

Økern Portal

Takpark med samdyrkelag



Eksempelsamling grønne tak og grønne fasader

Mai 2025

Bygningens formål: Kontorbygg med bevertning, treningscenter, hotell og næring

Ferdigstilt: 2021

Adresse: Lørenfare 1 A-H, Oslo

Type tak: Samdyrking, trening, opphold, park

Vekstlag: Ulike blandinger av grøntkompost, pimpstein, leca og grus - tilført kompostkonsentrat

Vegetasjon: Spiselige vekster i form av frukt, urter og grønnsaker, samt historiske norske vekster

Kvadratmeter grønt tak: 5000 m² av 7000 m²

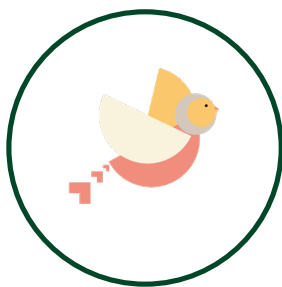
Byggherre: Oslo Pensjonsforsikring AS

Arkitekt: DARK Arkitekter AS

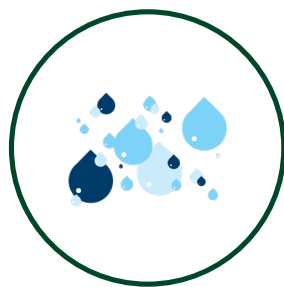
Landskapsarkitekt: LARK Landskap AS

Entreprenør og leverandører tak: Vedal, U-reist

Forvalter: Malling & Co



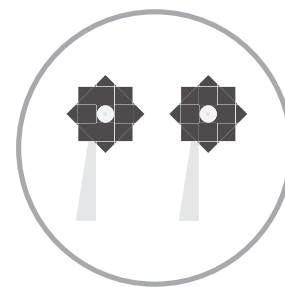
Natur



Vann



Helse



Energi



Formen på Økern Portal bidrar til en unik takpark.

Foto: DARK Arkitekter/Einar Aslaksen

Nord-Europas største takpark

Økern Portal er et teknologisk og miljømessig foregangsprosjekt som setter standarden for hva som vil forventes av nye næringsbygg i fremtiden. Det er et fremtidsrettet og bærekraftig møte mellom næring og nærmiljø, i form av et landemerke som ligger i overgangen mellom boligbebyggelsen på Løren og den planlagte utviklingen av Økern. Økern Portal er utviklet og eid av Oslo Pensjonsforsikring AS med visjonen «Et bærekraftig fellesskap mellom næring og nærmiljø».

Økern Portal har en sterk identitet, og navnet kommer fra byggets form. Hovedgrepet var å trekke et parkdrag i en ny akse gjennom tomten, og la bygget konstrueres som en portal som spenner over dette.

Bygget er i seg selv hesteskoformet og trapper seg ned fra 10 til 4 etasjer over terreng i et stort sammenhengende volum. Dette er utnyttet til å anlegge Nord-Europas største takpark av sitt slag på taket. Formen bidrar til å gjøre dette til en unik takpark, hvor stor variasjon i høydeforskjeller og helning gir en rikdom til ulike oppholdssoner, aktiviteter og underlag for dyrket areal.

Økern Portal har et mangfold av tilbud gjennom hele døgnet, med treningssenter og tjenesteyting, i tillegg til ca. 3000 kontorarbeidsplasser.

Her inviteres også lokalbefolkningen inn til restaurant- og kulturopplevelser, samt opp på den prisvinnende takparken. En dedikert publikumsheis kan ta besøkende opp til Nord-Europas største takpark med spiselige vekster. Adkomst til denne er enten fra gateplan, eller via en innvendig markedsgate i andre etasje. Taket har også en løpebane, store terrasser og utsiktspunkt som kan brukes til trening, rekreasjon og sosiale aktiviteter for byggets brukere og nærmiljøet. Byliv og lokal aktivitet skapes i samspillet mellom byggets leietakere og nærmiljøet.

Utmerkelser og priser

- DOGA-merket, Design og Arkitektur, vinner 2022
- Scandinavian Green Roof Award, vinner 2021
- Cityprisen, nominert 2022



Urbant landbruk og sosial inkludering

Takhagen kombinerer avansert teknologi med urbant landbruk og sosial inkludering. Et utendørs treningsanlegg gir brukerne mulighet for fysisk aktivitet, og taket fremmer både mental og fysisk helse gjennom tilgang til natur, frisk luft og fellesskap. Taket bidrar til økt isolasjon for bygget, redusert energibehov og bedre inneklima.

Vekstmedium og drenering

Takkonstruksjon og taklandskap er prosjektert i tett samarbeid mellom arkitekt og landskapsarkitekt. Det er bygget opp av flere lag som sammen sikrer optimal vekst, vannhåndtering og lang levetid.

Jordlaget varierer i tykkelse avhengig av plantenes behov og byggets bæreevne. Generelt består det av ulike blandinger av grøntkompost, pimpstein, leca og grus, tilpasset for å støtte et bredt spekter av vegetasjon. Vekstmediet er også tilført kompostkonsentrat med tilpasset jordbiologi for å stimulere plantevekst med drift som følger økologiske prinsipper.

Under vekstlaget finnes et avansert drenerings-system som inkluderer retensjonsmatten laget av resirkulert plast. Hver kvadratmeter med retensjonsmatte kan holde opptil 26 liter vann, noe som gjør det mulig å magasinere totalt 130 000 liter regnvann. Systemet sikrer at plantene utnytter regnvannet som magasineres på taket, istedenfor at det fører til risiko for flom på bakkeplan.

Pilehyttene er populære blant besøkende barnehager.



Foto: LARK Landskap / Kjersti E. Tofte

Løpebanen på taket er ofte i bruk.

Foto: DARK Arkitekter
/ Einar Aslaksen



Urbant landbruk og læringsarena

Taklandskapet er delt inn i ulike soner for å støtte både profesjonell og hobbydyrking.

Markedshage: Profesjonelle dyrker grønnsaker, urter og spiselige blomster som benyttes i byggets restauranter.

Samdyrkelag: Felles dyrkingsareal hvor ansatte og lokalbefolkning kan dyrke frukt og grønnsaker under ledelse av en profesjonell bybonde. Dette fremmer lokal matproduksjon, eierskap og kunnskapsdeling.

Biodiversitetssoner: Områder med frukttrær, bærbusker og blomsterenger som tiltrekker pollinerende insekter og fremmer biologisk mangfold.

Taket fungerer også som en pedagogisk arena. Gjennom sesongen tas skoleklasser og barnehager imot for å lære om pollinering, kompostering, kretsløp og urban dyrking. Oppleggene er praktisk orientert og tilpasses ulike aldersgrupper, og gir barn og unge et unikt møte med naturen midt i byen.

Det er også jevnlig åpne kurs i økologisk hagebruk, fermentering, frøsanking med mer.

Løpebanen omringer «Matskogen» - et plantefelt dedikert til spiselige vekster somer nyttige for både mennesker og pollinatorer.

Bikuber og sosialt entreprenørskap

Et viktig element i takets økologiske system er bikubene, som både bidrar til pollinering og til sosial bærekraft. Driften av bikubene foregår i samarbeid med profesjonelle birøktere og personer i jobbtrening gjennom sosiale entreprenørskap. Dette gir meningsfull arbeidserfaring og kompetansebygging for mennesker som står utenfor det ordinære arbeidslivet. Deltakerne får opplæring i birøkting, honningproduksjon og formidling, og deltar aktivt i aktiviteter rettet mot skoleklasser og besøkende. Honningen benyttes i restauranter og deles med andelseiere og samarbeidspartnere.

Kompostering og sirkulær ressursbruk

Hageavfall komposteres og gjenbrukes lokalt på taket. Komposteringssystemet bidrar til å skape et sirkulært kretsløp, hvor næringsstoffer tilbakeføres til jorden. Dette reduserer behovet for ekstern jord og kunstgjødsel, samtidig som det gir sunn vekstjord rik på organisk materiale. For å formidle kunnskap om lokale kretsløp er det også installert et meitemarkhotell, der man kan se de ulike stadiene fra matavfall til jord som igjen brukes til å dyrke ny mat.

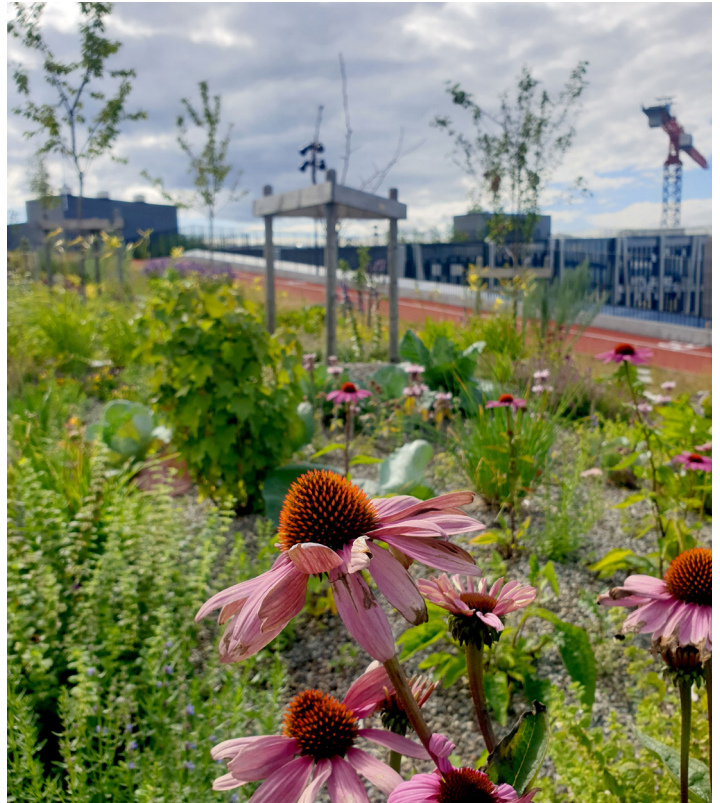


Foto: LARK Landskap / Kjersti E. Tofte

Driftsprinsipper og digital forvaltning

Driften av taket er basert på prinsippene for sirkulær økonomi og bærekraftig ressursbruk. Dette inkluderer effektiv vannhåndtering, lokal matproduksjon og avfallshåndtering gjennom kompostering. I tillegg benyttes en digital tvilling som kombinerer BIM-modeller, sensorteknologi og FDVU-dokumentasjon for å overvåke og optimalisere byggets drift. Vanningsanlegget styres av fuktighetsensorer i jorden. På den måten vannes det kun dersom jorden er for tørr i forhold til gitte grenseverdier, hvilket reduserer vanningsforbruket betydelig sammenliknet med vanlig timer.

Mer om prosjektet

[LARK Landskap - Økern Portal](#)

[DARK Arkitekter - Økern Portal](#)

[Økern Portal - dyrking på taket](#)

[U-Reist - Økern Portal](#)



Medlemsskap og tilgang til samdyrkelag er tilgjengelig for nærområdet.

Foto: Colin Eick