

Oslo City

Grønne tak og vegger for opphold og for fugler



Oslo

Eksempelsamling grønne tak og fasader

Mai 2025

Bygningens formål: Kontor og handel

Ferdigstilt: 2023 (Byggetrinn 1)

Adresse: Stenersgata 1, Oslo

Type tak/fasade: Grønne vegger og blågrønt tak

Vekstlag: Ulik tykkelse avhengig av kapasitet i eksisterende tak

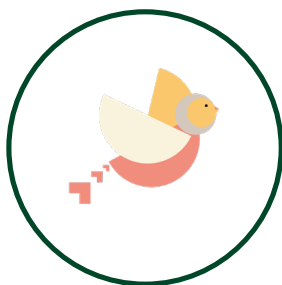
Vegetasjon: Stedstypisk vegetasjon fra Østlandet

Kvadratmeter grønt tak/fasade: 750 m² grønn vegg, ca. 1500 m² grønt tak og grønne vegger på teknisk rom på tak

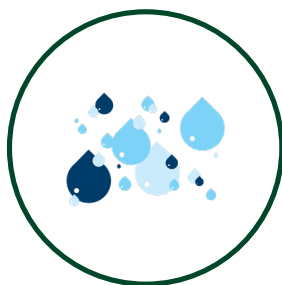
Byggherre: Entra ASA

Arkitekt og landskapsarkitekt: Sweco Architects

Entreprenør og leverandører tak/fasade: HENT AS (hovedentreprenør) og Bergknapp (leverandør grønt tak og fasade)



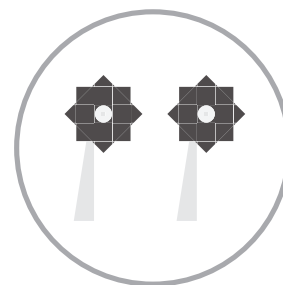
Natur



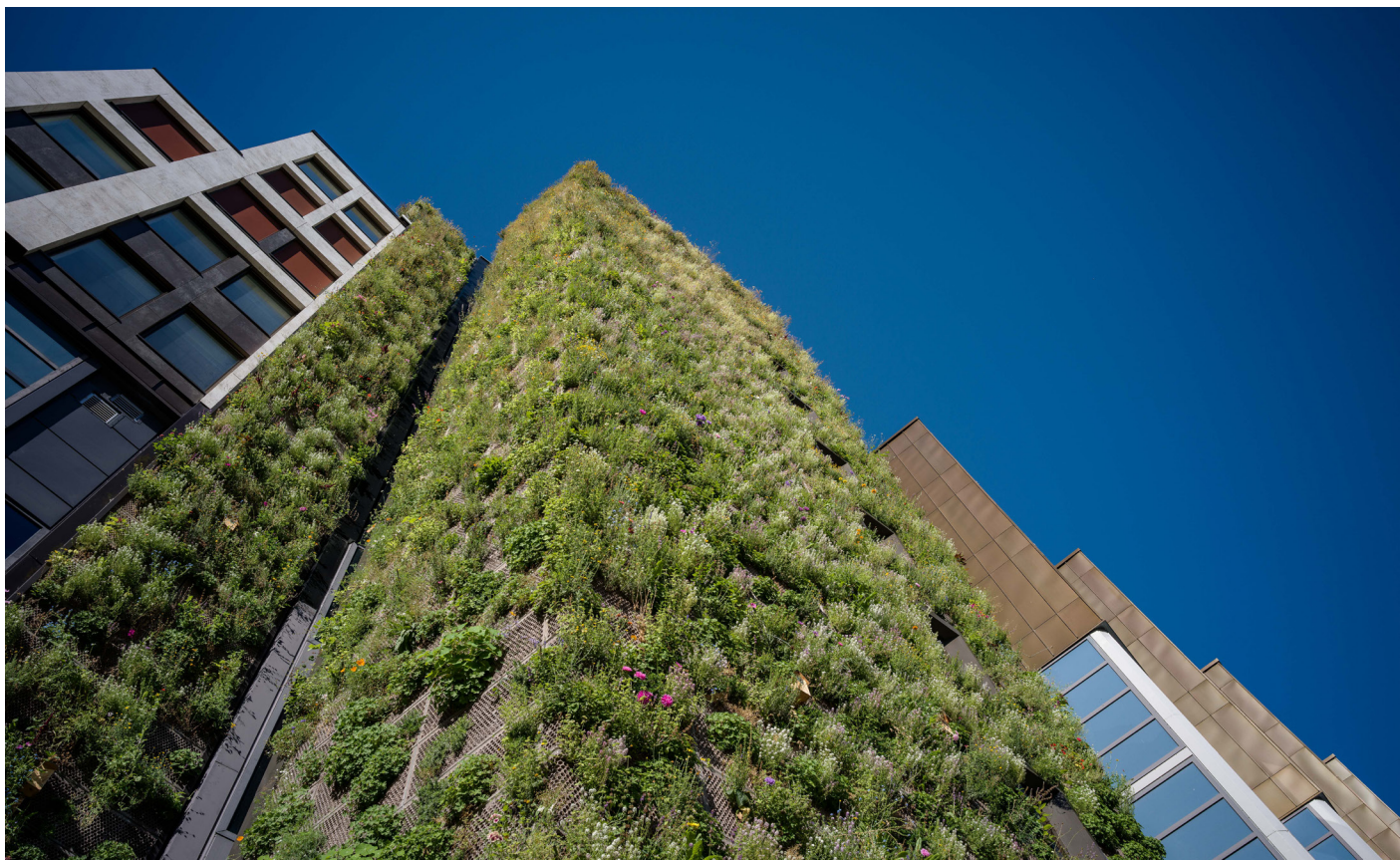
Vann



Helse



Energi



Slik ser vegg ut fra fortauet i Lybekkergata.

Foto: Knut Neerland

Visuelt løft for hele kvartalet

Entra ASA har ferdigstilt første byggetrinn med rehabiliteringen av kontorarealer i Stenersgata 1, også kjent som Oslo City. Det er gjennomført en totalrehabilitering av sør- og østdelene av bygget fra og med plan 5 og oppover. Entra ASA og Steen & Strøm AS kjøpte eiendommen i 2015. Den består av fem bygninger sammenbygget til et kvartal med et overbygget atrium/kjøpesenter.

Formålet med rehabiliteringen er å skape attraktive kontorfasiliteter midt i Oslos knutepunkt. Prosjektet er et grønt tilskudd til området med grønne fasader og tak.

Prosjektet innebærer en totaltransformasjon fra det eksisterende grå taket til grønt tak og grønne vegger i tillegg til en egen løsning for fordrøyning av overvann. Bygget er omgitt av

tette flater, og området rundt har vært utsatt for oversvømmelser. Det har vært viktig for prosjektet å finne en god løsning på fordrøyning av overvann.

Eksisterende tak var premissgivende for hvordan taklandskapet kunne utformes. Dette ga føringer for hvor tykke vekstlag vi kunne ha. For å få variasjon i taklandskapet valgte Entra ASA å forsterke eksisterende tak enkelte steder for å skape større variasjon i jordsmonn og beplantning.

Takterrassen er tilgjengelig for byggets leietakere. Den store og høye grønne veggen mot gaterommet gir et visuelt løft for hele kvartalet og til alle som ferdes i området.



Den grønne fasaden mot gata.

Foto: Kirsti Mørch



Utsnitt fra takterrassen, med en av de grønne veggene på de tekniske rommene.

Foto: Knut Neerland

Grønn fasade

Prosjektet har anlagt en av Nord-Europas høyeste grønne vegger, som er hele 28 meter høy og dekker rundt 750 m². I tillegg er det anlagt grønne vegger på teknisk rom som er bygget på tak. For beplantning på vegger og tak er det lagt vekt på stedegne arter, med variasjon i blomstringstid. Prosjektet har jobbet aktivt med løsninger for biologisk mangfold fra start, og dette har vært et av de viktigste satsningsområdene innen miljø i prosjektet.

Prosjektet har valgt å benytte seg av produktet butong som fasadeelement til den grønne vegg. Fasadeelementet er spesialbygget med en fargekombinasjon i høyden som skal harmonere med fasaden rundt. En grønn vegg er avhengig av sesongene og vil ikke alltid være helgrønn. På denne måten vil fasaden ha et helhetlig uttrykk uavhengig av om den er helgrønn eller ikke.

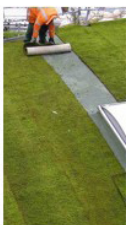
Entra har en avtale med Bergknapp om å utføre skjøtsel av grønn fasade og tak.

Takets utforming og design

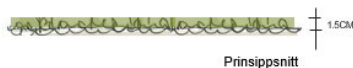
Taket til Stenersgata 1 har et glassatrium som er plassert i midten med tett tak rundt. Det er utarbeidet en økologisk strategi for taklandskapet som ligger til grunn både for byggetrinn 1 og for byggetrinn 2 (ikke startet bygging). Den økologiske strategien for taklandskapet er basert på Oslos natur med skogen og fjorden, og dette landskapet er forsøkt videreført i det økologiske konseptet på tak. I tillegg er det funnet inspirasjon fra Oslos elver i utformingen av gangstier og design av taklandskapet. Prosjektet har vært bevisst på taket som den femte fasade. Stenersgata 1 er omringet av høye bygninger, noe som gjør taket godt synlig for mange mennesker som er i omkringliggende bygninger. Ved å gjøre taket grønt og pent bidrar man positivt til bybildet, også for de som oppholder seg i et av høyhusene rundt sentrum.

Prosjektet har lagt vekt på at planter skal være så lokale som mulig, det vil si fra Oslo-Østlandsområdet. Det er vektlagt blomstrende planter med variasjon av blomstringstid for å gi et godt miljø for pollinerende insekter. I planteveggene er det integrert fuglekasser og det er i byggetrinn 2, etter innspill fra ornitolog, planlagt en hekkeplass for vandrefalk.

Grønne tak – ulike varianter



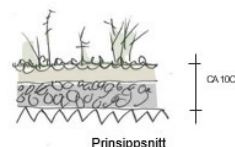
Mosematte



Prinsipsnitt



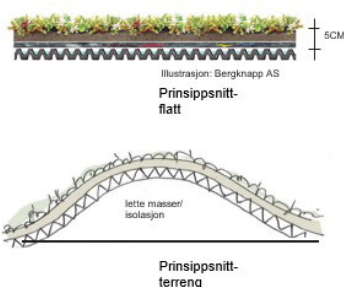
Sedum -urt



Prinsipsnitt



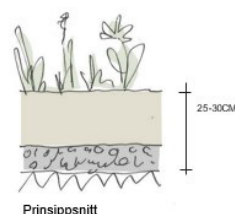
Sedum



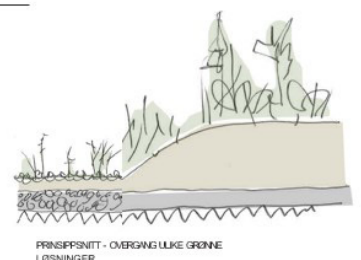
Prinsipsnitt-terreng



Intensiv beplantning - stauder



Prinsipsnitt



PRINSIPSNITT - OVERGANG ULKE GRØNNE LØSNINGER

Unikt lokalt vanningsanlegg

I forbindelse med de grønne løsningene er det etablert et lokalt vanningsanlegg som er helt unikt. Regnvann samles opp i et «blågrønt» basseng på taket. Fra taket tappes vannet til en innvendig tank hvor det tilsettes plantenæring og pumpes deretter ut til utvendige plantevegger. Overskuddsvannet samles i bunn og pumpes tilbake til tak. Vannspeilet på taket reguleres ved å slippe vann kontrollert til overvannsnett. Via nedbørsprognoser fra yr.no tømmes vannmagasinet i forkant av varslede større nedbørsmengder kommende 6 timer. I tillegg fordrøyes belastningen på overvannsnettet ved at vannet holdes tilbake på tak inntil dette er fullt.

Dette resulterer i at de grønne veggene vannes med regnvann så lenge dette er tilgjengelig, noe som er bedre for plantene enn behandlet vann fra kommunalt nett.



Den grønne fasaden er godt synlig i byrommet

Foto: Kirsti Mørch

Mer om prosjektet

[Bergknapp - Oslo City](#)

[Sweco - Oslo City](#)

[Entra - Oslo City](#)

Superurban Oslonatur

