

Motek & Ahlsell hovedkvarter

Tak til glede for folk og insekter



Eksempelsamling grønne tak og fasader

Mai 2025

Bygningens formål: Kontorbygg med automatisert lager og showroom/butikk

Ferdigstilt: 2022

Adresse: Alf Bjerckes vei 22, Oslo

Type tak: Oppholdsområde med tursti og treningsfasiliteter, beplantning, bikuber og solcellepaneler

Vekstlag: Ekstensivt med sedum og lokal vegetasjon

Vegetasjon: Omfattende sedumsbeplantning, plantefelt med blomsterenger, busker, trær og klatreplanter vertikalt

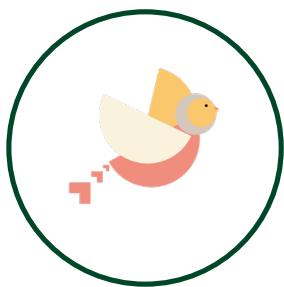
Kvadratmeter grønt tak: ca. 16.000 m²

Byggherre: Aspelin Ramm Eiendom

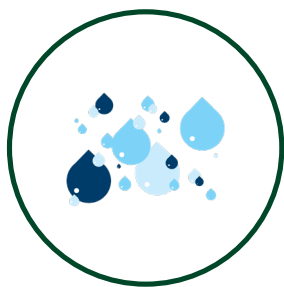
Arkitekt: Nordic Office of Architecture AS

Landskapsarkitekt: Studio Oslo Landskapsarkitekter AS

Entreprenør og leverandør tak: Bergknapp



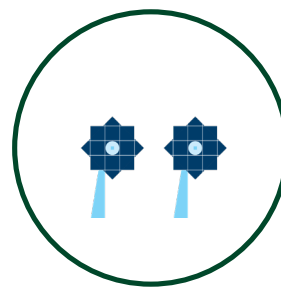
Natur



Vann



Helse



Energi



Taket inneholder både rekreasjonsmuligheter og energiproduksjon.

Foto: Einar Aslaksen

Norges grønneste logistikkbygg

Hovedkvarteret for Motek og Ahlsell er Norges grønneste logistikkbygg. Bygget er et utstillingsvindu for merkevarene som produseres og samtidig en bærekraftig arbeidsplass. Utformingen er fleksibel for å imøtekomme fremtidig vekst. I omtalen av prosjektet heter det at det arkitektoniske uttrykket til fasaden, som også danner rammen rundt takterrassene, er preget av moderne eleganse og integrert i landskapet og byggets omgivelser.

Bygningen er utformet etter de nyeste standardene innen bærekraft og er BREEAM Excellent-sertifisert. Solcelleanlegget på taket leverer 220 000 kWh per år, og det er etablert åtte hurtigladdere for elektriske lastebiler på lasterampene.

Prosjektets virkelige perle er det 16.000 m² store grønne taket, som er ett av Norges største, med solcellepaneler, blomstereng, sedum og bikuber, turstier, treningssoner og områder for sosialt samvær. Takflaten har fått funksjoner som takpark, tuftepark, dyrkningshager, utekjøkken og sitteplasser i tillegg til store areal avsatt til blågrønne løsninger.

Taket ble planlagt som habitat for humler og andre insekter gjennom bruk av blomstereng,

sedum, lyng, busker, trær og humlekasser. I en større sammenheng vil den grønne takflaten være med på å tette hullet i den grønne korridoren som en gang strakk seg langs med Groruddalen. På taket fordrøyes og oppsamles regnvann til utomhus vannbehov.

I tillegg er det etablert to takterrasser på ca 1.000 m² hver som er planlagt for og med ulike tilbud for de ansatte. Disse arealene, som også er beplantet med lokale arter, skaper et pauserom borte fra den daglige driften, og man har også muligheten til å benytte lokalene utenfor arbeidstiden.

Prosjektet prioriterer også gjenbruk av materialer, inkludert knust betong som del av overbygg av veier og plasser, gjenbruk av betong til asfaltering ved inngangsparti, samt gjenbruk av betongsøyler og dragere til regnbed. Ombrukselementer i prosjektet brukes «as is» direkte i ny utforming, med minst mulig bearbeiding. Landskapselementene kan enkelt demonteres og ombrukes. Gjenbruk av eksisterende bygningsmasse kombinert med nye biotoper og solceller på taket, utstrakt bruk av permeable dekker, og samtidig tilrettelegging for trivsel, viser hvordan landskapsanlegg kan bidra til det grønne skiftet.



Taket ble planlagt som habitat for humler og andre insekter gjennom bruk av blomstereng, sedum, lyng, busker, trær og humlekasser.

Foto:
Studio Oslo
Landskapsarkitekter

Vinner av Scandinavian Green Roof Award 2023

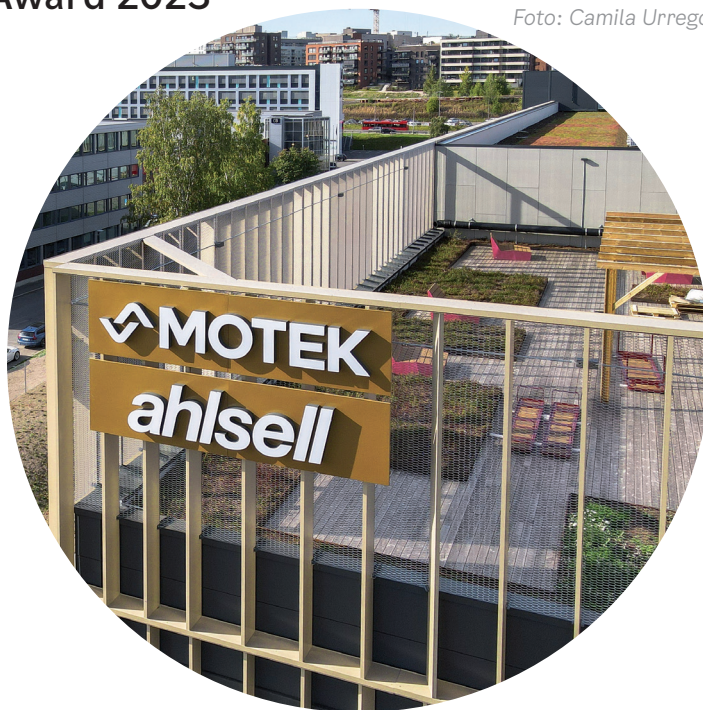
Motek & Ahlsell hovedkvarter ble vinner av Green Roof Award 2023. Utdraget fra juryen lyder:

«Taket er imponerende, både i størrelse og ikke minst i utførelse. Den største delen av taket er dekket med omfattende sedumbestantning, delvis kombinert med solcellepaneler. Andre områder inkluderer plantefelt med blomstrende enger, busker og trær, og de vertikale flatene benyttes til klatreplanter.

De grønne områdene inkluderer også en nyskapende bruk av dvergbusker som røsslyng (Calluna), blåbær (Vaccinium) og krekling (Empetrum). Dette er planter som preger store deler av Skandinavia, men som sjelden får plass oppe på tak!

Prosjektet tilfører tydelig et pust av natur til en bygningstype som ellers ofte går ubemerket hen.»

Foto: Camila Urrego



Store områder for sosialt samvær på taket.

Foto: Åsmund Holien Mo



Mer om prosjektet

[Nordic Office of Architecture - Alf Bjerckes vei 22](#)

[Studio Oslo Landskapsarkitekter - Alf Bjerckes vei 22](#)

[Aspelin Ramm - Alf Bjerckes vei 22](#)

[Scandinavian Green Roof Award 2023 - vinner](#)

[DOGA - Framtidens industriutvikling, eksempelsamling](#)

Luftig og grønt pauseområde for ansatte