

Munch Brygge

Rause jorddybder gir frodig vegetasjon



Eksempelsamling grønne tak og fasader

Mai 2025

Bygningens formål: Boliger, barnehage, restauranter, café, butikker

Adresse: Operagata 1-51, Bjørvika

Type tak/fasade: Flerfunksjonelt tak med terrasser, plen, møbler, kjøkkenhage og plantekasser, og klatreplanter på fasade

Vekstlag: Ekstensiv lag på 5-15 cm, intensiv lag på 40-90 cm

Vegetasjon: Bunndekkende stauder, plenarealer, sedum, pryddress, klatreplanter, busker og mindre trær

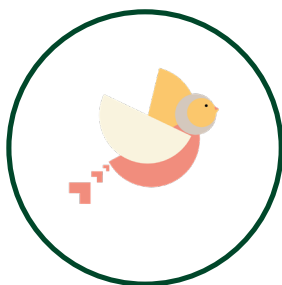
Prosentandel grønt tak/fasade: Vegetasjon på tak utgjør 60%, 30% av fasadene har klatreplanter

Byggherre: Paulsenkaia Invest AS ved Stor-Oslo Eiendom

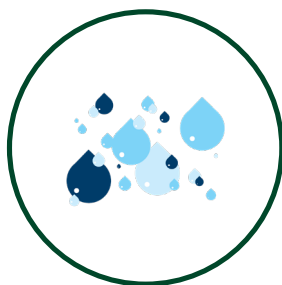
Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter

Landskapsarkitekt: Lark Landskap AS (tidligere Gullik Gulliksen Landskapsarkitekter AS)

Entreprenør og leverandører tak/fasade: BundeBygg og Braathen



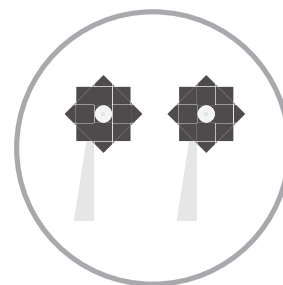
Natur



Vann



Helse



Energi



Humla suser over de hvite solhattene, med utsikt mot fjorden.

Foto: Tove Lauluten

Takhager med skjermede uteplasser

Munch Brygge ligger mellom Akerselvollmeningen i vest og Stasjonsallmenningen og Bispevika i øst. Prosjektet består av et kvartal med fire boligblokker fordelt over to kvartaler, adskilt av et skrått diagonalt gatetun. Diagonalen oppsto etter et ønske om å skape en visuell forbindelse mellom Bjørvika, Sørenga og Ekebergåsen. Dette byplanmessige grepet forbinder bydelene visuelt, samtidig som det danner utgangspunkt for prosjektets karakteristiske form og organisering.

Prosjektet inneholder 156 leiligheter plassert over «basen» om utgjør første etasje med restauranter, kafèer, butikker og en barnehage, og strekker seg over to kvartaler langs kaikanten. Alle leilighetene har tilgang til frodige bakgårder, felles takterasser og balkonger.

Hovedkonseptet for takhagene har vært å skape frodige og grønne arealer med vegetasjon for pollinerende insekter i flere nivåer. Tilsvarende store hager på bakken, og å bruke vegetasjonen til å skape skjermede uteplasser.

Hver av de fire byggene har hver sin takhage, som inneholder åpne arealer i kombinasjon med «hemmelige rom» som delvis er skjult av høy vegetasjon. Det har vært viktig å ikke skape utearealer som oppleves for store og åpne, områder hvor man føler seg eksponert. Vegetasjonen spiller derfor en aktiv rolle i romdannelsene, og bidrar til en variasjon av større og mindre rom. Et grep som tilrettelegger for opphold og rekreasjon for både grupper og enkeltpersoner. For å skape den frodige rammen rundt uterommene var det viktig å plassere vegetasjonsfelt mot ytterkantene.

Takhagene er tilrettelagt for universell utforming, og gangveiene er dimensjonert i henhold til offentlige krav. Takhagen er nivåfri og har en kombinasjon av gress- og faste dekker som leder inn til de ulike oppholdsrommene, i områder hvor det var sprang i dekket ble det etablert slake ramper.



Munch Brygges røde teglfasader gir liv til byrommet

Foto: Lund+Slaatto Arkitekter

Under pergolaen kan naboer møtes i det grønne.

Foto: Plan- og bygningsetatenWW

Foto:
Lund+Slaatto
Arkitekter

Det er både ekstensive og intensive tak på Munch Brygge. Områdene med ekstensiv vegetasjon har en tykkelse på 50 - 150 mm, og de intensive områdene har en vekstjordtykkelse på 400 - 900 mm.

Vegetasjonsbruken er variert, med bunndekkende stauder, plenarealer, sedum, pryddress, klatreplanter, busker og mindre trær. Plantene er et viktig estetisk uttrykk som bringer særegne kvaliteter inn i anlegget. I tillegg til opplevelsesverdien er plantene valgt med tanke på pollinerende insekter og herdighet. En skjøtselsavtale med gartner sørger for godt vedlikehold av utearealene.



Frodig vegetasjon får vokse og blomstre på taket.



Landskapsplan takterrasser: Gullik Gulliksen AS



Sommerkveld på takterrassen.

Foto: Tove Lauluten

Mer om prosjektet

[LARK Landskap - Munch Brygge](#)

[Lund+Slaatto Arkitekter - Munch Brygge](#)

[Oslo bys arkitekturpris 2020 - juryens begrunnelse](#)

[Oslo arkitektforenings arkitekturpris 2019 - juryens begrunnelse](#)

