

Tigergården

Takhager med trær og varierte soner



Eksempelsamling grønne tak og fasader

Mai 2025

Bygningens formål: Bolig

Ferdigstilt: 2023

Adresse: Skedsmogata 24, Oslo

Type tak: Grønne overflater, gress, blomstereng, sand, dyrkingskasser, grønne vekster, trær og luftet tremmegulv.

Vekstlag: Eng 20 cm, Busker/stauder 60 cm, trær 70 cm. Lettjord med 80% lavastein som lagrer fukt og gir fra seg over tid.

Vegetasjon: Plantene er pollinerende, herdige, tørketålige, og krever lite skjøtsel

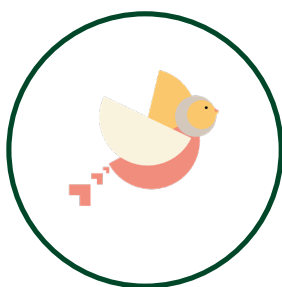
Prosentandel grønt tak: 50%

Byggherre: Skanska Bolig AS

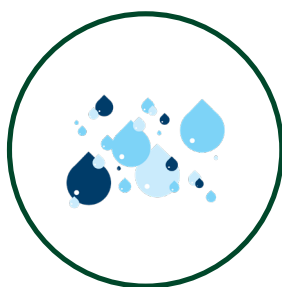
Arkitekt: Code arkitektur

Landskapsarkitekt: IN'BY

Entreprenør og leverandører tak: Skanska Norge (totalentreprenør), Tranby AS (anleggsgartner)



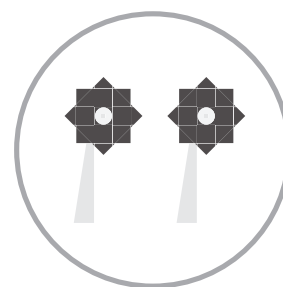
Natur



Vann



Helse



Energi



Takterrassen har over 20 blomstrende trær.

Foto: SKANSKA

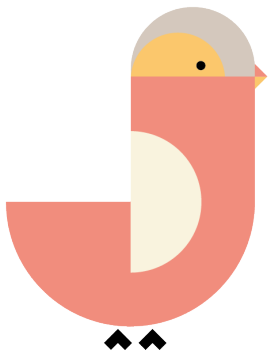
Fem takhager med soner for ulike behov

Navnet Tigergården spiller på hovedstadens kallenavn – Tigerstaden – det dynamiske og kontinentale, i lille Oslo. Prosjektet har et tomteareal på 5 743 m² og 15 180 m² bruksareal, og består av 161 leiligheter med gjennomsnittsstørrelse på 67,4 m².

Det er lagt stor vekt på at felles utearealer skal ha ulikt innhold for beboerne. I fellesarealene er det rom for samvær, dyrking og lek. På bakkeplan er det en stor og solfylt terrassert forhage i direkte forlengelse av kommunens gatetun mot Gjøvikbanen. Bokvalitet i den tette, bærekraftige byen handler i stor grad nettopp om kvaliteten på og samspillet mellom de halvprivate fellesområdene. I Tigergården byr disse områdene på overraskende opplevelser og et rikt vegetasjonsbilde som et viktig bidrag til visjonen om Oslo som den grønne og bærekraftige storbyen.

Alle takflater er opparbeidet som takhager for opphold, lek og aktiviteter, med mulighet for grønnsaksdyrking i parseller. Takhagene har varierte størrelser på oppholdssonene for ulike bruksbehov, herunder to drivhus som forlenger utesesongen og gir hyggelige stunder når været ikke er på sitt beste. Takhagene deles i soner for å kunne brukes av flere samtidig og alle har utekjøkken og grill. Det er også lagt oppholdsareal under tak, og de leilighetene som ligger mot takhage har privat, skjermet uteplass i kanten av taket.

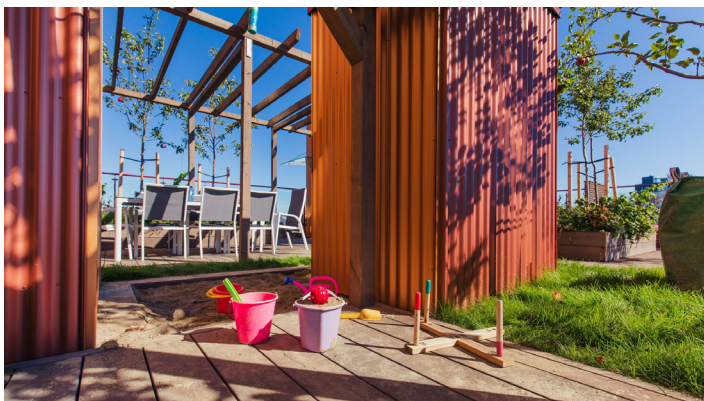
Oppholdsarealene på taket er lagt to meter inn fra fasaden. Denne sonen på to meter utnyttes biologisk, og er opparbeidet som blomstereng. Denne løsningen gir en florlett og blomsterrik avslutning av takhagene som tiltrekker seg humler, bier og sommerfugler. Urter som etableres sammen med tilsådd eng er blant annet timian, bergmynte, salvie og oregano. Takhagene fordrøyer også overvann.



Tomten og bebyggelsen

Tomten er en gammel industrieiendom som ligger på nordsiden av Kampenpassasjen, i overgangen mellom «gamle» Kampen og «nye» Ensjø. Nybygget er kledd i stående, sinuskorrugerte plater i kobber- og gylne fargetoner, med vinduer og beslag i mørk burgunder. Bygget bidrar til å knytte sammen bydelene på tvers av jernbanen, samtidig som fargene sammen med byggets form, gir bygget selv en tydelig identitet.

Bygget er ellers utformet med stor vekt på økologi og sosial bærekraft med BREEAM-sertifisering, grønne tak og varierte møteplasser.



Mer om prosjektet

[Skanska - Tigergården](#)

[Code - Tigergården](#)

[Norske landskapsarkitekters forening - Tigergården](#)

[Grønn byggallianse - Tigergården](#)

[Nominert til Oslo bys arkitekturpris 2023](#)

Taket er tilrettelagt for både store og små.

Alle foto: SKANSKA