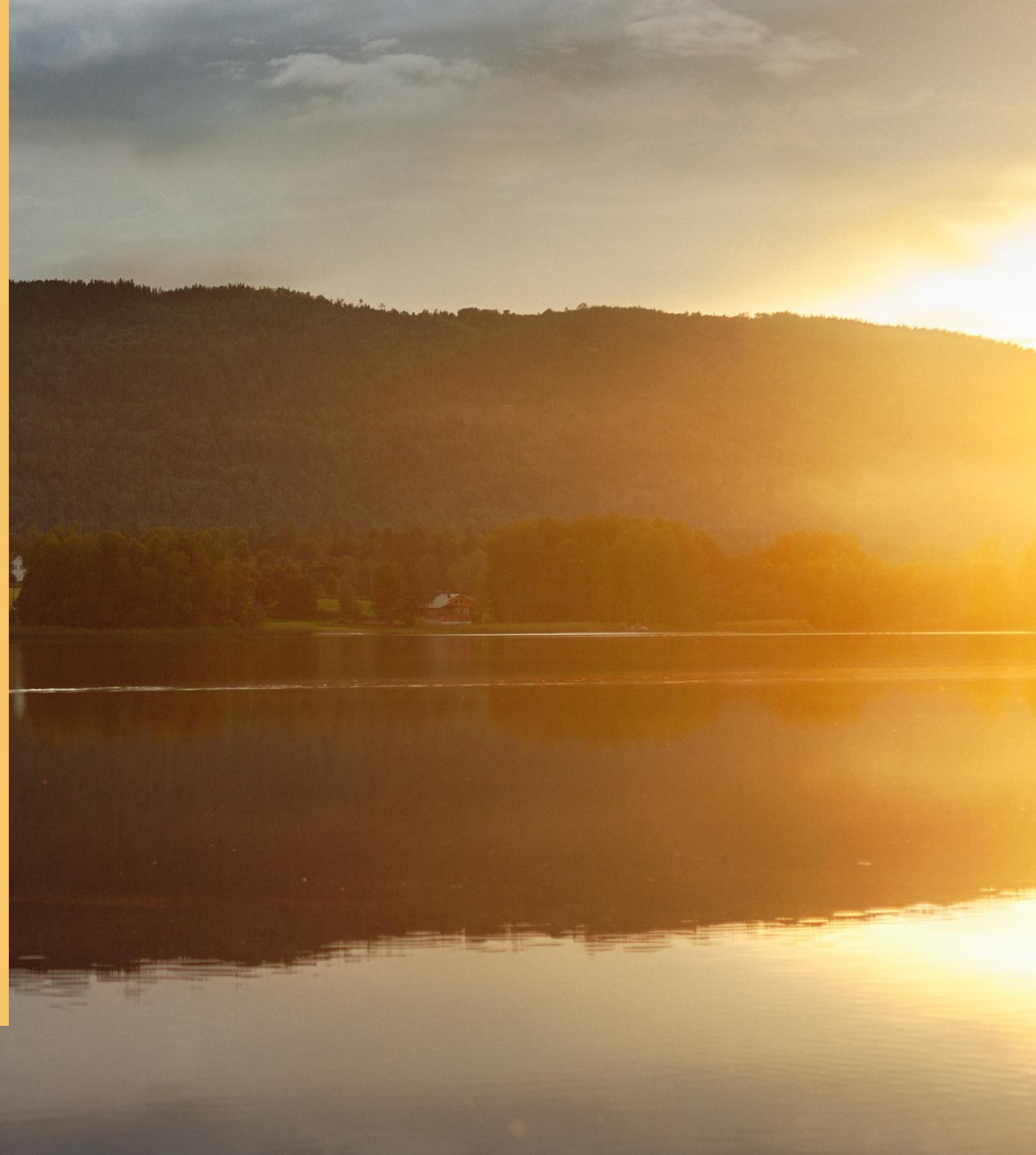




Plan- og bygningsetatens vurdering



Plan- og bygningsetatens anbefaling



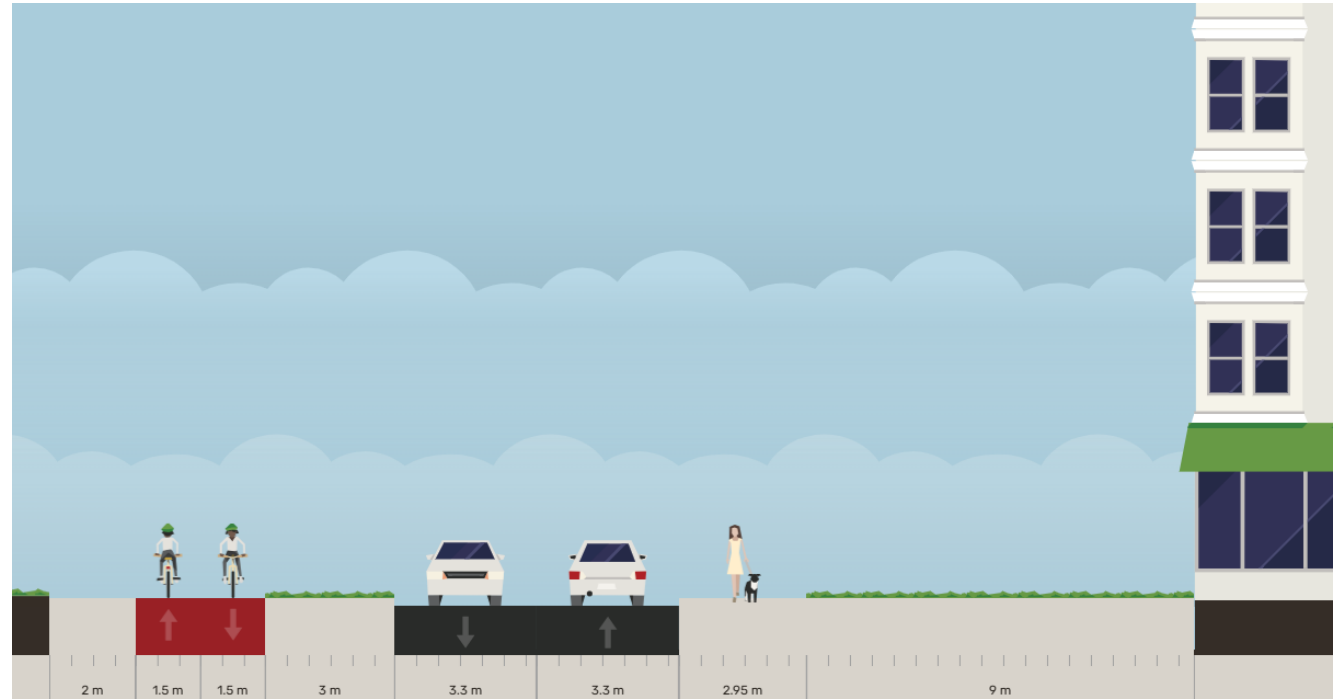
- ▶ Planområdet må utvides
- ▶ Ambisjonsnivået for Tvetenveien må økes
- ▶ Større del av torget må være tilrettelagt for myke trafikanter
- ▶ Torget må utformes som et bytorg
- ▶ Mulighet for varelevering på torget må fjernes
- ▶ Støybestemmelsen må endres
- ▶ Minstestørrelse på bolig må sikres
- ▶ Minstestørrelsen på fellesareal i bofellesskap må økes
- ▶ Boligene må være sikret hevet minimum 1 meter over terreng
- ▶ Uteareal i felt A2 og B2 må sikres en tydeligere avgrensning
- ▶ Undersøke mulighetene for at Solfjellet barnehage kun kan utvides til en barnehage med 8 avdelinger
- ▶ Adkomst til Solfjellet barnehage må undersøkes videre.

Plan- og bygningsetatens anbefaling



- ▶ Planområdet må utvides
- ▶ Ambisjonsnivået for Tvetenveien må økes
- ▶ Større del av torget må være tilrettelagt for myke trafikanter
- ▶ Torget må utformes som et bytorg
- ▶ Mulighet for varelevering på torget må fjernes
- ▶ Støybestemmelsen må endres
- ▶ Minstestørrelse på bolig må sikres
- ▶ Minstestørrelsen på fellesareal i bofellesskap må økes
- ▶ Boligene må være sikret hevet minimum 1 meter over terreng
- ▶ Uteareal i felt A2 og B2 må sikres en tydeligere avgrensning
- ▶ Undersøke mulighetene for at Solfjellet barnehage kun kan utvides til en barnehage med 8 avdelinger
- ▶ Adkomst til Solfjellet barnehage må undersøkes videre.

Tvetenveien

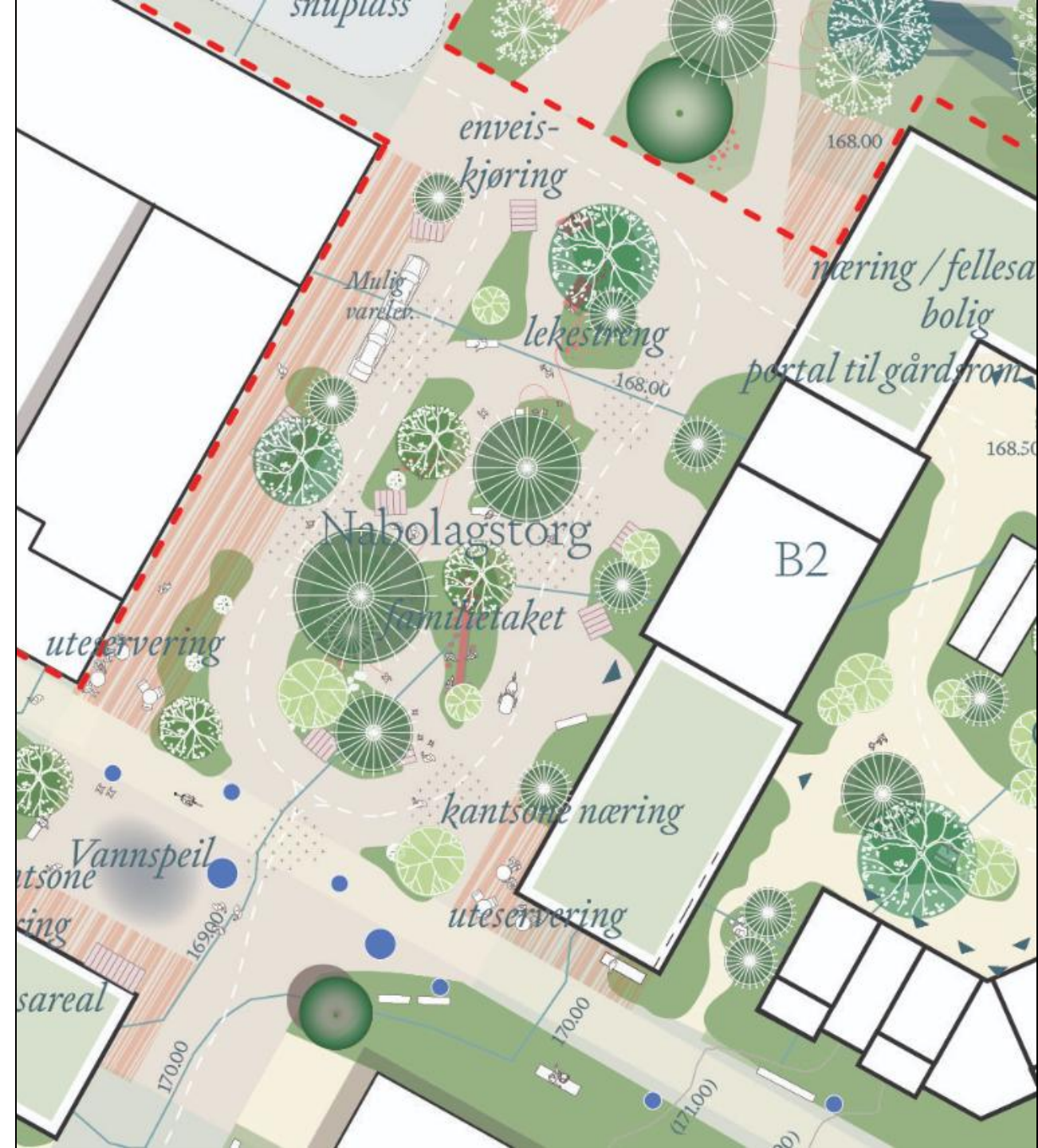


Torget

- ▶ Større del av torget må være tilrettelagt for myke trafikanter
- ▶ Torget må utformes som et bytorg
- ▶ Mulighet for varelevering på torget må fjernes



Oslo



Bokvalitet

- ▶ Boligene må være sikret hevet minimum 1 meter over terreng
- ▶ Uteareal i felt A2 og B2 må sikres en tydeligere avgrensning

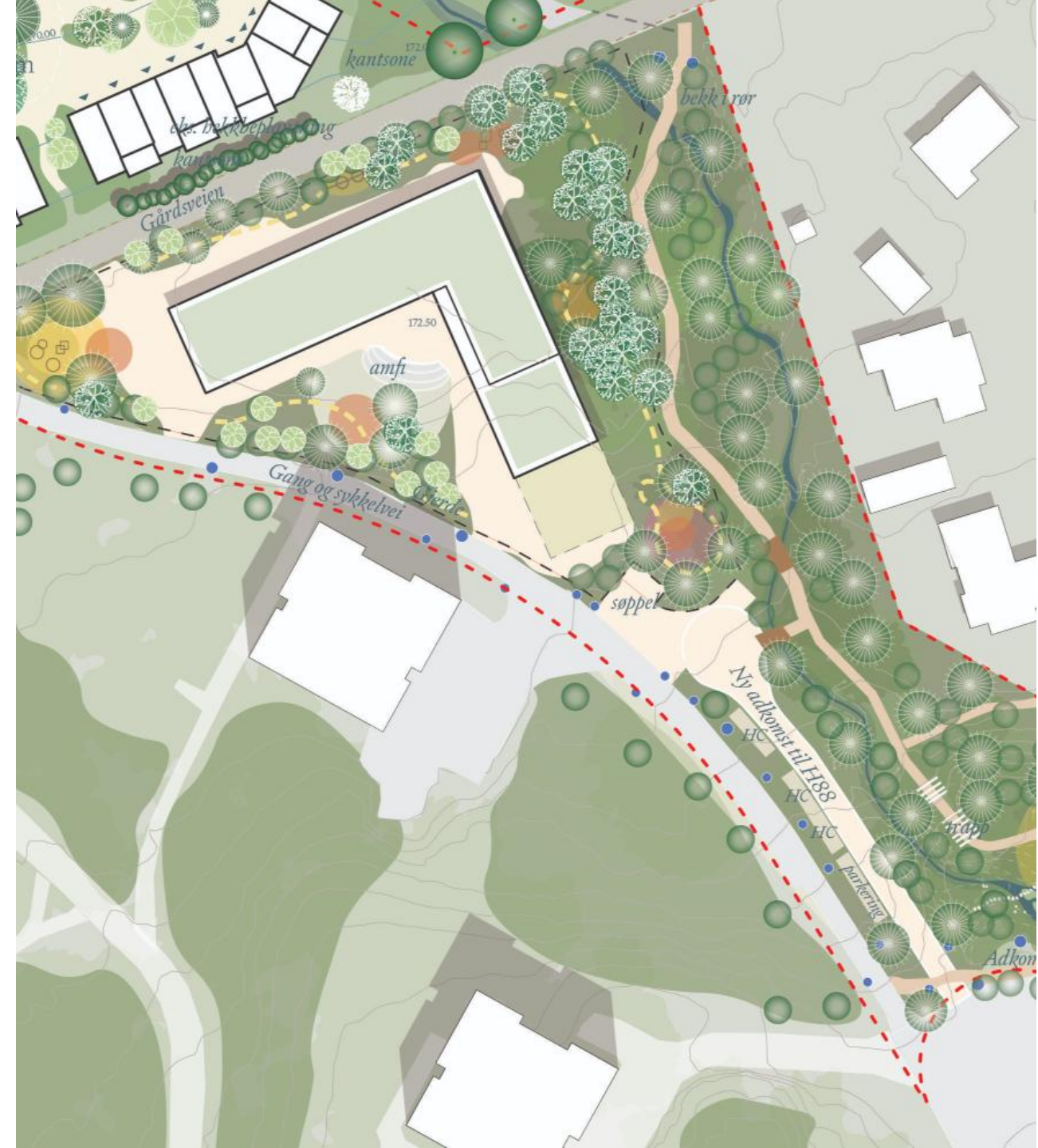


Solfjellet barnehage

- ❖ Forslagsstiller må undersøke mulighetene for at Solfjellet barnehage kun kan utvides til en barnehage med 8 avdelinger
- ❖ Adkomst til Solfjellet barnehage må undersøkes videre



Oslo



Vi ønsker innspill



Ambisjonsnivået for Tvetenveien

Beplantningskonseptet

Senkning av Inger Hagerups gate

Utforming av torget

Si din mening!

innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/

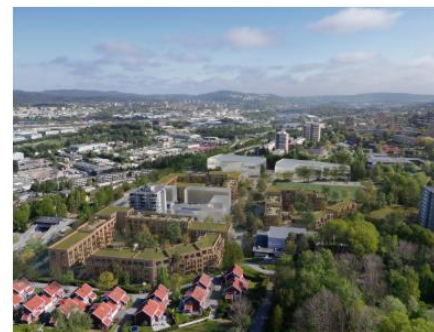
Detaljregulering , Haugerudsenteret 45 m.fl.

Saksnummer	2025/06918 - Plansak
Mottatt sak	11.09.2025
Kobling	Denne saken er en fortsettelse av sak 202003040
Status	Under behandling
Gnr/Bnr	141/109, 141/118, 141/133, 141/134, 141/181, 141/323, 141/328, 141/345, 141/368, 141/369, 141/370, 141/371, 141/372, 141/72, 167/205, 999/315
Adresse	Haugerudsenteret 45 m.fl.
Bydel	12 - ALNA
Område	Trosterud
Søker	LPO ARKITEKTER AS
Tiltakshaver	OSLO KOMMUNE EIENDOMS- OG BYFORNYELSESETATEN
Saksbehandler	Håkon Aarskog Knutsen, Tlf: 47706594 enhet innsendte planer ytre by øst

- ★ Bli abonnent
- ★ Følg området
- Vis på kart
- ✉ Send post i saken
- Si din mening

Dokumenter (8)		Saksgang (5)
Vis/skjul alle filer		
16	21.11.2025	Bekreftelse av mottatt ny frist Fra Bydel Alna
15	21.11.2025	Uttalelse Fra Steffen Aarsnes
12	14.11.2025	Høringsbrev til eksterne høringsinstanser - Haugerudsenteret 45 m.fl. Til Alna råd for personer med nedsatt funksjonsevne
11	14.11.2025	Høringsbrev til berørte parter - Haugerudsenteret 45 m.fl. Til Abdelkarim Elkadi
10	10.11.2025	Planforslaget blir snart lagt ut på offentlig ettersyn Til LPO ARKITEKTER AS
8	05.11.2025	Forslag - kart og bestemmelser Fra LPO ARKITEKTER AS
2	10.11.2025	Planforslag til offentlig ettersyn
-1	26.11.2025	Saken startet i sak 202003040 GÅ TIL SAKEN

innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/
Haugerudsenteret 45



Saksnr:
202506918

Offentlig ettersyn:
Detaljregulering

Bydel:
Alna

Høring fra:
17.11.2025

Høringsfrist:
31.01.2026

Bydel Alna
Haugerudsenteret 45 med flere ? bolig
Detaljregulering med konsekvensutredning
Eiendoms- og byfornyelsesetaten foreslår å omregulere Haugerudsenteret 45 med flere til boligbebyggelse. Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for riving av eksisterende bebyggelse, med unntak av Haugerud kirke, og tilrettelegge for cirka 500 boliger, utvidelse av Solfjellet barnehage, torg, friområde og bevaring av Haugerud kirke. [KL1.1]
Eiendoms- og byfornyelsesetaten inviterer til informasjonsmøte 2. desember kl. 18:00-19:30 i samlingssalen på Trosterud skole (Tvetenveien 181).
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om blant annet at planområdet utvides, ambisjonsnivået for Tvetenveien økes, torget utformes som et bytorg, støybestemmelsen endres, minstestørrelse på bolig sikres og at forslagsstiller undersøker mulighetene for at Solfjellet barnehage utvides til en barnehage med kun 8 avdelinger.[KL2.1]

Si din mening: <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening>
Saksnummer: 2025/06918
Høringsfristen er 31. januar 2026

Dokumenter på høring:

PBEs saksfremstilling med vurdering av planforslaget - (10 MB)
Forslagsstillerens planbeskrivelse - (61,16 MB)
Plankart til offentlig ettersyn - (3,65 MB)
Reguleringsbestemmelser - (740 KB)
Illustrasjonsplan - (21,13 MB)
Illustrasjonplan med eksisterende senter - (48,71 MB)

Si din mening om planforslaget

Si din mening om planen ved å trykke på knappen under.
Høringsfristen er 31 januar 2026

Si din mening



Oslo

08.12.2025

9