Hovedbudskap

- Oslobygg KF og Utdanningsetaten hadde et system for vedlikehold av skoler.
- Det var imidlertid enkelte svakheter, og det synes som det ikke har vært en tilstrekkelig helhet i vedlikeholdsarbeidet. Dette gir risiko for at det ikke er de riktige tiltakene som har blitt iverksatt. Det har ikke vært utført tilstrekkelig vedlikehold for å opprettholde skolebygningenes realverdi.
- Samlet sett har det vært svakheter og mangler ved elevers og ansattes fysiske arbeids- og læringsmiljø ved de tre undersøkte skolene. Dette inkluderer forhold som har hatt betydning for elevers og ansattes sikkerhet.

Anbefalinger

Kommunerevisjonen anbefaler

- at Oslobygg bør iverksette tiltak som bidrar til et mer helhetlig vedlikeholdsarbeid
- at Oslobygg og Utdanningsetaten bør vurdere tiltak for å sikre at ansatte og elever i Osloskolen har et tilfredsstillende fysisk arbeids- og læringsmiljø
- at Utdanningsetaten bør vurdere tiltak som sikrer raskere avklaring av skolebygg der byggene er i dårlig tilstand. I situasjoner der slike avklaringer tar tid, bør Oslobygg vurdere tiltak som ivaretar ansattes og elevers fysiske arbeids- og læringsmiljø.